

Plevierdonk 21

5467 CT Veghel



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

185 m²

Perceeloppervlakte

480 m²

Inhoud

851 m³

Bouwjaar

1979

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 735.000 k.k.

Soort woning

villa

Type woning

vrijstaande woning

Aantal kamers

7

Aantal slaapkamers

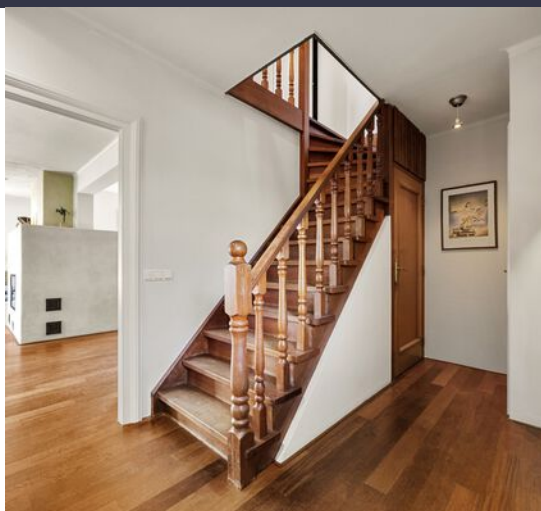
4

Energie label

A

Isolatie

volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Unieke vrijstaande woning in een zeer gewilde woonwijk in Veghel met energielabel A ! Dit royale huis is optimaal geïsoleerd en voorzien van 30 zonnepanelen. Verder beschikt het over een ruime woonkamer met een karakteristieke leemkachel, een aparte keuken met bijkeuken, garage/berging, 2 badkamers en 4 grote slaapkamers. Tevens is er op de 1e verdieping een tussenkamer die kan worden gebruikt als lounge/ruimte/kantoor. Een zee aan ruimte zowel binnen als buiten en ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een fijne leefomgeving.

Bij binnenkomst komt u in de hal. Hier vindt u de meterkast, garderobe-nis, toilet, de deur naar de kelder (hoogte 2,17 m), de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van een houten vloer en wordt verwarmd met een leemkachel. Deze (knuffel)kachel is een ware eyecatcher die uit vuurvaste stenen en leemstenen is opgebouwd en ervoor zorgt dat op een efficiënte manier de benedenverdieping wordt verwarmd. De woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht op de tuin.

Alle ramen aan de achter- en zijkant zijn voorzien van elektrische rolluiken.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een spoelbak, 4 pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, ingebouwde combi/stoomoven en koelkast. Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken met een deur naar de garage/berging met overkapping. Deze garage kan ook worden omgebouwd tot kantoor of speelruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met houten vloer met aansluitend 4 slaapkamers met tussenruimte, twee badkamers en een vlizotrap naar de tweede verdieping (zolder). De

hoofdslaapkamer is uitgerust met een houten vloer, een balkon aan de voorkant en een eigen badkamer. Alle ramen aan de achterzijde zijn ook hier voorzien van elektrische rolluiken.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap komt u op de tweede verdieping (zolder). Hier treft u de CV ketel uit 2024. De enorme zolder biedt veel ruimte voor het bergen van spullen.

Tuin:

En dan de tuin... deze biedt een heerlijke mix van groen, 2 terrassen en een ruime overkapping waar u tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven.

Via de zijkant van de woning is er een handige achterom en er is een berging die direct aan de woning grenst.

Ligging:

De Plevierdonk is centraal gelegen in Veghel. In de directe omgeving bevinden zich de middelbare- en basisschool, het centrum en het sportpark. De natuurgebieden het Geerbosch en de Aa-broeken zijn binnen enkele minuten te voet bereikbaar, ideaal voor wandelaars en hondenbezitters!

Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen rijdt u binnen 5 minuten de A50 op en bent u in ca. 20 minuten in 's-Hertogenbosch of Eindhoven.















































> Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

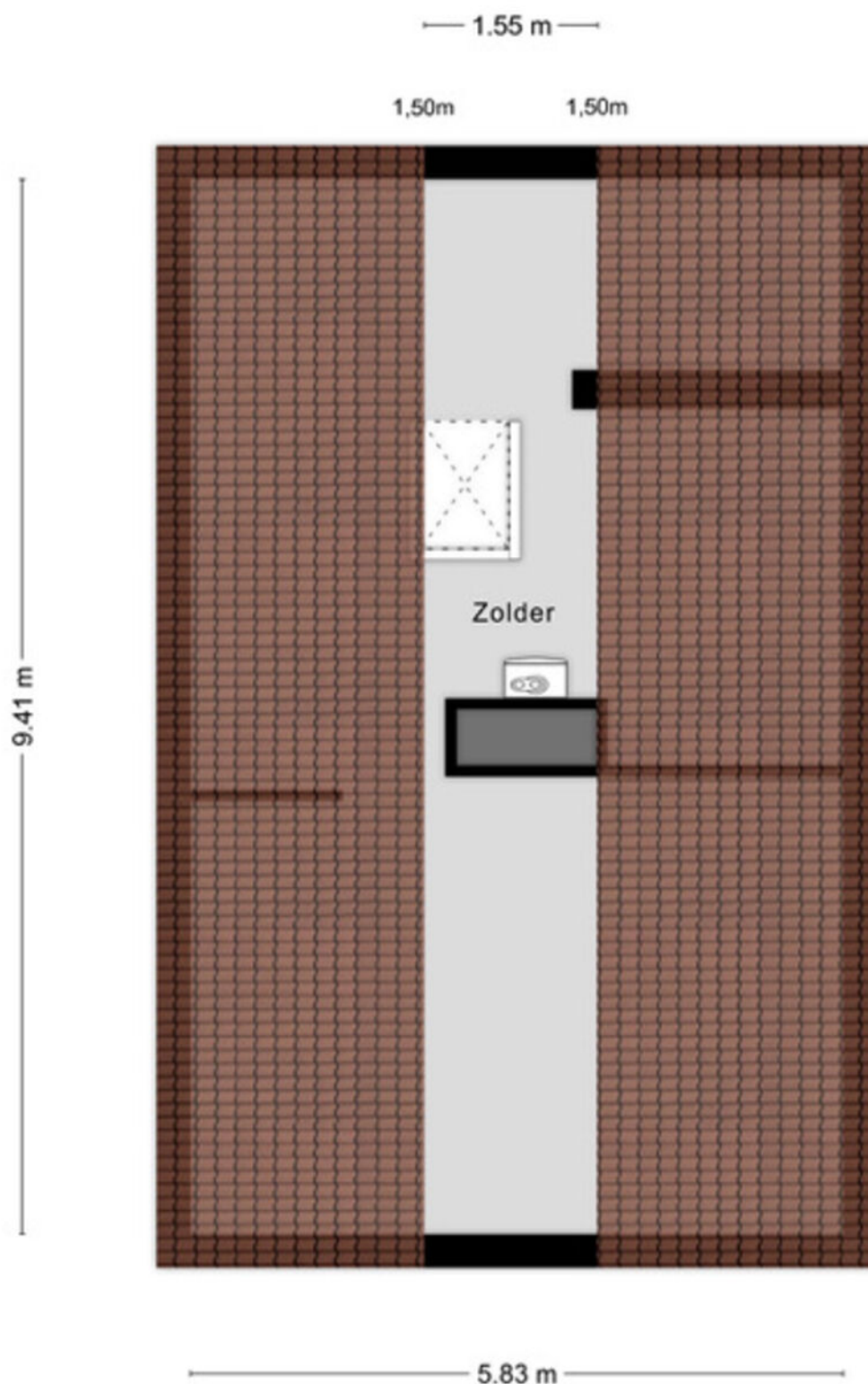
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Zolder verdieping



