

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Verfmolen 97 , 1622LR Hoorn

Twee-onder-één-kap

Aangebouwde garage

Grote voor- en achtertuin

Veel mogelijkheden

Fraaie ligging nabij Dwaalpark

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	290 m ²
Inhoud	455 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Fijn 2 onder 1 kap huis.
Achterzijde vrij uitzicht op park.
Rustige straat met eigen parkeerplaats voor 2 auto's.
Bezichtiging de moeite waard.



tuingerichte woonkamer

grote raampartijen

De woonkamer aan de achterzijde van de woning is een oase van rust. Dankzij de grote raampartijen en de tuingerichte ligging geniet je hier van veel daglicht en uitzicht op de heerlijk zonnige achtertuin.





creeer je droomkeuken

lekker kokkerellen

De keuken, gelegen aan de straatzijde van de woning, biedt veel potentieel. Hoewel deze wat ouder is, kun je hier al je creatieve woonideeën tot leven brengen. Of je nu droomt van een moderne leefkeuken of een gezellige, traditionele plek om te koken, deze ruimte biedt volop mogelijkheden om het naar jouw smaak te maken.



4 slaapkamers

ruimte genoeg

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn warm en uitnodigend met veel natuurlijke lichtinval en ruimte om naar wens in te delen – gebruik ze als kinderkamer, stijlvol ingerichte logeerkamer of knusse werkplek. De badkamer is functioneel, maar kan een opfrisbeurt zeker gebruiken om helemaal naar eigen inzicht een wellnessplek te creëren.

Niet te vergeten, helemaal boven vind je de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op de tweede verdieping. Deze is perfect te gebruiken als master bedroom, hobbyruimte of kantoor aan huis. Het voelt hier licht en luchtig door de plaatsing van een dakraam en raam in de zijgevel.



functionele badkamer





royale tuin

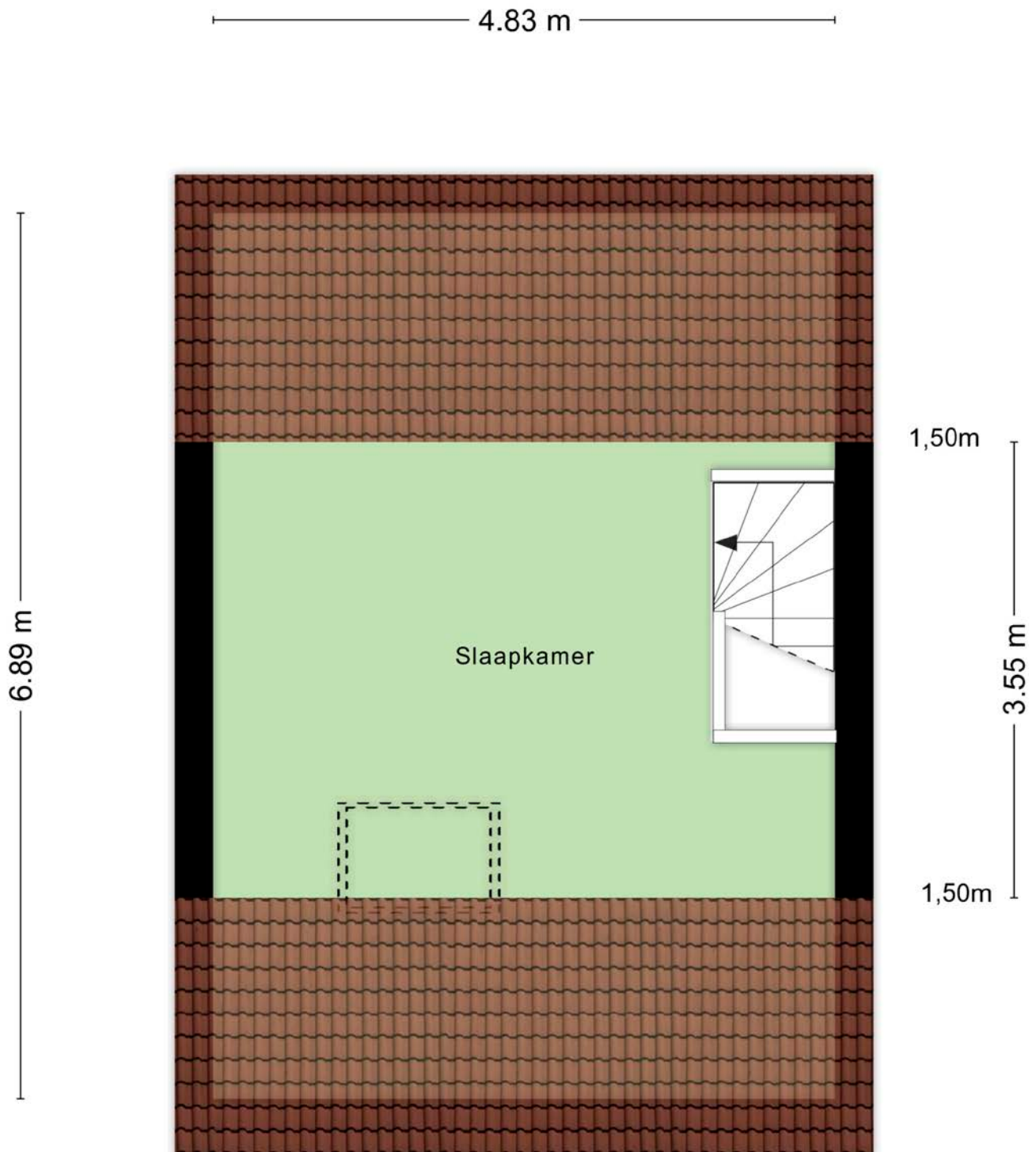
privacy

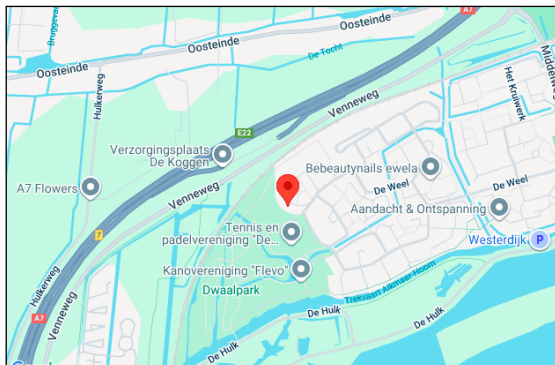
De tuin is perfect voor de zonnige dagen: een ruime plek waar zowel kinderen als volwassenen genieten. Barbecueën met vrienden, de kinderen laten spelen of met een glas wijn genieten van de avondzon – hier kan het allemaal. Bijkomend voordeel: volledige privacy, doordat er geen inkijk van burens is.



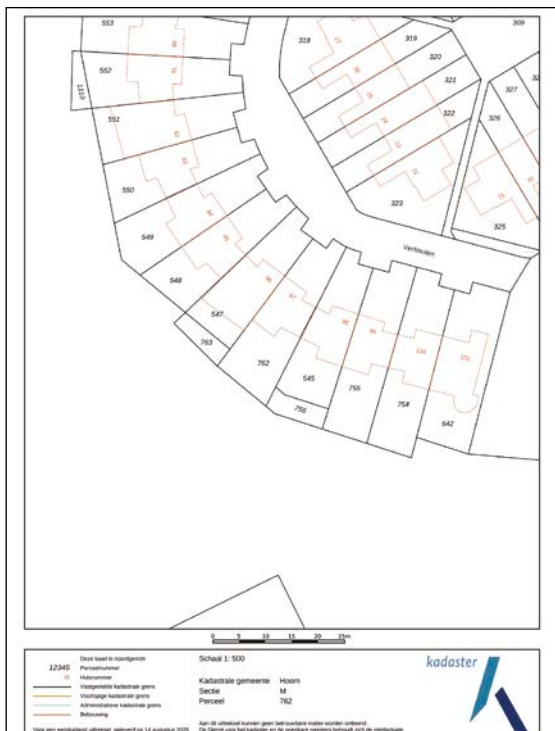








noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

De Grote Waal is een woonwijk in de Nederlandse stad Hoorn. De wijk is genoemd naar de gelijknamige polder die het midden van de wijk vormt, en doorsneden wordt door de Middelweg.

Op dit moment wordt er o.a. gewerkt aan het creëren van een waar stadsstrand langs de dijk ter hoogte van deze woonwijk.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl