



Vraagprijs
€ 685.000,-
k.k.

OPPERDONKSEWEG 8 A LOTTUM

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
189 m²

PERCEELOPPERVLAKE
1737 m²

INHOUD
714 m³

BOUWJAAR
1900

KENMERKEN

Bouwjaar:	1900
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Kantoor:	1
Inhoud:	714 m3
Woonoppervlakte:	189 m2
Perceeloppervlakte:	1737 m2
Gebouwgebonden buitenruimte:	46 m2
Externe bergruimte:	22 m2
Verwarming:	cv-ketel (Remeha, 2022)
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Kozijnen:	hardhout

OMSCHRIJVING

Karakteristieke eindwoning (gemeentelijk monument) met royale tuin, zwembad en levensloopbestendige indeling – ideaal voor B&B

In het geliefde rozendorp Lottum bieden wij deze unieke eindwoning aan, gelegen in een voormalig gedeelte van een care boerderij en aangewezen als gemeentelijk monument. De woning combineert karakteristieke details met modern wooncomfort, en biedt volop mogelijkheden voor bed & breakfast, mantelzorg of dubbele bewoning.

De woning ligt op een perceel van maar liefst 1.773 m², beschikt over een recent aangelegd en verwarmd zwembad, meerdere terrassen en een prachtige grote tuin met veel privacy. Daarnaast zijn er drie parkeerplaatsen (waarvan twee overdekt), twee schuurtjes en een teeltkast aanwezig.

Indeling

Begane grond

Entree met toilet. Sfeervolle woonkamer met tegelvloer, open haard en toegang tot de tuin. Open keuken met uitgebreide inbouwapparatuur: 5-pits gasfornuis, drie ovens, vaatwasser, koelkast met vriesvak en afzuigkap. Grote bijkeuken met witgoedaansluitingen. Verder een royale slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van ligbad en dubbele wastafel. De slaapkamer grenst aan een binnenplaats met schuurtje. Op slaapkamer na is de gehele begane grond uitgerust met vloerverwarming. Vanuit de woonkamer bereikt u het overdekte terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Eerste verdieping

Twee ruime en gezellige slaapkamers, beide met een eigen badkamer. Daarnaast een sfeervolle woonruimte met luxe keuken, voorzien van vaatwasser, combimagnetron, koelkast met vrieskasten, inductiekookplaat en afzuigkap. De verdieping beschikt over een eigen meterkast en een eigen CV-installatie (Remeha 2022). In de bergkast bevindt zich een extra witgoedaansluiting. Grote zolderkamer.

Bijzonderheden

- Gemeentelijk monument met karakter en sfeer
- Groot perceel van 1.773 m²
- Recent aangelegd zwembad, verwarmd met 4 zonnepanelen (speciaal voor zwembad) en filter met glaskorrels en uv licht.
- Levensloopbestendig wonen mogelijk
- Ideaal geschikt voor B&B of dubbele bewoning
- 3 parkeerplaatsen, waarvan 2 overdekt
- 2 schuurtjes en teeltkastje aanwezig
- Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming
- Twee zelfstandige wooneenheden mogelijk dankzij dubbele voorzieningen
- Isolatie van dak. Dubbele beglazing in hardhouten kozijnen.

Bouwjaar ca 1900

Woonoppervlak 189m². Gebouwggebonden buitenruimte 46 m². Externe bergruimte 22 m². Inhoud 714 m³.

Aanvaarding in overleg.