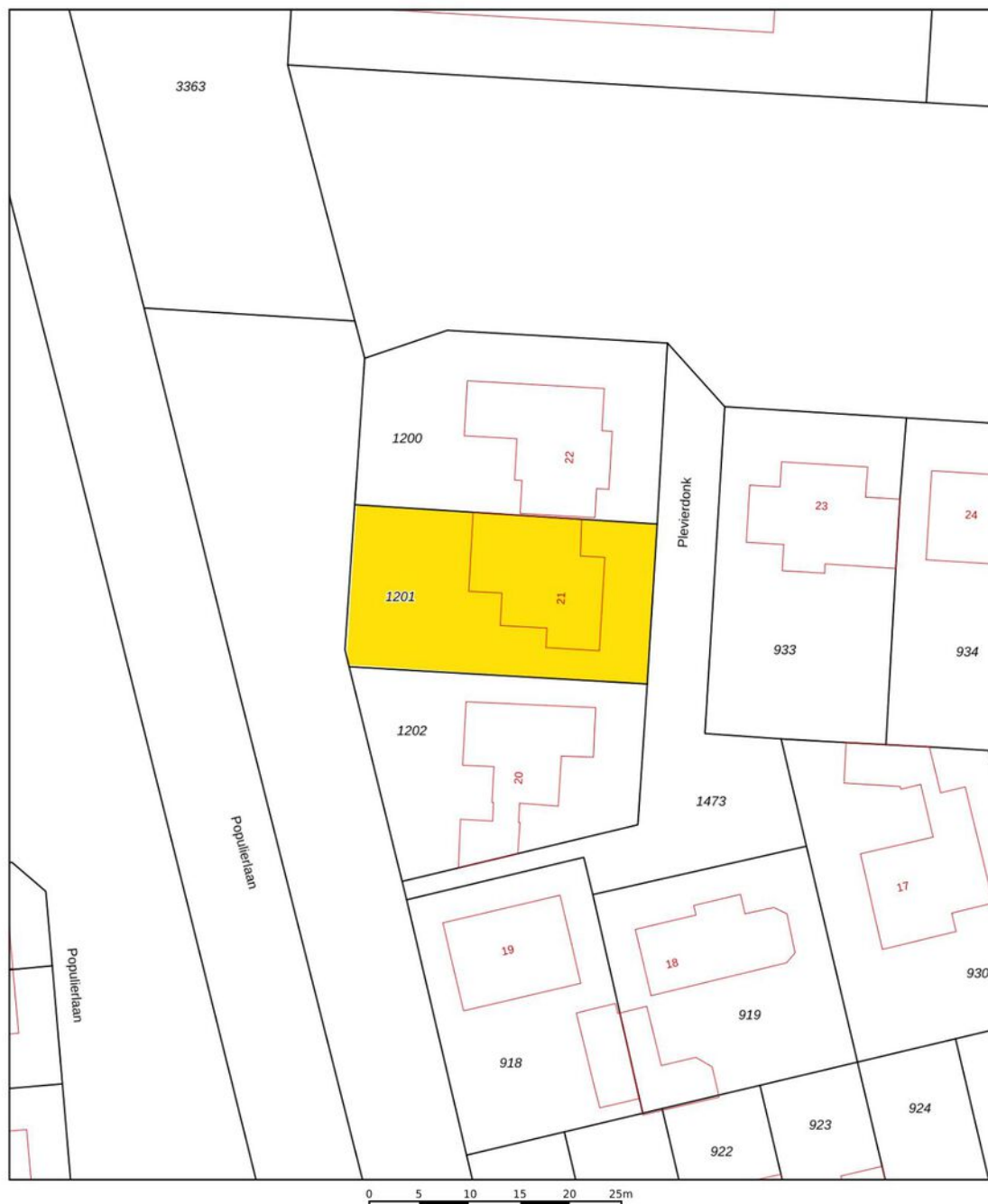
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Plevierdonk 21

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pres.Kennedylaan 127



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Veghel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1201
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl