

Perenstraat 43

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



OP EEN GEWELDIGE LOCATIE IN DE VRUCHTENBUURT GELEGEN NETTE 3/4-KAMER PARTERRE MET ENERGIELABEL C EN 2 OF 3 SLAAPKAMERS.

Gelegen in het verkeersluwe deel van de Perenstraat in de vruchtenbuurt. Met het strand, het centrum van Den Haag en Centraal Station op fietsafstand en de winkels in de Vlierboomstraat op loopafstand. Bovendien bereik je de uitvalswegen in korte tijd.

Indeling:
Entree, ruime hal met meterkast.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 10.53 x 3.65/3.15m) met schuifpui naar de achtertuin.

Nette half open keuken (ca. 3.51 x 1.78m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en deur naar de achtertuin

Nette badkamer (ca. 2.13 x 1.71m) met douche en wastafelmeubel.

Ruime slaapkamer aan de achterzijde (ca. 4.98 x 2.73m).

2e slaapkamer aan de voorzijde (ca. 3.94 x 2.24 / 1.61m).

Een 3e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

Ruime achtertuin (ca. 7.60 x 6.34m) met houten schuur met elektra.

Kenmerken:

- woonoppervlak ca. 79 m²
- eeuwigdurende erfpacht ca. € 49,64/maand
- elektra 4 groepen
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant HR
- energielabel C
- niet zelf bewoond door eigenaar
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- V.v.E is niet actief
- dakonderhoud komt voor rekening van de toptage met dakopbouw, dus niet voor deze parterre-woning

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

