



Ruime, energiezuinige gezinswoning met dakterras!

Poortland 44 / Enkhuizen



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Ik wil mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Marcel van Beek

Ik ben sinds 1997 werkzaam in de financiële dienstverlening. In 2023 heb ik mij aangesloten bij RE/MAX Direct, waar ik met toewijding werk aan het vervullen van uw woonwensen.

Als ervaren professional in zowel de financiële dienstverlening als de makelaardij wil ik u graag begeleiden en ontzorgen gedurende dit proces. Ik luister goed naar uw wensen, kom mijn afspraken na.

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



Marcel van Beek

RE/MAX Makelaar

06-22381729

marcelvanbeek@remax.nl

www.remax.nl

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



RE/MAX Direct
Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Ruime, energiezuinige gezinswoning met dakterras in Gommerwijk Oost – Enkhuizen!

In de geliefde wijk Gommerwijk Oost (Enkhuizen Noord) staat deze ruime en goed onderhouden gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een zonnig dakterras, 11 zonnepanelen (2024) en energielabel A. De woning ligt in een kindvriendelijke en groene woonomgeving, aan een rustig woonerf met aan de voorzijde doorgaand vaarwater.

Bij binnenkomst valt direct de lichte, straatgerichte open woonkeuken op. Deze is voorzien van diverse recent vernieuwde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron met stoomfunctie en vaatwasser.

De tuingerichte woonkamer biedt veel privacy en een warme, huiselijke sfeer. De grote raampartij zorgt voor een fijne lichtinval en een mooie verbinding met de onderhoudsvriendelijke achtertuin, bereikbaar via de aangebouwde bijkeuken. De tuin beschikt over een achterom en een vrijstaande stenen berging – praktisch voor fietsen, gereedschap of hobby's.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Alles is netjes onderhouden en functioneel ingericht, klaar voor dagelijks gezinsgebruik.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar een tussenhal toegang geeft tot de vierde slaapkamer. Deze ruimte is ideaal als tienerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Vanuit de tussenhal stapt u tevens het ruime dakterras (ca. 4,60 m x 3,00 m) op het westen op – een heerlijke plek om na een drukke dag te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon.

De woning is verder voorzien van kunststof kozijnen, 11 zonnepanelen (geplaatst in 2024) en een cinstallatie uit 2018, wat bijdraagt aan een lage energierekening en comfortabel binnenklimaat. Dankzij energielabel A woont u hier niet alleen prettig, maar ook toekomstbestendig.

Bijzonderheden

- Energietabel A
- 11 zonnepanelen (2024)
- Kunststof kozijnen
- Vier slaapkamers
- Dakterras op het westen en Onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom
- Vrijstaande stenen berging
- Kindvriendelijke ligging met scholen, speeltuinen en winkels in de buurt
- Vlakbij vaarwater, groen en recreatie

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Poortland 44
Postcode en woonplaats	1602 ME Enkhuizen
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	oost
Woonoppervlakte	116 m ²
Inhoud	361 m ³
Externe bergruimte	9 m ²
Perceeloppervlakte	113 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Enkhuizen
Sectie	B
Nummer	1012











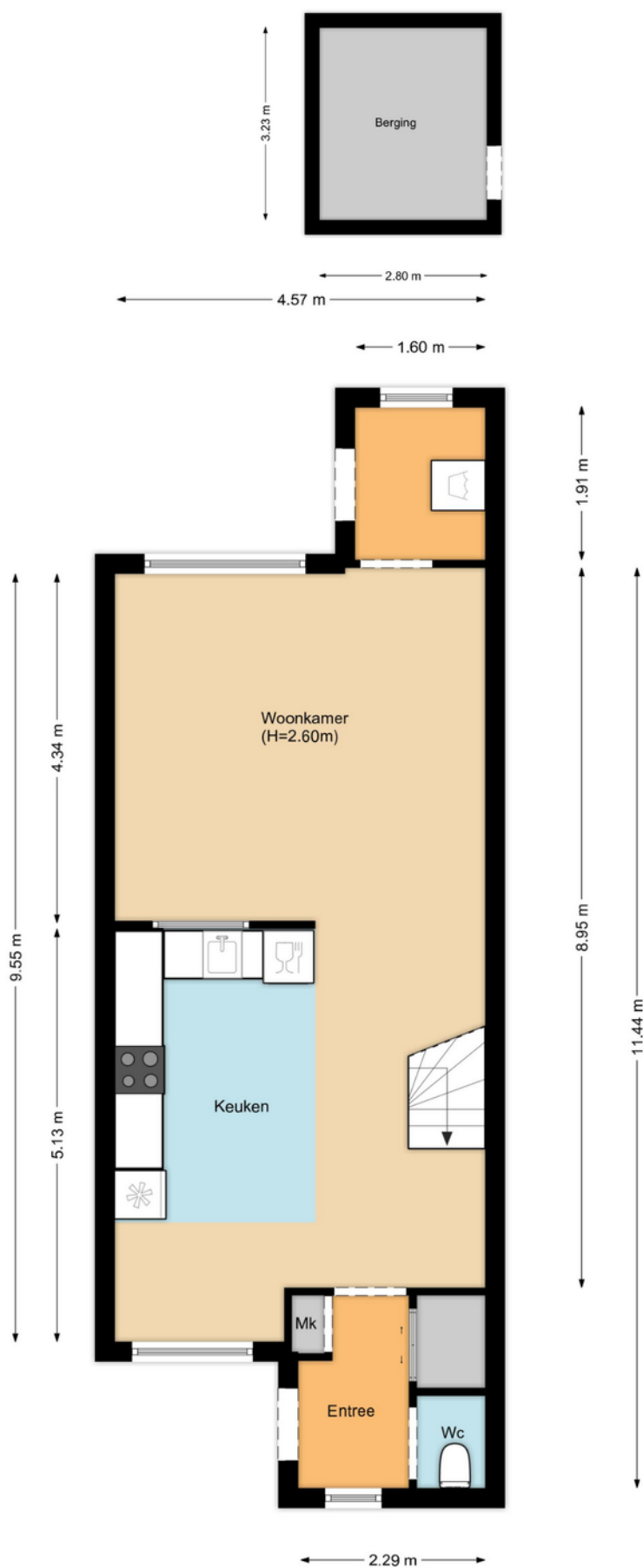




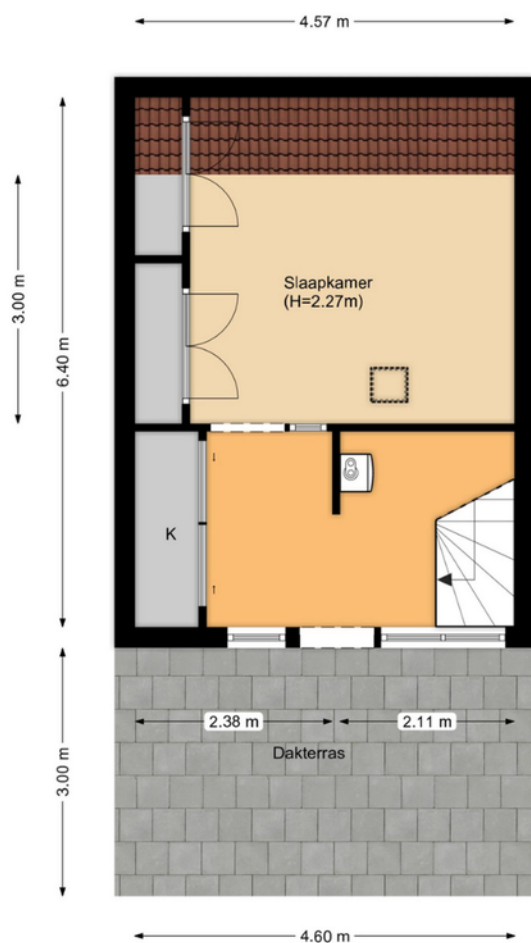




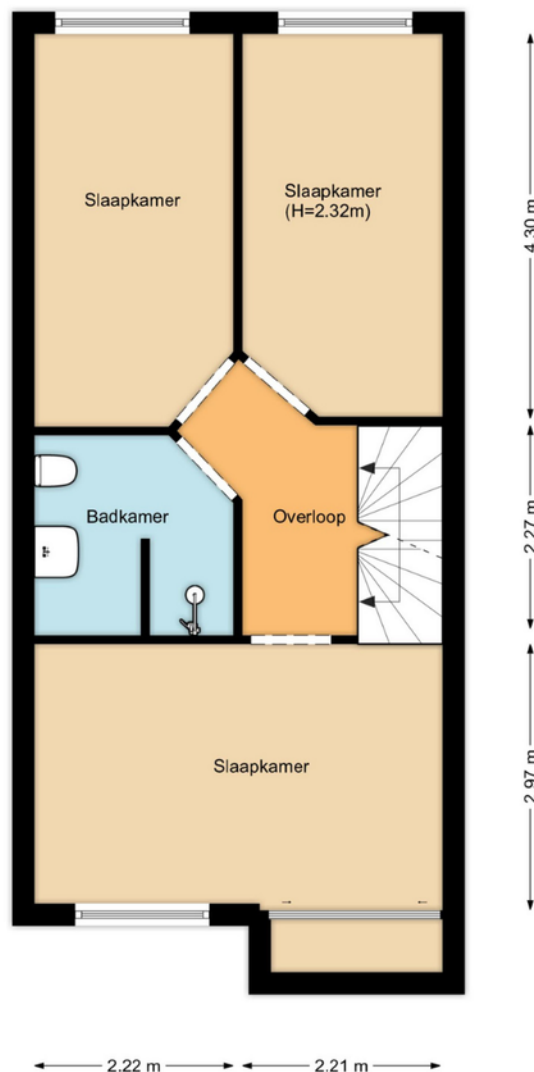
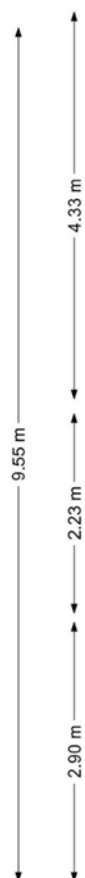
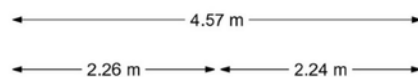
PLATTEGROND



PLATTEGROND



2.34 m



KADASTRALE KAART

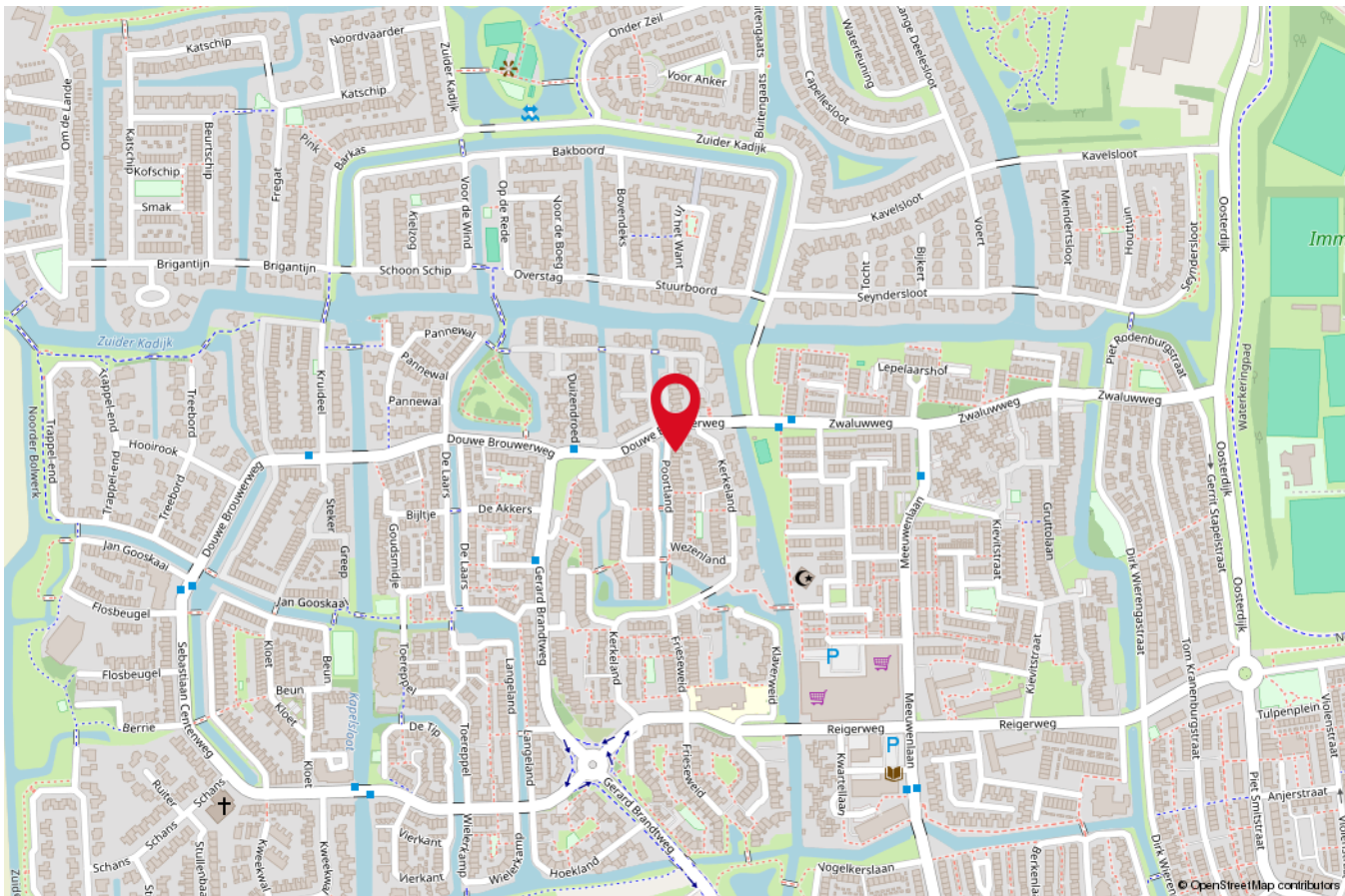
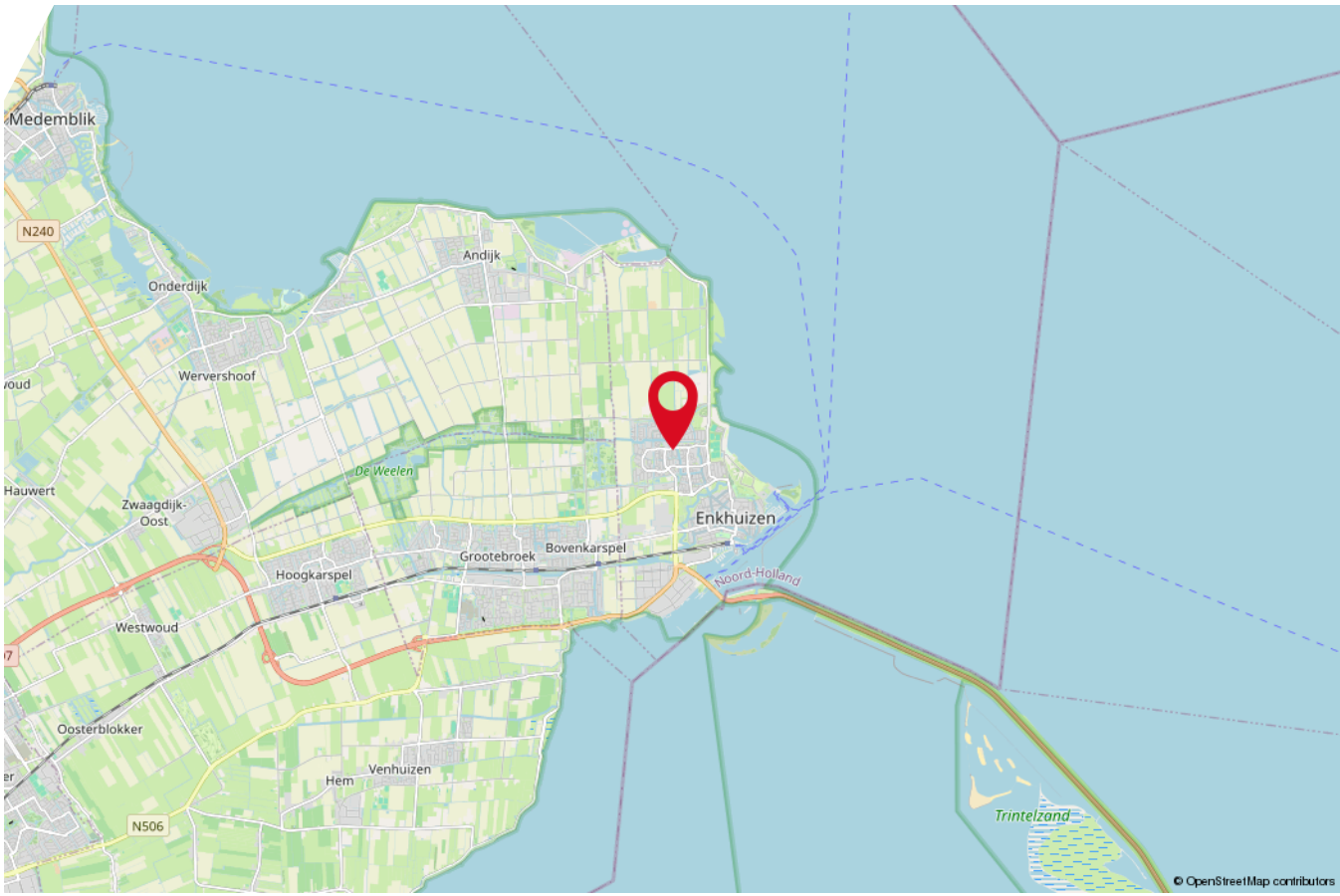
Kadastrale kaart

Uw referentie: Poortland 44



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Enkhuizen Sectie B Perceel 1012 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--

LOCATIE OP DE KAART





Enkhuizen is een stad in de gemeente Enkhuizen, gelegen in de provincie Noord-Holland in Nederland. Het is een historische stad met een rijke geschiedenis en cultureel erfgoed.

Als je overweegt om in Enkhuizen te wonen, is het belangrijk om te weten dat de stad een verscheidenheid aan woningtypen biedt, van historische panden tot moderne appartementen en nieuwbouwwoningen. Enkhuizen heeft ook verschillende voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten, restaurants en cafés.

Enkhuizen heeft een levendige gemeenschap en er worden het hele jaar door verschillende evenementen georganiseerd, zoals de Zuiderseewek en de Enkhuizer Harddraverij. Bovendien is Enkhuizen een belangrijk knooppunt voor toerisme, vanwege de historische haven, de oude binnenstad en de nabijheid van het IJsselmeer.

Enkhuizen heeft ook een gunstige ligging voor mensen die graag buiten zijn. Er zijn verschillende parken en groene ruimtes in de stad, evenals fiets- en wandelroutes langs het IJsselmeer en door de omliggende landelijke gebieden.

ONS TEAM



RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsettend en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebepaling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct