

Wonen is zo'n mooi iets.

Floor Appels,
Makelaar met intuïtie



appels.nl

€ 795.000 K.K.

Tilburg

WESTPOINT 151



MEER INFORMATIE OVER DEZE WONING | WWW.APPELS.NL | MAKELAARDIJ@APPELS.NL | (013) 534 91 15



KENMERKEN

SOORT	portiekflat
TYPE	appartement
KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	306 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 m ²
INHOUD	963 m ³
BOUWJAAR	2005
TUIN	zonneterras
GARAGE	in pandig, parkeerkelder, parkeerplaats
VERWARMING	stadsverwarming
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

High-end wonen boven skyline

Dit 5-kamerappartement is van een klasse apart. Niet alleen vanwege de uitzonderlijke hoogte en de royale afmetingen, maar vooral door de zorgvuldige inrichting en afwerking volgens het ontwerp van DHerdt Van Putte – D&V kwadraat. Hier komt eigentijds design samen met ultiem wooncomfort en een panoramisch uitzicht dat zich bij helder weer uitstrekt tot Eindhoven, 's-Hertogenbosch, Breda en zelfs Turnhout. Dit is wonen in Westpoint – de hoogste woontoren van Tilburg – op de 43e verdieping. Luxe, rust en ruimte op topniveau!

Architectuur en interieur

Wat direct opvalt, is de open, lichte en royale uitstraling van het appartement. Strakke, onderhoudsvriendelijke gietvloeren, glad gestucte wanden en plafonds met een verzorgde spuitwerkafwerking creëren een rustgevende en hoogwaardige basis. Het interieur is ontworpen met een mix van industrieel, modern en klassiek, waardoor een tijdloze balans is ontstaan die zich moeiteloos aanpast aan iedere woonstijl. De hoge ramen, van vloer tot plafond, versterken het gevoel van licht en ruimte en laten het overweldigende uitzicht elke dag opnieuw de hoofdrol spelen.





KEUKEN

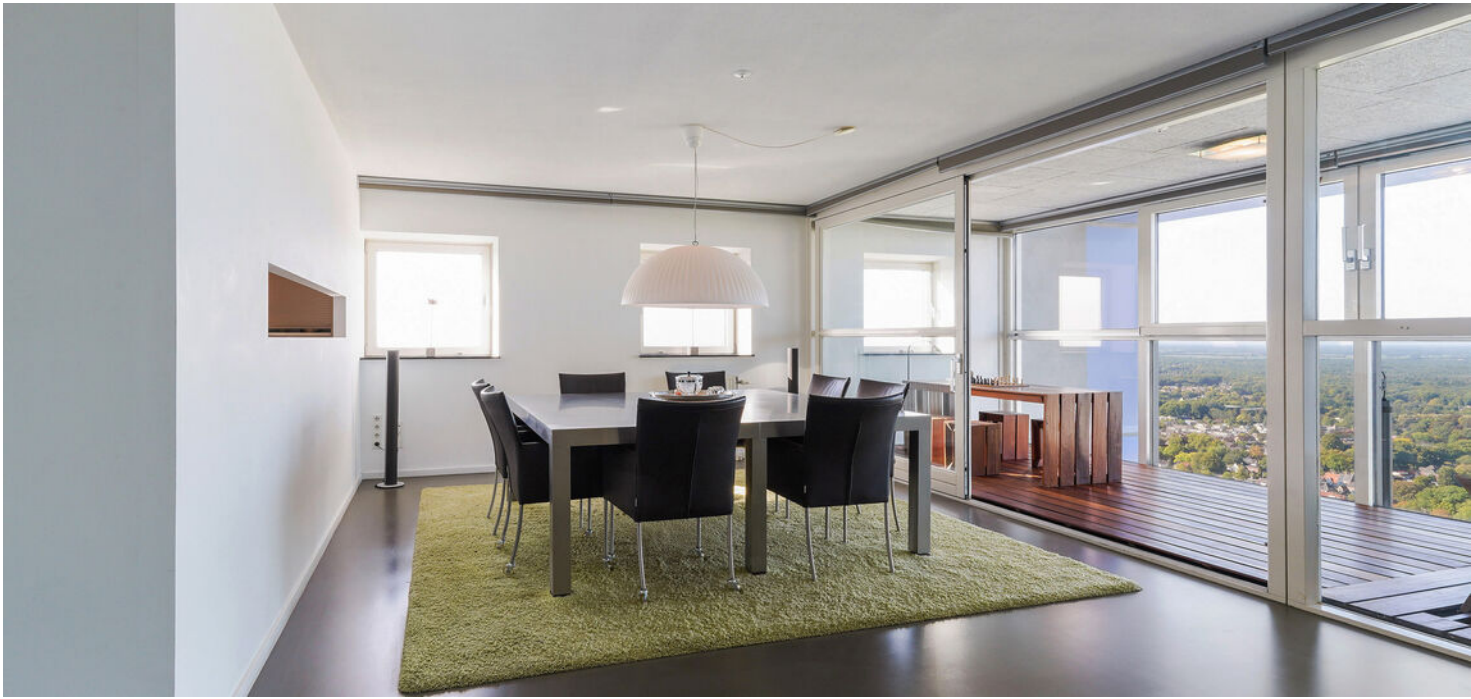
De keuken is praktisch en degelijk ingericht met een L-vormig interieur, voorzien van diverse boven- en onderkasten, ruime werkbladen van hooggepolijst natuursteen en alle benodigde (inbouw)apparatuur. Dankzij de tijdloze, neutrale afwerking (2005) vormt deze keuken een veelzijdige basis die eenvoudig kan worden gepersonaliseerd. Er is bovendien plek voor een kleine tafel of bar met krukken, ideaal voor een snel ontbijt.



LIVING

De royale L-vormige living vormt het hart van het appartement en is licht, ruim en uitnodigend. De ruimte is ingedeeld in verschillende sfeervolle zones waardoor een natuurlijke flow is ontstaan: een zithoek bij de elegant weg te werken tv nodigt uit tot ontspanning, terwijl de tweede zithoek en de loungehoek bij de ramen een adembenemend uitzicht bieden en een gevoel van rust en overzicht creëren boven het levendige stadsleven ver onder u. Ondanks de hoge ligging en de absolute rust, dringen de geluiden van de straat op een verfijnde manier door, waardoor u zich toch verbonden voelt met de stad beneden. De stijlvolle bar met pantry vormt een sfeervolle plek om van een drankje te genieten voor het diner of tijdens een feestje. De aansluitende eethoek biedt volop ruimte voor een diner met een groot gezelschap. De wandopening naar de keuken zorgt voor een subtiële verbinding tussen de ruimtes, terwijl de lijnen van de opening en de taatsdeuren in de living samen een harmonieus geheel vormen. Dit draagt bij aan de rustige en elegante uitstraling van de ruimte.











LOGGIA

De loggia, bereikbaar vanuit de eethoek, sluit naadloos aan op het geheel en biedt een beschutte plek om te ontspannen. Aan de voorzijde beschikt de loggia over ramen tot aan de vloer, waarvan het bovenste deel open kan. Verder is ze afgewerkt met hardhouten vlonders uitgerust met een bijpassende eethoek en geïntegreerde ligbedden, eveneens uitgevoerd in hardhout. Vanuit deze comfortabele ruimte geniet u keer op keer van het spectaculaire uitzicht over de stad en de verre omgeving.





PRIVÉ RUIMTES

Het appartement beschikt over maar liefst vier slaapkamers en is daarmee uitzonderlijk ruim. De master suite is een droomplek: Hier wordt u wakker met een panoramisch uitzicht over het Spoorpark, het centrum van Tilburg en ver daarbuiten. Deze riante kamer beschikt niet alleen over veel ruimte, licht en een geweldig uitzicht, maar biedt tevens een kastenwand voor uw garderobe en een eigen badkamer.





