



Vraagprijs € 725.000 k.k.

SAWAHSTRAAT 33
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	156 m ²
Perceeloppervlakte	248 m ²
Inhoud	552 m ³
Bouwjaar	1998
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom Thuis aan de Sawahstraat 33 – Wonen op een toplocatie in een zéér recent totaal gerenoveerde woning!

Stap binnen in deze luxe geschakelde twee-onder-een-kapwoning op een absolute toplocatie in de Weidevenne met uitzicht op het historische Noordhollandsch Kanaal. Zoek je rust, ruimte én modern comfort? Dan is dit je kans. Met een royale tuin aan het westen, geweldig terras met uitzicht, parkeergelegenheid op eigen erf én een ruime garage biedt deze woning alles wat je nodig hebt om luxe te wonen!

Met een totaal oppervlak van maar liefst 156 m² verdeeld over drie woonlagen, drie/vier slaapkamers en een riant perceel is dit een ideaal gezinshuis op een unieke plek.

Ligging

Over de locatie kunnen we niets anders dan positief schrijven. De woning is gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, voldoende parkeergelegenheid en kijkt aan de voorzijde uit over het groen en het water. De wijk Weidevenne biedt volop voorzieningen zoals, scholen en winkels. In de directe nabijheid zijn er diverse opstapplaatsen voor het openbaar vervoer (NS station Weidevenne en de busverbinding naar Amsterdam). Middels de Melkwegbrug over het Noordhollands kanaal ben je binnen 5 minuten loopafstand in de binnenstad van Purmerend met al zijn vertier. Ook ben je met de auto via de Jaagweg of de A7 in twintig minuten in Amsterdam.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een lichte hal welke het centrale punt is en toegang biedt tot de meterkast, toilet, trapopgang, riante bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en uiteraard de woonkamer.

Woonkamer

De royale, lichte woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de grote ramen stroomt het daglicht volop naar binnen en kan je volop genieten van het uitzicht. De strakke afwerking, PVC visgraat parketvloer met vloerverwarming en neutrale kleuren vormen een perfecte basis voor ieder interieur. Dit is het hart van het huis – hier wordt geleefd!

Keuken

Aan de achterzijde vind je een luxe keuken met fraai werkblad en veel kastruimte. De keuken is uitgerust met alle inbouwapparatuur die jij wenst: koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker en combi-oven. Een droomplek voor iedere thuiskok! Vanuit de keuken loop je zo het heerlijke terras op. Ook is er direct aansluitend méér dan voldoende ruimte voor een gezellig grote eettafel.

Eerste Verdieping

De overloop geeft toegang tot twee zéér comfortabele slaapkamers en een moderne, ruime en luxe badkamer. De grote master bedroom bevindt zich aan de voorkant van de woning.

De badkamer is compleet ingericht met een inloop regendouche, toilet, dubbele wastafel en dubbel wastafelmeubel – alles voor een ontspannen start of eind van de dag.

Tweede Verdieping

Je komt boven in een fraaie open ruimte die je volledig naar wens kunt inrichten. Of je nu een extra slaapkamer, een thuishkantoor of hobbyruimte wilt – het kan allemaal. Het aanwezige dakraam zorgt voor veel natuurlijk licht. Aansluitend vind je hier een fraaie slaapkamer met gaaf hoog plafond.

Garage

Er is een flinke garage aanwezig. ideaal voor je auto, motor, boot of als hobbyruimte. Voor de garage is de oprit met laadpaal gelegen.

Buitenleven

De achtertuin is een oase van rust en privacy. Er is ruimte genoeg voor spelende kinderen, lange zomeravonden en gezellige tuinfeestjes. De ligging op het westen is helemaal top.

Duurzaam & Comfortabel

Deze woning is volledig geïsoleerd, aangesloten op stadsverwarming, beschikt over 15 zonnepanelen en heeft energielabel A – klaar voor de toekomst!

Belangrijke kenmerken

- toplocatie met uitzicht op het Noordhollandsch Kanaal;
- recent geheel gerenoveerd;
- energielabel A;
- eigen oprit en garage;
- 15 zonnepanelen;
- oplevering in overleg.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis is? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de rust, ruimte en sfeer van de Sawahstraat 33!











































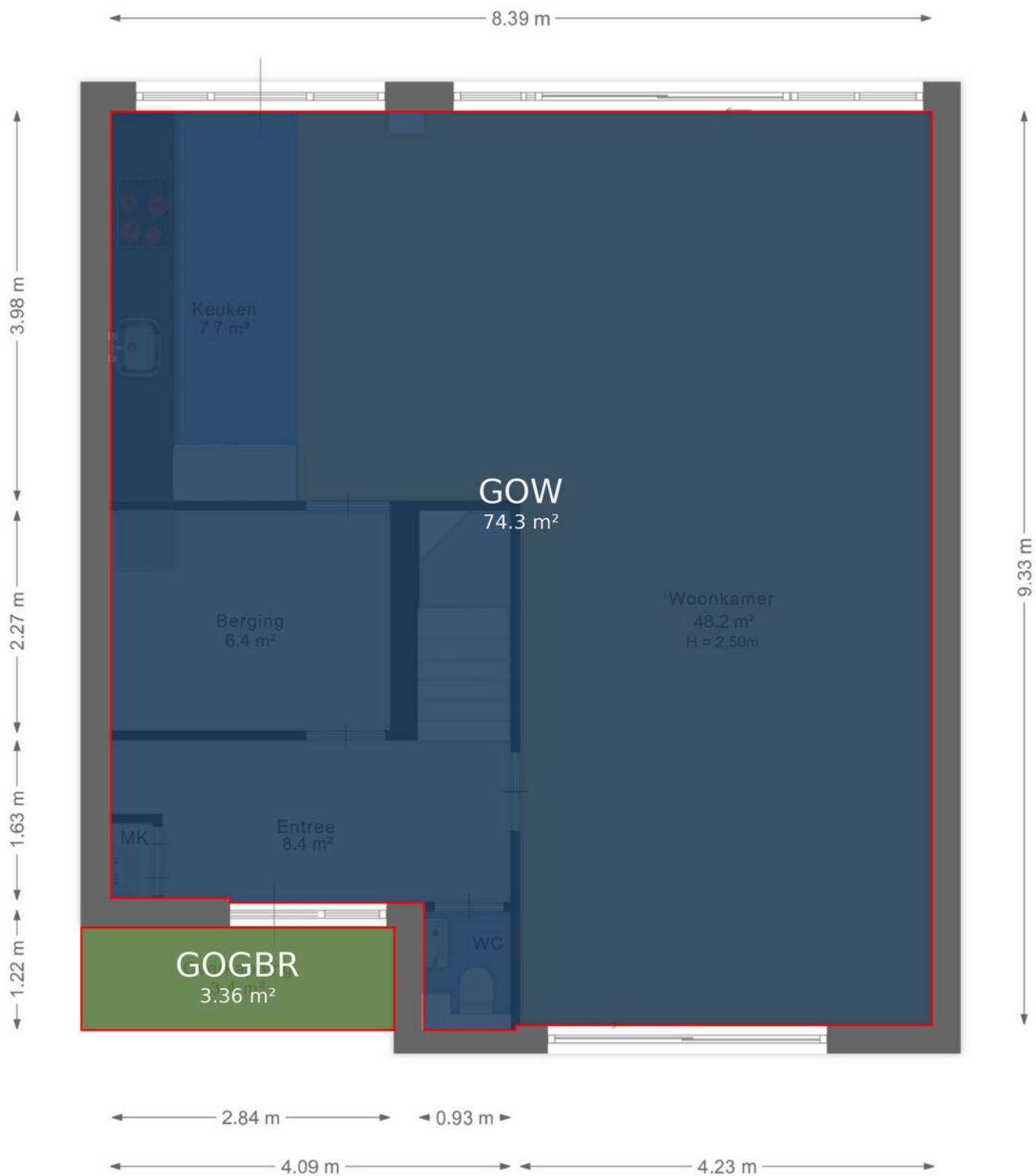


PLATTEGROND



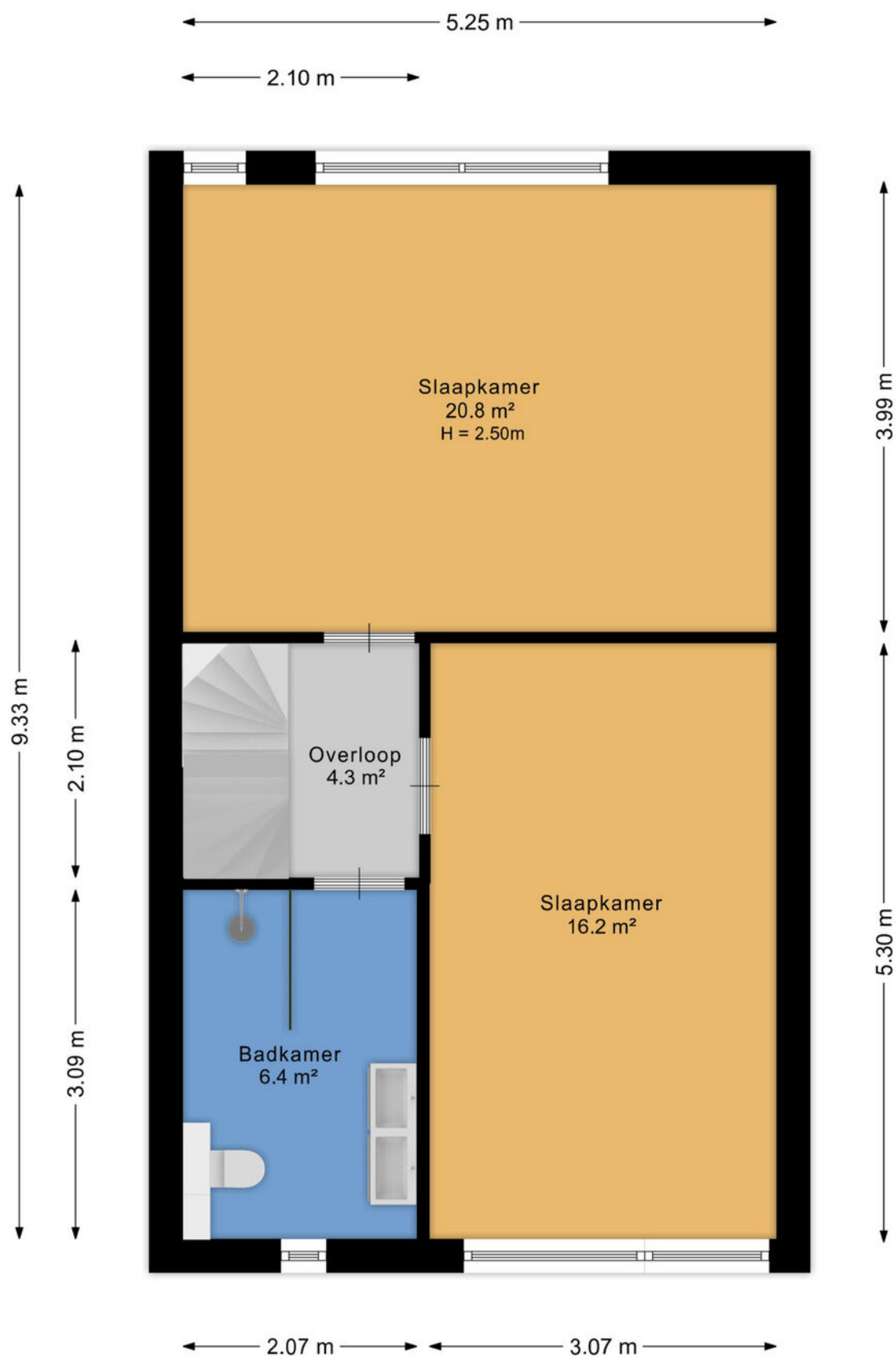
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



