



ALMERE

Peppengouw 38

Vraagprijs: € 535.000 k.k.

www.peppengouw38.nl



WELKOM AAN DE
Peppengouw 38



VRAAGPRIJS

€ 535.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

149 m²



PERCEELOPPERVLAKE

244 m²



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

1980



ENERGIELABEL

B

Deze woning wordt u met een bieden vanaf prijs aangeboden!

In de groene wijk De Gouwen, in Almere Haven, staat deze ruime hoekwoning. De woning is gestoffeerd en biedt een prachtig vrij uitzicht op het omliggende groen vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers. Het huis staat op een ruim perceel en beschikt over een carport met ruimte voor twee auto's en een houten berging. Deze woning grenst aan een groot grasveld met een voetbal- en basketbalkooi, ideaal voor sport en spel. Daarnaast is de woning centraal gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, winkels en scholen, de padel- en tennisbaan, de sauna en ligt dicht bij het Vroege Vogelbos met het Eksternesten. Bovendien zijn de snelwegen A6 en A27 binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang, woonkamer, eetkamer, keuken en tuin/werkkamer. De ruime woonkamer met openhaard is straatgericht en aangrenzend bevindt zich de keuken met eetkamer waar vandaan je zicht hebt op de achtertuin. De keuken is in een lichte kleurstelling is uitgerust met een oven, magnetron, 5 pits fornuis, quooker, vaatwasser, afzuigkap en een losse koelkast. Vanuit de keuken heb je toegang tot de werkkamer. Vanuit deze kamer kunt u de tuin bereiken en de berging. De tuin is Noord west gelegen met aan de achterzijde een veranda.

Eerste verdieping: Overloop, trapopgang, zeer ruime badkamer met een zeer royaal ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel, De wasruimte was voorheen de badkamer en is ook nog voorzien van een toilet. Verder op deze verdieping een royale slaapkamer met airco en een

dakterras.

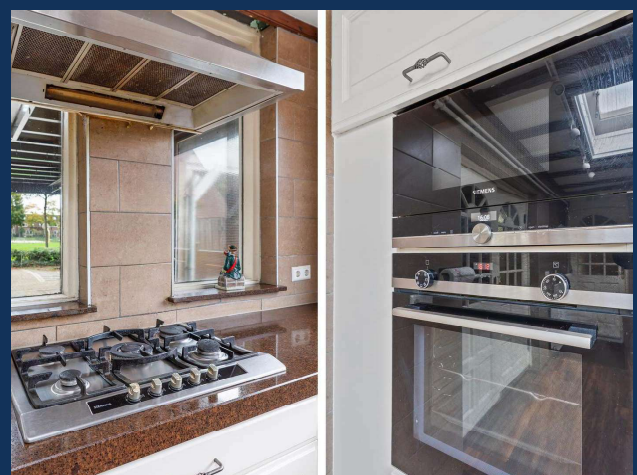
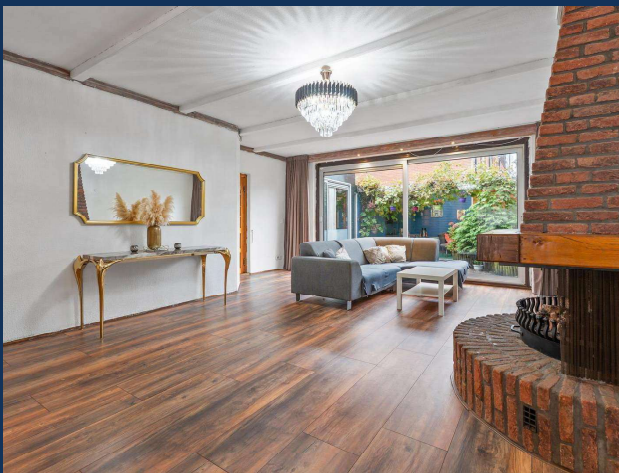
Tweede verdieping: Zeer ruime zolderverdieping bestaande uit een grote ruimte met als extra een ruime vide. Tevens is er de mogelijkheid om van deze ruimte twee slaapkamers te maken. Er zijn recent nog een tweetal velux ramen geplaatst.

Bijzonderheden:

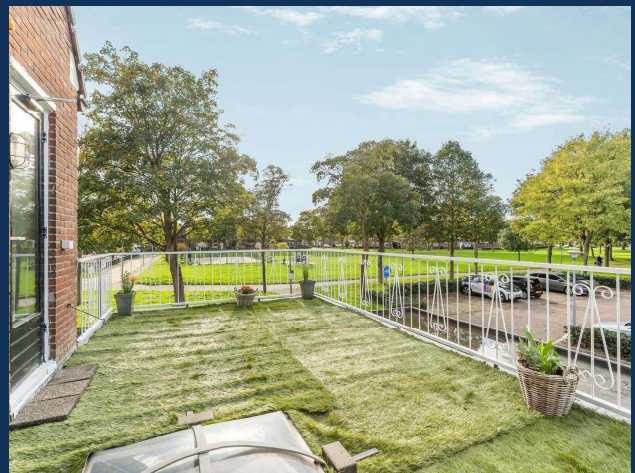
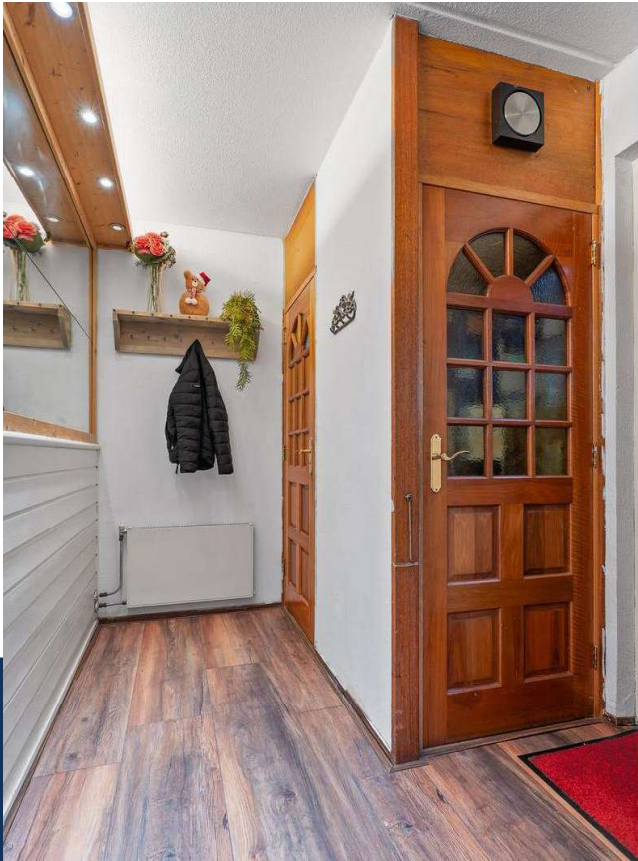
- Perceel 244 m2;
- 2 carports aanwezig;
- Vrije ligging;
- Woonoppervlakte 149 m2;
- Kindvriendelijke omgeving;
- CV Ketel huur € 30,- per maand;
- Rollluk voorzijde woning en keuken;
- Oplevering in overleg.

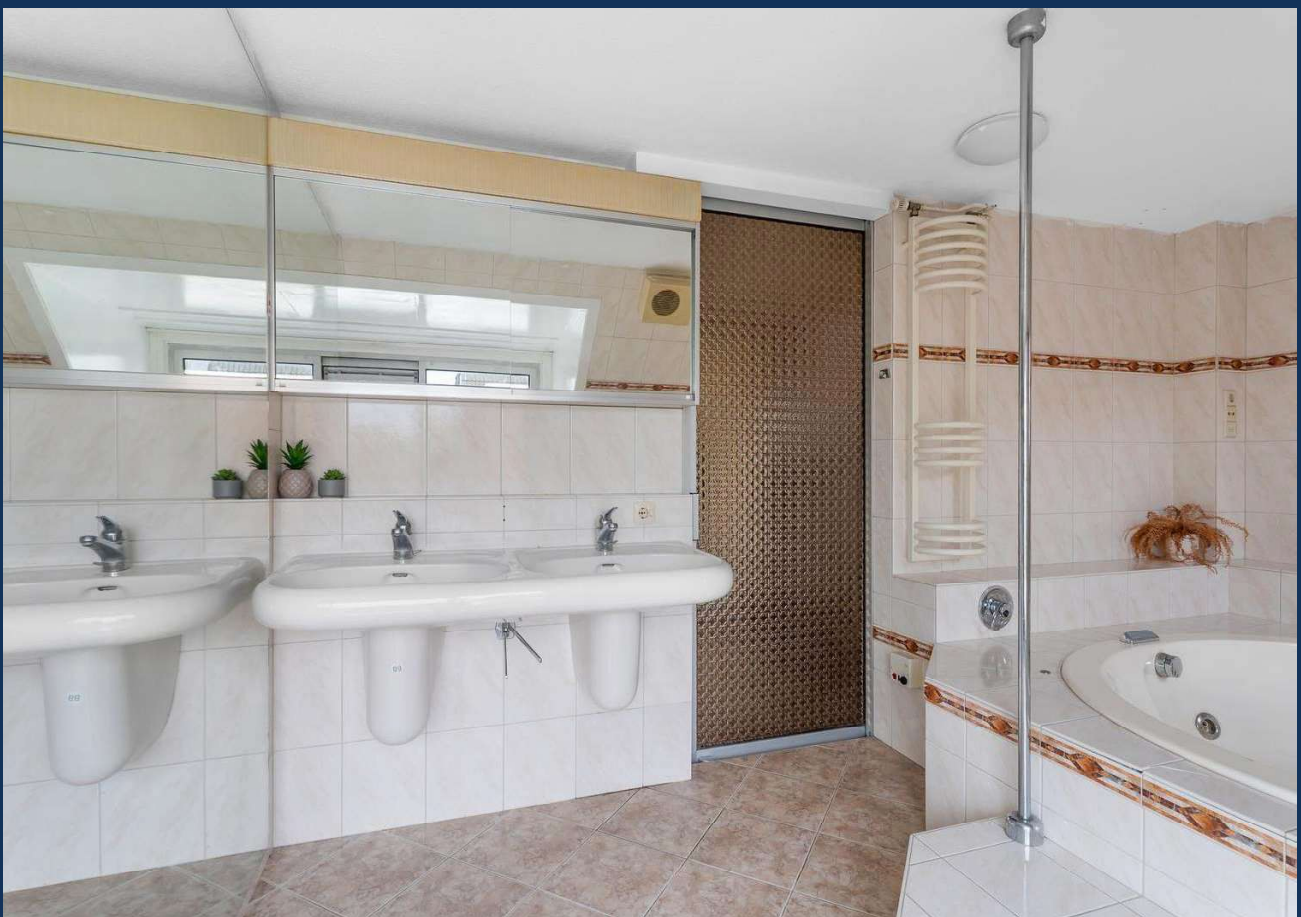
Kijk voor meer informatie op de website van de woning!

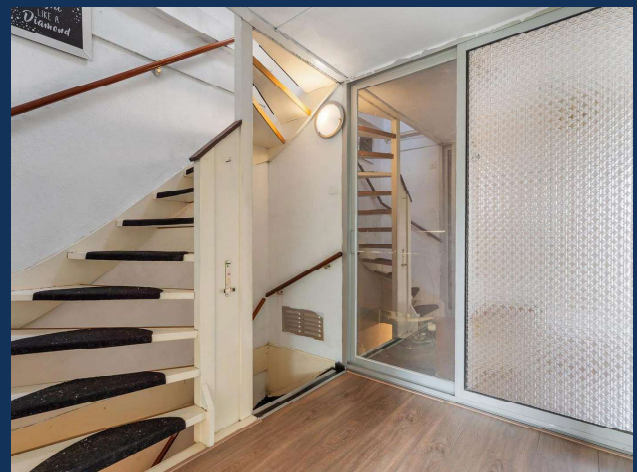
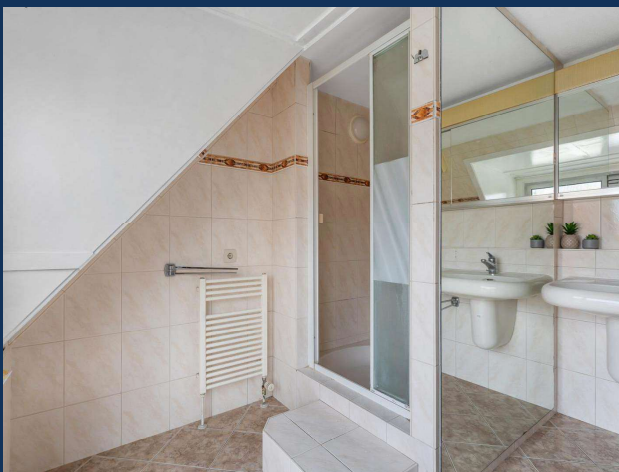




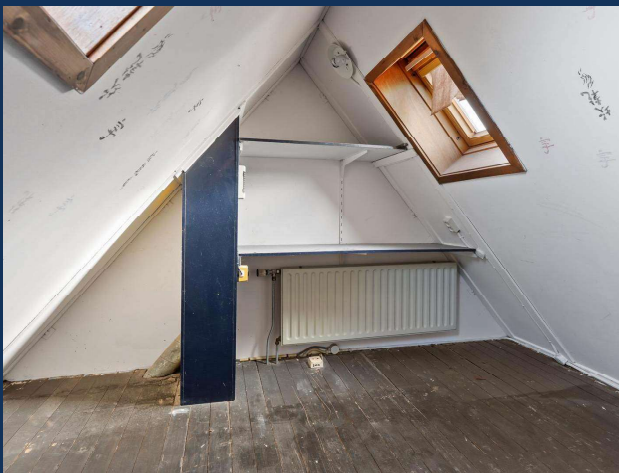




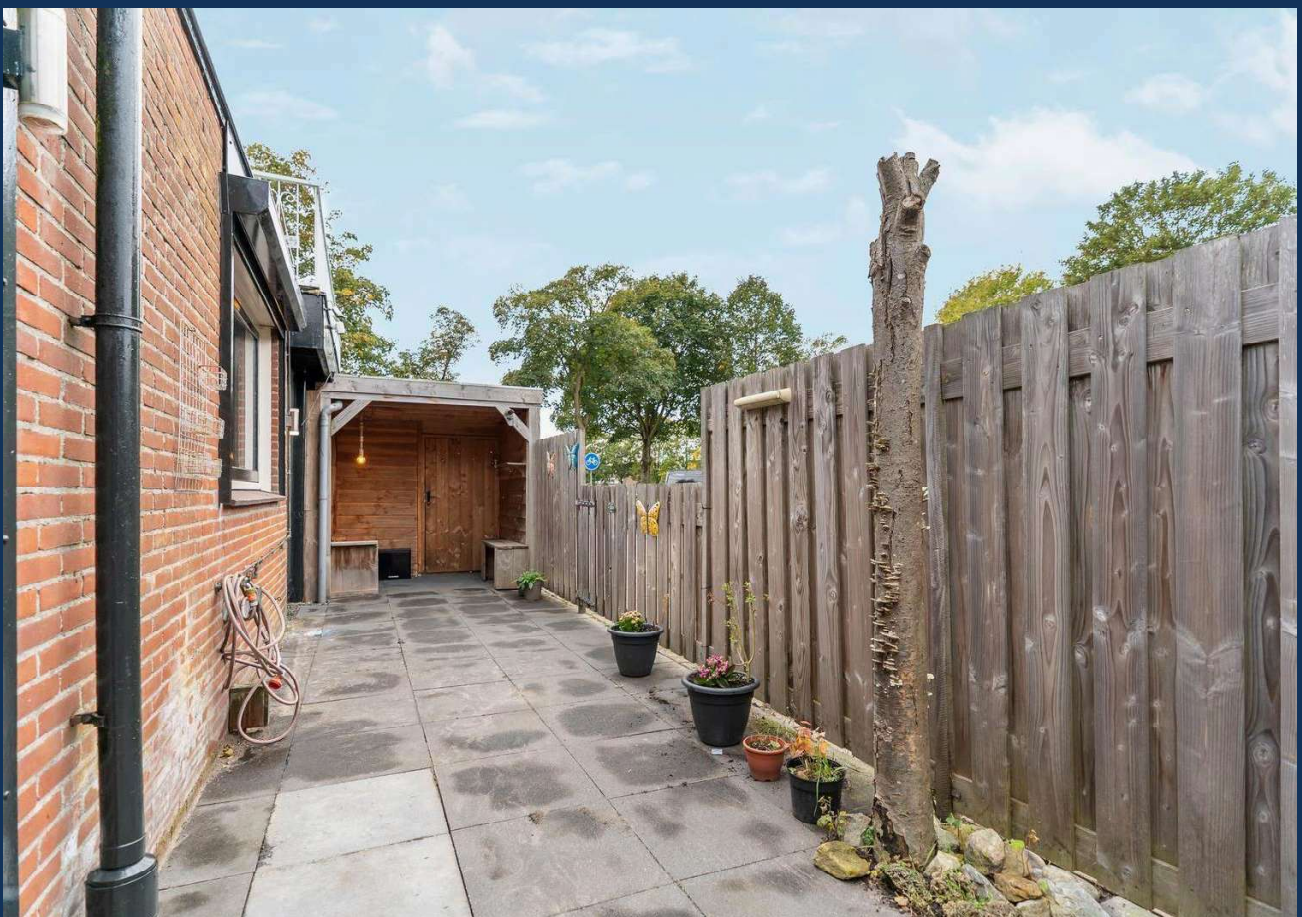














Plattegrond



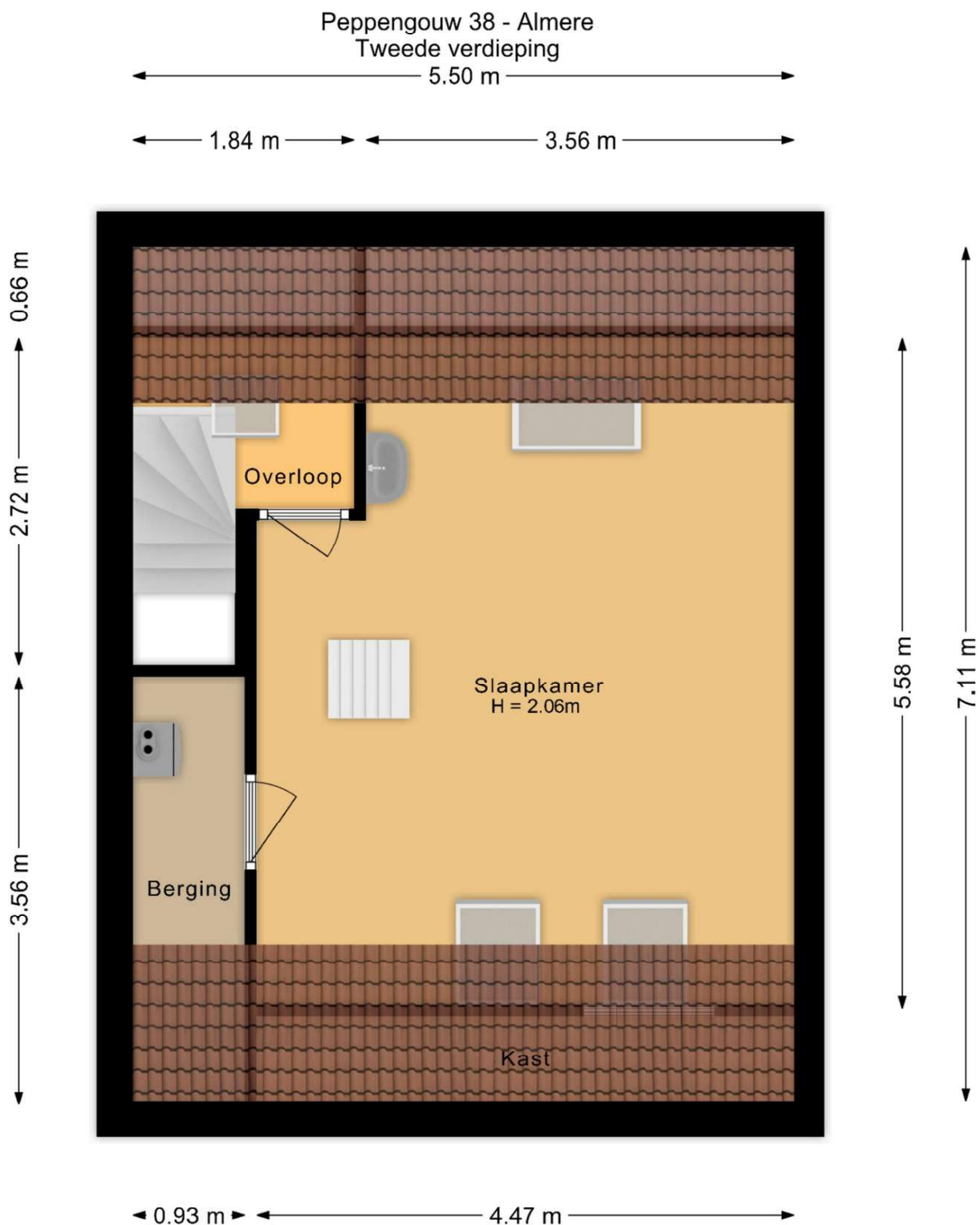
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



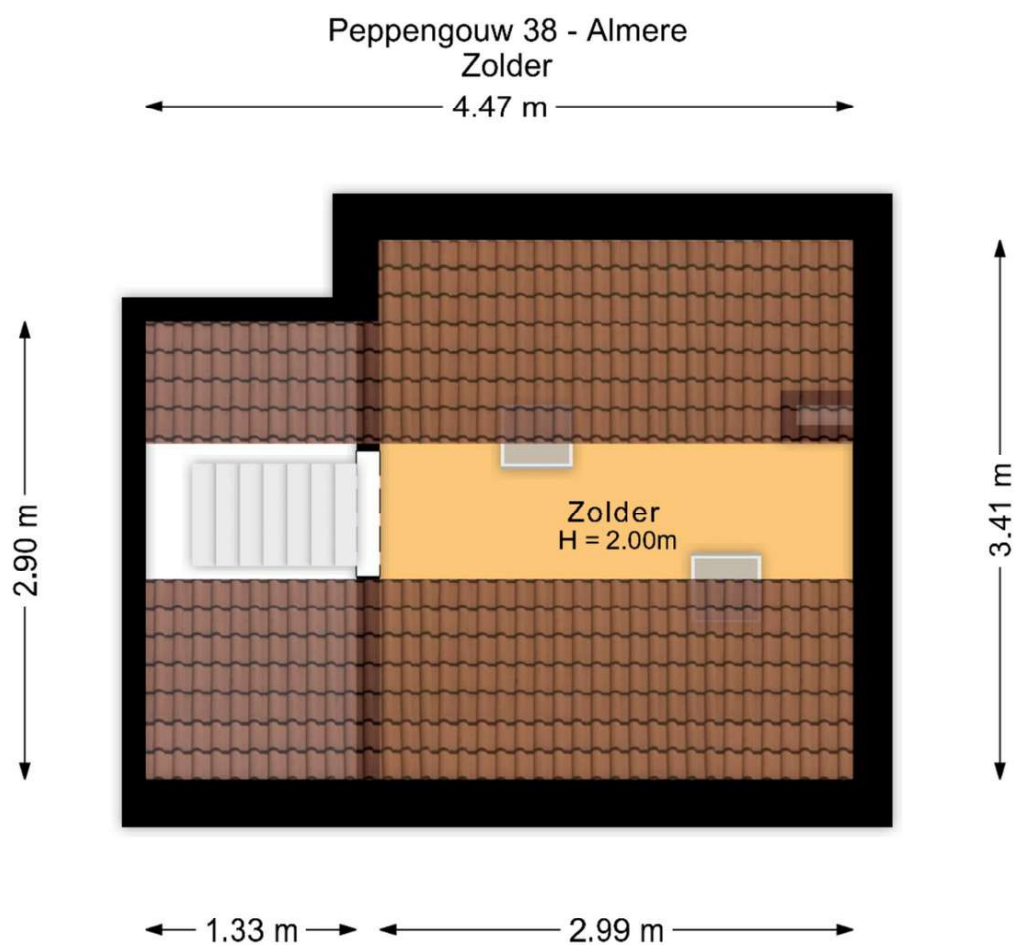
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Over ons

Flevo Makelaars

Jouw partner in woningverkoop, -aankoop, -huur, -verhuur en taxatie!

Ben jij benieuwd wat de waarde van jouw huis is en wil je weten wat er allemaal komt kijken bij het verkopen van jouw huis?

Of ben je op zoek naar een woning in de stad of regio? Mogelijk heb je al een specifiek huis op het oog, maar twijfel je over de vraagprijs, technische staat en andere belangrijke zaken? Bij Flevo Makelaars staan we voor je klaar!

Bij Flevo Makelaars zijn we gepassioneerd in het vinden van de perfecte woning voor jou, het verkopen van jouw woning tegen de beste prijs en het bieden van een positieve en zorgeloze ervaring gedurende het hele proces. Neem vandaag nog contact met ons op en laat ons jouw woondromen waarmaken. Samen vinden we jouw droomhuis en creëren we een plek waar jij je echt thuis voelt!



Steurstraat 23
1317 NZ Almere



036 - 202 4 202



Info@flevomakelaars.nl



www.flevomakelaars.nl



FLEVO MAKELAARS

ACTIEF PERSOONLIJK BETROKKEN

Volg ons op

