



Werfkade 55, 2987 RH Ridderkerk

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

Licht, ruimte, rust!

RIANT instapklaar 4-kamer appartement met een prachtig PANORAMISCH UITZICHT op de Nieuwe Maas!

Woonoppervlakte ca. 152 m²

Eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage.

Edith: 'Dit unieke appartement, op de 3e verdieping gesitueerd, beschikt niet alleen over een prachtig uitzicht op de rivier maar vooral ook over een prettige brede indeling, veel lichtinval en een woonoppervlakte van ca. 152 m². Met of zonder zons op- of ondergang biedt het uitzicht u een levend schilderij! Het appartement is kwalitatief hoogwaardig afgewerkt en kan zonder enige verbouwing worden betrokken. De indeling is ruim en is onder meer voorzien van een royale living van ca. 62 m² (inclusief de open keuken), ruim 10 m. breed en voorzien van een luxe en zeer ruime eilandkeuken als blikvanger in de ruimte, 2 luxe badkamers, 3 slaapkamers met luxe inbouwkasten, een bijkeuken met vaste schuifkasten en een ruim in pandig zonneterras op het Zuid-Westen.

Eigen parkeerplaats in een afgesloten garage en een berging. Het gehele appartement is voorzien van een fraaie doorlopend parketvloer'.

Locatie:

Het appartement is gesitueerd in een kleinschalige woonwijk 'Maasdonck' aan de rivier de Nieuwe Maas en op korte afstand van de Van Brienenoordbrug en bushaltes, supermarkten en winkels in wijkwinkelcentrum 'De Werf' op loopafstand. Binnen 5 minuten afstand bent u in het grote winkelcentrum, de opstapplaats voor de waterbus en binnen enkele minuten op de uitvalswegen, de A15 en A16.

INDELING

Begane grond:

Keurige centrale entree met brievenbussen, intercom met camera, toegang tot de lift en het trappenhuis en de bergingen en de ondergelegen parkeergarage (ook te bereiken met de lift).

3e verdieping:

Entree met garderobe, en ruime hal met toegang tot alle vertrekken in het appartement. De ruime living beschikt over een fantastisch vrij uitzicht op de rivier, een open eilandkeuken en toegang via openslaande deuren naar de loggia/het zonneterras. De leefruimte is voorzien van veel ramen waardoor er veel lichtinval is! Ruime en luxe eilandkeuken (2017) voorzien van fraaie stenen bladen en alle denkbare inbouwapparatuur waaronder een koelkast (Liebherr), vriezer met 4 laden, een combi-oven (stoom), combi-magnetron, vaatwasser (allen Siemens), in het kookeilandblad geïntegreerde gaspitten en afzuiging in het eiland. Via openslaande deuren bereikt u het heerlijke in pandig zonneterras op het Zuid-Westen! De ruime hal biedt verder toegang tot een ruime ouderslaapkamer met luxe inbouwkasten met schuifdeuren (Pinchetti & Van Caem). Vanuit de hal is er verder toegang tot een toiletruimte met fonteintje, vaste kast met opstelling CV-combiketel en de mechanische ventilatie box, praktische wasruimte/bergruimte met vaste schuifkasten, een luxe (hoofd)badkamer met ruime inloofdouche met glazen wand, een zitje, thermostatische kraan en hand- en stortdouche, een ligbad met thermostatische kraan en een breed wastafelmeubel met spiegelkast met verlichting. De 2e badkamer/doucheruimte is voorzien een inloofdouche met glazen deuren, een handdouche en thermostatische kraan, ruim wastafelmeubel met spiegelkast en verlichting en een handdoekenradiator.

Aan de voorzijde bevinden zich de 2e en 3e slaapkamer, beiden voorzien van vaste inbouwkasten met schuifdeuren.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.

Gieterijstraat 77

2984 AB, RIDDERKERK

Tel: 088-1112300

E-mail: info@edhm.nl

EDHM.NL





Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.

BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1998.

Woonoppervlak ca. 152 m2.

Energie label C.

Zeer fraaie en grote eilandkeuken (2017) compleet met luxe inbouwapparatuur (Siemens, Liebherr).

2 luxe badkamers aanwezig.

De gang, living en slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende massief houten vloerdelen.

3 slaapkamers met luxe inbouwkasten (Pinchetti & van Caem).

Ideale bijkeuken/bergruimte met vaste inbouwkasten.

Actieve en vermogende VvE. Bijdrage € 257,11 per maand.

De buitenzijde is recentelijk geschilderd.

Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage.

CV-combiketel bouwjaar 2014

Eigen fietsenberging.

Ideale ligging, direct naast Rotterdam en openbaar vervoer 'om de hoek'. Binnen no-time bent u met de waterbus in Rotterdam (Erasmusbrug) of stapt u uit bij een terras of het centrum van Dordrecht.

Eigen grond.

Kortom: een ruim, luxe en instapklaar appartement op een toplocatie!

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

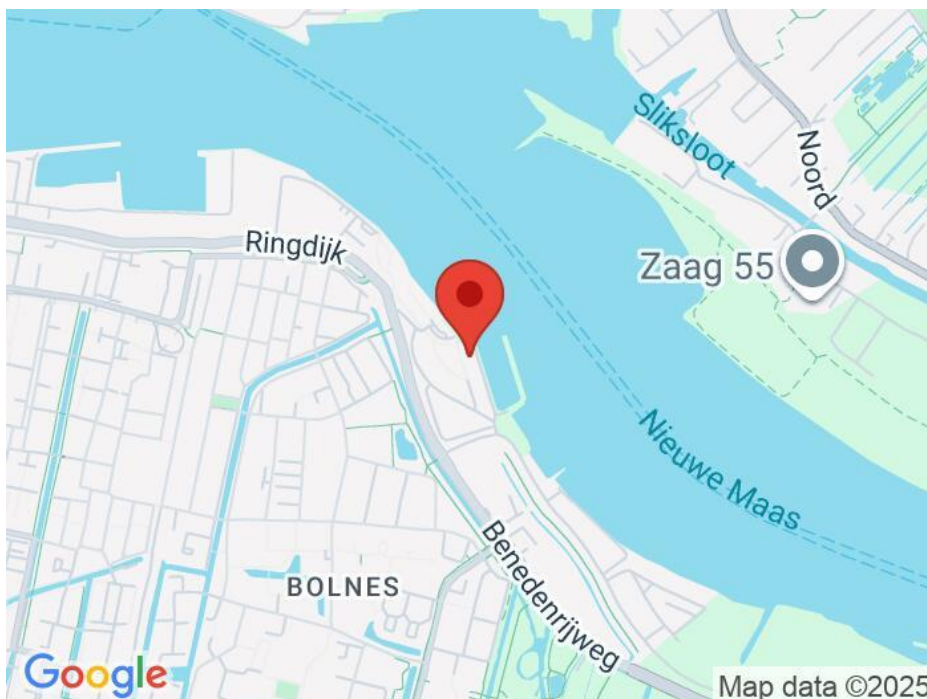


Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 462 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 152 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig, parkeerplaats
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom

Locatie

Werfkade 55
2987 RH RIDDERKERK

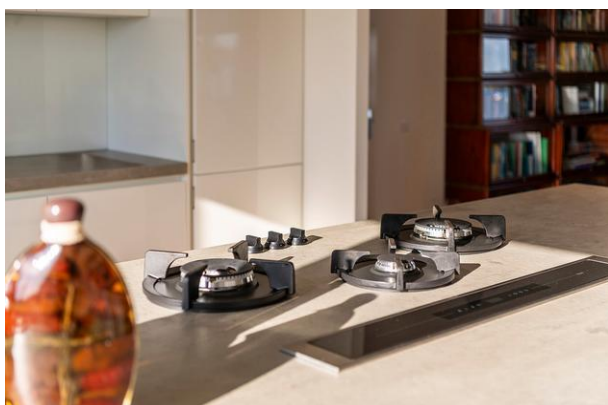


Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

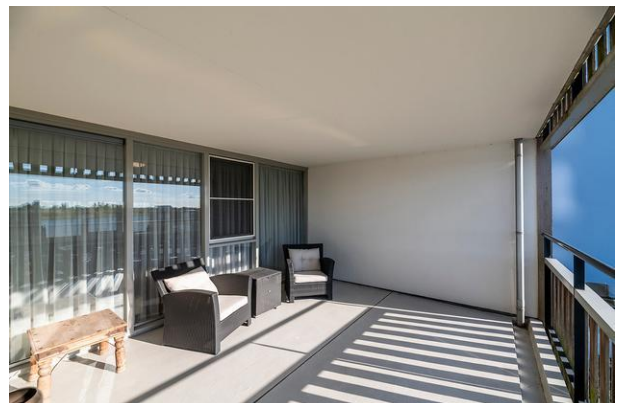
Foto's



Foto's



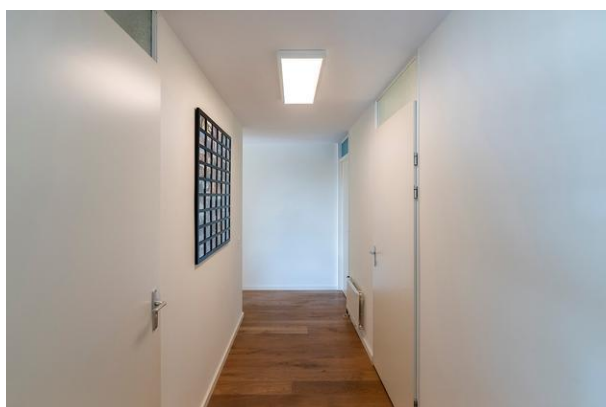
Foto's



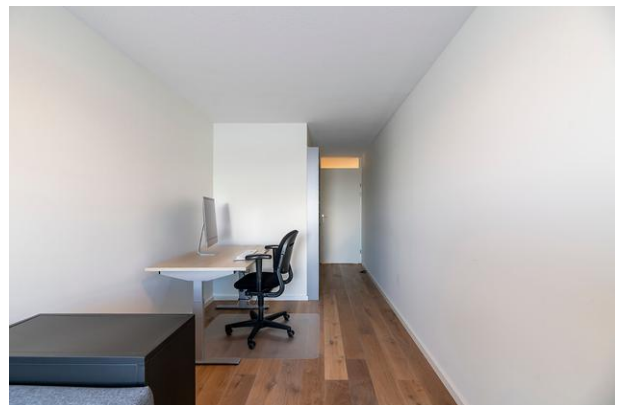
Foto's



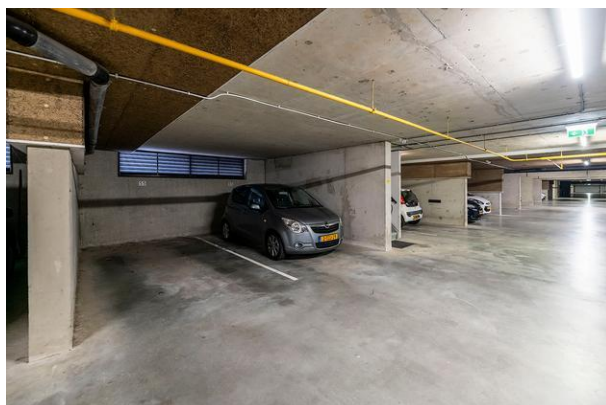
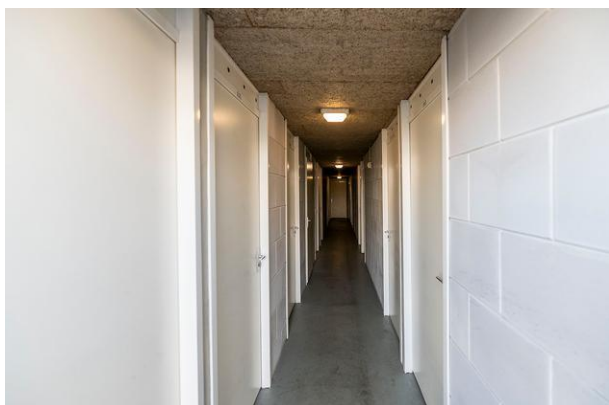
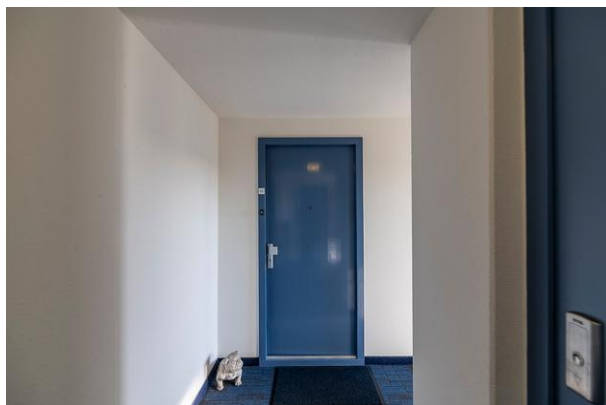
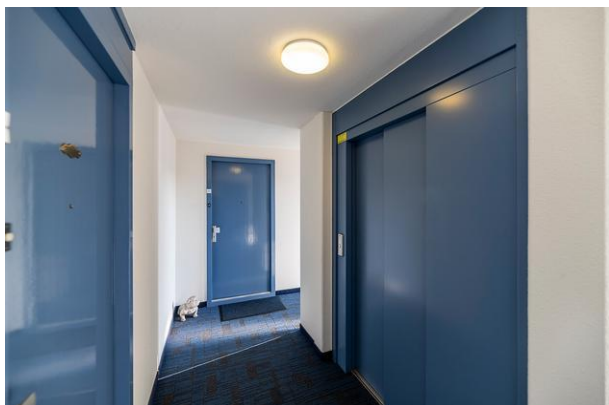
Foto's



Foto's



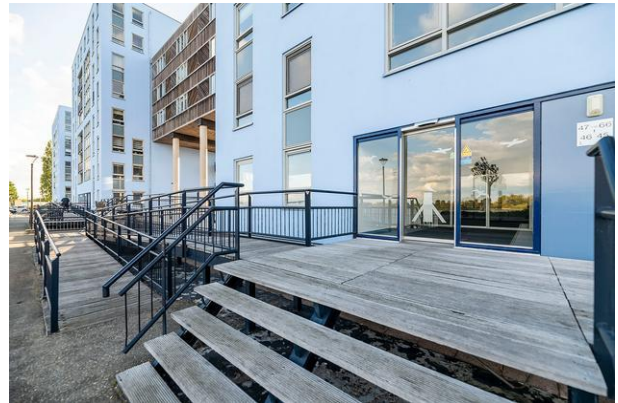
Foto's



Foto's



Foto's



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's





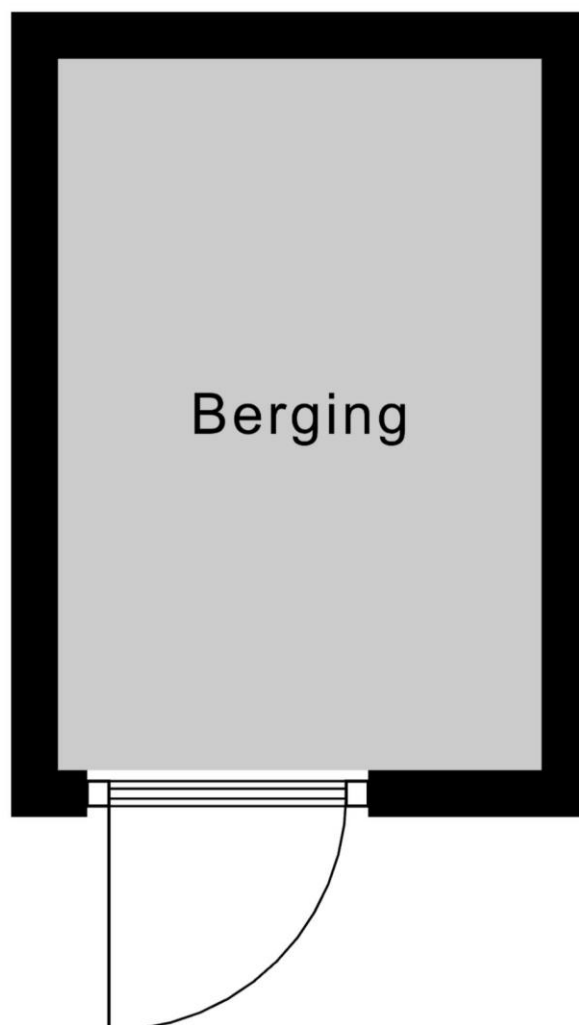
Appartement

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
 Gieterijstraat 77
 2984 AB, RIDDERKERK
 Tel: 088-1112300
 E-mail: info@edhm.nl
 EDHM.NL



← 1.55 m →

2.28 m



Berging