

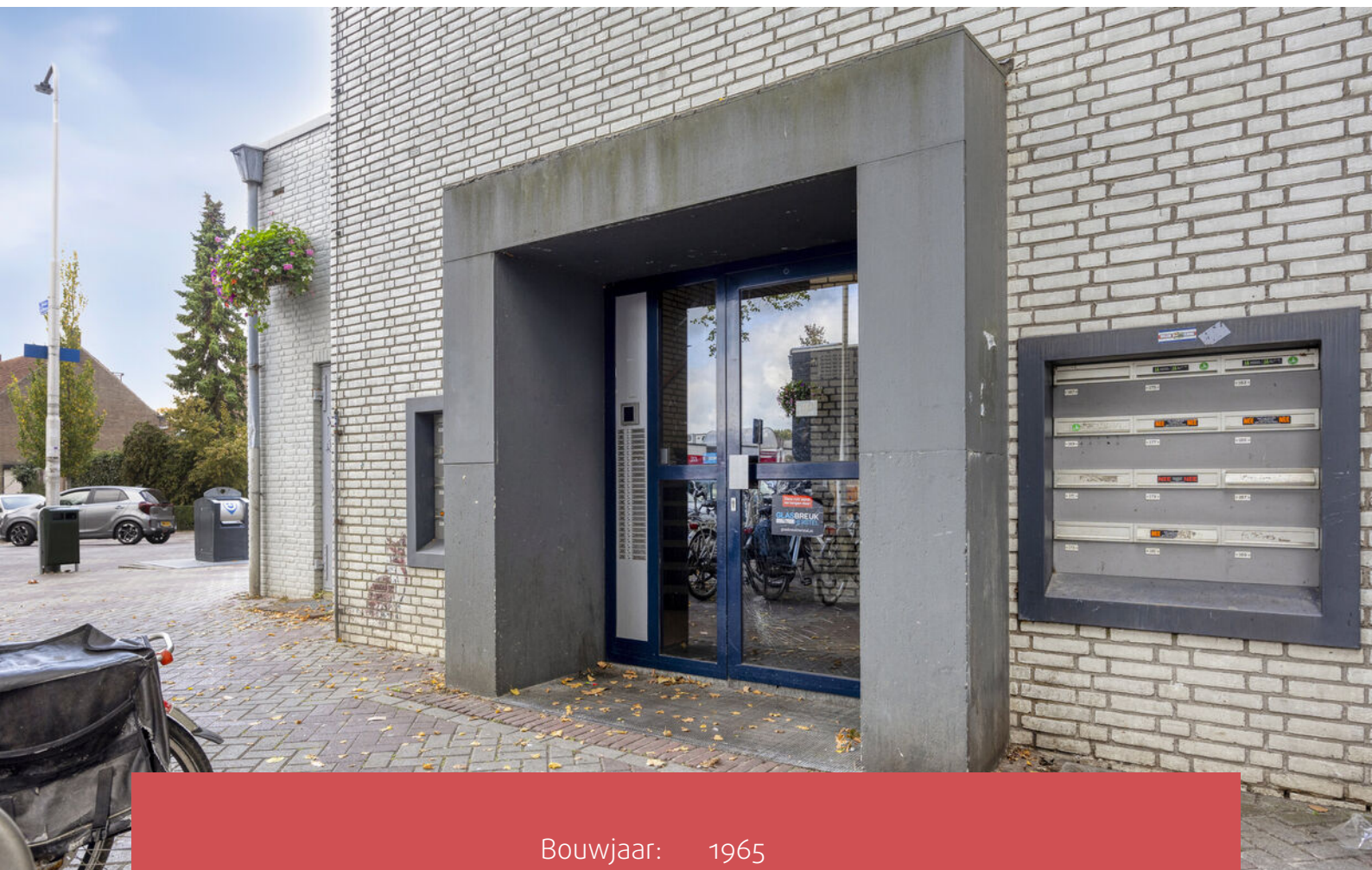


Ruim appartement op
de 4e verdieping

TILBURG

Daniël Josephus

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	273 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	-

Omschrijving

Daniël Josephus Jittastraat 197 - Tilburg

Ruim driekamerappartement gelegen op de 4e verdieping in de wijk het Zand in Tilburg met een ideale ligging bij/boven de Westermarkt vlakbij de universiteit en het wandelbos. Een perfecte plek voor starters, stellen of iedereen die comfortabel en zorgeloos wil wonen. De woning biedt een lichte, moderne woonkamer, een dichte keuken en 2 slaapkamers (voorheen 3). Daarnaast beschik je over een geweldig uitzicht over Tilburg.

Woonoppervlakte: circa 83 m² (bruto 91 m²)

Balkon: circa 2 m²

Bouwjaar: 1965

Gezamenlijke entree:

Bij de hoofdingang bevindt zich het bellentableau en de brievenbussen. In de hal bevinden zich het trappenhuis en de lift. Vanuit hier heeft u ook toegang tot de bergingen in de kelder.

Appartement:

Bij binnenkomst betreedt u de hal met voldoende ruimte voor een garderobe. Hier bevindt zich de meterkast en heeft u toegang tot het toilet, de badkamer en de keuken.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de lichtinval op dankzij de kamerbrede raampartij. De sfeervolle woonkamer van circa 37 m² biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De nette laminaatvloer en de met structuurverf afgewerkte wanden zorgen voor een moderne uitstraling. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het zonnige balkon van circa 2 m².

De keuken is geplaatst in een rechte opstelling en voorzien van onder- en bovenkasten over de volledige lengte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en magnetron. Verder is de keuken voorzien van een wasmachine aansluiting. Met een afmeting van circa 1.78 x 4.19 meter is deze keuken circa 8 m² groot.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Slaapkamer 1 is met de afmetingen van 4.18 x 2.89 is circa 12 m² groot. Slaapkamer 2, is met de afmetingen van 4.18 x 1.98 is circa 8 m² groot. Beide slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en met structuurverf afgewerkte wanden voor een moderne uitstraling.

Badkamer.

Deze is praktisch ingericht met een douchecabine en wastafelmeubel, volledig betegeld met antraciete vloertegels en witte wandtegels.

Berging:

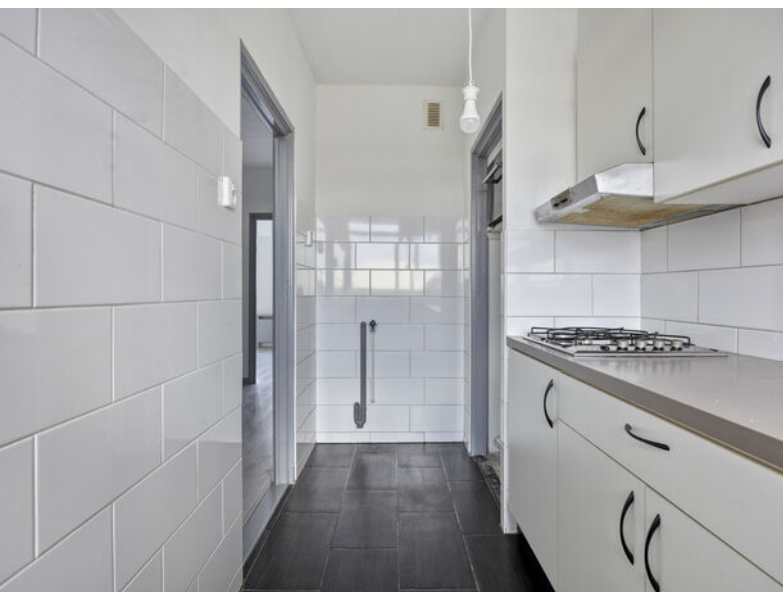
Via de gemeenschappelijke ruimte in de centrale hal is de inpandige berging in de kelder bereikbaar, deze is circa 6 m² groot.

