

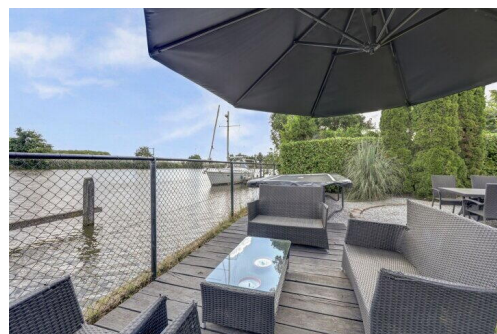
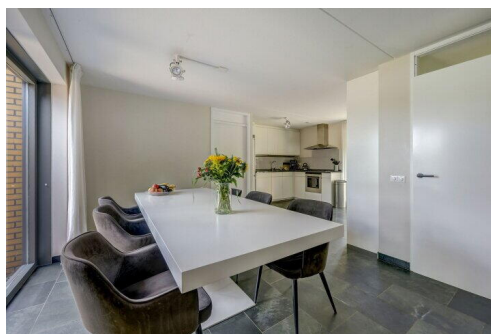
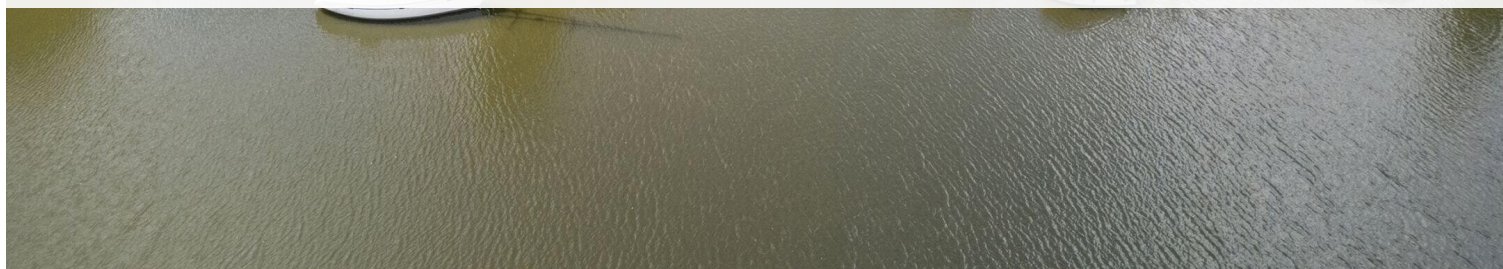
Lelystad

Hollandse Hout 304 | Vraagprijs € 995.000 k.k.

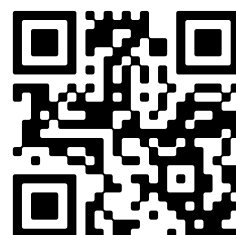


JOUW NIEUWE HUIS?

WWW.HOLLANDSEHOUT304.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning (wat...
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	177 m ²
Perceeloppervlakte:	1.168 m ²
Inhoud:	729 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hollandsehout304.nl



Omschrijving

Hollandse Hout 304, 8244 GN Lelystad

The English text is below:

Wonen met een wow-factor: exclusieve watervilla in Villapark Hollandse Hout!

Droom jij van ultiem wonen aan het water? Deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa combineert ruimte, luxe en een unieke ligging met een eigen aanlegsteiger aan doorgaand vaarwater. Hier ervaar je elke dag het gevoel van vakantie:

- Zomeravonden genieten met uitzicht op voorbijglijdende zeilboten
- In de winter de schaatsen onderbinden vanaf je eigen erf
- Je boot voor de deur leggen en direct uitvaren naar het Markermeer

Hoogtepunten van deze villa:

- Royale woonkamer (ca. 51 m²) met open haard, hoge plafonds (4,28 m) en panoramisch uitzicht
- Luxe woonkeuken (ca. 30 m²) met hoogwaardige inbouwapparatuur en veel bergruimte
- Slaapkamer/kantoor op de begane grond
- Vier slaapkamers boven, waarvan één met Frans balkon
- Luxe badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel (mogelijkheid voor tweede badkamer aanwezig)
- Grote bijkeuken, praktische berging en een ruime garage
- Fraai aangelegde tuin rondom, diverse terrassen en privé-aanlegsteiger
- Riant perceel van 1.168 m² met volop parkeergelegenheid

Locatie:

Villapark Hollandse Hout in Lelystad is een groen en waterrijk woonparadijs. Je woont hier in alle rust, omringd door natuurgebieden zoals de Oostvaardersplassen en toch op slechts 5 minuten van het stadshart. Met de A6 en N307 ben je bovendien snel in de Randstad.

Een thuis dat je hart verovert!

Stel je voor: wakker worden met uitzicht over het water, je boot pakken voor een tocht naar pittoreske havenstadjes of ontspannen in je zonnige tuin. Dit is wonen op topniveau, waar luxe en vrijheid samenkomen.

Plan vandaag nog een bezichtiging en laat je overtuigen door de wow-factor van dit droomhuis!

Aan de inhoud van deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend. De tekst is met zorg samengesteld.

English tekst below:

Living with a Wow Factor: Exclusive Waterfront Villa in Villapark Hollandse Hout!

Do you dream of ultimate waterfront living? This architect-designed detached villa combines space, luxury, and a unique location with a private dock on navigable waters. Here, you'll experience a daily holiday feeling:

Enjoy summer evenings with views of passing sailboats

Lace up your skates in winter right from your own property

Moor your boat at your doorstep and set off directly to the Markermeer

Highlights of this villa:

Spacious living room (approx. 51 m²) with fireplace, high ceilings (4.28 m), and panoramic views

Luxury open-plan kitchen (approx. 30 m²) with high-end appliances and ample storage

Ground-floor bedroom/office

Four bedrooms upstairs, including one with a French balcony

Luxury bathroom with walk-in shower, bathtub, and double sink (possibility for a second bathroom)

Large utility room, practical storage, and a spacious garage

Beautifully landscaped garden all around, multiple terraces, and private dock

Generous plot of 1,168 m² with plenty of parking

Location:

Villapark Hollandse Hout in Lelystad is a green, water-rich residential paradise. Enjoy peace and tranquility, surrounded by nature reserves such as the Oostvaardersplassen, yet just 5 minutes from the city center. With the A6 and N307 nearby, the Randstad is easily accessible.

A home that captures your heart!

Imagine waking up to water views, taking your boat for a trip to picturesque harbor towns, or relaxing in your sunny garden. This is top-level living, where luxury and freedom meet.

Schedule a viewing today and experience the wow factor of this dream home!

No rights can be derived from the contents of this text. The text has been carefully composed. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning (waterwoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	177 m²
Perceeloppervlakte:	1.168 m²
Inhoud:	729 m³
Externe bergruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en open haard

Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater, aan water, in bosrijke omgeving en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	308 m² (14,00 meter diep en 22,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