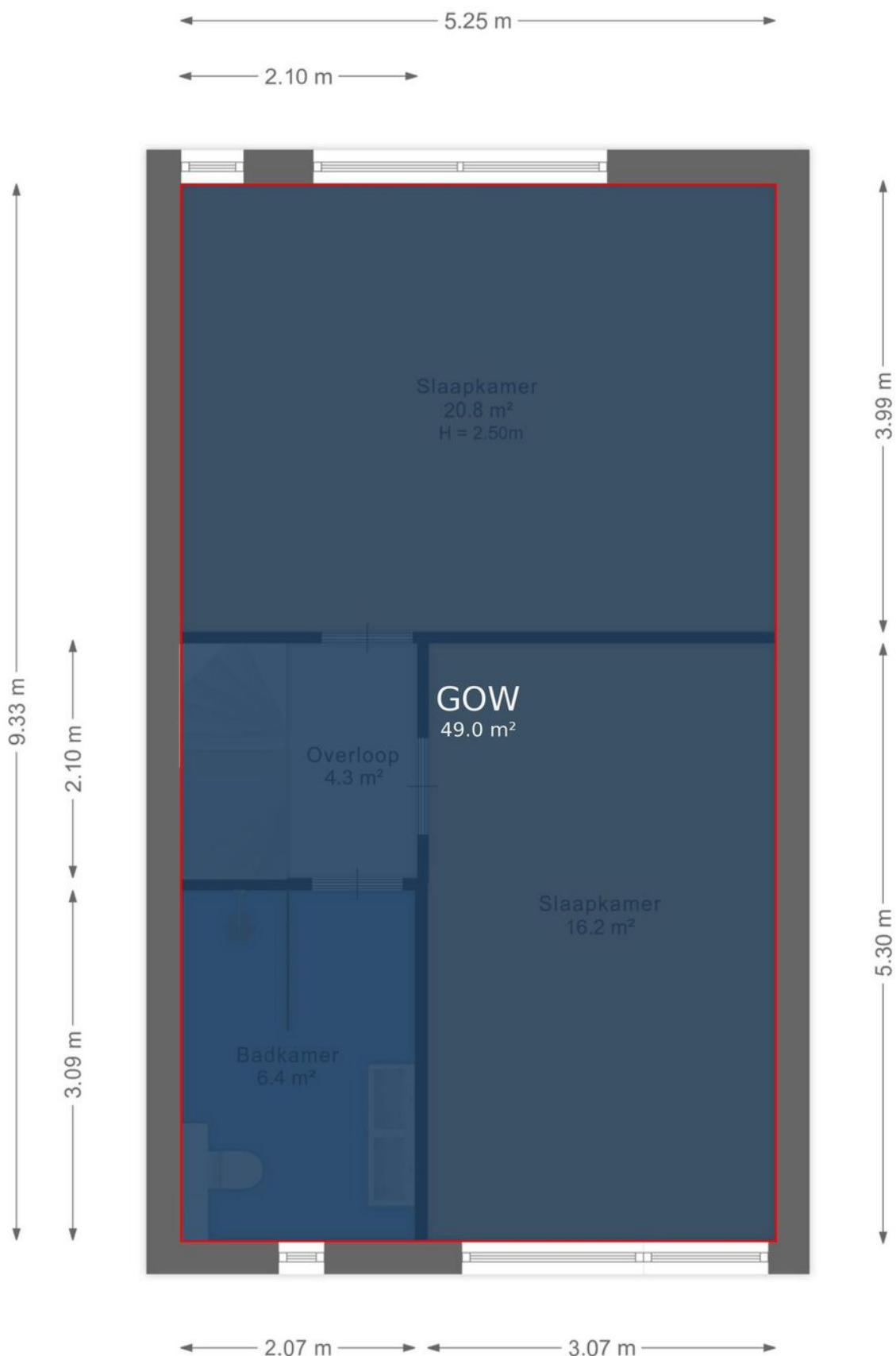
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



