

Hunzestraat 55

HELMOND

€ 379.000,00 kosten koper



Description in English under the Dutch text.

**HUNZESTRAAT 55 5704 GS HELMOND
(BROUWHUIS)**

Deze ruime tussenwoning met garage ligt aan een voetpad in Brouwhuis; de directe omgeving is groen en boomrijk en de bossen liggen op korte afstand. De woning is opvallend breed en heeft een praktische indeling met een royale woonkamer, vier ruime slaapkamers en een vaste trap naar de tweede verdieping, wat het tot een ideale gezinswoning maakt. De garage bevindt zich achter op het perceel en is via een straatje aan de achterzijde bereikbaar. Voorzieningen zoals het NS?station, scholen, speelveldjes, winkels en sportaccommodaties zijn eenvoudig bereikbaar en er is volop parkeergelegenheid

in de directe omgeving. De woning is aangesloten op stadsverwarming en daarmee gasloos.

Begane grond

De ruime en lichte hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de woonkamer. In de keuken en bijkeuken ligt een tegelvloer. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ook bevinden zich hier de meterkast en een kast met de unit van de stadsverwarming (2024, eigendom).

De Z-vormige woonkamer is circa 27 m² groot en heeft grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er veel daglicht binnenkomt. Naast de raampartijen is er voldoende wandruimte voor een praktische indeling. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, terwijl de eethoek aan de achterzijde is gesitueerd, direct naast de open keuken en bijkeuken. Zowel een royale zithoek als een ruime eethoek zijn hier eenvoudig te realiseren. Aan de voorzijde is er vrij uitzicht op het groen. Het plafond is uitgevoerd zonder naden, wat zorgt voor een strak geheel.

De open keuken van circa 5 m² is gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot de bijkeuken, waar tevens het gastentoilet is gesitueerd. Het toilet is halfhoog betegeld, voorzien van verwarming, een duoblock, een fonteintje en een hoog geplaatst raam.

Het keukenmeubel heeft een hoekopstelling met aan de ene zijde een hoge kast en bovenkast, en aan de andere zijde het kookgedeelte met een RVS-schouw, zonder bovenkasten. Het werkblad is uitgevoerd in kunststof, met plint en achterwand bij het kookgedeelte.

Aan inbouwapparatuur zijn aanwezig:

Koelkast
vaatwasser
oven
4-pits inductiekookplaat
RVS-schouw

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Zowel de slaapkamers als de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer van circa 11 m² met een raam en een Frans balkon. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde, heeft een dubbel raam en een oppervlakte van ruim 13 m². De derde slaapkamer, eveneens aan de achterzijde gelegen, is bijna 7 m² groot en beschikt over een enkel raam.

De ruime badkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een raam dat zorgt voor daglicht en ventilatie. De wanden zijn volledig betegeld en de ruimte is ingericht met een ligbad voorzien van douchegarnituur, een wastafel, een wandcloset en een designradiator.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer, gelegen over de volle diepte van de woning en voorzien van een groot dakraam aan de achterzijde. Daarnaast is er een ruime overloop waar de witgoedaansluitingen zijn gesitueerd. De vloer van deze verdieping en beide trappen is afgewerkt met vinyl.

De tuin

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over een ruime garage, die extra groot is doordat deze is samengevoegd met de voormalige berging. De garage

en de achterzijde van het perceel zijn bereikbaar via een doodlopend straatje. De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van een overdekt terras over de volle breedte van de woning. Daarnaast is er een buitenkraan aanwezig.

Bijzonderheden

- De woning is gasloos
- Voorzien van een garage
- Goed onderhouden
- Extra brede woning
- Rustige ligging aan het groen
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Vaste trap naar de tweede verdieping
- Bossen op korte afstand
- Vele voorzieningen in de directe omgeving
- Unit stadsverwarming uit 2024 (eigendom)

Description in English

This spacious terraced house with garage is located along a footpath in Brouwhuis. The immediate surroundings are green and wooded, with forests just a short distance away. The house is notably wide and features a practical layout with a generous living room, four well-sized bedrooms and a fixed staircase to the second floor, making it an ideal family home. The garage is situated at the rear of the plot and can be accessed via a cul-de-sac. Amenities such as the railway station, schools, playgrounds, shops and sports facilities are all within easy reach, and there is ample parking available in the immediate vicinity. The property is connected to district heating and is therefore gas-free.

Ground floor The spacious and bright hallway is finished with a laminate floor that continues into the living room. The kitchen and utility room are fitted with tiled flooring. From the hallway there is access to the living room and the staircase to the first floor. The meter cupboard and a separate cupboard with the district heating unit (2024, owned) are also located here.

The Z-shaped living room measures approximately 27 m² and has large windows at both the front and rear, allowing plenty of natural light. In addition to the windows, there is ample wall space for a practical layout. The sitting area is located at the front, while the dining area is situated at the rear, directly adjacent to the open kitchen and utility room. Both a spacious sitting area and a large dining area can easily be accommodated. At the front there is an unobstructed view of the greenery. The ceiling is seamless, creating a clean and modern appearance.

The open kitchen of approximately 5 m² is located at the rear and provides access to the utility room, where the guest toilet is also situated. The toilet is half-tiled, equipped with heating, a duoblock, a washbasin and a high-placed window.

The kitchen unit is arranged in a corner layout, with a tall cabinet and wall unit on one side, and the cooking area with stainless steel extractor hood on the other, without wall cabinets. The worktop is made of plastic, with skirting and a backsplash at the cooking area.

Built-in appliances include:
refrigerator
dishwasher
oven

4-burner induction hob
stainless steel extractor hood

First floor The landing provides access to three bedrooms, the bathroom and the staircase to the second floor. Both the bedrooms and the landing are finished with laminate flooring. At the front is a bedroom of approximately 11 m² with a window and French balcony. The largest bedroom is located at the rear, has a double window and measures over 13 m². The third bedroom, also at the rear, is nearly 7 m² and has a single window.

The spacious bathroom is located at the front and has a window providing daylight and ventilation. The walls are fully tiled and the room is fitted with a bathtub with shower set, a washbasin, a wall-hung toilet and a designer radiator.

Second floor On this floor is the fourth bedroom, spanning the full depth of the house and fitted with a large roof window at the rear. There is also a spacious landing with laundry connections. The floor of this level and both staircases are finished with vinyl.

Garden The northeast-facing rear garden includes a spacious garage, which is extra large as it has been combined with the former storage room. The garage and the rear of the plot are accessible via a cul-de-sac. The low-maintenance garden features a covered terrace across the full width of the house. A garden tap is also present.

Particulars

The property is gas-free

Includes a garage

Well maintained

Extra wide house

Quiet location overlooking greenery

Low-maintenance garden

Fixed staircase to the second floor

Forests within walking distance

Many amenities in the immediate vicinity

District heating unit from 2024 (owned)

Adresgegevens

Adres	Hunzestraat 55
Postcode / plaats	5704 GS Helmond
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1989
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	358 m³
Perceeloppervlakte	150 m²
Woonoppervlakte	101 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	In woonwijk, Beschutte ligging
Bijzonderheden	
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	750 cm
Tuin breedte	570 cm
Achtertuin	43 m²
Ligging	Noord, Oost
Kwaliteit	verzorgd











































