

Vraagprijs
€ 490.000 k.k.



STUIJVENBURCHSTRAAT 40 A, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 89 m²

Perceeloppervlakte : 0 m²

Inhoud : 293 m³

Bouwjaar : 1998

Soort woning : portiekflat

Type woning : appartement

Aantal kamers : 3

Aantal slaapkamers : 2

Energielabel : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Midden in het gezellige centrum van Eerbeek bevindt zich dit smaakvol en goed onderhouden appartement op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een royale en lichte woonkamer, twee slaapkamers, een in pandig balkon/loggia op het zuiden én een eigen garage/berging achter het complex.

Dit appartement is bij uitstek geschikt voor mensen die graag comfortabel en gelijkvloers willen wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkels, supermarkten, restaurants en terrassen: u loopt er zo naartoe. Het wonen "midden tussen de mensen" maakt dit appartement zeer aantrekkelijk voor wie houdt van gezelligheid en gemak.

Eerbeek zelf ligt prachtig, direct aan de rand van de bossen van Nationaal Park Veluwezoom en op korte afstand van Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het dorp biedt daarnaast volop faciliteiten, zoals basisscholen, openbaar vervoer en diverse sportaccommodaties. Binnen enkele minuten rijdt u de A50 of A1 op en bent u snel in steden als Arnhem, Apeldoorn, Deventer of Zutphen.

Kortom: een ideaal appartement voor wie centraal en gezellig wil wonen, mét de natuur binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via het gesloten portiek met postbussen en bellentableau komt u binnen in het appartementencomplex. Hier bevindt zich ook de eigen technische ruimte met meterkast. Met de lift bereikt u comfortabel de verdiepingen.

Vanaf de Stuijvenburchstraat rijdt u met de auto eenvoudig langs het complex naar de achterzijde, waar u beschikt over een ruime privé garage met extra bergruimte. Van dit mandelig buitenterrein bent u deels eigenaar.

Eerste verdieping

U betreedt het appartement via de entree/hal met garderobe, groepenkast en een toilet met fonteintje.

De hal biedt toegang tot de zeer royale en lichte woonkamer, vanwaar u direct uitkijkt op het gezellige Stuijvenburchplein. Aansluitend vindt u het in pandig balkon/loggia, voorzien van ramen en een radiator, waardoor u hier ook in de koudere maanden comfortabel kunt zitten.

De open keuken is modern ingericht en uitgerust met een inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en een combi-oven/magnetron. Er is bovendien voldoende ruimte voor een eettafel – ideaal voor gezellige diners.

De hoofd-slaapkamer beschikt over een praktische vaste kastenwand en heeft direct toegang tot de volledig betegelde badkamer, voorzien van ligbad, separate douche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Vanuit de hal bereikt u daarnaast een tweede slaapkamer, ideaal als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Verder is er een aparte installatie- en bergruimte met de moderne cv-ketel (Atag 2022), aansluiting voor de wasmachine, installatie voor mechanische ventilatie en extra vaste kastruimte.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1998
- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van lift
- Eigen technische ruimte met gas/water/elektra op de begane grond
- Intercom/deurbelsysteem aanwezig
- Servicekosten: € 170,- per maand (per 1 januari 2026: € 175,-)

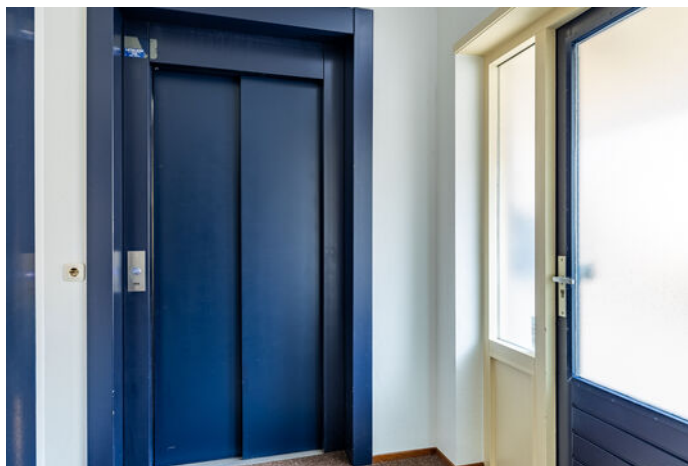
Dit comfortabele appartement combineert rust, ruimte en gezelligheid met de gemakken van wonen midden in het centrum.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact op met

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



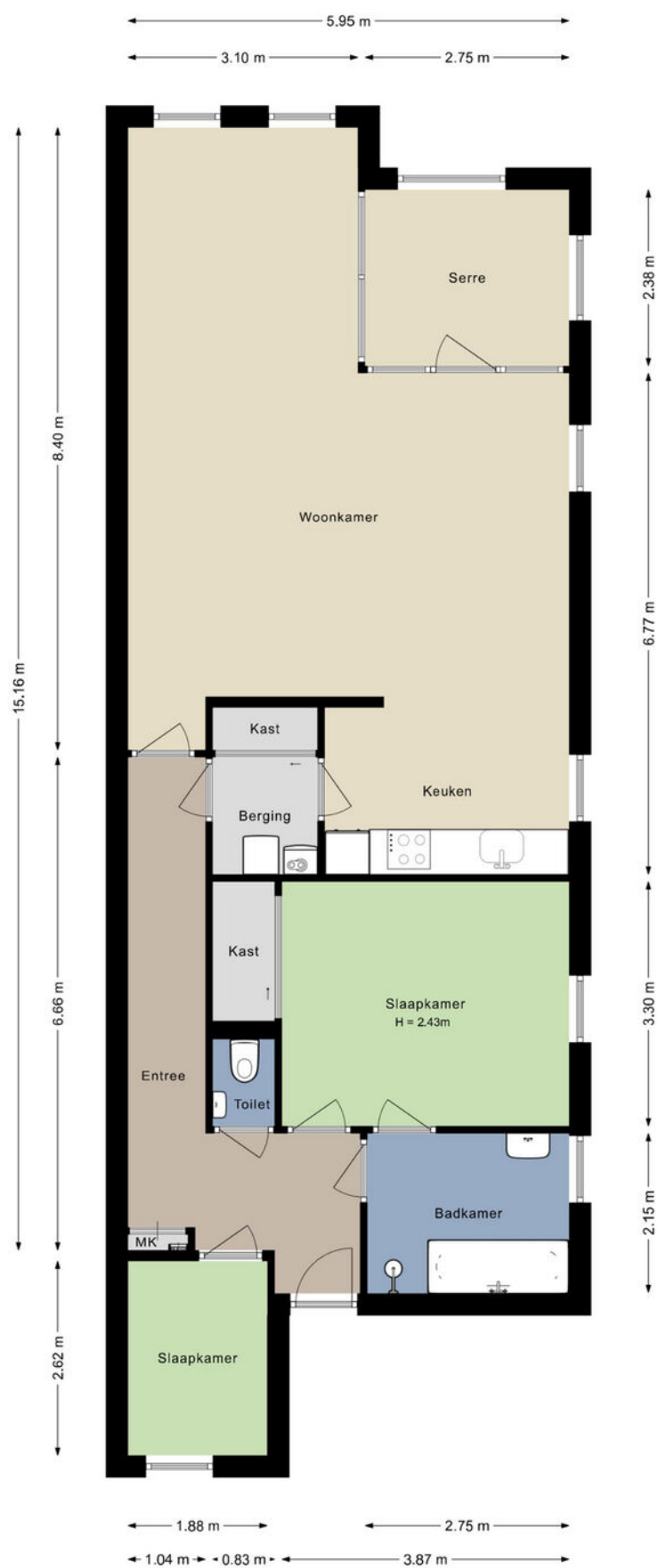


Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

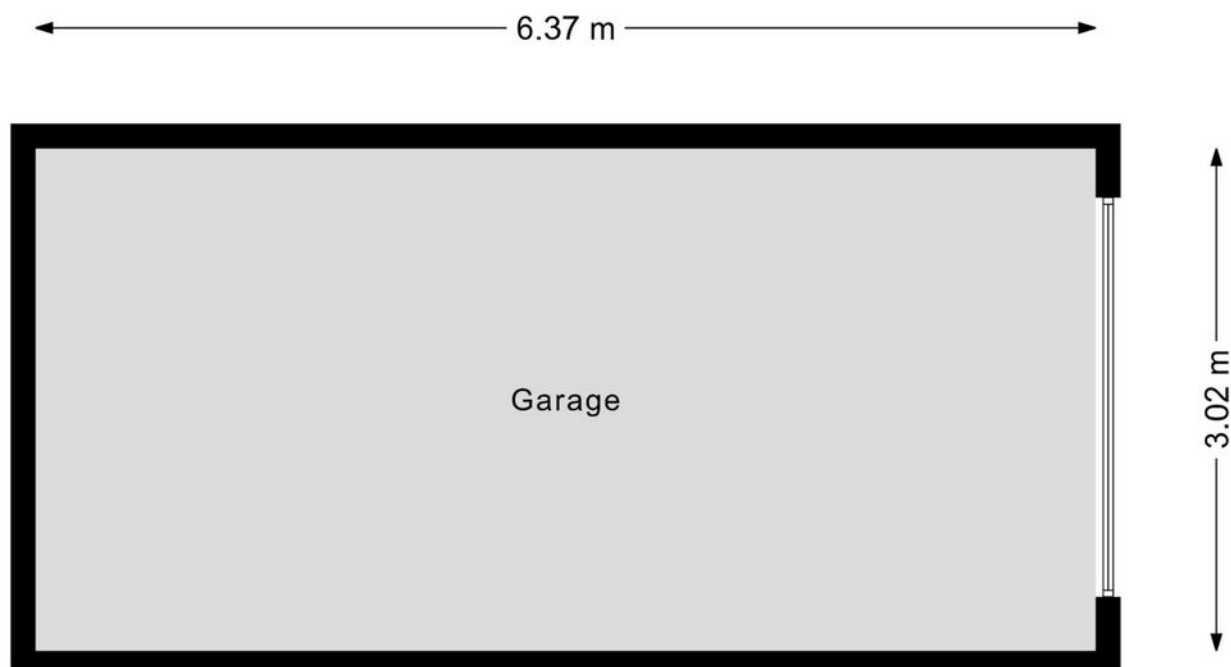




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hall

Sectie E

Perceel 2728

kadaster

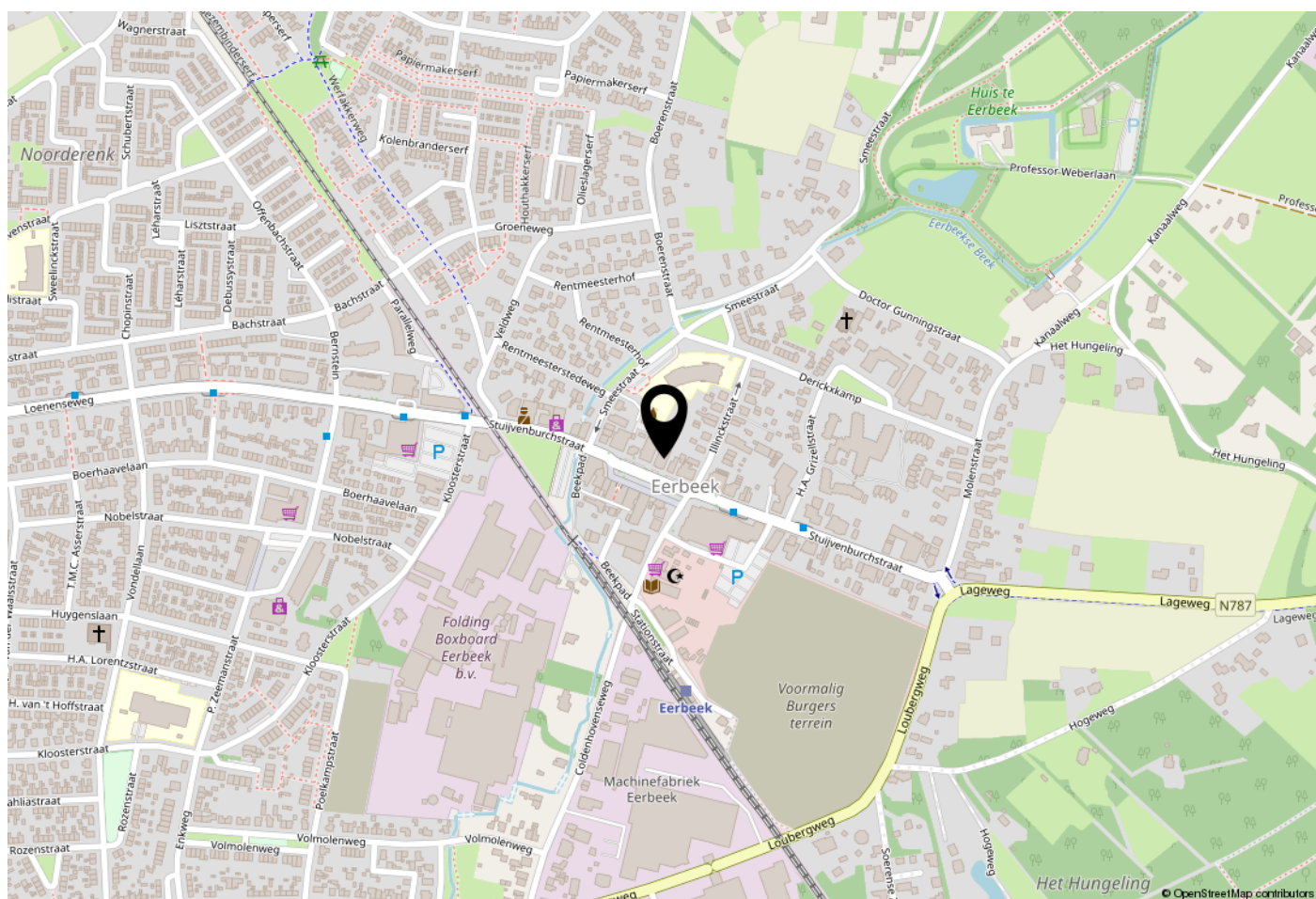
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

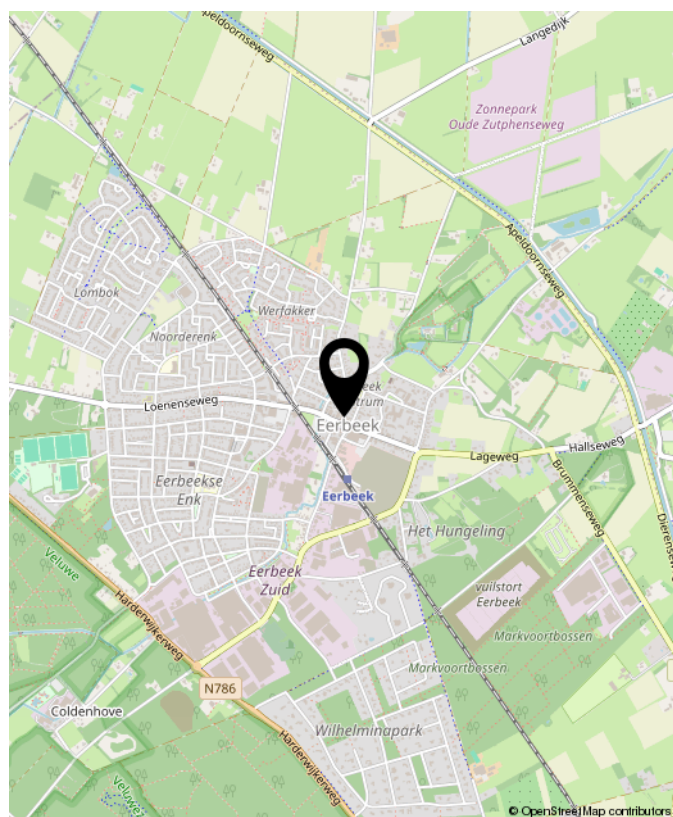
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 