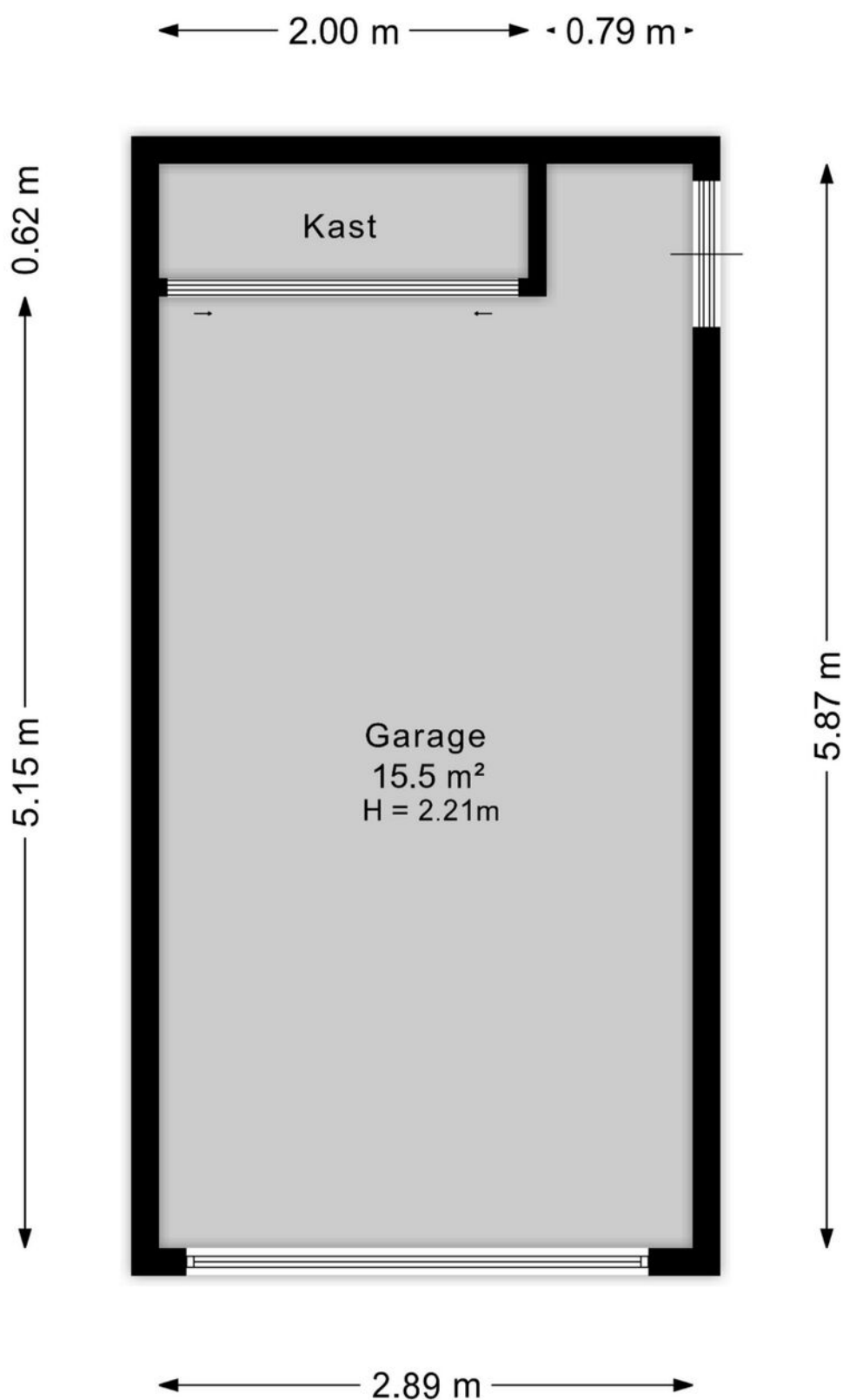
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



