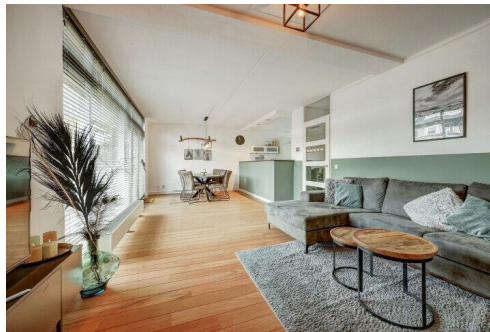
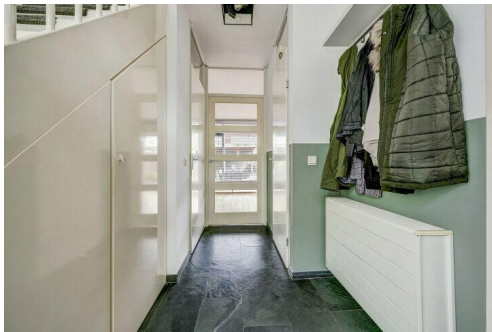


Almere

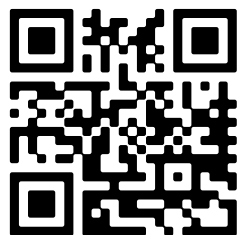
Kandinskystraat 23 | Vraagprijs € 529.000 k.k.

JOUW NIEUWE HUIS?

WWW.KANDINSKYSTRAAT23.NL



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 2001
- Woonoppervlakte:** 145 m²
- Perceeloppervlakte:** 203 m²
- Inhoud:** 504 m³
- Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** www.kandinskystraat23.nl



Omschrijving

Kandinskystraat 23, 1328 KC Almere

Kandinskystraat 23: Extra brede en instapklare gezinswoning in geliefde woonwijk Tussen de Vaarten Zuid

Ontdek meer over deze woning op kandinskystraat23.nl

Let op: het betreft een bieden vanaf prijs!

Ben je op zoek naar een verrassend ruime en sfeervolle woning met een eigen parkeerplek, zonnige tuin en vier slaapkamers? Dan is deze extra brede tussenwoning aan de Kandinskystraat 23 precies wat je zoekt!

Deze goed onderhouden woning (bouwjaar 2001) ligt aan een rustige straat in de gewilde en kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten Zuid. De woning biedt volop ruimte, licht en comfort, ideaal voor (jonge) gezinnen of iedereen die nét dat beetje extra leefruimte zoekt.

Indeling:

Begane grond:

De brede voortuin beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de meterkast, trapkast, toilet, trapopgang en doorgang naar de keuken en woonkamer.

De brede woonkamer is één van de echte blikvangers van deze woning. Dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren naar de tuin is het hier heerlijk licht. De woonkamer bestaat uit twee sfeervolle gedeelten: aan de achterzijde bevindt zich het ruime en gezellige zitgedeelte met uitzicht op de tuin, terwijl aan de voorzijde ruimte is voor een grote eettafel waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden.

De ruime keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Dankzij de prettige indeling is er voldoende ruimte voor een ontbijthoek of extra werkruimte. De keuken en woonkamer worden op speelse wijze van elkaar gescheiden door een bar, wat zorgt voor een open en gezellige sfeer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je de vierde slaapkamer, en praktische bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en de mechanische ventilatie-unit, voorzien van een dakraam.

Buitenruimte

De achtertuin is ruim, zonnig en gunstig gelegen op het zuidoosten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd

met sierbestrating en beplanting, en beschikt over een overkapping waar je heerlijk kunt loungen of dineren in de zomer. Achterin de tuin staat een houten berging met elektra en een handige achterom.

Omgeving

De woning ligt in de populaire wijk Tussen de Vaarten Zuid, een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen en speelvoorzieningen.

In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: een Albert Heijn, basisscholen, kinderdagverblijf, gezondheidscentrum Castrovalva en diverse sport- en speelvelden. De bushalte ligt op nog geen 500 meter afstand, waardoor je binnen enkele minuten in Almere Centrum of Almere Buiten bent. Met de auto zit je snel op de A6 richting Amsterdam of Lelystad, of de A27 richting het Gooi en Utrecht.

Kortom:

Een verrassend ruime, instapklare en energiezuinige gezinswoning op een ideale locatie.

Hier woon je rustig, ruim en comfortabel, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2001
- Woonoppervlakte: ca. 146 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 200m²
- Energielabel A+
- Parkeren op eigen terrein
- Zonnige tuin op het zuidoosten
- Vier ruime slaapkamers
- Kindvriendelijke, rustige ligging

(Deze tekst is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.)

English tekst below:

Kandinskystraat 23: Extra wide and move-in-ready family home in the popular residential area Tussen de Vaarten Zuid

Please note: this is an “offers starting from” price!

Are you looking for a surprisingly spacious and charming home with private parking, a sunny garden, and four bedrooms? Then this extra-wide terraced house at Kandinskystraat 23 is exactly what you are looking for!

This well-maintained house (built in 2001) is located on a quiet street in the desirable and family-friendly neighborhood Tussen de Vaarten Zuid. The house offers plenty of space, light, and comfort – ideal for (young) families or anyone looking for that little bit of extra living space.

Layout:

Ground floor:

The wide front garden features a private driveway with parking on your own property.

Through the entrance, you reach the hall with access to the meter cupboard, stair cupboard, toilet, staircase, and passage to the kitchen and living room.

The wide living room is one of the true eye-catchers of this house. Thanks to the large windows and the double French doors to the garden, it is wonderfully bright. The living room consists of two cozy areas: at the rear is the spacious and comfortable sitting area with a view of the garden, while at the front there is space for a large dining table where you can enjoy meals with family and friends.

The spacious kitchen is located at the front of the house and is equipped with various built-in appliances, including a refrigerator, freezer, oven, induction hob, and extractor hood. Thanks to the practical layout, there is sufficient space for a breakfast corner or extra workspace. The kitchen and living room are playfully separated by a bar, which creates an open and sociable atmosphere.

First floor:

On the first floor, there are three spacious bedrooms – one at the front and two at the rear.

The bathroom is fully equipped with a bathtub, separate shower, double washbasin, and a second toilet.

Second floor:

The second floor is accessible via a fixed staircase. Here you will find the fourth bedroom and practical storage space behind the knee walls. In addition, there is a separate laundry room with connections for a washing machine and dryer, and the mechanical ventilation unit, provided with a roof window.

Outdoor space:

The backyard is spacious, sunny, and conveniently located on the southeast. The garden is low-maintenance, with decorative paving and planting, and features a covered area where you can lounge or dine wonderfully in the summer. At the back of the garden, there is a wooden shed with electricity and a convenient back entrance.

Surroundings:

The house is located in the popular neighborhood Tussen de Vaarten Zuid, a quiet, child-friendly area with lots of greenery and play facilities.

In the immediate vicinity, you will find everything you need: an Albert Heijn supermarket, primary schools, daycare center, medical center Castrovalva, and various sports and play fields. The bus stop is less than 500 meters away, allowing you to reach Almere Centrum or Almere Buiten within a few minutes. By car, you can quickly access the A6 towards Amsterdam or Lelystad, or the A27 towards Het Gooi and Utrecht.

In short:

A surprisingly spacious, move-in-ready, and energy-efficient family home in an ideal location.

Here you live quietly, spaciously, and comfortably, with all amenities within easy reach.

Details:

- Year of construction: 2001
- Living area: approx. 146 m²
- Plot area: approx. 200 m²
- Energy label: A+
- Parking on private property

- Sunny southeast-facing garden
- Four spacious bedrooms
- Child-friendly, quiet location

(This text has been compiled with care. No rights can be derived from its content.) Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 529.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	203 m²
Inhoud:	504 m³
Externe berguimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	CCTV, glasvezelkabel, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming

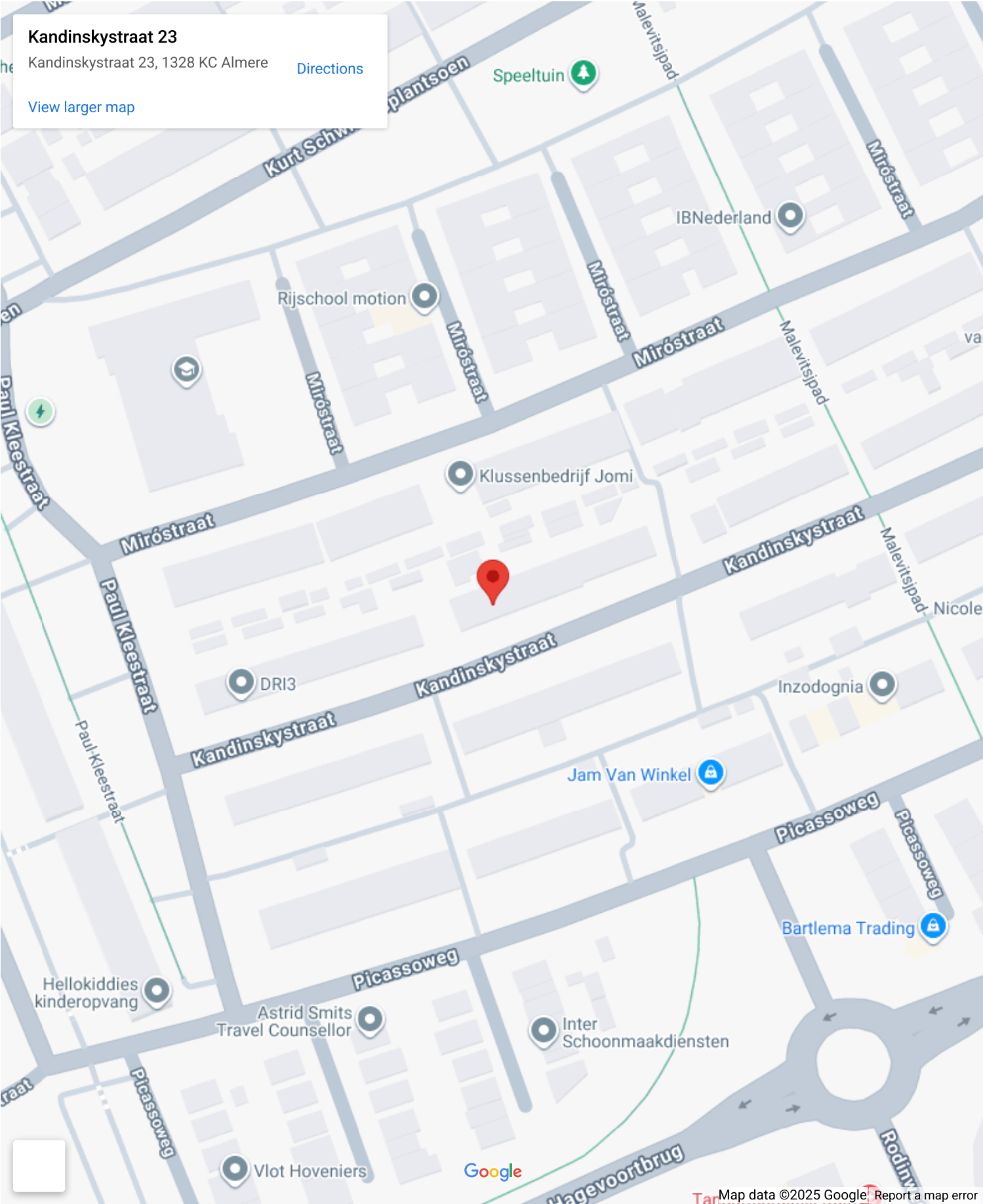
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	88 m² (10,00 meter diep en 8,75 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

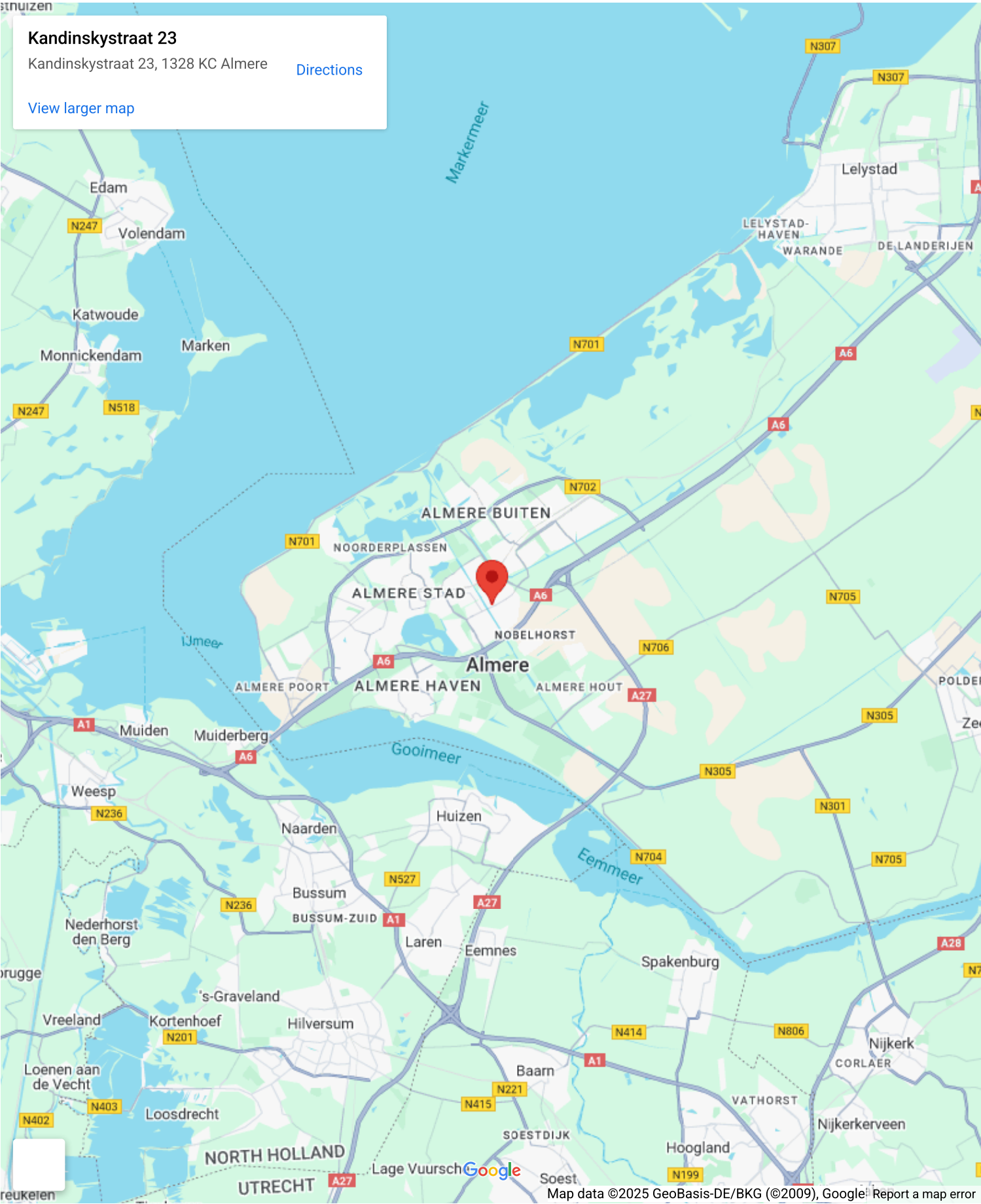
Bergruimte

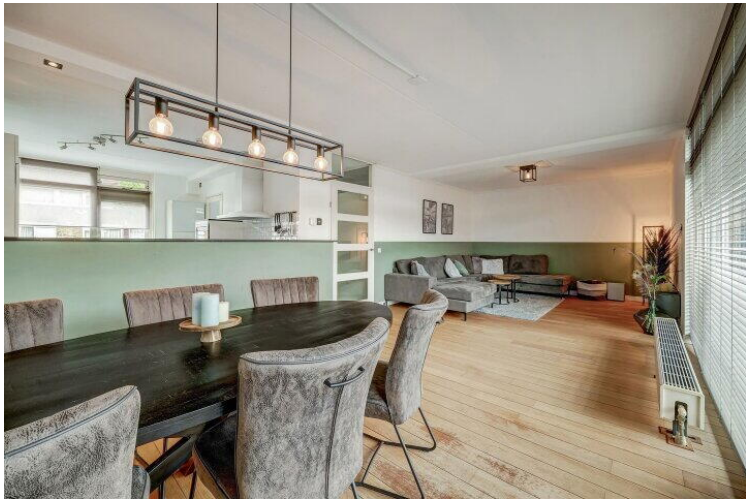
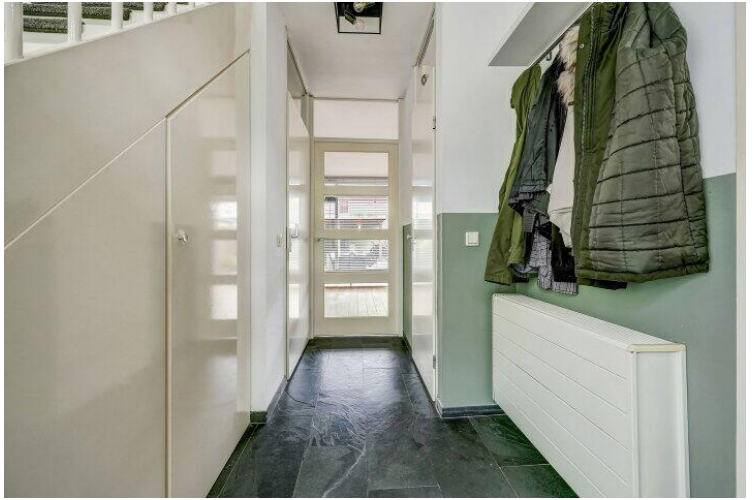
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

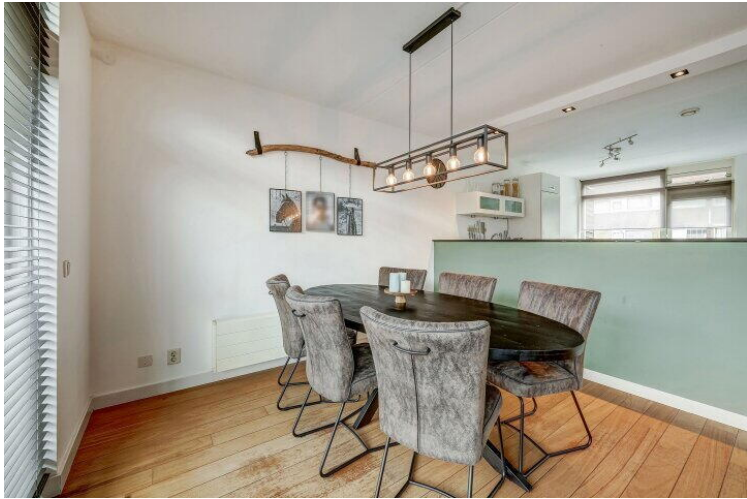
Op de kaart



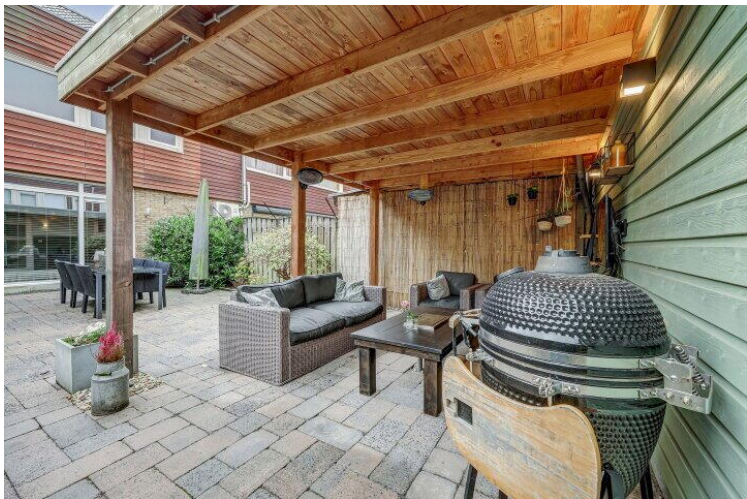
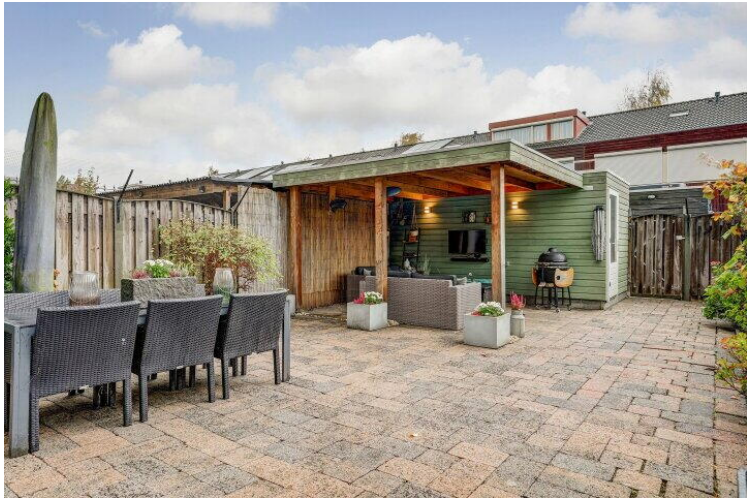
Op de kaart













Lijst van Zaken

Betreft: Kandinskystraat 23 Almere 1328 KC

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overkapping	☒	☐	☐	☐
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Kandinskystraat 23

www.kandinskystraat23.nl