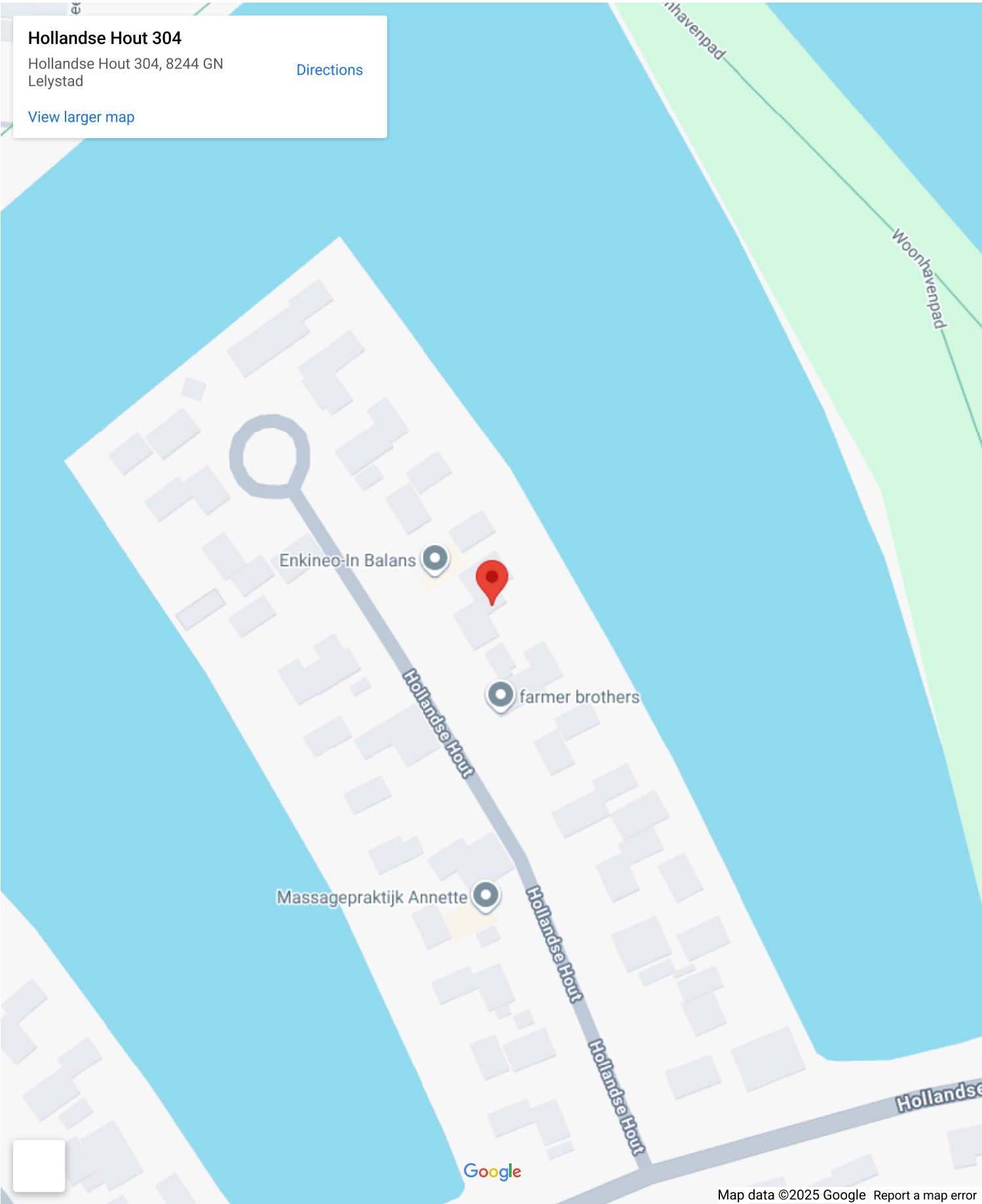
Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

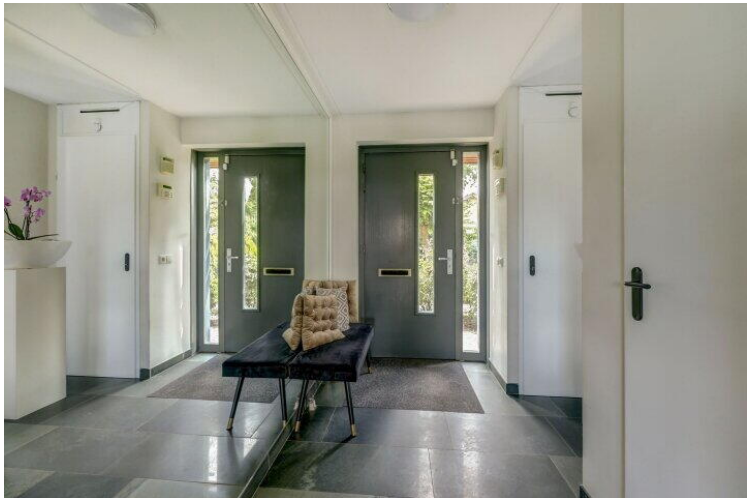
Soort garage:	Aangebouwde houten garage
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

