

Da Costastraat 33-3

Amsterdam



Da Costastraat 33-3

Amsterdam

Royaal en karakteristiek appartement (ca. 148 m²) met dakterras, gelegen aan de Da Costastraat! De woning beslaat twee verdiepingen en heeft een opvallend brede voorgevel met maar liefst vier royale raampartijen. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een balkon, twee goed bemeeten slaapkamers en twee moderne badkamers. Het royale dakterras met buitenkeuken biedt een prachtig uitzicht over de stad. Dit loft-achtige appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen en oog voor detail, waardoor een comfortabele en stijlvolle woonomgeving is gecreëerd, met de bruisende binnenstad binnen handbereik.





Bereikbaarheid

De Da Costastraat ligt in de populaire en levendige wijk Oud-West, op steenworp afstand van de Hallen en de Ten Katemarkt. Hier vindt u een grote variatie aan hippe horecagelegenheden en gezellige cafés, zoals Bar Centraal, Café Panache en Foodhallen, waar u kunt genieten van culinaire hoogstandjes of een borrel met vrienden. Ook zijn er diverse speciaalzaken en boetiekjes in de directe omgeving. Voor ontspanning en groen kunt u terecht in het nabijgelegen Vondelpark, op slechts enkele minuten fietsen. Daarnaast is het gezellige Bilderdijkpark vlakbij voor een wandeling of een momentje in het groen. Qua bereikbaarheid woont u hier uitstekend: tramlijnen en busverbindingen brengen u snel naar het centrum, station Amsterdam Centraal en andere stadsdelen. Met de fiets bent u in enkele minuten in de Jordaan of op de grachten. Met de auto bent u via de Nassaukade en Jan van Galenstraat zo op de Ring A10. Parkeren is mogelijk via betaald parkeren op straat of met een parkeervergunning. Zowel in de Da Costastraat zelf als in de directe omgeving is op ieder moment van de dag ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Indeling

Net gemeenschappelijk trappenhuis, entree van het appartement op de tweede verdieping

Derde verdieping

Via de trap bereikt u direct de royale, open woonkamer op de derde verdieping. De ruimte is extra breed en beschikt over maar liefst vier ramen – het dubbele van wat gebruikelijk is in Amsterdam – waardoor er een overvloed aan daglicht binnenvalt. De moderne open keuken is uitgerust met een imposant kookeiland met eetgedeelte en hoogwaardige inbouwapparatuur van onder andere Boretti, waaronder een oven, koel-vriescombinatie, 8-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en wijnklimaatkast. Bovendien is er volop bergruimte aanwezig. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het brede, gezellige balkon (circa 4 m²), gelegen op het oosten. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet met fonteintje en een handige berging. Een elegante trap met deels transparante brick-wall leidt u naar de vierde verdieping.

Vierde verdieping

Op de bovenste verdieping vindt u de royale master bedroom, voorzien van een stijlvol bedmeubel met geïntegreerde verlichting, een vrijstaand bad, een airco-installatie en een karakteristieke balkenconstructie. En-suite ligt de moderne badkamer met industriële details, uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, inloopdouche en toilet. Via de ruime hal bereikt u de tweede, goed bemeten slaapkamer, eveneens met een eigen badkamer voorzien van een wastafelmeubel en inloopdouche. Tegenover deze slaapkamer bevindt zich een separate wasruimte.

Dakterras

Het absolute hoogtepunt van deze woning is het riante dakterras, dat een prachtig uitzicht over de stad biedt. Hier kunt u tot in de late uurtjes genieten van de zon. Het terras is bovendien uitgerust met een luxe buitenkeuken met grill, spoelbak, ijsmachine en wijnklimaatkast – een perfecte plek voor ontspannen avonden en sfeervolle diners.





Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Da Costastraat 33-3
1053 ZA Amsterdam

Metrages

Woonoppervlak ca. 148m²
Inhoud ca. 498m³

Bouwjaar

-1906

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: Q
Complexaanduiding: 9029
Index: A4

Eigendomssoort

Eigendom belast met erfpacht

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Goed tot uitstekend
Buiten: Goed tot uitstekend

