

Moerasakker 1

Noord-Scharwoude

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **132 m²**

Perceeloppervlakte **198 m²**

Inhoud **446 m³**

Bouwjaar **1980**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



Moerasakker 1

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Heerlijk ruim wonen in een geliefde en groene woonomgeving.

Aan de buitenrand van een rustige en kindvriendelijke wijk staat deze royale hoekwoning met vijf slaapkamers, een multifunctionele kantoor- of praktijkruimte in de tuin en een zonnige achtertuin op het zuiden. Met een woonoppervlakte van circa 132 m² en een prettige indeling is dit een huis dat volop ruimte biedt voor een gezin. De woonkamer aan de voorzijde is heerlijk licht en kijkt uit op gemeentelijk groen. Achter loopt de ruimte door naar de uitbouw met serre, waar de schuifpui de tuin bijna naar binnen haalt en de keuken met inbouwapparatuur mooi aansluit. Boven vind je vijf verrassend ruime slaapkamers en een complete badkamer – genoeg plek voor een groot gezin of logés.

Buiten is het minstens zo fijn. De tuin ligt perfect op het zuiden, zonder directe achterburen, dus met volop privacy. Achterin staat een multifunctioneel bijgebouw dat nu als kantoor wordt gebruikt, maar dat zich ook uitstekend leent voor een praktijk, atelier of hobbyruimte. Daarnaast is er nog een ruime berging voor fietsen en tuingereedschap.

De buurt maakt het plaatje compleet. Je woont hier aan een rustige, autoluwe straat in een groene en geliefde woonomgeving waar burens prettig contact met elkaar hebben en kinderen veilig kunnen spelen. Scholen, supermarkten en sportvoorzieningen liggen om de hoek en binnen tien minuten ben je in Alkmaar. Ook de aansluiting op de uitvalswegen is uitstekend.

Je woont hier in een ruim en prima onderhouden familiehuis met volop mogelijkheden, een zonnige tuin en een veelzijdige extra ruimte. Een ideale plek voor een groot gezin of voor iedereen die houdt van licht, ruimte en een fijne woonomgeving.

Bouwjaar: 1980

Inhoud: ca. 447 m³

Woonoppervlakte: ca. 132 m²

Externe bergruimte (kantoor/berging): ca. 40 m²

Perceeloppervlakte: 198 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 2012

Energielabel: B (einddatum 10-09-2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Wanneer je bij de woning aankomt, zie je meteen dat deze aan een rustig hofje ligt. Via de verzorgde voortuin bereik je de voordeur en kom je binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Op de vloer liggen plavuizen die de ruimte een nette uitstraling geven. Vanuit de hal loop je het woon- en eetgedeelte in, dat over de volle breedte van het huis is gesitueerd. Dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht naar binnen, waardoor de woonkamer een aangename, lichte sfeer heeft. De massief eiken vloer en de lichte wandafwerking maken het geheel warm en uitnodigend. Vanuit de woonkamer is via een kleine tussenhal de toiletruimte bereikbaar, voorzien van een hangend toilet en een fonteintje. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en ingericht met de keuken, een serre en een kleine tussenhal die toegang biedt tot de tuin. De serre is een gezellig zitje met een schuifpui, waar je ook eenvoudig een werkplek kunt creëren. De keuken is ruim opgezet en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met oven, een koel-vriescombinatie, een vaatwasser en een elektrische boiler (10 liter). De praktische provisiekasten zorgen voor extra opbergruimte. De lichte fronten en het natuurstenen werkblad geven de keuken

een frisse uitstraling, terwijl de tegelvloer met vloerverwarming voor extra warmte en sfeer zorgt. Extra bergruimte is bovendien te vinden in de trapkast in de woonkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping liggen drie ruime slaapkamers en een badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één extra praktisch is ingedeeld met een handige inloopkast onder het schuine dak én een vaste kast - ideaal voor kleding of andere spullen. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens voorzien van een vaste kast en beschikt bovendien over een leidingaansluiting en afvoer voor het plaatsten van een wastafel. Alle kamers zijn groot genoeg voor een een- of tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier zijn nog eens twee lichte en ruime slaapkamers te vinden. Daarnaast is er een aparte ruimte met de aansluitingen voor wasmachine en droger, een uitstortbak, de opstelling van de hybride cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit. Ook is er volop bergruimte aanwezig. Vanaf de slaapkamer aan de voorzijde leidt een vlizotrap naar de bergzolder, een ideale plek om spullen op te slaan die je niet dagelijks nodig hebt.

Buiten

De tuin is bereikbaar vanuit de keuken en via de schuifpui in de serre. Omdat de achtertuin op het zuiden ligt, geniet je hier de hele dag van de zon – perfect om te ontspannen, te barbecueën of te tuinieren. De tuin is ingericht met een ruim terras en vaste beplanting, waardoor er altijd een mooie mix is van groen en open ruimte. Naast de woning bevindt zich een

aangebouwde berging met elektra, groot genoeg voor meerdere fietsen en extra opslag. Achter in de tuin staat bovendien een overkapping voor fietsen en tuingereedschap. Dankzij de achterom en de omheining met schutting heb je hier volop privacy.