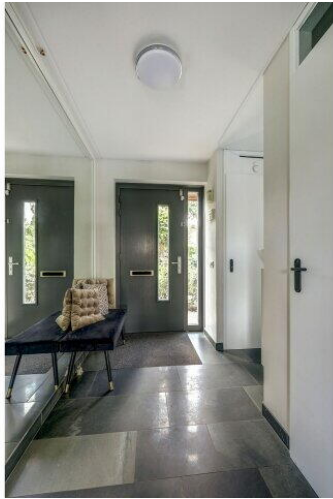


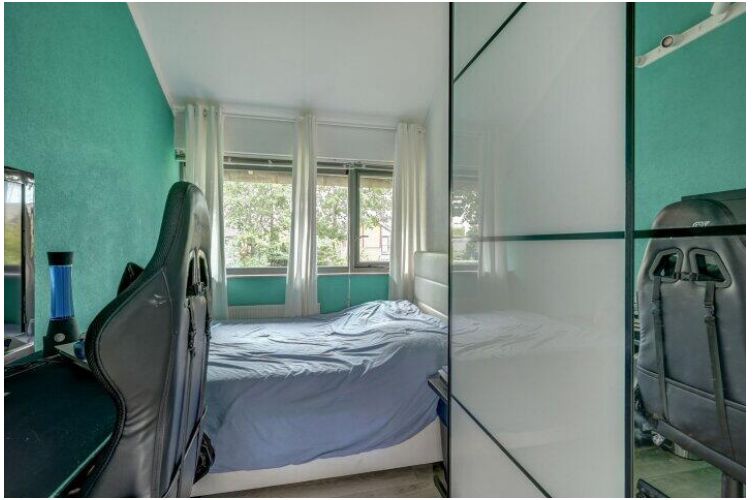
Op de kaart

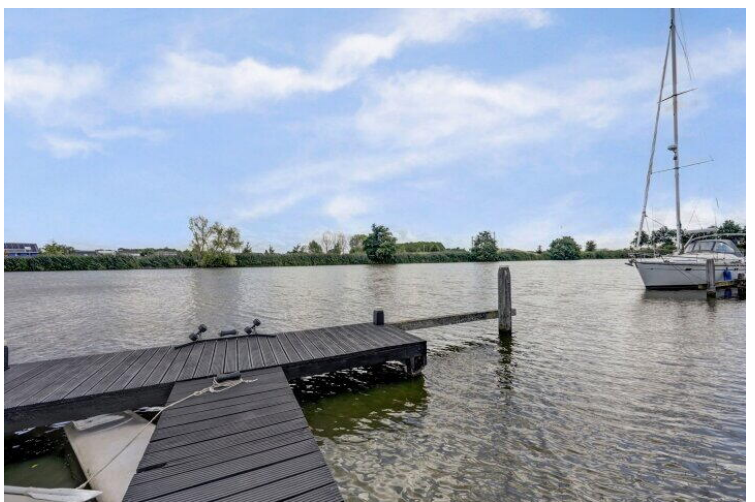
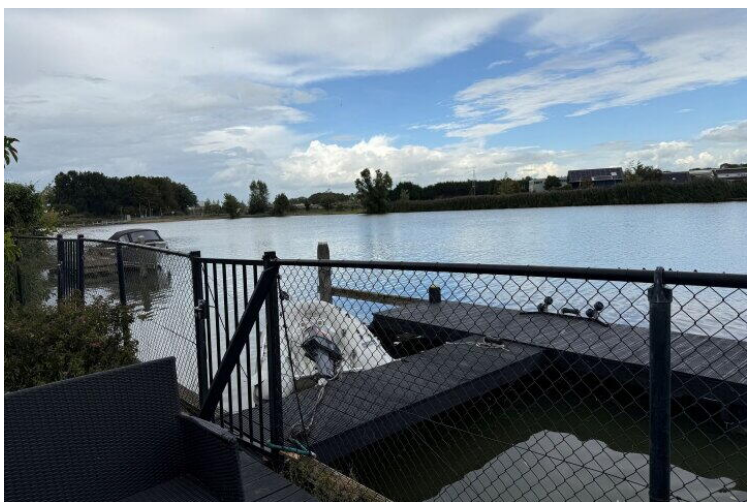