Voorzieningen

Verwarming: CV-ketel (Intergas HRE, 2019)
Warmwater: CV-ketel

Oplevering

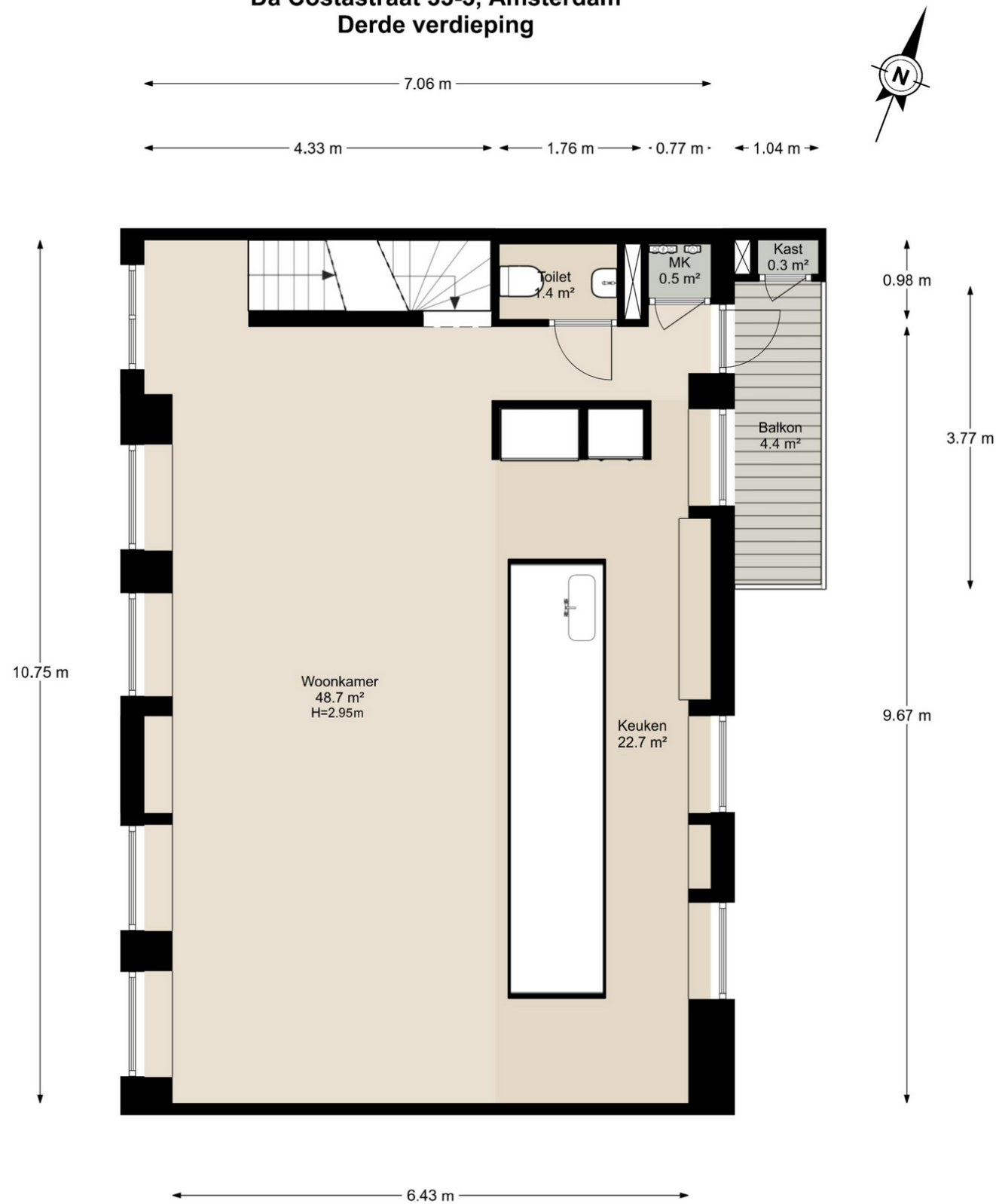
Oplevering in overleg

Specificaties

- Appartementsrecht van ca. 148 m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Extra brede voorgevel, voorzien van vier grote raampartijen
- Loft-achtig karakteristiek appartement
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Twee badkamers
- Balkon van ca. 4 m², gelegen op het oosten
- Riant dakterras (ca. 34 m²)
- Buitenkeuken voorzien van een BBQ grill, spoelbak, ijsmachine en wijnklimaatkast
- Airconditioning aanwezig
- Gezonde, kleinschalige VvE
- Recht van erfpacht. Overstap eeuwigdurende erfpacht (AB 2016) vastgelegd bij notaris op 11-08-2021. Jaarcanon bedraagt € 2.369,60 met een jaarlijkse indexering
- Oplevering in overleg



Da Costastraat 33-3, Amsterdam
Derde verdieping



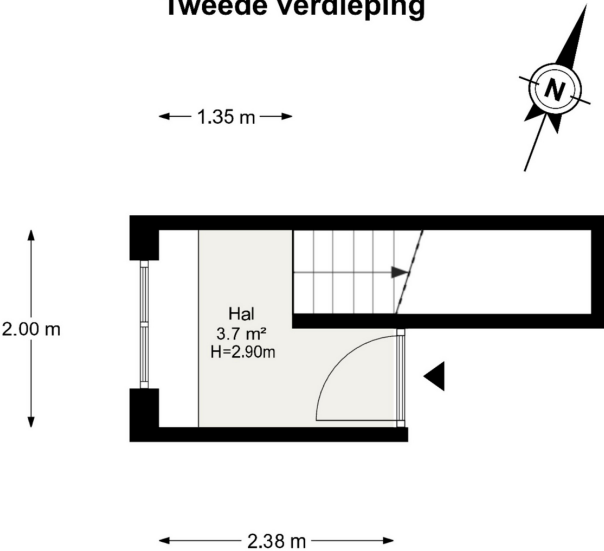
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Da Costastraat 33-3, Amsterdam
Vierde verdieping



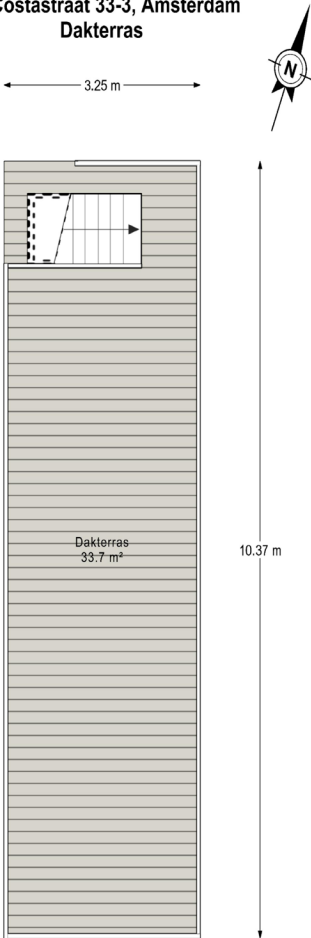
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Da Costastraat 33-3, Amsterdam
Tweede verdieping

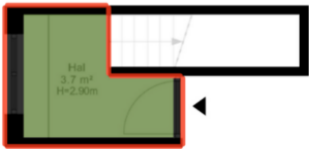


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

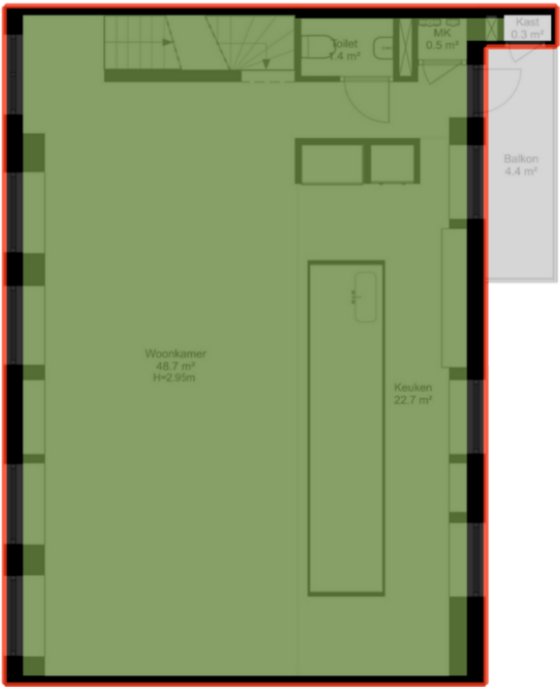
Da Costastraat 33-3, Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



GO
3.7 m²



GO 76.0 m²
OI 0.3 m²
GGB 4.4 m²



GO 67.9 m²
H<1.50
7.8 m²



GGB
33.7 m²

BVO GO OI GGB EB AP OBS

Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

- **Bedenktijd**

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

- **Schriftelijk vastleggen**

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Esmee van Galen
Vastgoedadviseur
vangalen@heerenmakelaars.nl
06 55543917



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Prujjs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Rosa Beurskens
Office manager
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl

HEEREN
makelaars



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