SLAAPKAMERS

De overige slaapkamers zijn flexibel in te richten – als logeerkamer, kantoor of fitnessruimte – en twee ervan hebben direct toegang tot de tweede badkamer.

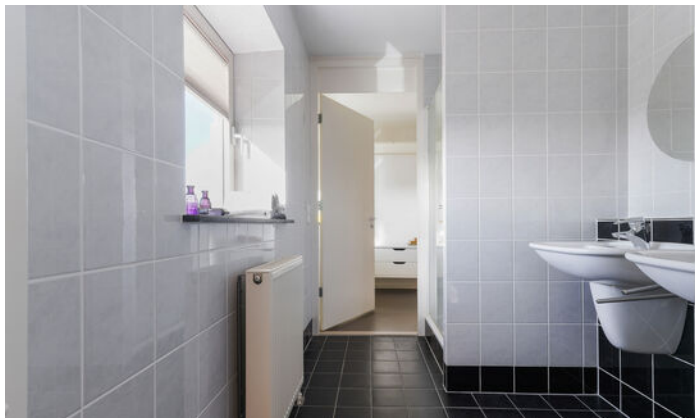




BADKAMERS

Beide badkamers, evenals de toiletruimtes en de saunaruimte, zijn netjes en functioneel uitgevoerd in neutrale stijl (2005). De master badkamer beschikt over een whirlpool, douche en dubbel wastafelmeubel, terwijl de tweede badkamer is voorzien van een douche en twee wastafels.

WESTPOINT 151, TILBURG





SAUNA

De saunaruumte, eveneens voorzien van een douche, biedt een comfortabele privéwellness die het wooncomfort completeert.

WESTPOINT 151, TILBURG





EXTRA VOORZIENINGEN

Bij het appartement behoren twee privéparkeerplaatsen en een ruime berging in de ondergelegen parkeergarage (-1). Dankzij de strategische ligging van de parkeerplaatsen, direct bij de berging en op korte afstand van de lift, zijn zowel het appartement als de opslag eenvoudig bereikbaar.

Naast de ruime berging op niveau -1 beschikt u in de woning over een praktische utilityroom én extra bergruimte, ideaal gesitueerd direct naast uw voordeur in de centrale hal.





ENTREE

De entree van het complex is licht, ruim en voorzien van liften en een videofoonsysteem, waarmee comfort en veiligheid gewaarborgd zijn.

WESTPOINT 151, TILBURG



PRAKTISCHE INFORMATIE

- VvE-bijdrage: ca. € 620,- per maand (woning) en ca. € 24,- per maand (parkeerplaatsen).
- Inclusief 2 privéparkeerplaatsen en ruime berging van circa 10m².
- Woonoppervlakte: met ruim 290 m² zeer royaal en efficiënt ingedeeld.
- Energiezuinig – voorzien van energielabel A

Westpoint is meer dan alleen wonen: het is een icoon van Tilburg. Gelegen op de hoek van de Ringbaan West en de Hart van Brabantlaan, is dit de perfecte uitvalsbasis. Het bruisende centrum, het Spoorpark, de universiteit, sportvoorzieningen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen allemaal binnen handbereik. Hier woont u in alle rust op grote hoogte, maar midden in de dynamiek van de stad.

Samengevat:

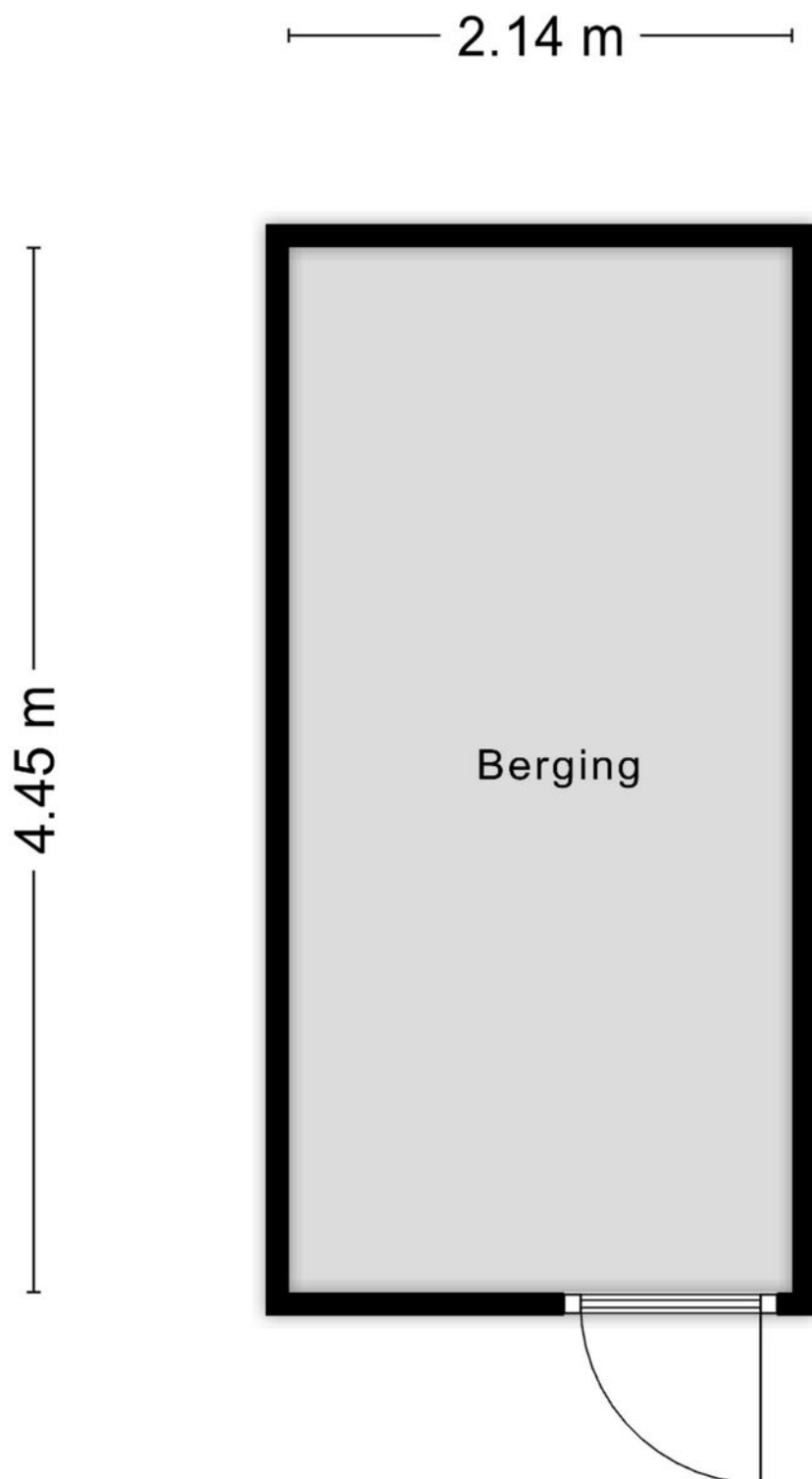
Dit high-end appartement in Westpoint combineert ruimte, design, luxe materialen en een uitzicht dat u nergens anders vindt. Voor wie op zoek is naar een uniek appartement in Tilburg dat alles in zich heeft, biedt dit is een kans van zeldzame klasse.



Woning

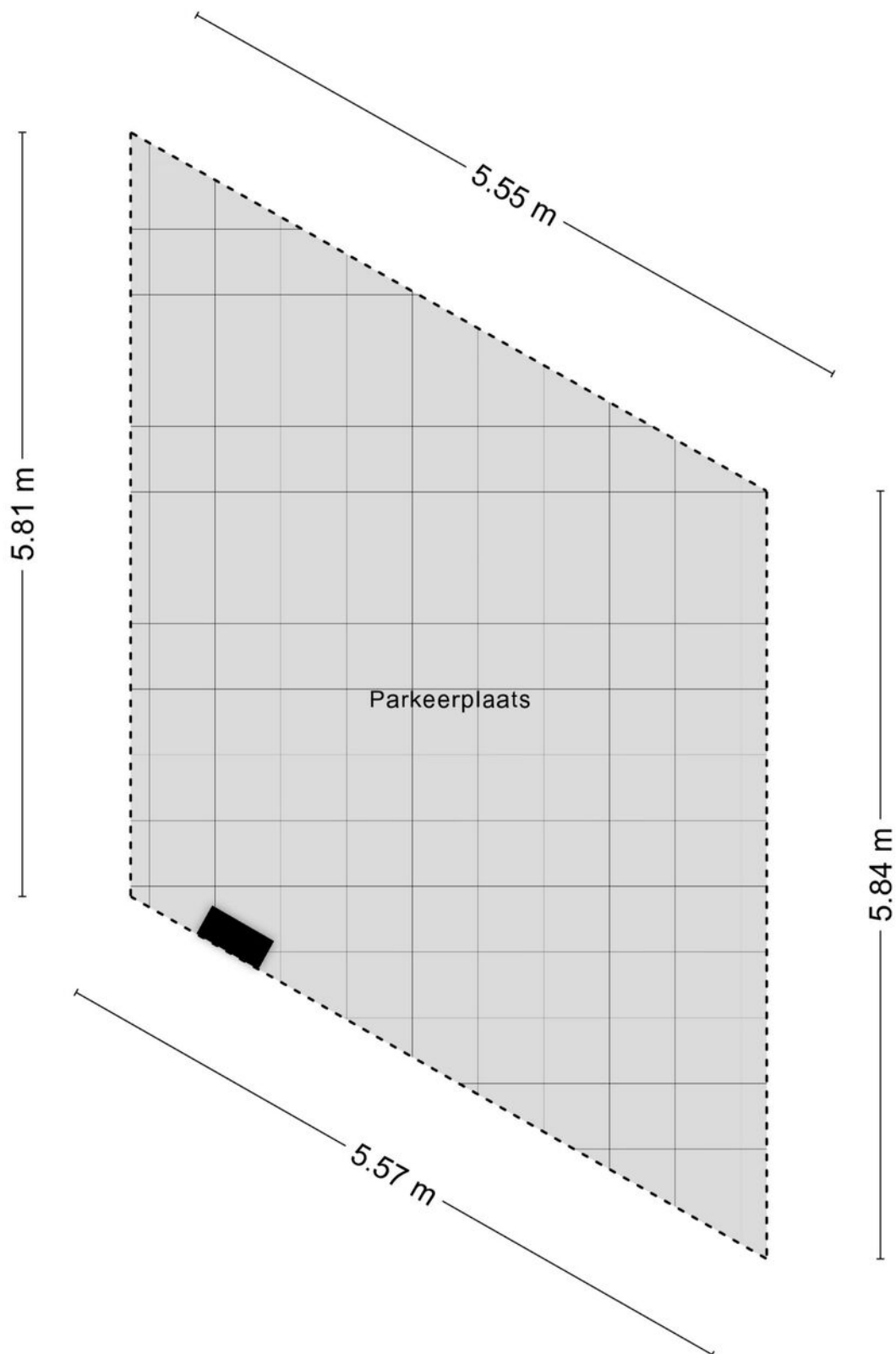


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

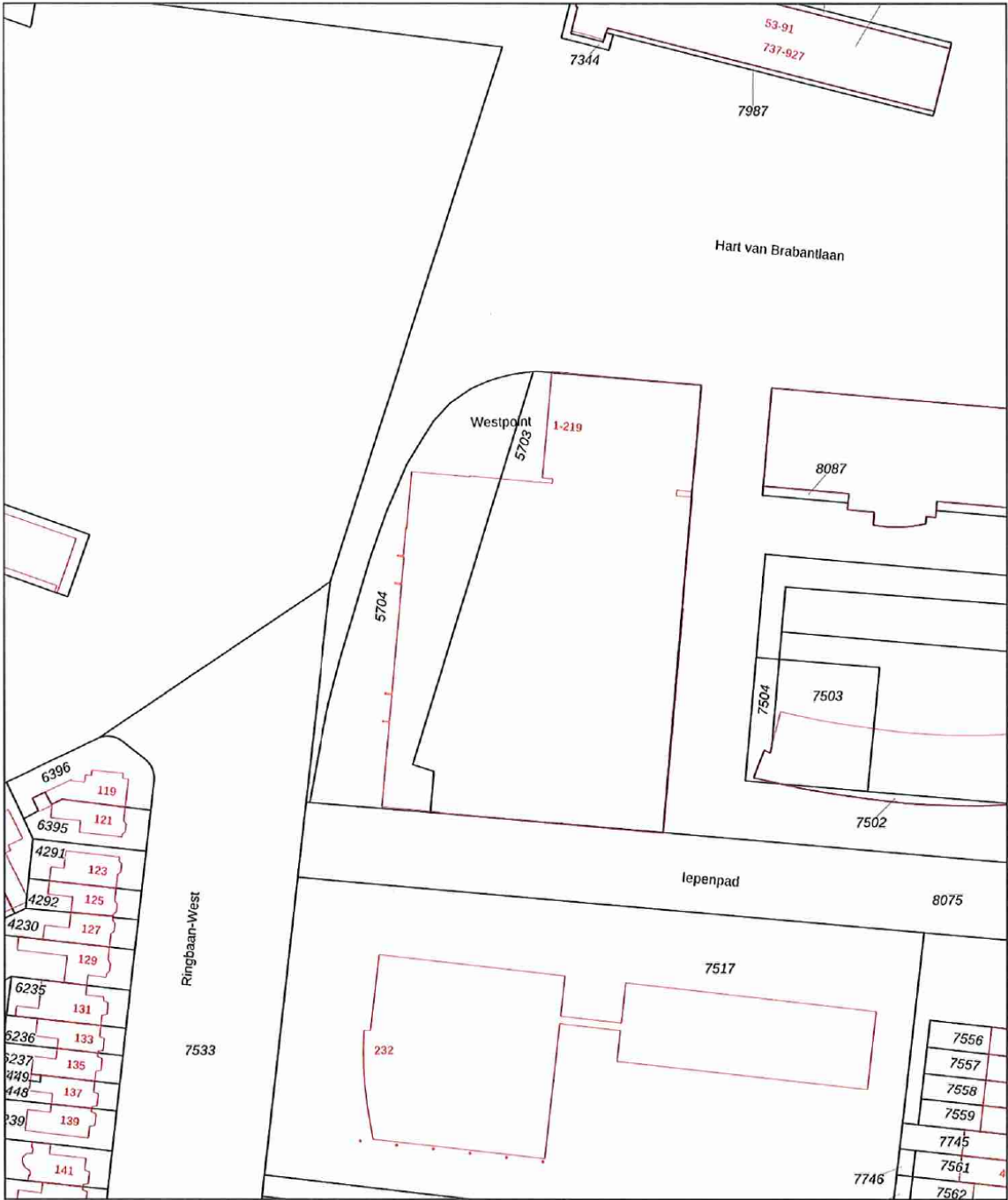


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: est151



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie P

Perceel 5703

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wonen is mijn passie. Het zit in mijn dna.

Een huis is meer dan een stapel stenen en een makelaar doet meer dan onderhandelen over aan- en verkoop. Een nieuwe woning kopen of je huidige woning verkopen is een ingrijpende persoonlijke verandering. Niet alleen ervaring en verstand van zaken spreken op zo'n moment, maar ook gevoel en intuïtie. Appels makelaardij heeft dat gevoel voor huizen én voor mensen. Daarnaast bewijzen wij al drie generaties dat we de passie hebben om uw dromen waar te maken.

BELANGRIJKE STAP

Floor Appels: 'De mensen die ik ontmoet, staan op het punt een belangrijke stap in hun leven te zetten. Zij verdienen iemand die naast ze staat en aandacht heeft voor hun zakelijke én emotionele belangen. Balans is daarin het sleutelwoord. Ik rem klanten af als ze te hard van stapel lopen en pak door als de situatie daarom vraagt.

Ik behoed ze voor verkeerde keuzes, wijs ze op kansen en zorg ervoor dat ze vol vertrouwen een goede beslissing kunnen nemen. In mijn adviezen kan ik behoorlijk direct zijn; vaak hoor ik terug dat mensen juist dát zo waarderen. Ze voelen dat ik het beste voor ze wil en dat ik tot het uiterste ga voor resultaat.'

Appels Makelaardij wordt, naast Floor, gevormd door een enthousiast team allround professionals, jong en gedreven. Samen met Floor, beëdigd makelaar en taxateur voor zowel België als Nederland, is het team helemaal op elkaar ingespeeld. Of het nu gaat om een advies, een taxatie of de bemiddeling bij de aan- of verkoop van een huis, persoonlijk contact met onze klanten is voor ons essentieel.





GESCHIEDENIS

'In 1933 begon Appels Makelaardij toen Lou Appels, mijn opa, als bijbaantje op de fiets verzekeringen ging verkopen. In de oorlogstijd kwam daar een bescheiden makelaardij bij, die door mijn ouders, Louk en Marleen Appels, met veel passie tot grote bloei is gebracht. De lange en rijke traditie heeft geleid tot een moderne en enerverende onderneming waarin een jonge groep professionals kan uitblinken.'

**Ik kijk, ik observeer
ik luister en intuïtief
voel ik dan al heel
snel aan wat het
beste past.**

Floor Appels,
makelaar met intuïtie

De juiste plek vinden voor mensen geeft zo'n warm gevoel. Daar doe ik het voor.

Floor Appels
Makelaar met intuïtie

WAT KUNNEN WE VOOR U BETEKENEN?

- we beginnen met een gratis waardebeoordeling
- we zijn betrokken en bieden gedegen advies
- met onze professionele taxatie weet u de reële marktwaarde van uw pand
- we kennen de vastgoedmarkt van Midden-Brabant en het aangrenzende gebied in België als geen ander en zijn bekend met de regelgeving
- we maken onderdeel uit van het landelijk werkende Qualis, marktleider in het hogere segment van de woningmarkt
- we verkopen bestaand particulier- en bedrijfsonroerendgoed in alle segmenten
- we verkopen naast bestaande ook nieuwbouwobjecten en kavels
- we helpen kopers bij het zoeken, vinden en de aankoop-(strategie) van een woning of bedrijfspand, bestaand of nieuwbouw
- we geven advies in ontwikkelingsvraagstukken bij nieuwbouw, zowel particulier als zakelijk
- we ontzorgen u bij huur en verhuur in de woning- en bedrijfsmarkt
- onze ervaring met onderhandelen wijst uitdat we écht iets voor u kunnen verdienen
- verbonden aan het Nationaal Monumenten Portaal (*NMo Monumentenmakelaar*)

appels.nl

Daar begint
ons werk... bij
de vraag hoe
onze klant de
toekomst ziet.

appels.nl

APPELS MAKELAARDIJ Tilburgseweg 88, 5051 AJ Goirle | +31 (0)13 534 91 15 | makelaardij@appels.nl



Nationale
Monumenten
organisatie