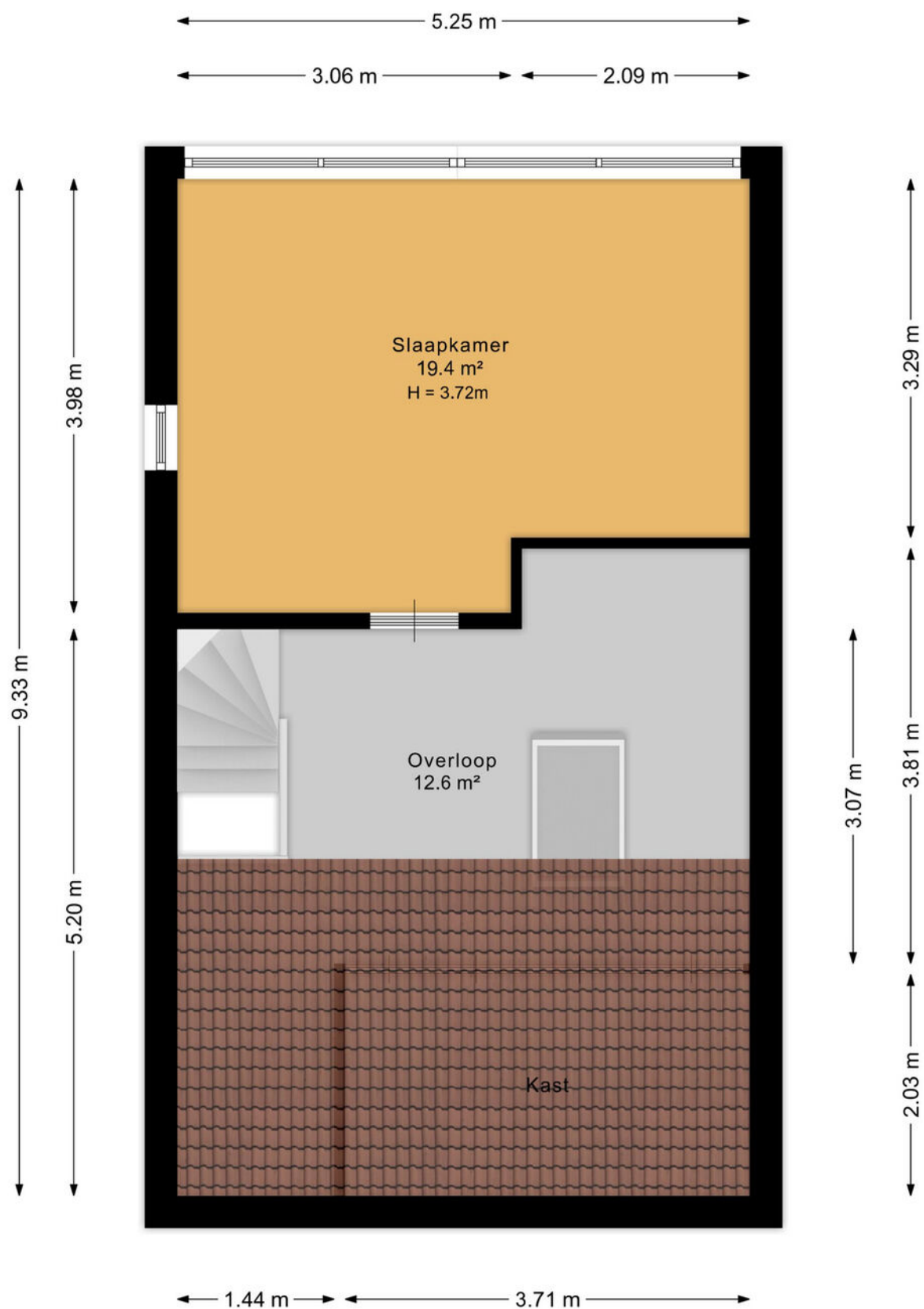
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