Kantoorruimte

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de multifunctionele ruimte in de tuin. Deze ruimte is altijd als kantoor gebruikt, maar kan net zo goed dienstdoen als praktijkruimte, atelier, hobbyruimte of chillplek voor tieners. De ruimte is volledig geïsoleerd en voorzien van een gaskachel, airco, elektra, een toiletruimte en een wasbak. Daarmee biedt het alle mogelijkheden om wonen en werken of hobby's op een comfortabele manier te combineren.

Bijzonderheden van deze woning

- * Ruim gezinshuis in een rustige en groene omgeving, perfect voor kinderen en buitenliefhebbers
- * Gelegen op een hoek, wat zorgt voor extra ruimte en een vrij gevoel
- * Vijf ruime slaapkamers die volop plek bieden voor gezin, gasten of thuiswerkplekken
- * Volledig geïsoleerd en voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met kantel-/kiepramen, horren met dubbel glas, gecombineerd met houten kozijnen met dubbel glas
- * Multifunctionele tuinruimte, ideaal als kantoor, atelier, hobbykamer of chillplek
- * Lichte en royale woonkamer
- * De woning is uitgerust met een hybride cv-ketel, een Honeywell-slimme thermostaat, 12 zonnepanelen en een energielabel B, wat bijdraagt aan een energiezuinig woonklimaat
- * Zonnige tuin op het zuiden met overkapping en achterom
- * Aangebouwde fietsenberging voor extra opslag en gemak

















































Plattegrond

Moerasakker 1 - Noord-Scharwoude
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Moerasakker 1 - Noord-Scharwoude
1e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

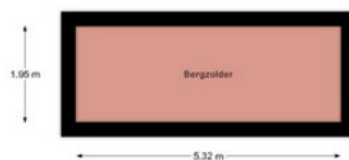
Moerasakker 1 - Noord-Scharwoude
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

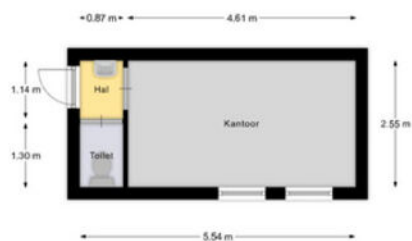
Moerasakker 1 - Noord-Scharwoude
Bergzolder



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

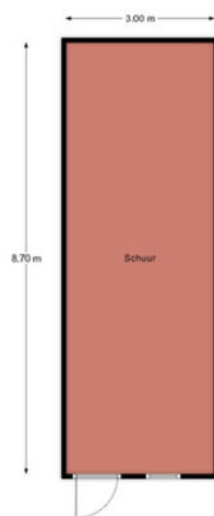
Moerasakker 1 - Noord-Scharwoude
Kantoor



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Moerasakker 1 - Noord-Scharwoude
Schuur



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

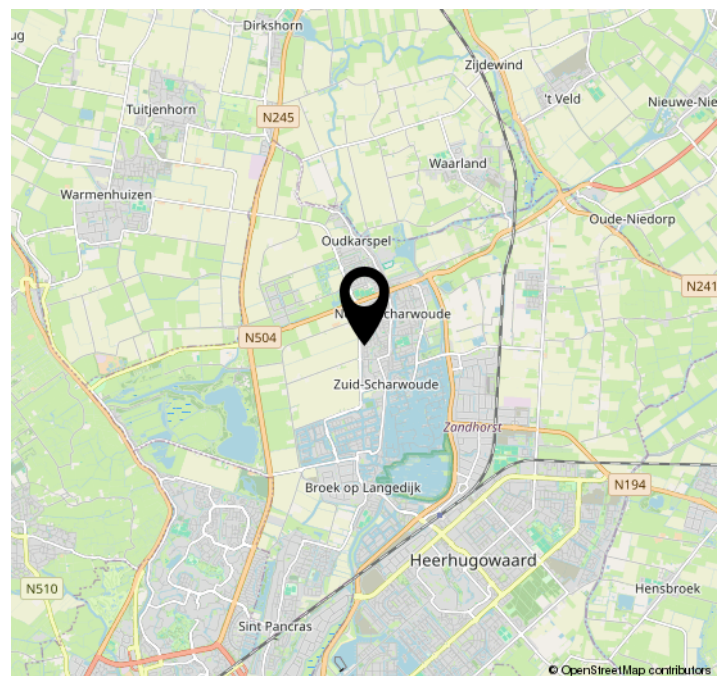
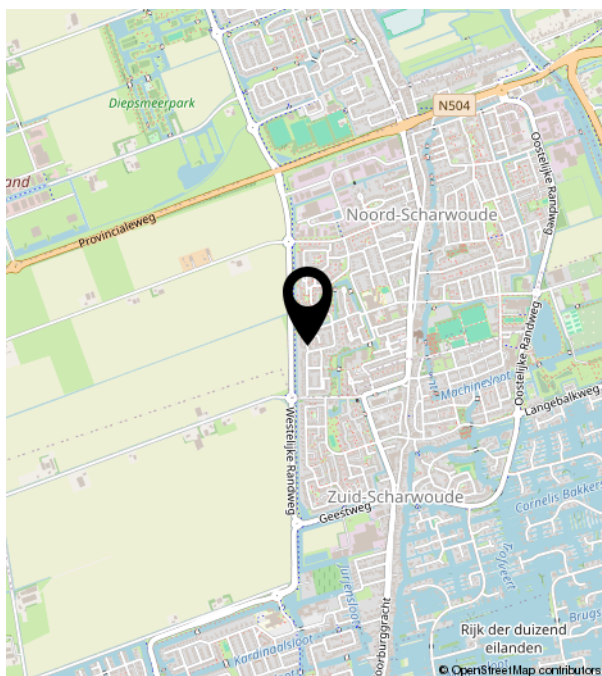
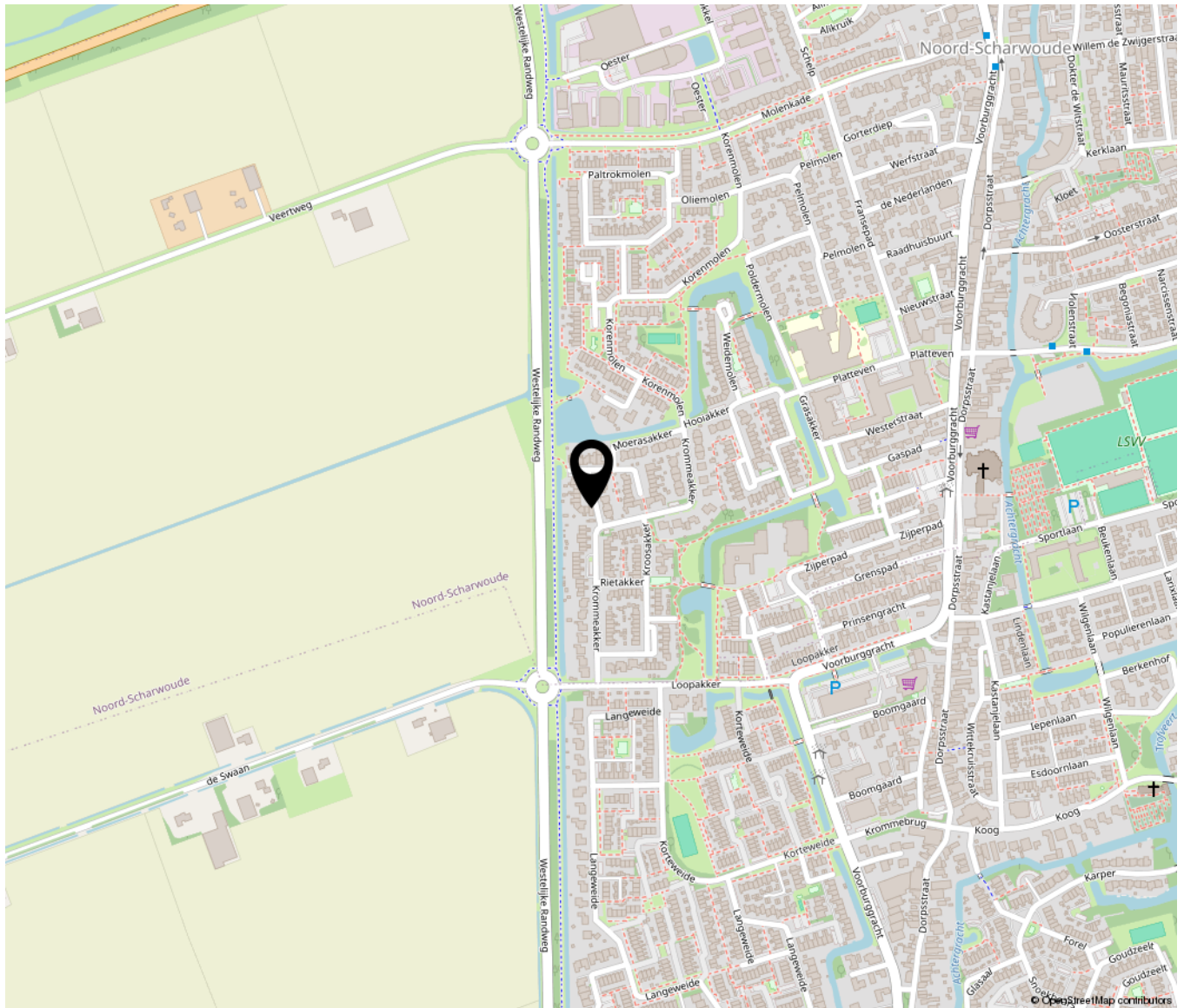
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Langedijk B 2012	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl