

TE
KOOP

Joh. Geradtsweg 72 28

Hilversum



Vraagprijs €339.000,00 k.k.

Aanvaarding in overleg.



Prachtig 2-kamerappartement met prachtig uitzicht in “de Bouwmeester”.

Op de derde verdieping van het appartementencomplex “de Bouwmeester” vindt u dit fraaie hoekappartement met een loggia, eigen parkeerplaats en een schitterend uitzicht. De centrale ligging biedt uitstekende bereikbaarheid van uitvalswegen (A1 en A27), openbaar vervoer en het winkelcentrum Seinhorst.

Kenmerken / Objectgegevens

Soort woning	: galerijflat
Type woning	: appartement
Bouwjaar	: circa 1992
Inhoud woning	: circa 215 m ³
Gebruiksoppervlakte	: circa 65 m ² (exclusief loggia van circa 4 m ²)
Aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Woonkamer	: doorzonkamer
Ligging	: in een woonwijk
Isolatie	: spouwmuurisolatie en dubbele beglazing
Verwarming	: via gasgestookte combiketel Intergas 2021
Warmwater	: via gasgestookte combiketel Intergas 2021
Energie label	: A
Buitenruimte	: loggia van circa 4 m ²
Parkeren	: eigen parkeerplaats

Indeling

Begane grond:

Representatieve entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de afgesloten hal heeft u toegang tot het trappenhuis en de lift.

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een afgesloten parkeerterrein met uw eigen parkeerplaats en een berging.

Appartement (3e verdieping):

Ruime hal met meterkast.

Toilet met fonteintje.

Volledig betegelde badkamer met douchecabine en wastafel.

Praktische berging met aansluiting voor wasapparatuur, cv-installatie (Intergas 2021) en ventilatie-unit.

Comfortabele loggia van circa 4 m².

Slaapkamer van circa 13 m² met vaste kastenwand.

Royale, lichte woonkamer.

Open keuken in hoekopstelling, voorzien van vaatwasser, oven, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Algemeen

Servicekosten: € 172,64 per maand.

Centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid.

Verkoop op basis van het "as is, where is"-principe.

Bankgarantie of waarborgsom van 10% verplicht binnen acht weken na koopovereenkomst.

Bouwkundige keuring toegestaan voor eigen rekening.

Maten zijn indicatief; koper heeft recht op eigen inmeting.

Interesse?

Neem gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door verkoper en makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

















Kadastrale gemeente: Hilversum

Sectie: R

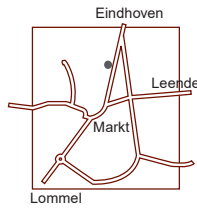
Nummer: 5755 A28 resp. A51



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Consumentenvoorlichting NVM

Iedereen die informatie zoekt over de NVM, een NVM-makelaar, NVM Erecode en/of de NVM-Voorwaarden kan terecht bij de afdeling Consumentenvoorlichting van de NVM. Naast algemene informatie kunt u ook terecht voor informatie over de behandeling van een klacht over of een geschil met een NVM-lid of aangesloten NVM-makelaar. Telefonisch is Consumentenvoorlichting NVM elke werkdag bereikbaar tussen 9.00 en 11.30 uur via telefoonnummer 030-6085189 of per mail via cv@nvm.nl.



Eindhoven
Eindhovenseweg 111
5552 AD Valkenswaard

040 - 293 20 40

www.perumal.nl
info@perumal.nl

Bezichtiging

Na afspraak is er tijdens kantooruren en ook op zaterdag de mogelijkheid om woningen te bezichtigen. Tijdens de eerste bezichtiging krijgt u vaak een algemene indruk van de woning. Wij nodigen u graag uit voor een eventuele 2e bezichtiging waarbij op details kan worden ingegaan. Voor verkoper is een bezichtiging ook een spannende aangelegenheid. Graag vernemen wij daarom een reactie van u binnen enkele dagen.

Optie

Een optie is een recht van koop wat kan worden verleend door een verkoper aan een kandidaat-koper. Gedurende de optieperiode worden de onderhandelingen met andere kandidaten opgeschort. Bezichtigingen en biedingen kunnen gewoon doorgaan. De optant houdt echter het eerste recht van koop.

Biedingprocedure

Een onderhandelbaar bod wordt besproken met verkoper. Deze kan het bod accepteren, afwijzen of een tegenbod doen. Tijdens de onderhandelingen kunnen bezichtigingen gewoon doorgaan. Indien andere geïnteresseerden ook een bod uitbrengen, kan verkoper de eerste onderhandeling afbreken en met de tweede bieder verder onderhandelen. Ook kan de eerste bieder gevraagd worden een uiterste bod uit te brengen. Mocht dit bod niet hoog genoeg zijn, dan wordt met de tweede bieder verder onderhandeld. Wanneer een bod gelijk is aan de vraagprijs, komt echter niet automatisch een koop tot stand. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Voor het tot stand komen van een overeenkomst is het schriftelijkheidsvereiste van toepassing. Er is pas sprake van een koopovereenkomst als beide partijen deze koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bod kan worden herroepen (door koper en verkoper) zolang deze niet aanvaard is, uitgezonderd een bod waaraan een tijdslimiet is verbonden. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Informatie- en onderzoeksplicht

Verkoper moet bijzondere lasten en beperkingen en gebreken die hem bekend zijn melden aan potentiële kopers. Gebreken die een koper zelf met eigen ogen kan zien hoeven niet gemeld te worden. Ook informatie omtrent bestemming en (bijzonder) gebruik die voor koper belangrijk zijn, moet koper zelf onderzoeken. Koper kan uiteraard een NVM-makelaar inschakelen om hem bij de aankoop te begeleiden. Daarnaast is koper te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopakte

In de NVM-koopakte worden de gemaakte afspraken vastgelegd. Ook wordt een waarborgsom of bankgarantie opgenomen van 10% van de koopsom. Voordat de koopakte wordt ondertekend, wordt een kopie toegezonden. Van de inhoud kan dan alvast worden kennisgenomen en de gegevens kunnen worden gecheckt.

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clause op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aansprakelijkheid die kan voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

Aansprakelijkheid

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Door Perumal & Partners wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.