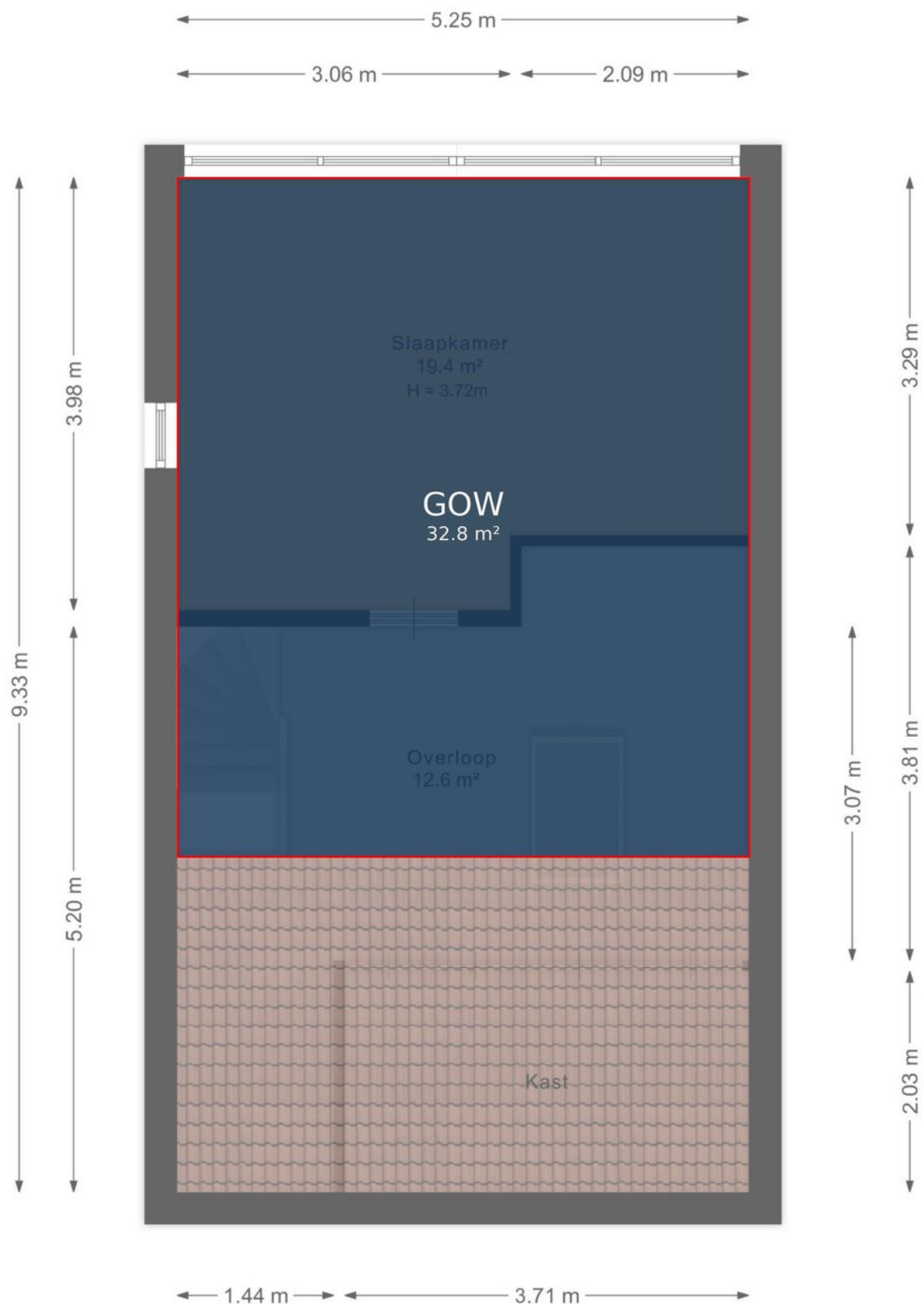
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

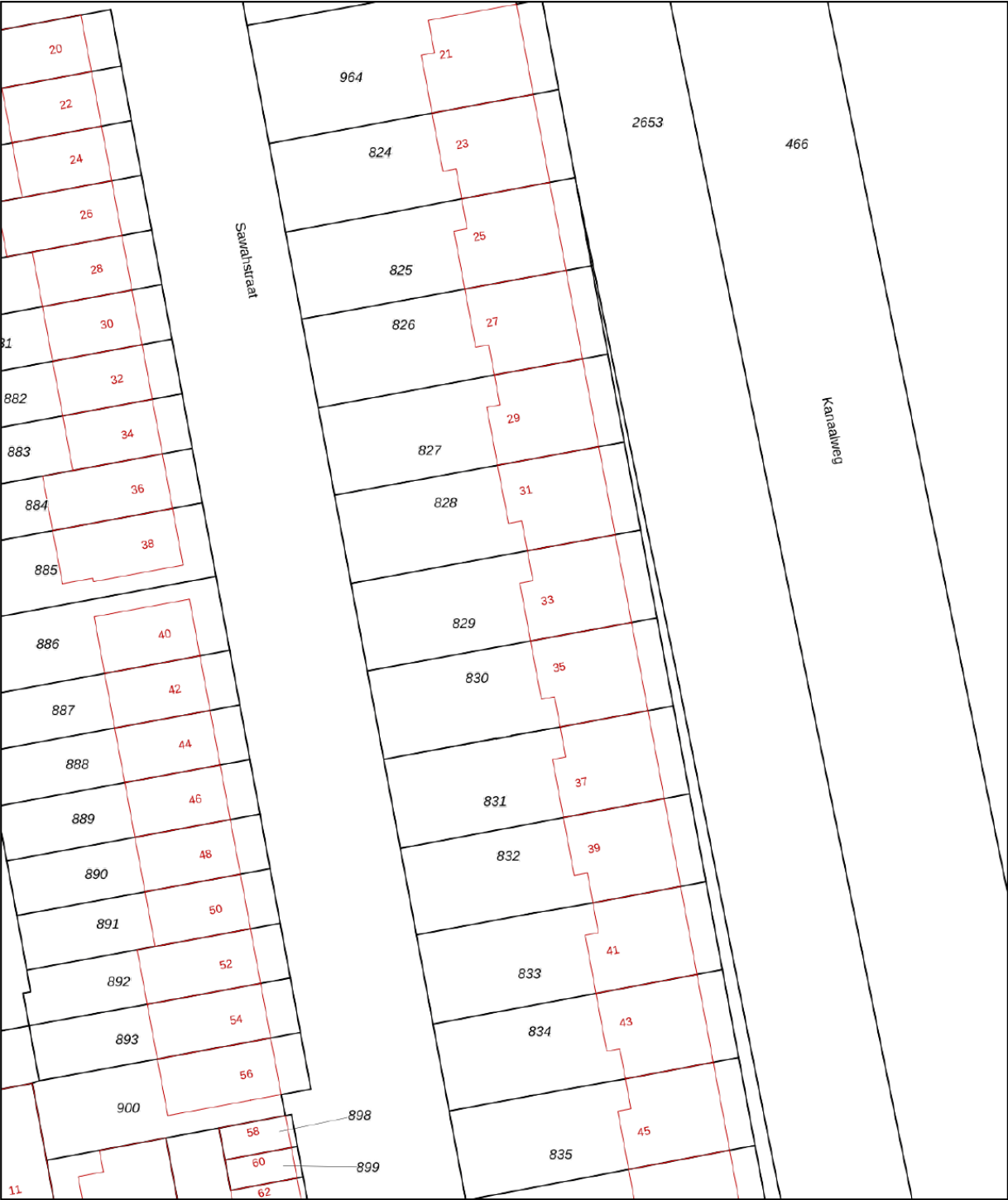


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Purmerend
N
829

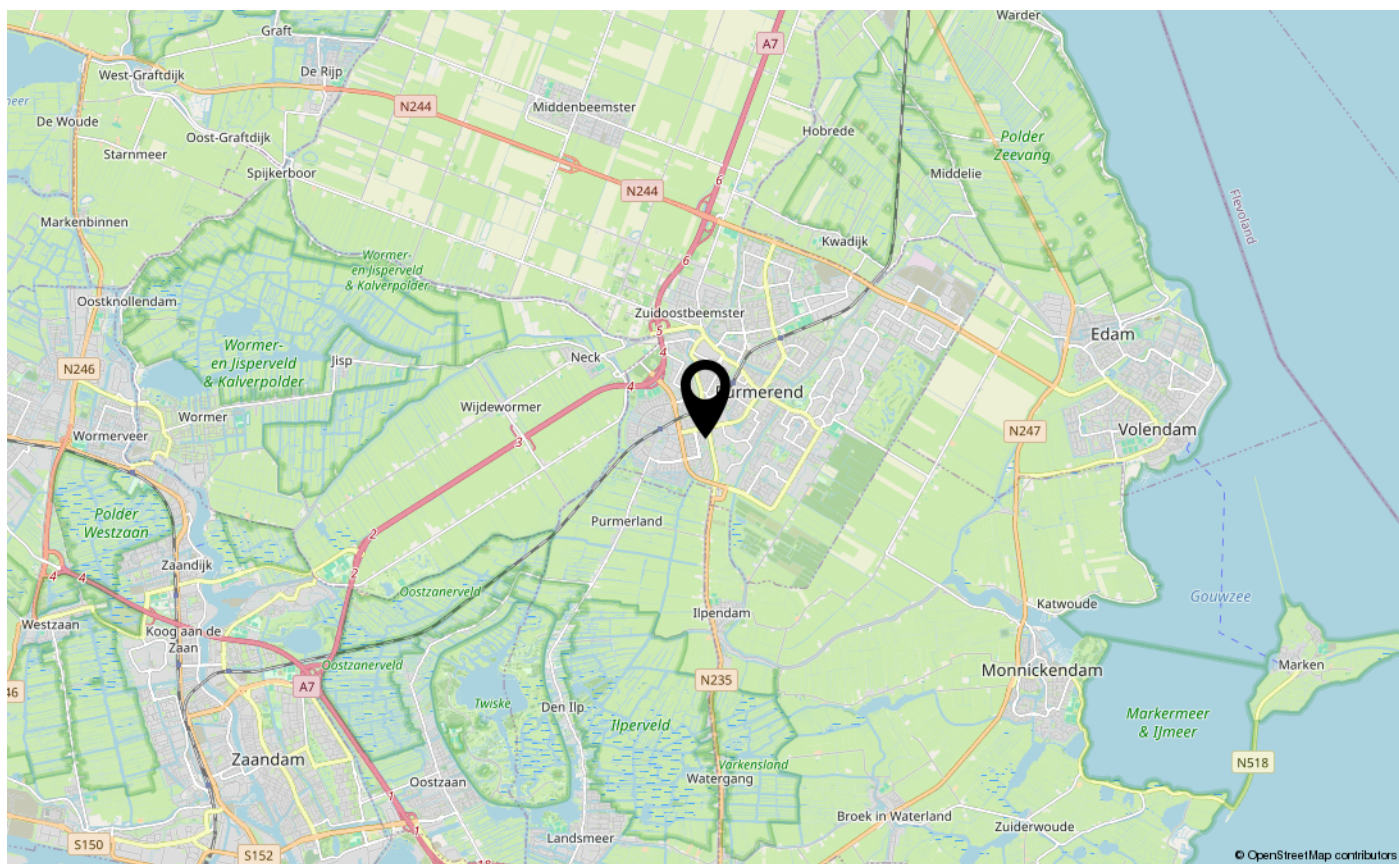
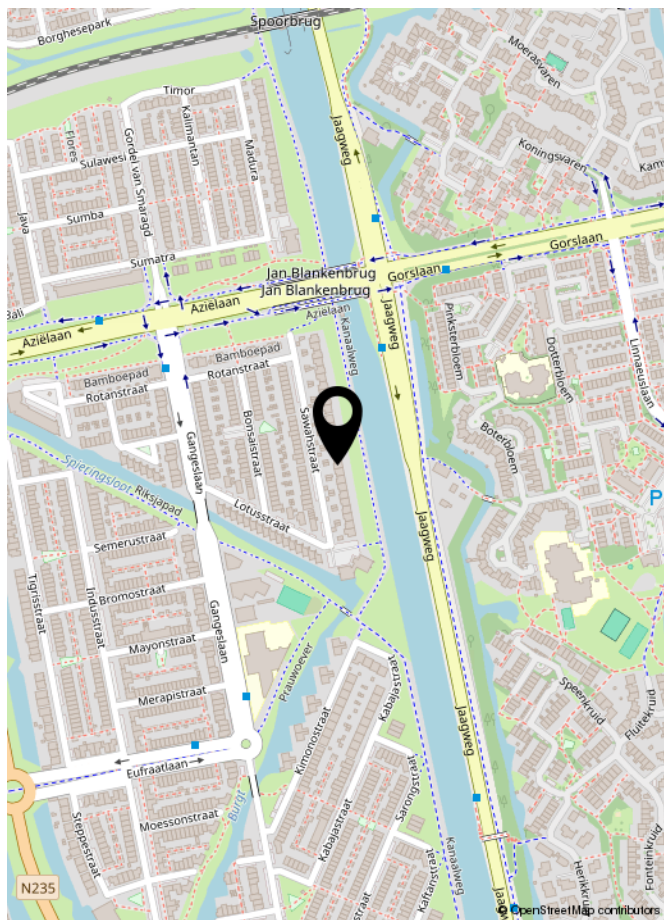
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

