

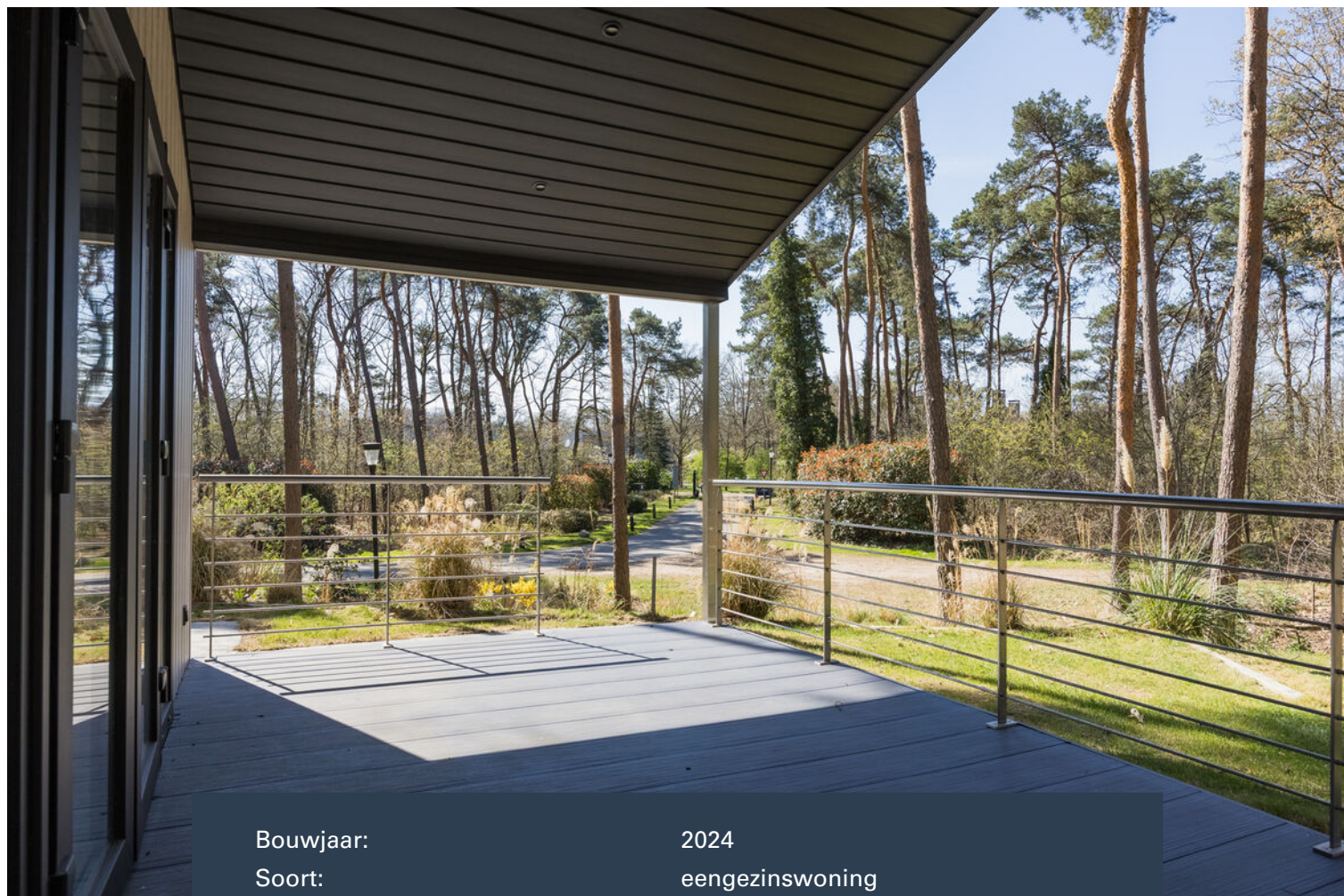
Luxe & instapklaar!



MARKELO | Potdijk 8 S 29a

vraagprijs € 119.000 v.o.n.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	2
Inhoud:	130 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte	250 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Luxe, instapklare recreatiewoning met royale veranda in het groen – klaar voor de zomer!

Ben je op zoek naar een stijlvolle, comfortabele plek om even helemaal tot rust te komen in een groene, stille omgeving met veel privacy? Dan is deze moderne recreatiewoning op een van de mooiste locaties van recreatiepark Buitencentrum Hessenheem precies wat je zoekt. Deze perfect onderhouden woning verkeert in nieuwstaat en is volledig instapklaar – koffers uitpakken en genieten maar! De warme, uitnodigende sfeer maakt dat je je hier meteen thuis voelt.

Indeling: je komt binnen via de entree met toegang tot het toilet en een royale slaapkamer met vaste kast. De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche, een fraai wastafelmeubel en een eigen sauna – perfect voor ontspanning. De praktische kast biedt bergruimte en herbergt de cv-opstelling. De L-vormige keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en loopt over in een lichte, sfeervolle woonkamer. Vanuit hier geven openslaande deuren toegang tot een ruime, overdekte veranda waar je het hele jaar door buiten kunt zitten, omringd door groen.

Hessenheem betekent letterlijk "wonen op een open plek in het bos" – een treffende omschrijving van deze locatie. Het recreatiepark vormt de overgang tussen het dorp Markelo en het omliggende bosrijke buitengebied, waar je eindeloos kunt wandelen en fietsen.

De woning is gebouwd met duurzame, onderhoudsarme materialen en is volledig geïsoleerd – ideaal als tweede verblijf of als investering voor de toekomst.

De parkkosten incl. overige kosten (2025) bedragen ca. € 3000,- per jaar.

Aanvaarding: per direct.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2024
- Luxe en onderhoudsvrij
- Kunststof ramen, deuren en kozijnen
- Verhuur mogelijk via Boekuwbuitenhuus.nl
- Deze recreatiewoning wordt gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden
- Bij deze verkoop zijn de Recron-voorwaarden van toepassing
- Vraagprijs is excl. 21% BTW!

GEÏNTERESSEERD? WIJ NODIGEN U GRAAG UIT VOOR EEN BEZICHTIGING!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.





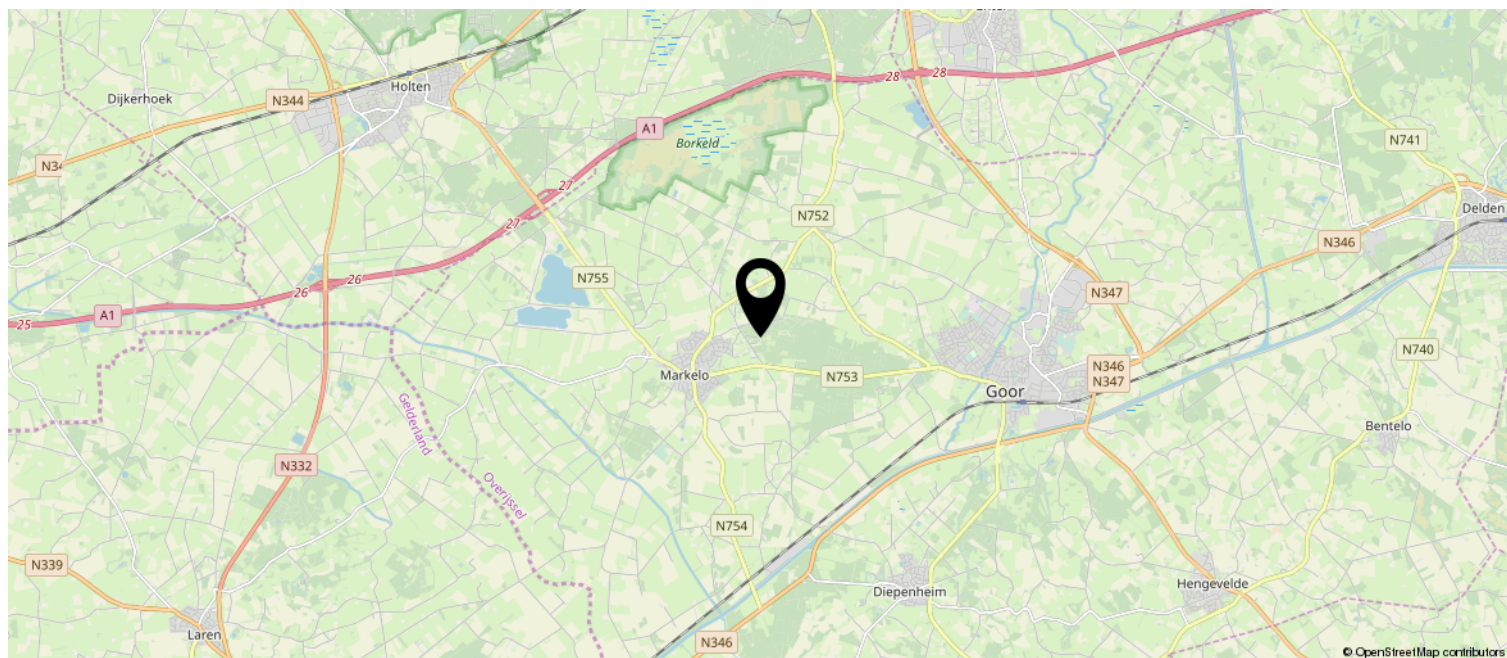
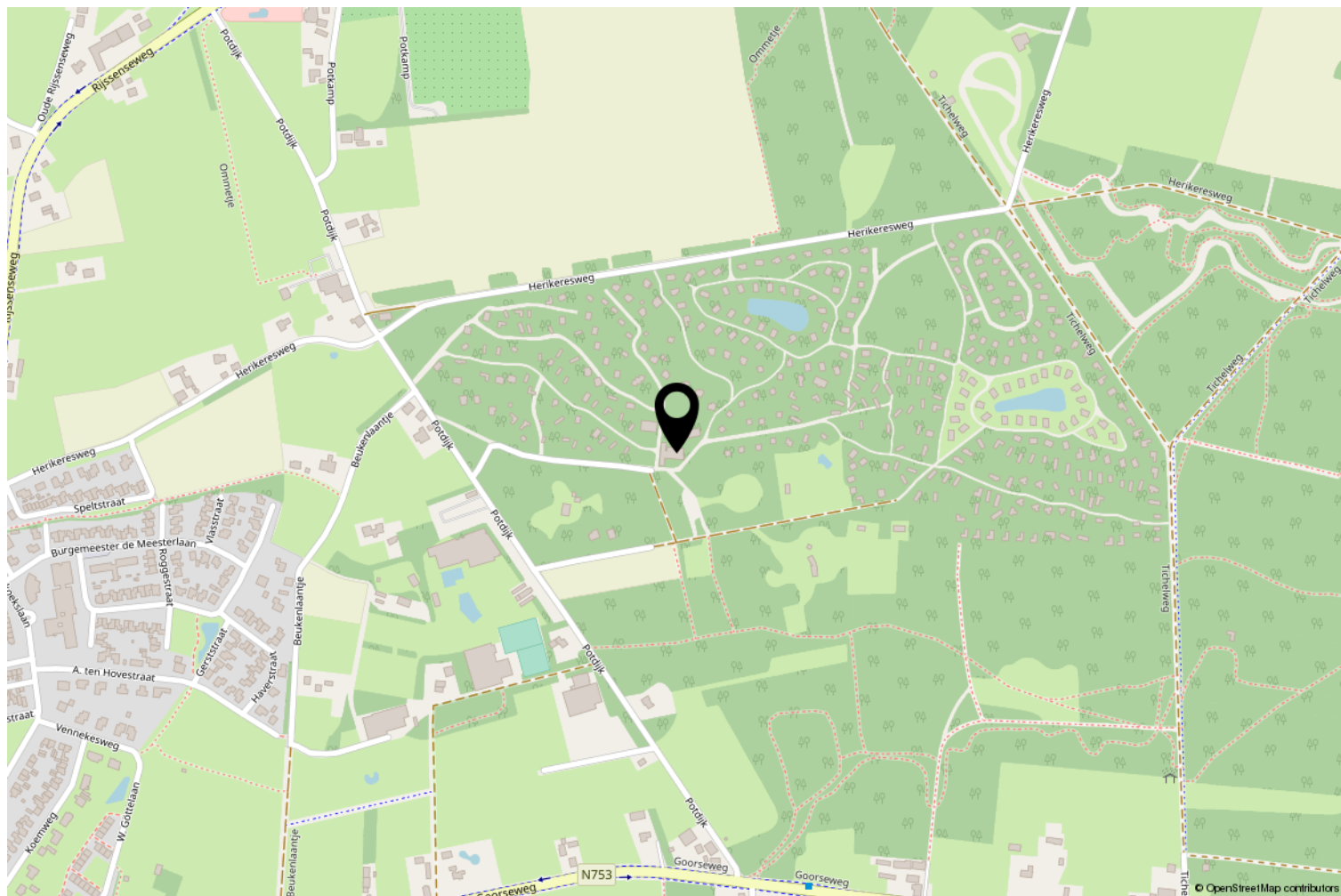








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Bent u geïnteresseerd om dit object te bezichtigen? Bel/mail/FB ons gerust.

Deze brochure is door Brok Makelaars met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Brok Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q.bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ge grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.



Twentepoort Oost 3 a
7609 RG Almelo

0546-816573 | info@brokmakelaars.nl
www.brokmakelaars.nl