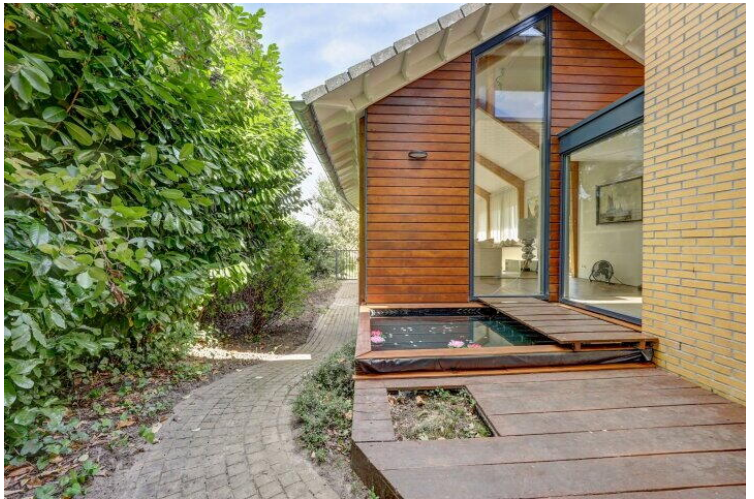
















Veluwezoom 5
1327 AA, Almere
085 - 0607 081
www.nieuwhuismakelaardij.nl

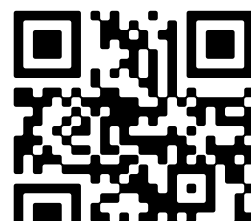


www.hollandsehout304.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Hollandse Hout 304, Lelystad
- 💶 Vraagprijs: € 995.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 225 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 1.168 m²



Omschrijving

Hollandse Hout 304, 8244 GN Lelystad

The English text is below:

Wonen met een wow-factor: exclusieve watervilla in Villapark Hollandse Hout!

Droom jij van ultiem wonen aan het water? Deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa combineert ruimte, luxe en een unieke ligging met een eigen aanlegsteiger aan doorgaand vaarwater. Hier ervaar je elke dag het gevoel van vakantie:

- Zomeravonden genieten met uitzicht op voorbijglijdende zeilboten
- In de winter de schaatsen onderbinden vanaf je eigen erf
- Je boot voor de deur leggen en direct uitvaren naar het Markermeer

Hoogtepunten van deze villa:

- Royale woonkamer (ca. 51 m²) met open haard, hoge plafonds (4,28 m) en panoramisch uitzicht
- Luxe woonkeuken (ca. 30 m²) met hoogwaardige inbouwapparatuur en veel bergruimte
- Slaapkamer/kantoor op de begane grond
- Vier slaapkamers boven, waarvan één met Frans balkon
- Luxe badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel (mogelijkheid voor tweede badkamer aanwezig)
- Grote bijkeuken, praktische berging en een ruime garage
- Fraai aangelegde tuin rondom, diverse terrassen en privé-aanlegsteiger
- Riant perceel van 1.168 m² met volop parkeergelegenheid

Locatie:

Villapark Hollandse Hout in Lelystad is een groen en waterrijk woonparadijs. Je woont hier in alle rust, omringd door natuurgebieden zoals de Oostvaardersplassen en toch op slechts 5 minuten van het stadshart. Met de A6 en N307 ben je bovendien snel in de Randstad.

Een thuis dat je hart verover!

Stel je voor: wakker worden met uitzicht over het water, je boot pakken voor een tocht naar pittoreske havenstadjes of ontspannen in je zonnige tuin. Dit is wonen op topniveau, waar luxe en vrijheid samenkomen.

Plan vandaag nog een bezichtiging en laat je overtuigen door de wow-factor van dit droomhuis!

Aan de inhoud van deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend. De tekst is met zorg samengesteld.

English tekst below:

Living with a Wow Factor: Exclusive Waterfront Villa in Villapark Hollandse Hout!

Do you dream of ultimate waterfront living? This architect-designed detached villa combines space, luxury, and a unique location with a private dock on navigable waters. Here, you'll experience a daily holiday feeling:

Enjoy summer evenings with views of passing sailboats

Lace up your skates in winter right from your own property

Moor your boat at your doorstep and set off directly to the Markermeer

Highlights of this villa:

Spacious living room (approx. 51 m²) with fireplace, high ceilings (4.28 m), and panoramic views

Luxury open-plan kitchen (approx. 30 m²) with high-end appliances and ample storage

Ground-floor bedroom/office

Four bedrooms upstairs, including one with a French balcony

Luxury bathroom with walk-in shower, bathtub, and double sink (possibility for a second bathroom)

Large utility room, practical storage, and a spacious garage

Beautifully landscaped garden all around, multiple terraces, and private dock

Generous plot of 1,168 m² with plenty of parking

Location:

Villapark Hollandse Hout in Lelystad is a green, water-rich residential paradise. Enjoy peace and tranquility, surrounded by nature reserves such as the Oostvaardersplassen, yet just 5 minutes from the city center. With the A6 and N307 nearby, the Randstad is easily accessible.

A home that captures your heart!

Imagine waking up to water views, taking your boat for a trip to picturesque harbor towns, or relaxing in your sunny garden. This is top-level living, where luxury and freedom meet.

Schedule a viewing today and experience the wow factor of this dream home!

No rights can be derived from the contents of this text. The text has been carefully composed.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning (waterwoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	225 m²
Perceeloppervlakte:	1.168 m²
Inhoud:	750 m³
Externe bergruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en open haard

Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater, aan water, in bosrijke omgeving en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	308 m² (14,00 meter diep en 22,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

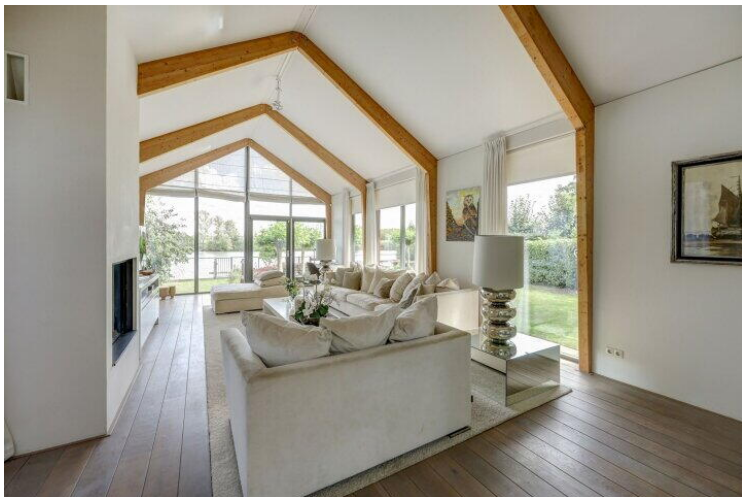
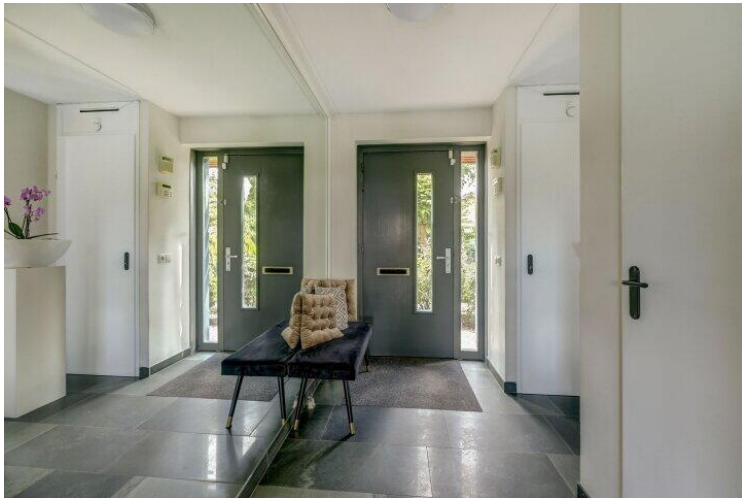
Soort garage:	Aangebouwde houten garage
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