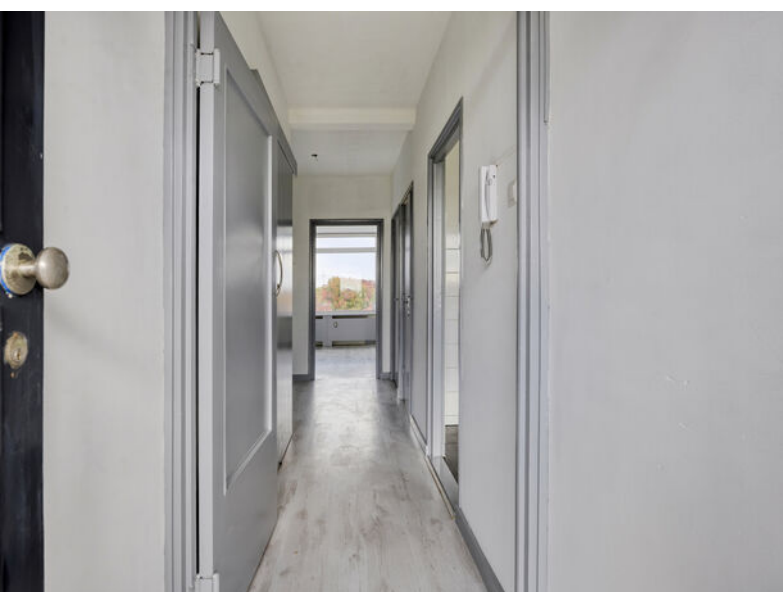
Westermarkt:

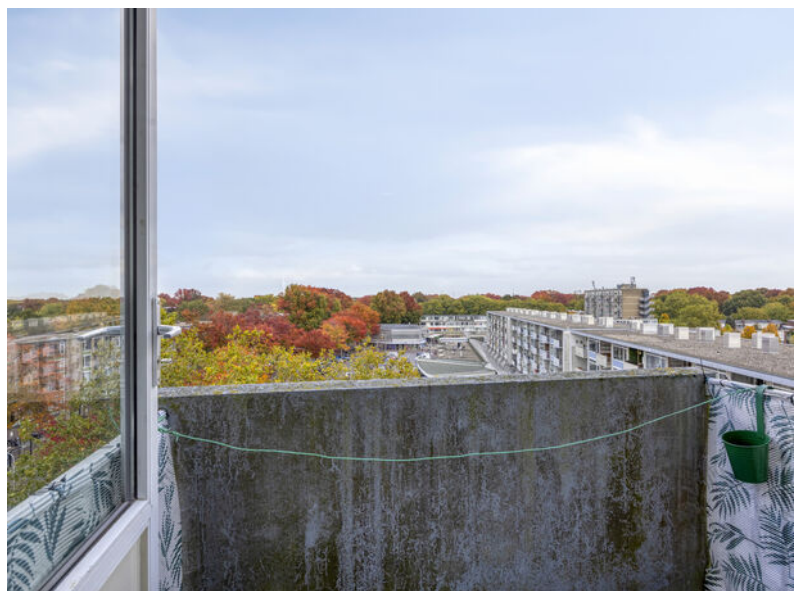
De Westermarkt in Tilburg biedt een unieke mix van stedelijke dynamiek en groene ontspanning. Binnen enkele minuten loop je naar Tilburg University en station Universiteit voor college of dagelijks woon-werkverkeer, terwijl het centrum op fietsafstand ligt. Direct om de hoek nodigt het Wandelbos je uit voor verkwikkende boswandelingen, en in het Spoorpark geniet je na een drukke dag van sportfaciliteiten, evenementen of een drankje op één van de gezellige terrassen. Hier ervaar je het beste van studie, werk en natuur in één prachtige leefomgeving.

Algemeen:

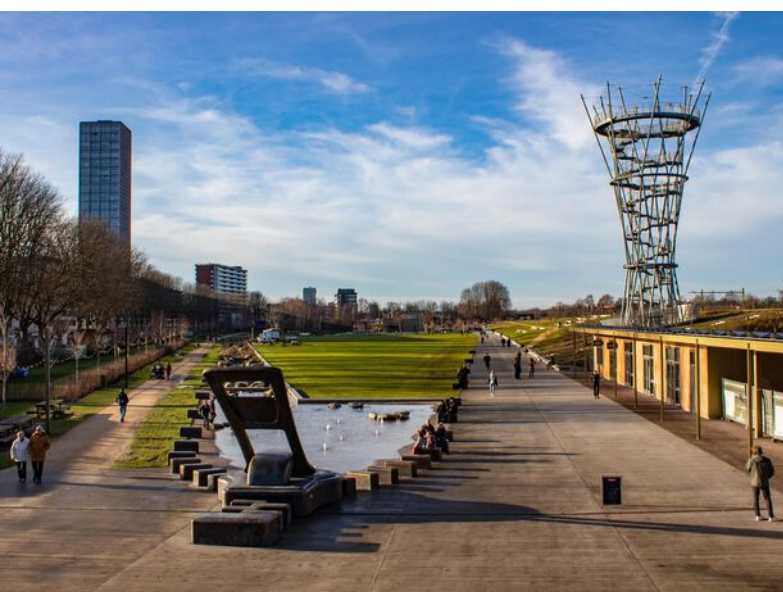
- Bouwjaar 1965
- Instap klaar driekamerappartement
- Energielabel G
- Woonoppervlakte circa 83 m²
- Ruime woonkamer met kamerbrede raampartij van circa 37 m²
- Op loopafstand van Tilburg University en station Universiteit
- Servicekosten € 260, dit is inclusief een voorschot van € 83,- voor de stookkosten
- Aanvaarding in overleg







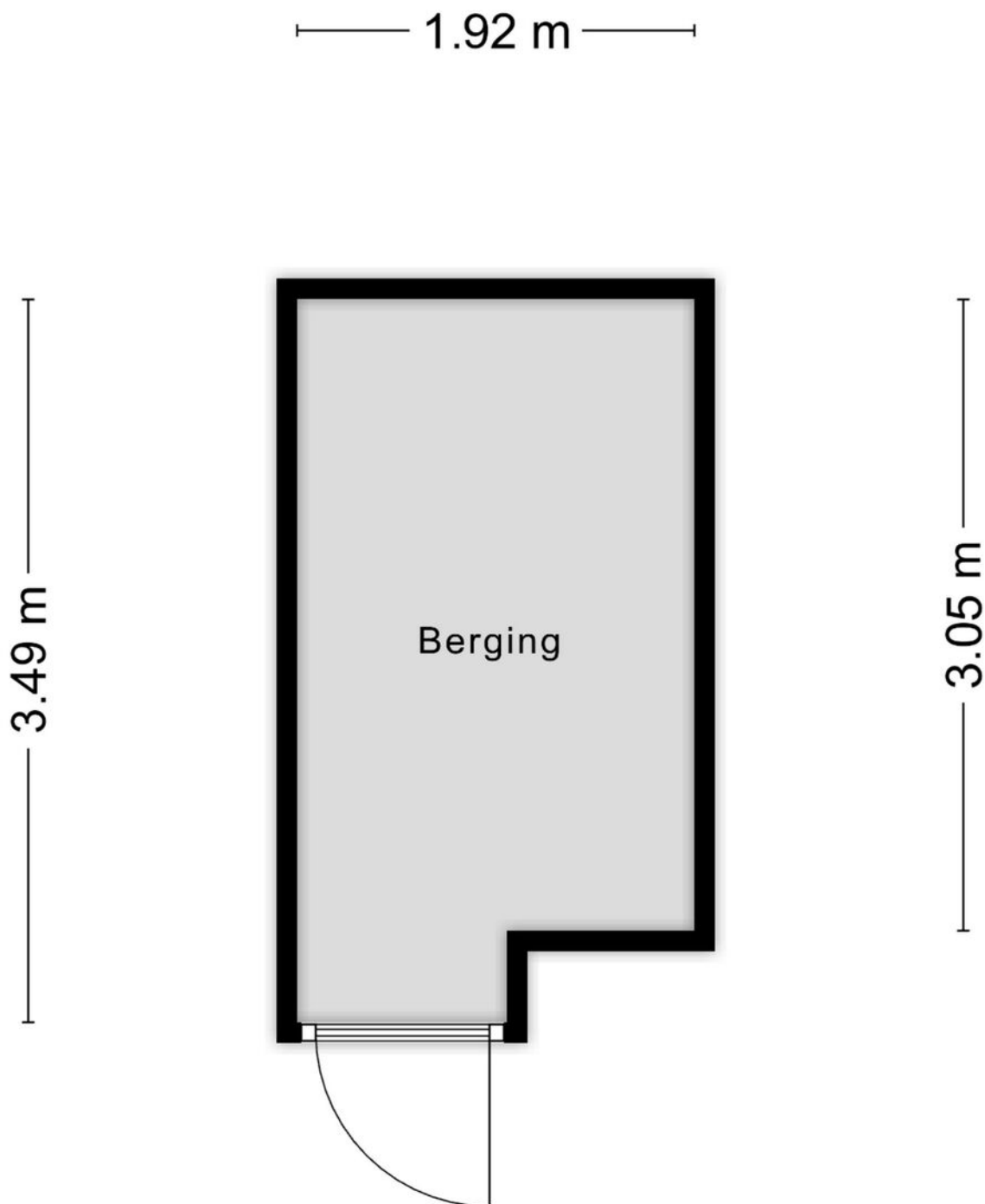




Plattegronden



Plattegronden

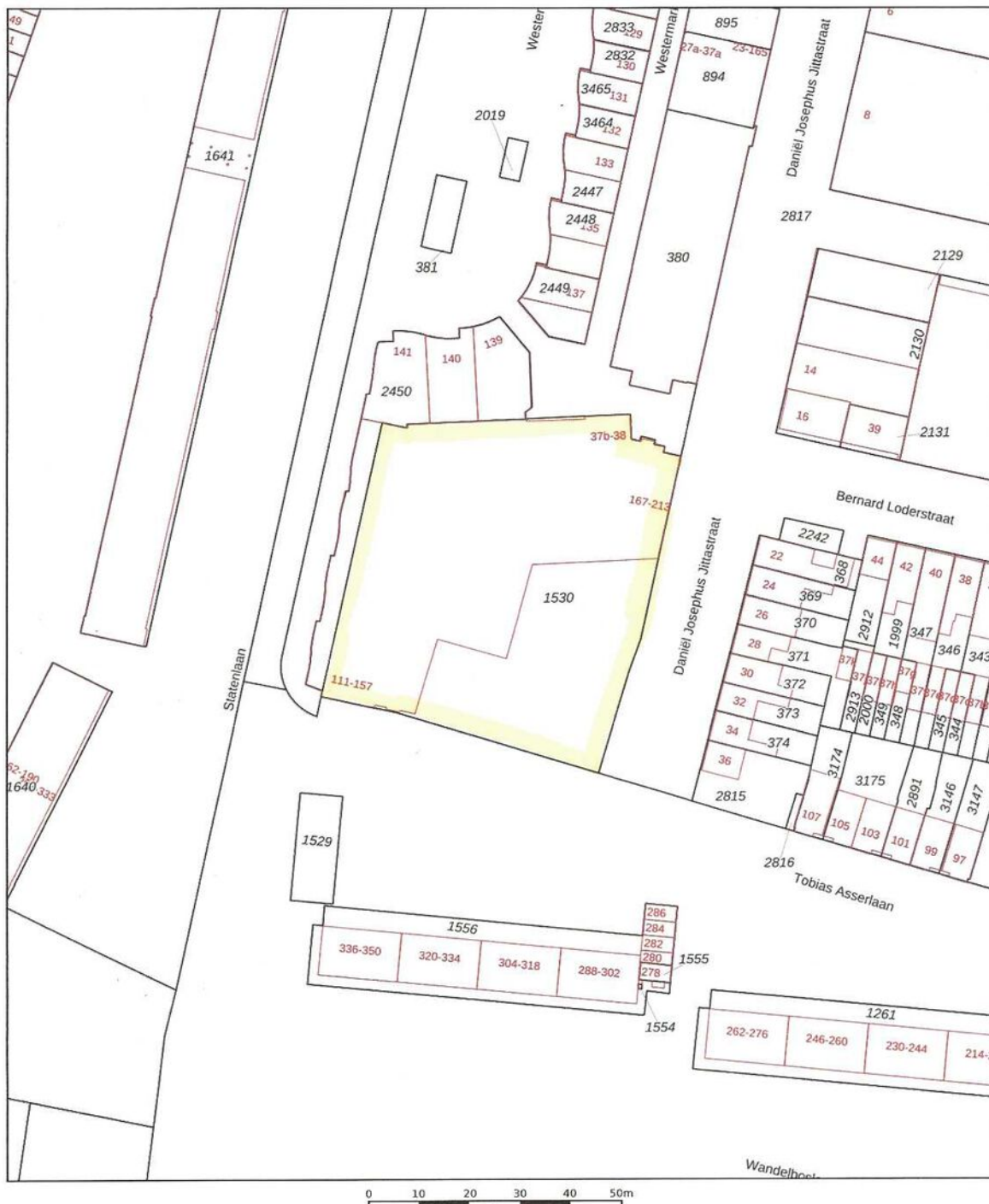


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Daniel Joseph Jittas

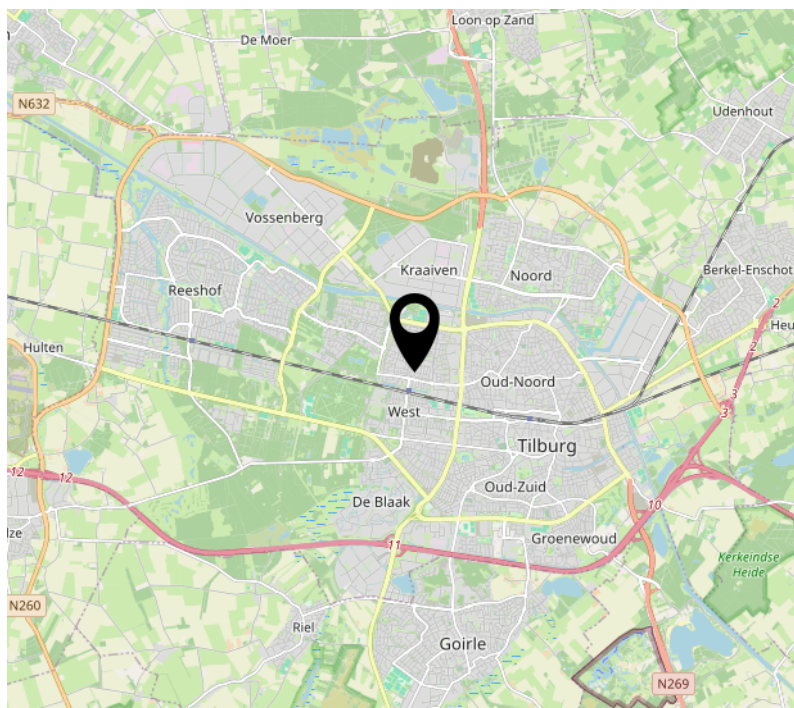
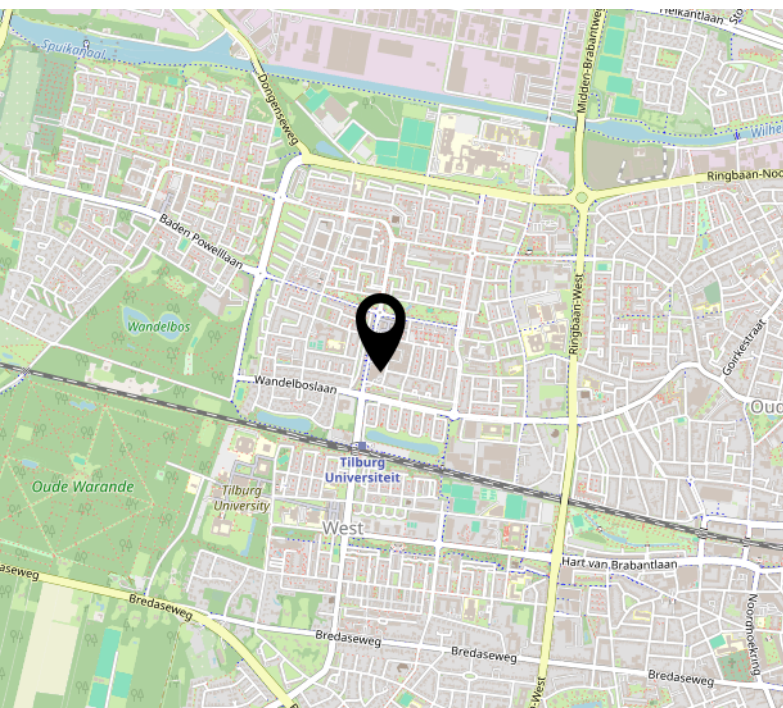
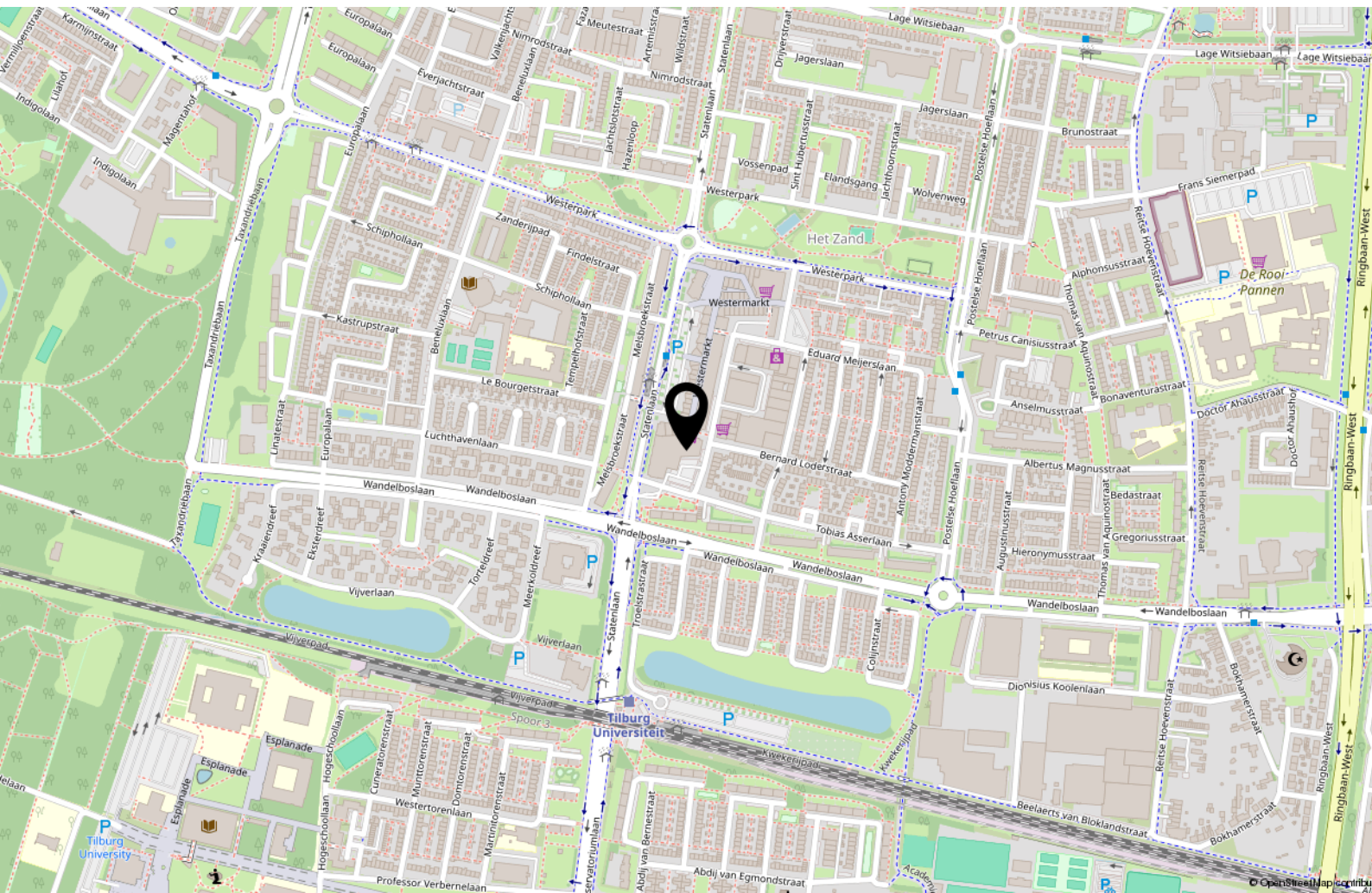


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tilburg
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	AC
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1530
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Tips & weetjes

Hypotheekadvies

Een hypotheek sluit u af voor een groot deel van uw leven. Het is daarom van belang dat u zich goed laat informeren door de bank, een tussenpersoon, adviseur of uw eigen makelaar. Uw hypotheek lost u verplicht af, de overheid betaalt wel een deel mee aan de maandlasten van uw hypotheek.

Per 2019 mag u maximaal 100% van de waarde van uw huis lenen en is de maximale hypotheekrenteaftrek 49,5%. Vanaf 2019 gaat de aftrek versneld omlaag. Wel mag u meer lenen voor een energieneutraal- of zuiniger huis. Neem de tijd om u goed te laten informeren.

Notaris

Bij de aan- en verkoop van een woning stelt de notaris de leverings- en hypotheekakte op en verzorgt het kantoor de financiële afwikkeling. Ook helpt de notaris bij het opmaken van een testament en/of samenlevingscontract.

Bouwtechnisch Adviesbureau

Heeft u uw zinnen gezet op een woning, maar heeft u twijfels over de kwaliteit? In dat geval is het zéér raadzaam om een bouwtechnisch adviseur in te schakelen om wat meer zekerheid over de kwaliteit te krijgen. Een bouwtechnisch adviseur kan u ook informeren over de te verwachten kosten op de korte en lange termijn.

Verbouwplannen in en rond het huis

De economie in Nederland trekt aan. Dit betekent dat bedrijven als bijvoorbeeld de schilder, stukadoor, aannemer en hovenier ontzettend druk zijn. Wanneer u iets in of rond uw huis gedaan wilt hebben, moet u er rekening mee houden dat deze bedrijven op dit moment vaak met een wachtlijst werken. Informeer dus tijdig wanneer u verbouwplannen heeft. Ook is het belangrijk om tijdig te informeren naar voorschriften en/of vergunningen.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) en Starterslening

Komt u voor de aankoop of verbetering van uw woning in aanmerking voor de NHG, dan betaalt u een lagere rente en is er een vangnet voor als u door omstandigheden uw huis moet verkopen. Wanneer de opbrengst dan te laag is om de restschuld af te lossen, dan betaalt het Waarborgfonds Eigen Woning het verschil

aan de geldverstrekker. De NHG heeft de kostengrens voor 2025 vastgesteld op € 450.000,-. Voor energiebesparende woningen is de kostengrens vastgesteld op € 477.000,-. Vraag uw adviseur naar de mogelijkheden.

Het energielabel

Adviesbureau voor energiebesparing (AVEB) te Breda, helpt u graag inzichtelijk te maken wat het definitieve energielabel van uw woning is. Elk woonhuis in Nederland heeft een voorlopig energielabel gekregen van de overheid. Meestal klopt dit niet. Het is een schatting op basis van geregistreerde gegevens.

Op ep-online.nl kunt u het energielabel van uw woning vinden. Schrik niet, vaak valt het tegen. De overheid weet niet van het dubbel glas, of de spouwmuurisolatie die misschien onlangs in uw huis is verwerkt. U heeft het energielabel nodig als u uw huis wilt verkopen/verhuren. Wij kunnen u helpen uw energielabel definitief te maken, geheel kosteloos. Voor informatie kunt u mailen naar: info@aveb.nl

Over ons

Mijn naam is Bas Rentmeester geboren en getogen in Tilburg.

Al 27 jaar werkzaam als woningmakelaar en taxateur. Deze ruime ervaring wil ik graag aanwenden om uw woning voor u te verkopen of een woning voor u aan te kopen of te taxeren.

Ik ben getrouwd met Hedwig Rentmeester, assistent-makelaar en zij regelt de administratieve zaken van Rentmeester Makelaardij. Samen hebben wij 3 kinderen.

In mijn werk ben ik erg gedreven, kundig en kom mijn afspraken na. En even fanatiek als ik Willem II-supporter ben, gaat mijn interesse ook uit naar wielrennen, formule 1, tennis, hockey, ijshockey en sinds kort ook samen met Hedwig

genietend van het damesvoetbal.

Favoriete vakanties zijn met mijn gezin naar Italië of een stedentrip met vrienden. Lekker op een terrasje genieten van Tripel Karmeliet of een goed glas wijn.

Met gedrevenheid, een sublieme vakkennis en goede beroepsethiek, ben ik altijd bezig voor elke klant het allerbeste resultaat te bereiken.



Interesse?



Willem II-straat 17
5038 BA Tilburg

013-8200162
info@rentmeestermakelaardij.nl
www.rentmeestermakelaardij.nl