

TE KOOP



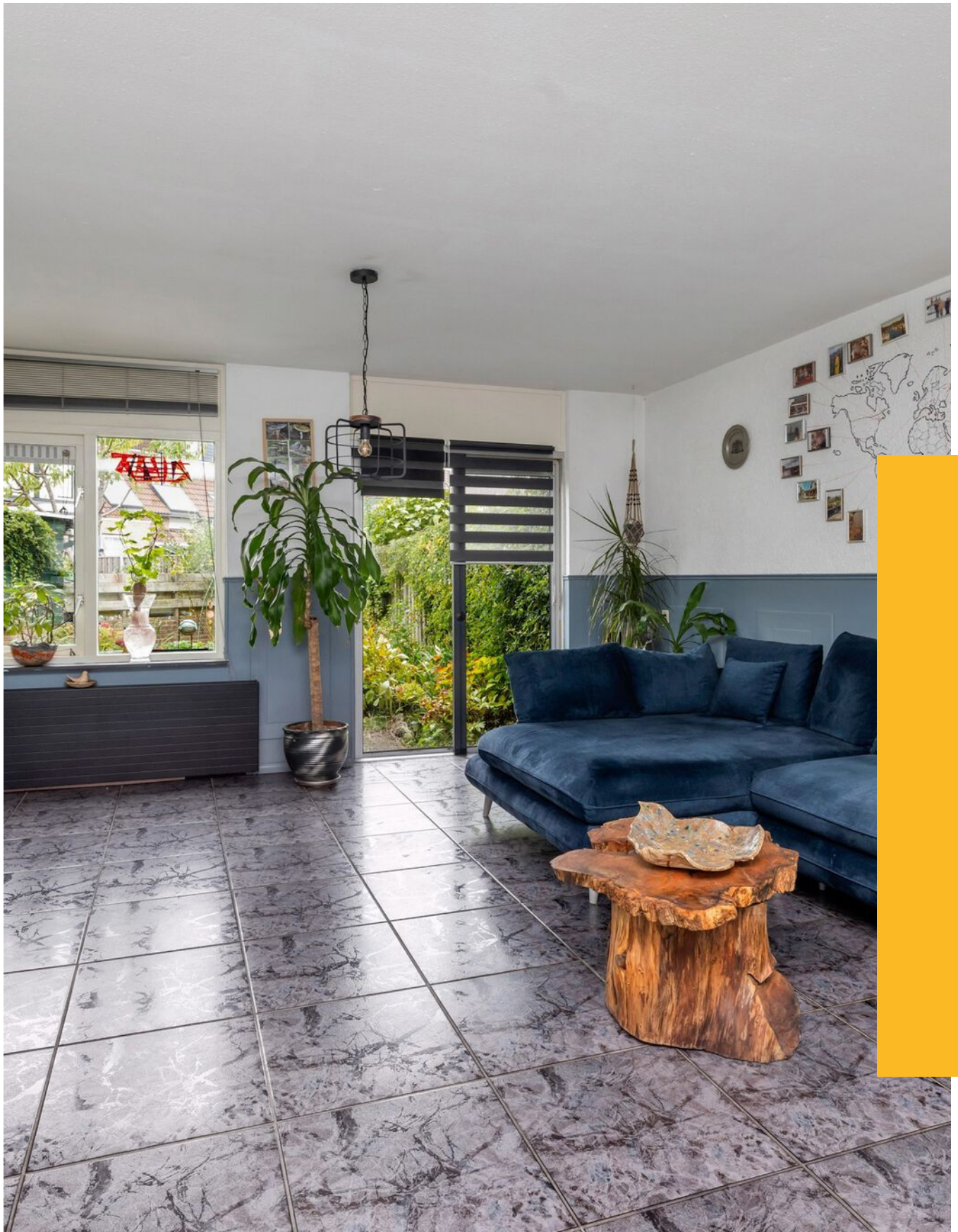
Perengaard 7, Spijkenisse

Vraagprijs € 389.000 k.k.

Woningkampioen
Noordkade 13
3201AZ Spijkenisse

0181 729 399
woningkampioen@makelaarsassist.nl

WONING  KAMPIOEN



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
203 m²

Inhoud
505 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Ontdek Perengaard 7, een schitterende woning in het hart van de geliefde wijk De Akkers in Spijkenisse. Deze ruime gezinswoning biedt het perfecte samenspel van comfort, rust en praktische ligging: scholen, winkels en openbaar vervoer liggen op loopafstand, terwijl de uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Met een lichte, sfeervolle woonkamer, een ruime keuken, meerdere slaapkamers, twee badkamers én een groene, privacyvolle tuin, is dit de ideale plek om te wonen, te ontspannen én te genieten van het dagelijkse leven.

