

Centraal wonen



ZWOLLE | Deventerstraatweg 23 A

vraagprijs € 285.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 51 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 172 m³
Bouwjaar: 1910

- ✓ screens aan de voorzijde;
- ✓ gunstige ligging;
- ✓ balkon en tuin;
- ✓ ruime slaap- en badkamer;



Deventerstraatweg 23A

Op zoek naar jouw eerste eigen plek in het bruisende Assendorp? Dit instapklare appartement op de eerste verdieping biedt alles wat je zoekt!

Het charmante pand uit 1910 is in 2017 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd, waardoor je kunt genieten van het karakter van vroeger met het comfort van nu.

Je beschikt over een ruim balkon waar je heerlijk kunt ontspannen én als bonus een eigen tuintje op de begane grond.

De ligging is top: je wandelt zo naar het NS-station, de gezellige Assendorperstraat, het sfeervolle centrum van Zwolle en het groene Wezenlandpark. Kom snel kijken en ontdek hoe fijn het hier wonen is!

Indeling

Begane grond:
Entree | Eigen tuin

Woonlaag (1e verdieping):
Woonkamer | Open keuken | Slaapkamer |
Inloopkast | Badkamer | Balkon | Buitenkast

Voorzieningen en bijzonderheden

- warm water en verwarming via de CV-ketel (bj. 2017);
- woonkamer met parketvloer;
- open keuken met inbouwkeuken (met o.a. vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron);
- moderne badkamer met douchehoek, toilet, wastafelmeubel en de wasmachine-aansluiting;
- royale slaapkamer met ruime inloopkast;
- ruim balkon met vlonder en buitenkast;
- eigen tuintje op de begane grond;

Vereniging van eigenaars

- bijdrage € 135,- per maand;
- jaarlijkse vergadering;
- opstalverzekering;
- gezamenlijk onderhoud;







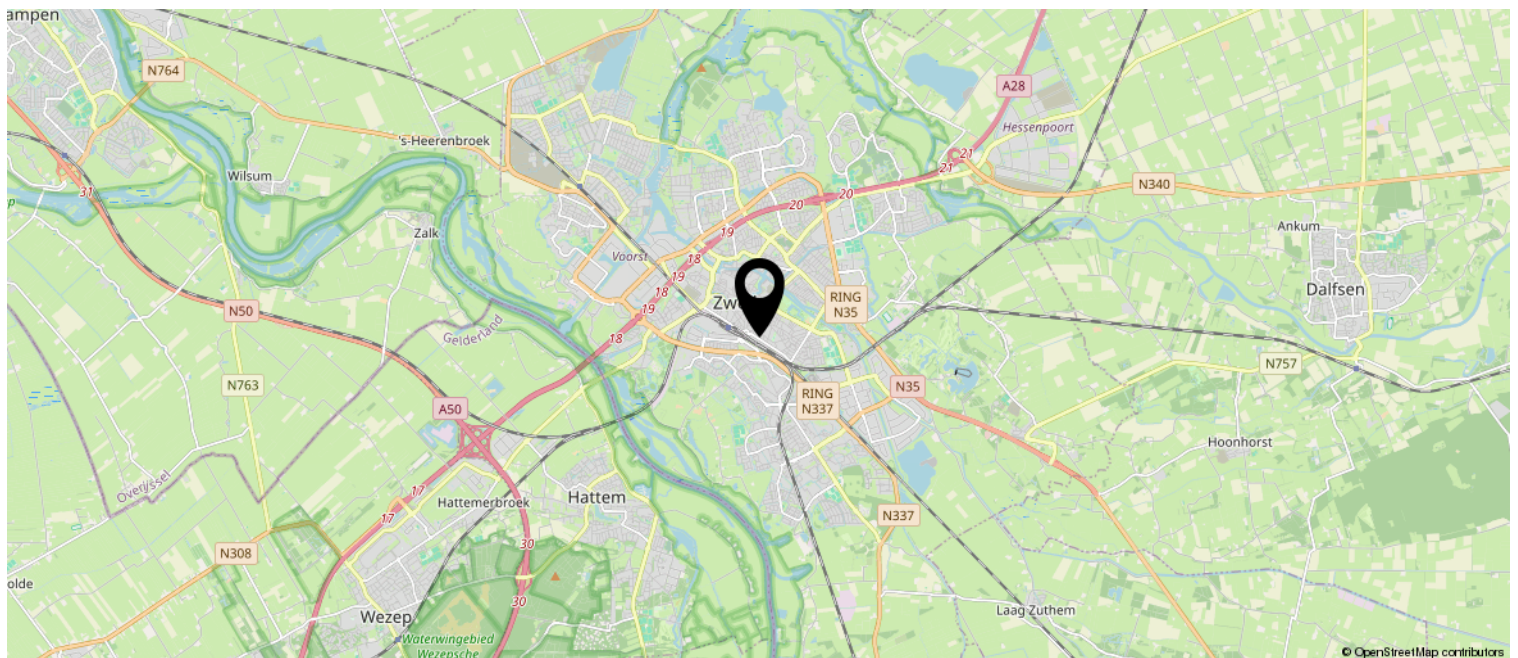
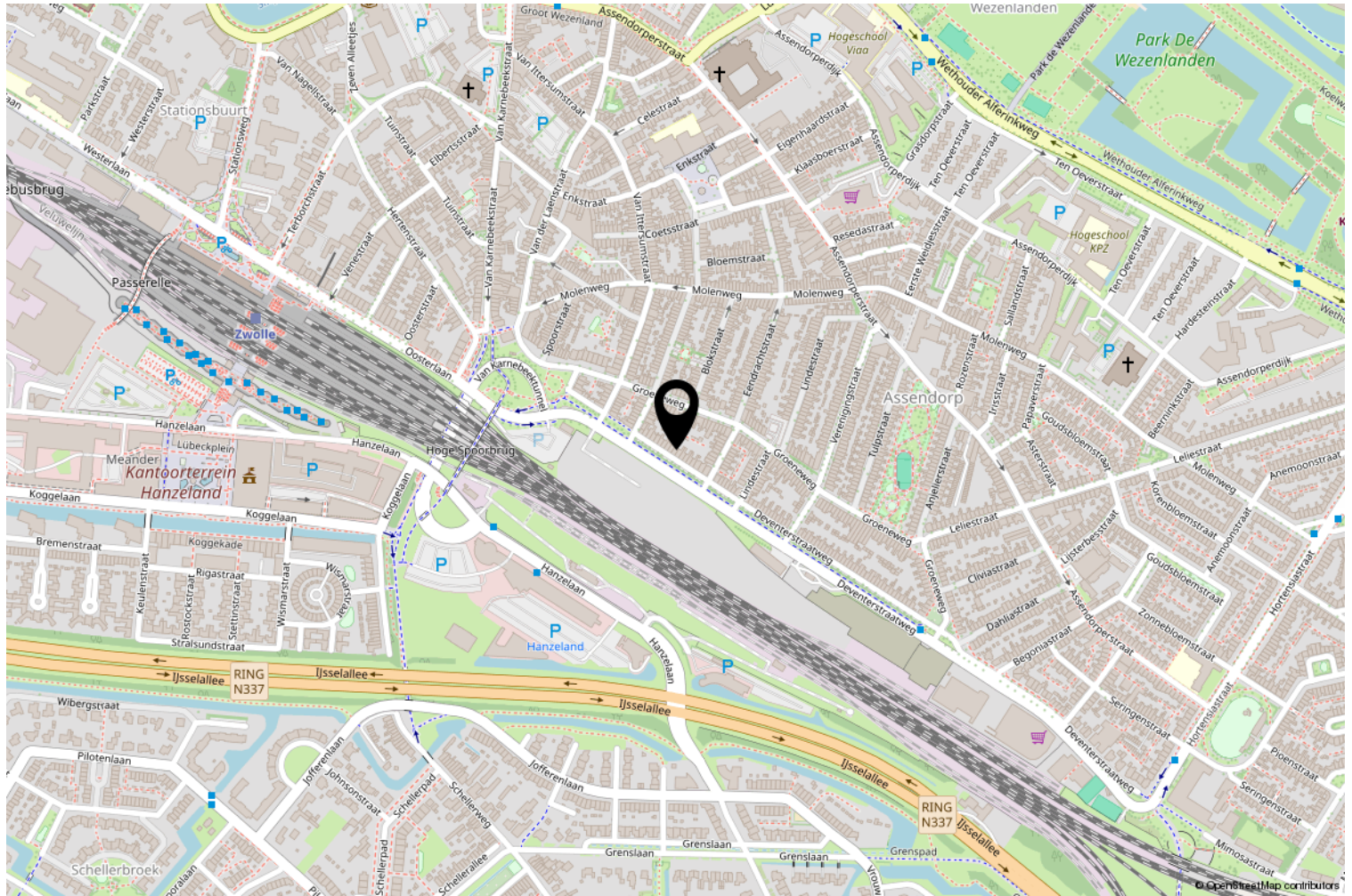




Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp slaapkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Servieskast woonkamer en spiegelkast slaapkamer			X
- Overige kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- Zonnewering voorzijde	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- Vloerkleed		X	
Overig, te weten			
- Bank			X
- Eettafel		X	
- Opklapbureau			X
- Bed			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Messenblok		X	
- Keukentrolley		X	
- Keukeneiland/bar met barkrukken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Losse toiletkast		X	
- Wasmachine			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Balkonbank			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