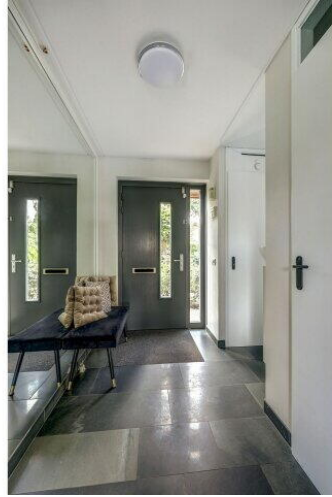


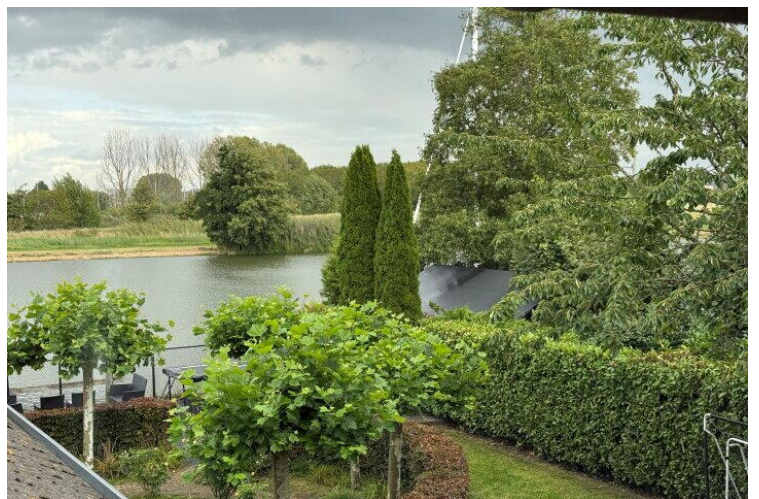
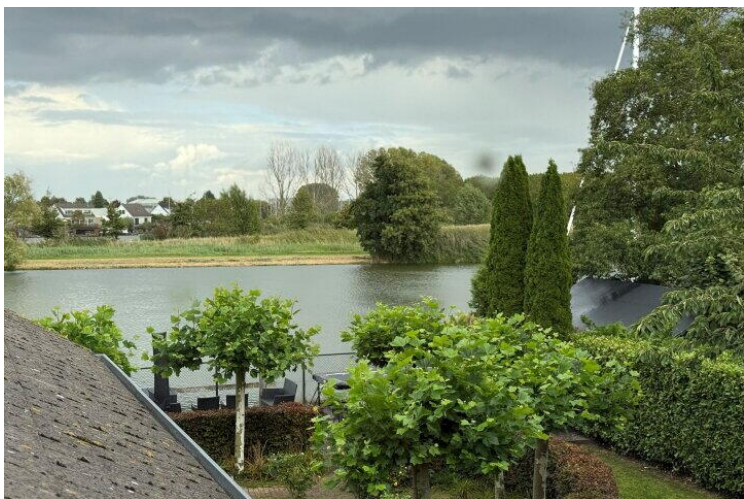
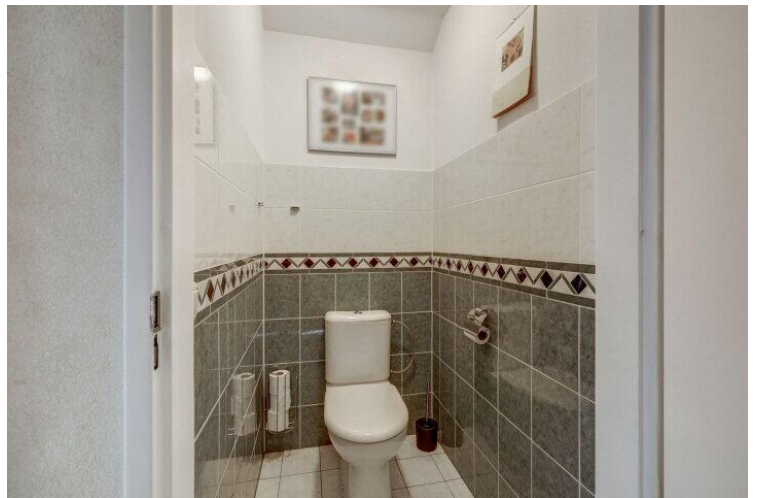
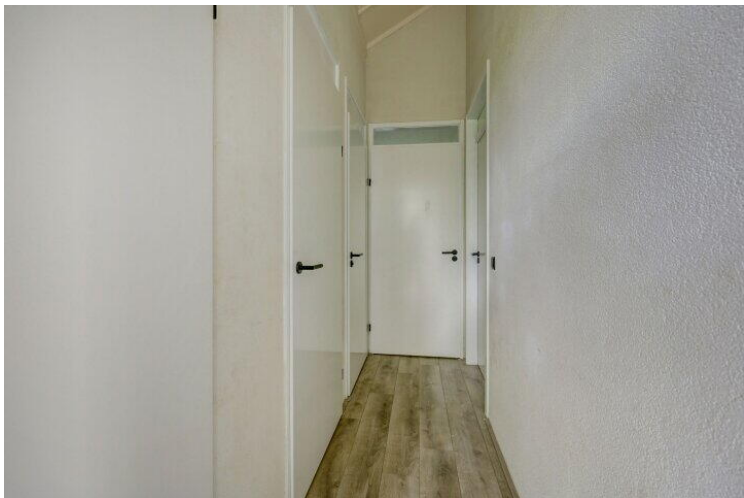
Op de kaart

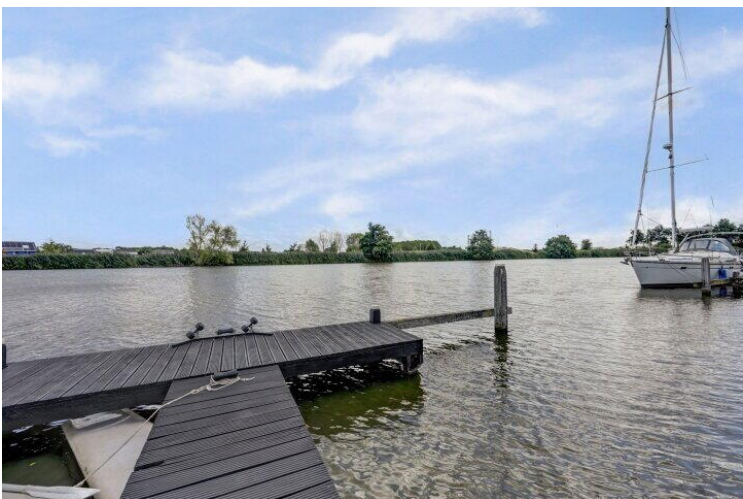
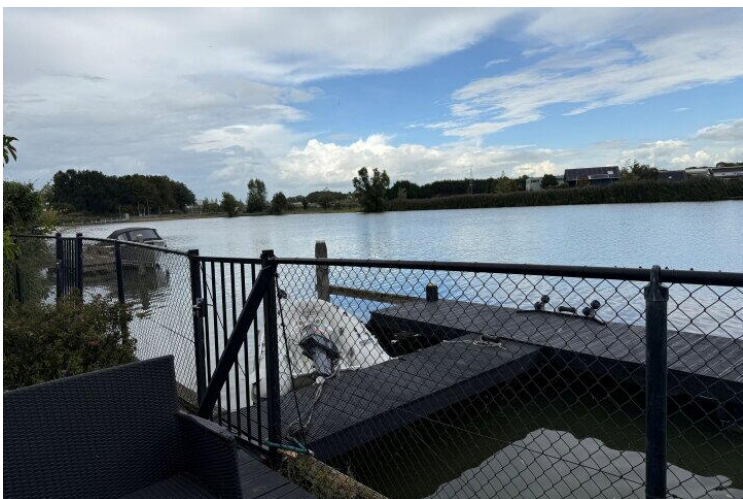


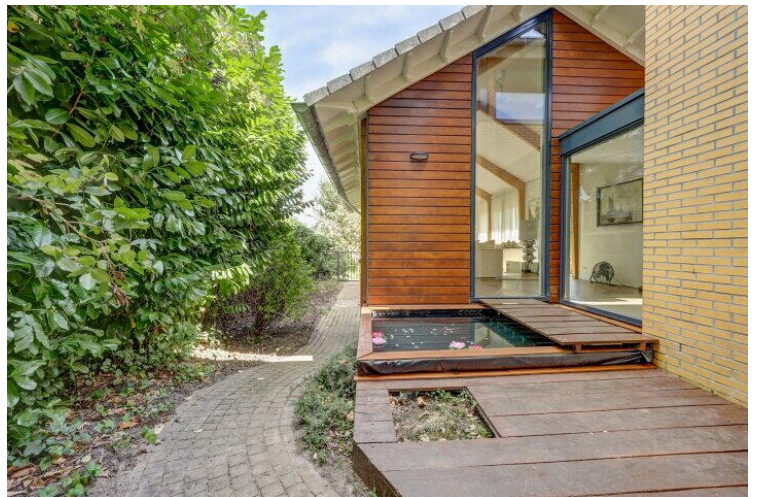














Hollandse Hout 304

www.hollandsehout304.nl



Lijst van Zaken

Betreft: Hollandse Hout 304, Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☒	☐
Losse kasten	☐	☐	☒	☐
Legplanken	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☒	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Hollandse Hout 304

www.hollandsehout304.nl