Ligging

Perengaard 7 ligt in de geliefde wijk De Akkers, in het buurtdeel Gaarden van Spijkenisse. Je woont hier in een vriendelijke, ruim opgezette woonomgeving met veel eengezinswoningen en autoluwe straatjes.

Alle dagelijkse voorzieningen vind je vlakbij. Binnen een paar minuten wandel je naar scholen, speeltuintjes en het winkelcentrum van De Akkers. Ook de lidl en de jumbo zijn op loopafstand, en het openbaar vervoer brengt je eenvoudig richting het centrum van Spijkenisse of Rotterdam.

Met de auto zit je bovendien zo op de uitvalswegen, waardoor je binnen enkele minuten onderweg bent richting de A15. En toch woon je hier heerlijk rustig, zonder verkeersdruk voor de deur.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in een ruime hal met garderobe, trapopgang en toilet. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer binnen — een fijne, open ruimte met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De open haard vormt het sfeervolle middelpunt van de kamer, perfect voor knusse avonden.

Aan de voorzijde vind je de keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling met volop werk- en kastruimte. Dankzij de vloerverwarming in zowel de keuken als de woonkamer geniet je hier het hele jaar door van een aangenaam comfort. Aansluitend aan de keuken is er nog volop ruimte om een eventuele eetkamer in te richten.





Vanuit de eetkamer/keuken is er een directe doorgang naar de garage, deze is ideaal voor extra bergruimte of om eenvoudig de boodschappen uit te laden. De garage is via een elektrische deur aan de voorkant van de woning te betreden. Ook geeft de garage toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot een ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Deze kamer heeft een deur naar het balkon op het oosten – een heerlijke plek om in de ochtendzon te genieten van een kop koffie.

Naast deze kamer ligt een tweede, nog royale slaapkamer, eveneens met toegang tot het balkon. Deze kamer beschikt bovendien over een eigen badkamer met douche en wastafel, wat zorgt voor extra privacy en comfort.

Vanuit deze slaapkamer loop je door naar een aparte hal – een verrassend praktische ruimte die ook via de overloop bereikbaar is. Hier vind je nog twee extra slaapkamers, ideaal als kinderkamers, werkkamers of logeerruimtes. De hal beschikt daarnaast over twee ruime inbouwkasten, perfect voor het opbergen van linnengoed, koffers of seizoensspullen.

Op de overloop zelf bevindt zich de tweede badkamer, voorzien van een jacuzzi, toilet en wastafel. Een fijne plek om na een lange dag heerlijk te ontspannen.

De eerste verdieping biedt zo volop ruimte, privacy en comfort – ideaal voor een (groot) gezin of iedereen die houdt van extra leefruimte.

Tuin

De tuin is bereikbaar via zowel de woonkamer als de garage, wat het dagelijks gebruik extra praktisch maakt. Direct achter de woning is er volop ruimte om een gezellige zithoek te creëren.

Verderop in de tuin slingert een idyllisch pad van houtsnippers richting de achterzijde. Dit pad geeft de tuin een natuurlijke uitstraling en maakt het eenvoudig om overal bij te kunnen. De tuin is rijk begroeid met diverse planten en struiken, wat zorgt voor een groene, sfeervolle omgeving en volop privacy.

Highlights

- Garage met elektrische garagedeur en toegang tot tuin; ideaal voor opslag of uitladen van boodschappen;
- Twee badkamers op de eerste verdieping;
- Gezinsvriendelijk: Autoluwe straatjes, speeltuinen en scholen in de directe omgeving;
- Ruime woonvertrekken: Lichte woonkamer met sfeervolle open haard en veel natuurlijk licht.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























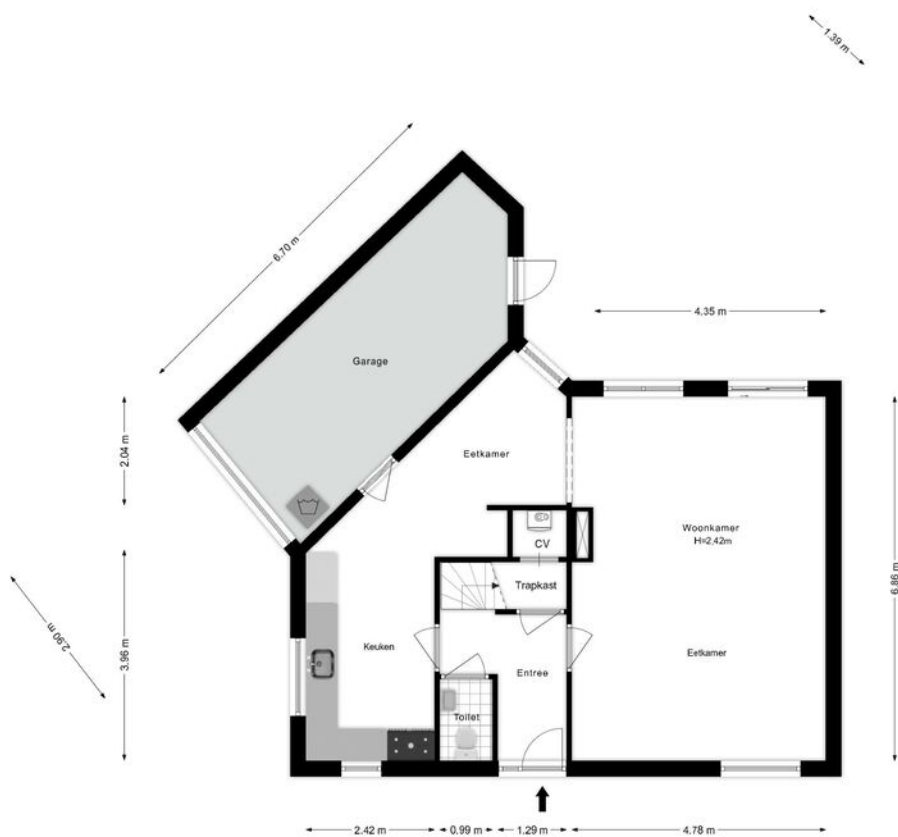






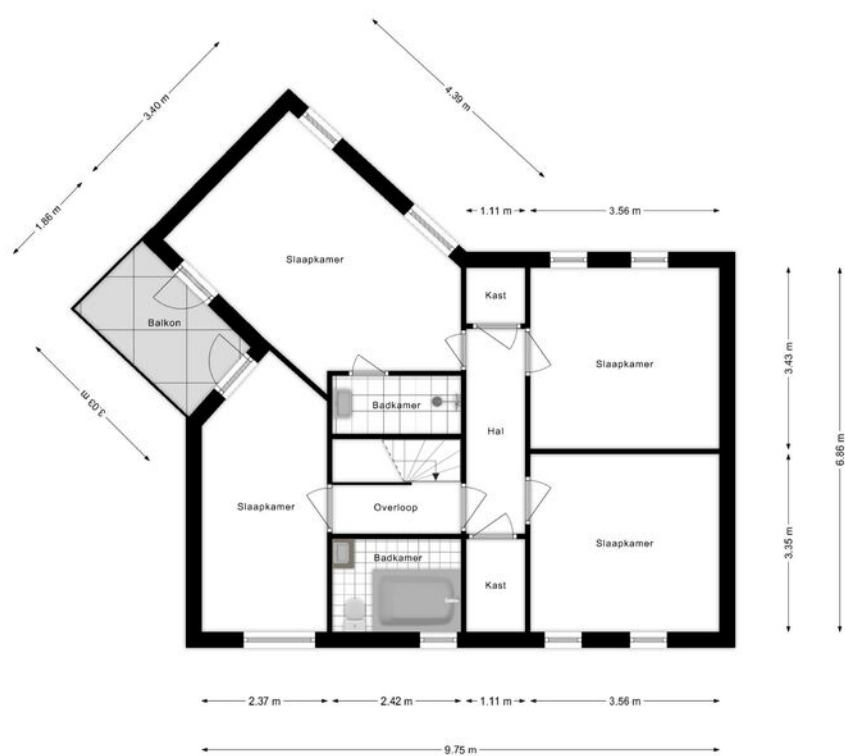
> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



> Plattegrond

Ontdek de...eerste verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgesteld kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Spijkenisse

Sectie

Perceel

Spijkenisse

D

6804

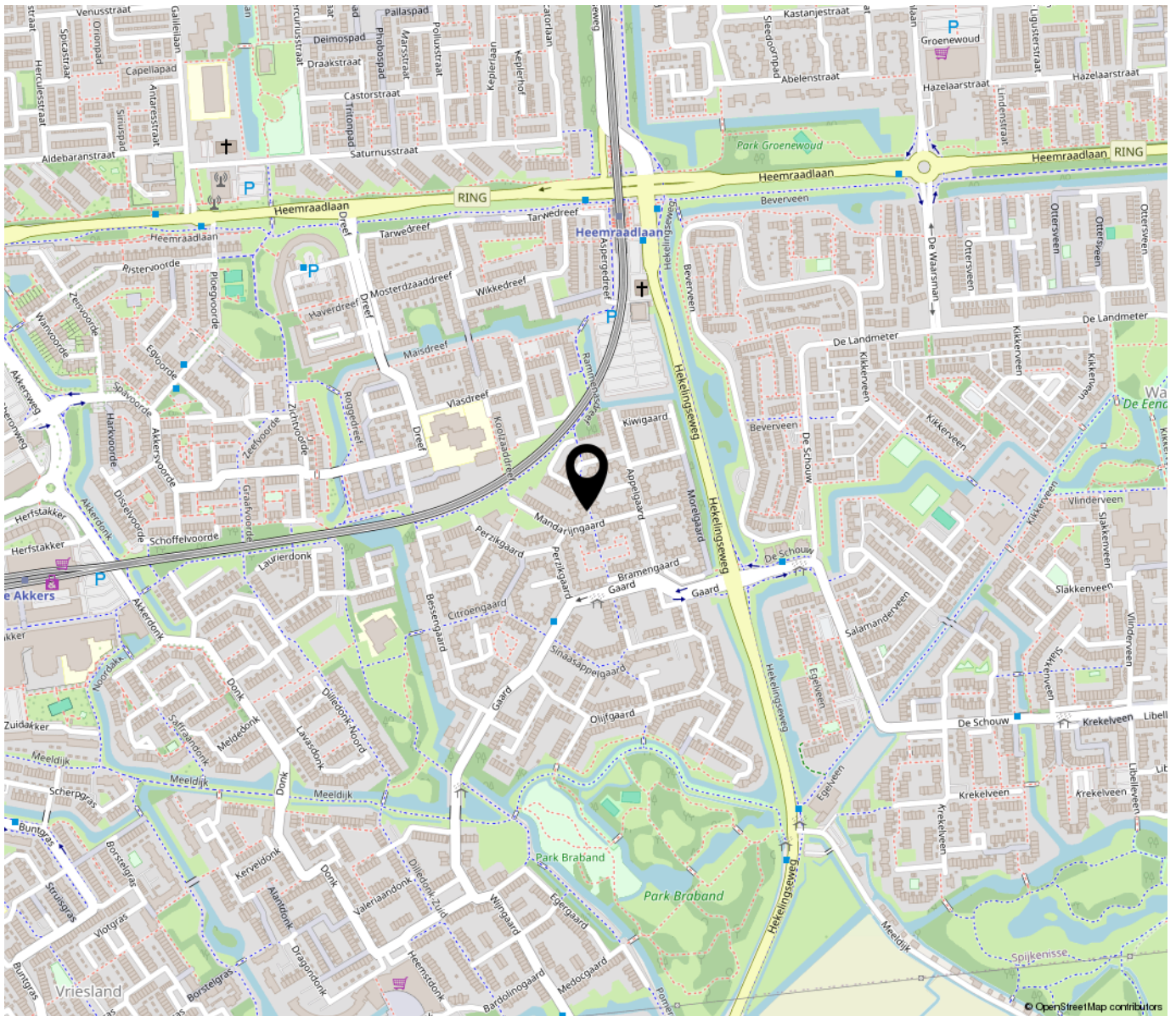
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

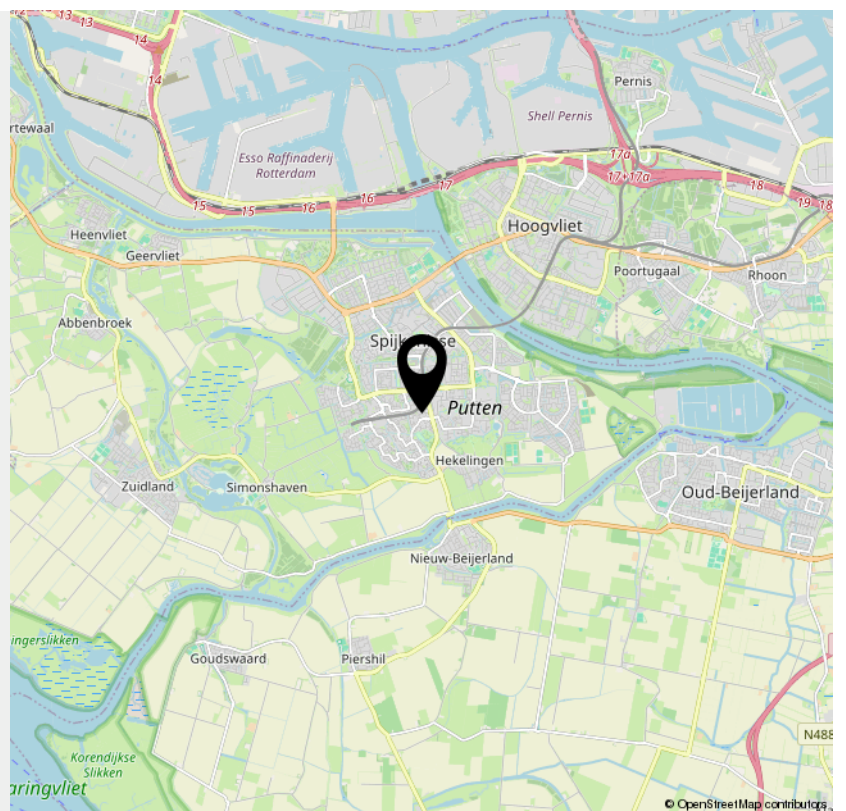
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

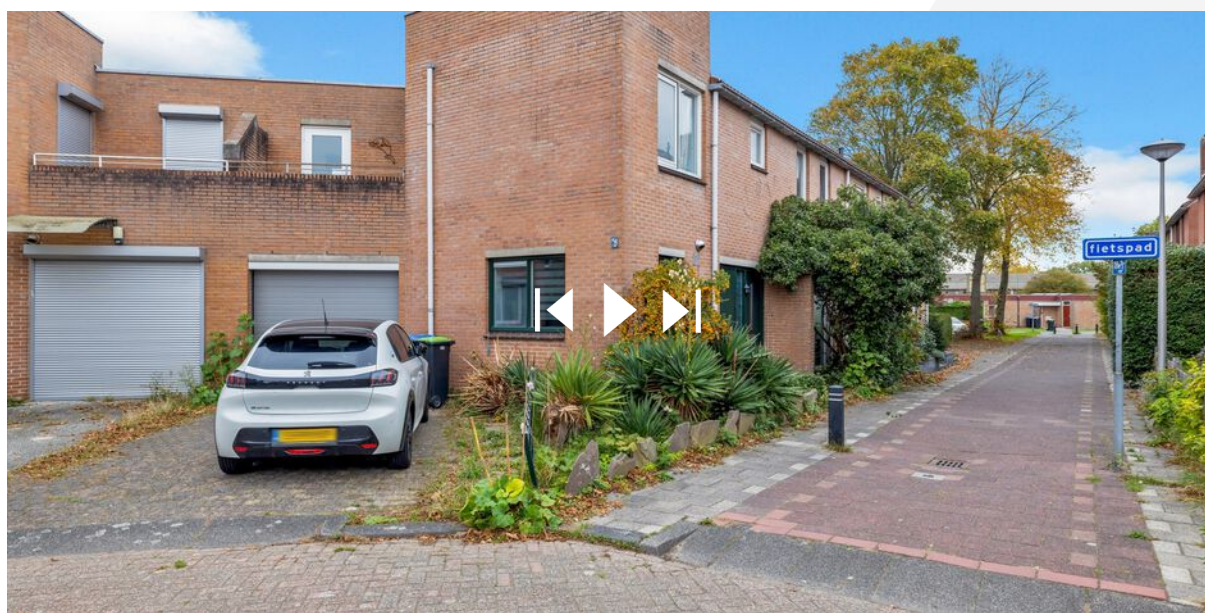


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/perengaard7

WONINGKAMPIOEN

Perengaard 7, Spijkenisse



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Woningkampioen
Noordkade 13
3201AZ Spijkenisse

0181 729 399
woningkampioen@makelaarsassist.nl

WONING  KAMPIOEN