Entree



Eetkamer



Keuken



Keuken



Eetkamer



Woonkamer



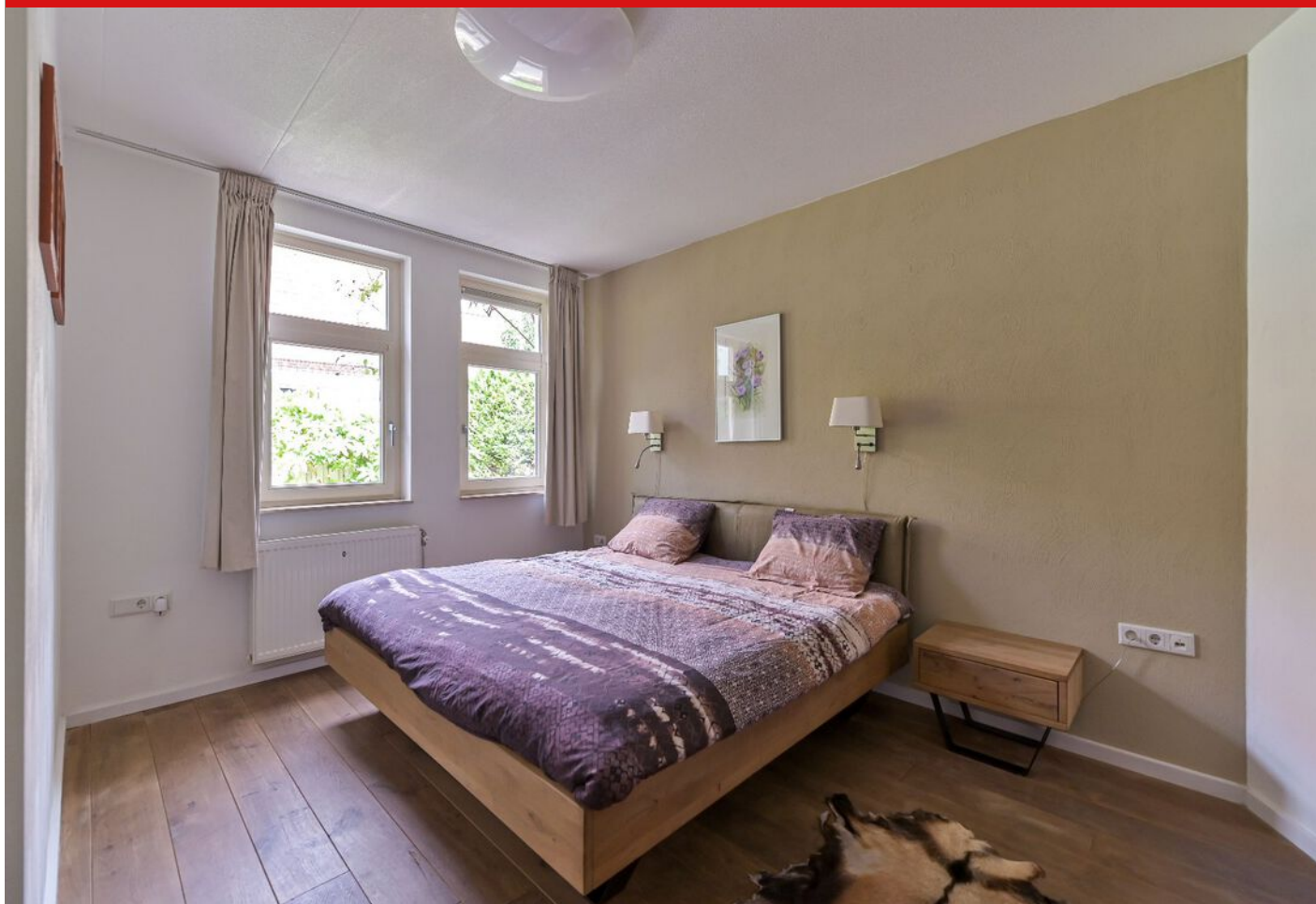
Woonkamer



Terras



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Toilet / badkamer



Badkamer



Badkamer



Keuken eerste verdieping



Keuken eerste verdieping



Slaapkamer 2



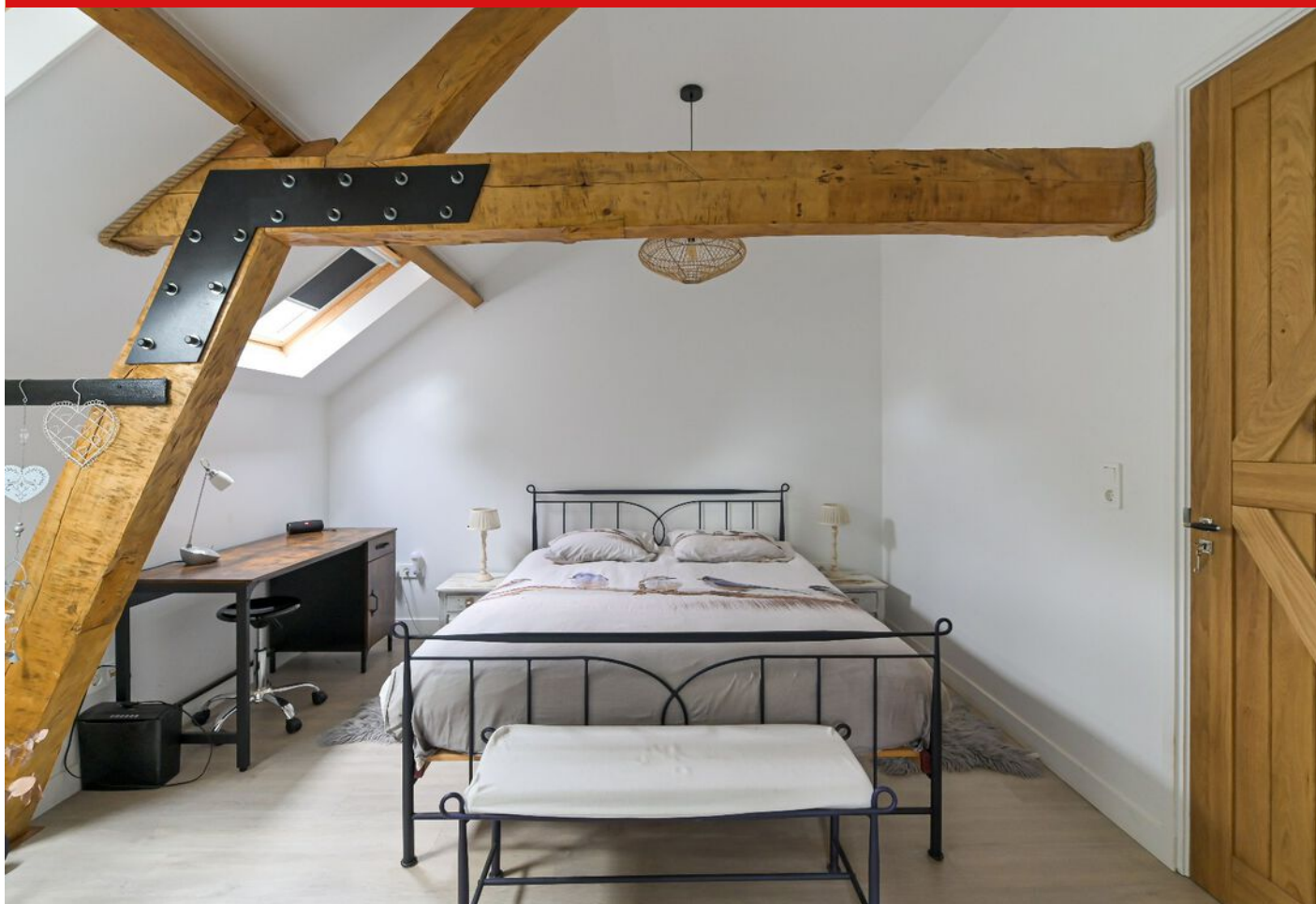
Slaapkamer 2



Badkamer 2



Slaapkamer 3



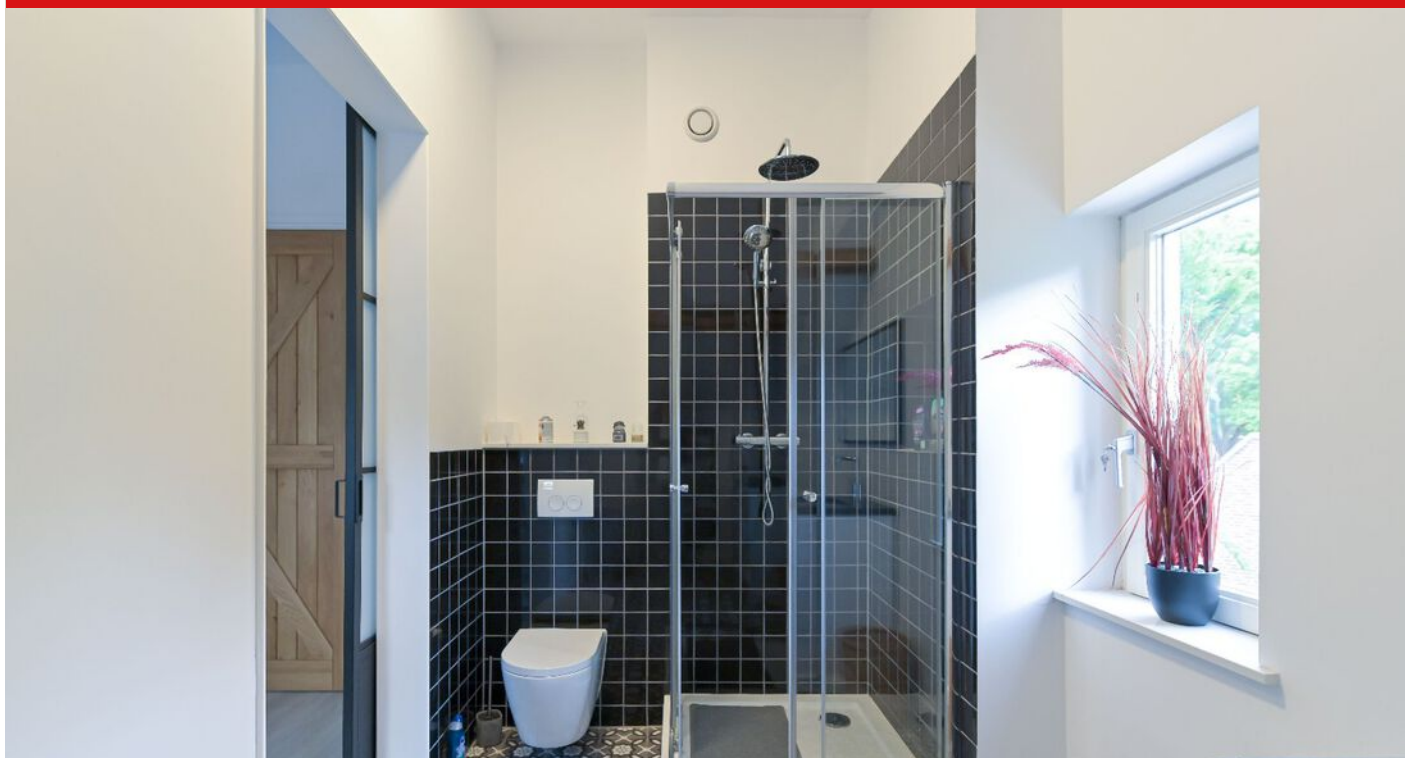
Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Badkamer 3



Badkamer 3



Terras



Terras



Terras



Zwembad



Tuin



Achtergevel



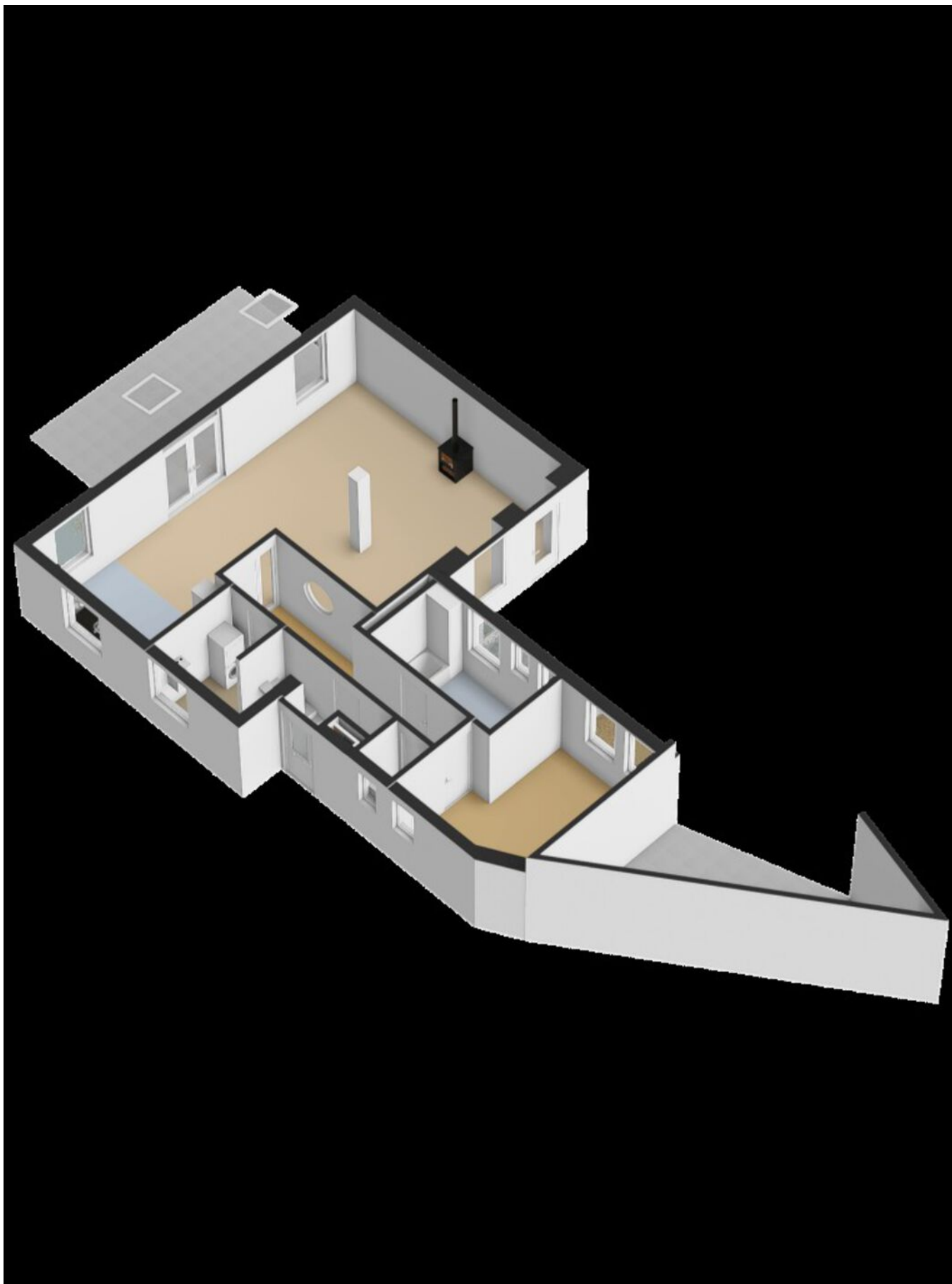
Carport





PLATTEGROND

Begane grond - 2D



PLATTEGROND

Begane grond - 3D



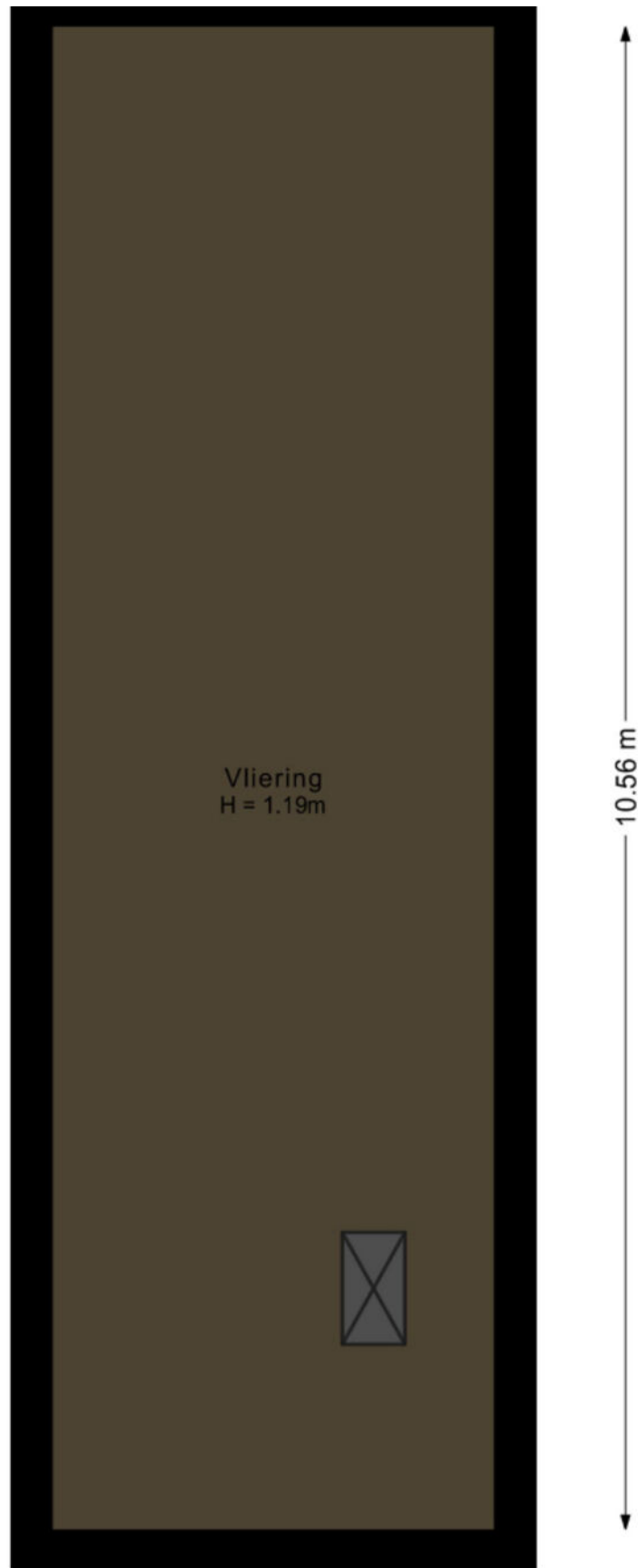
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 2D



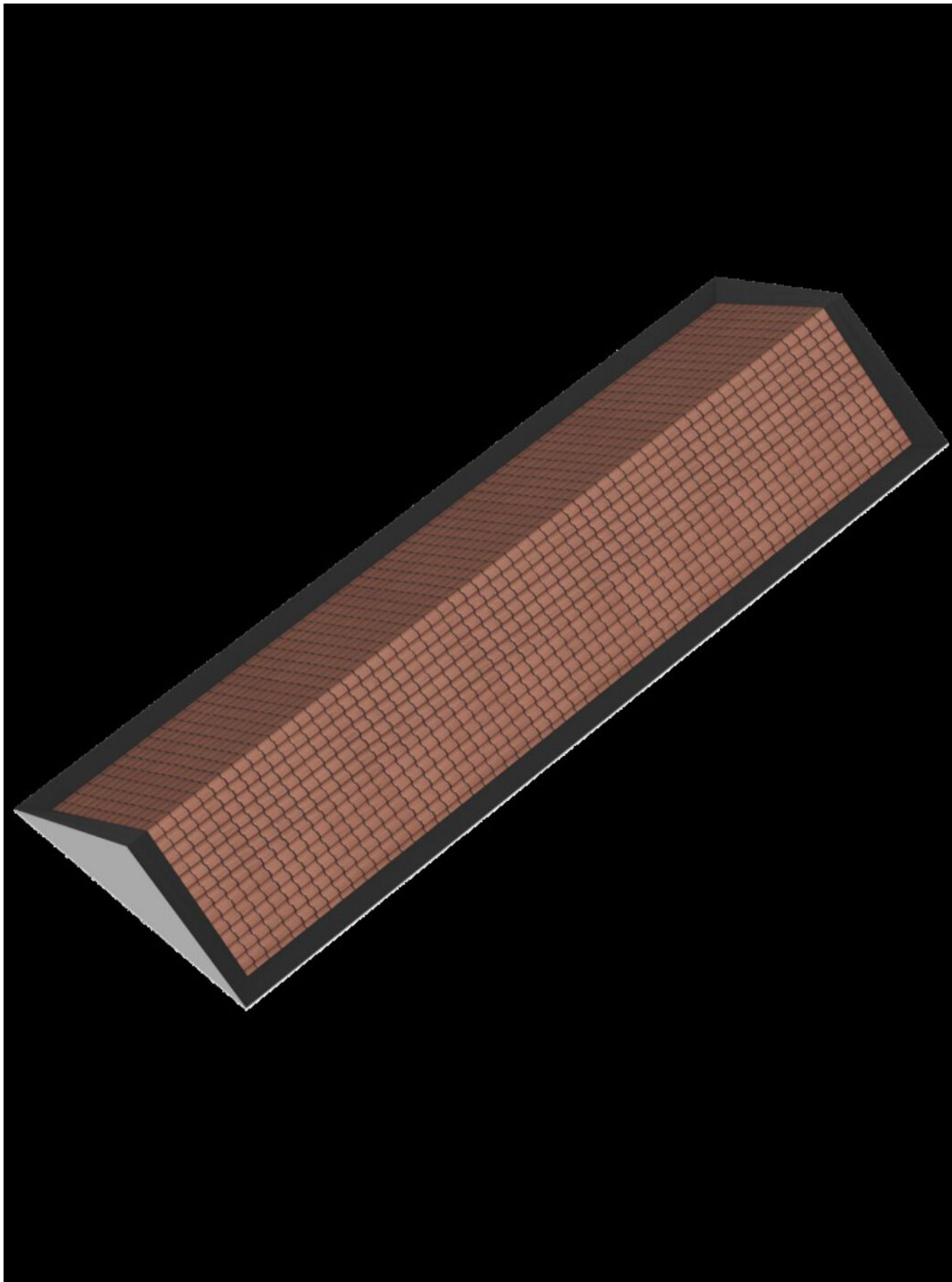
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 3D



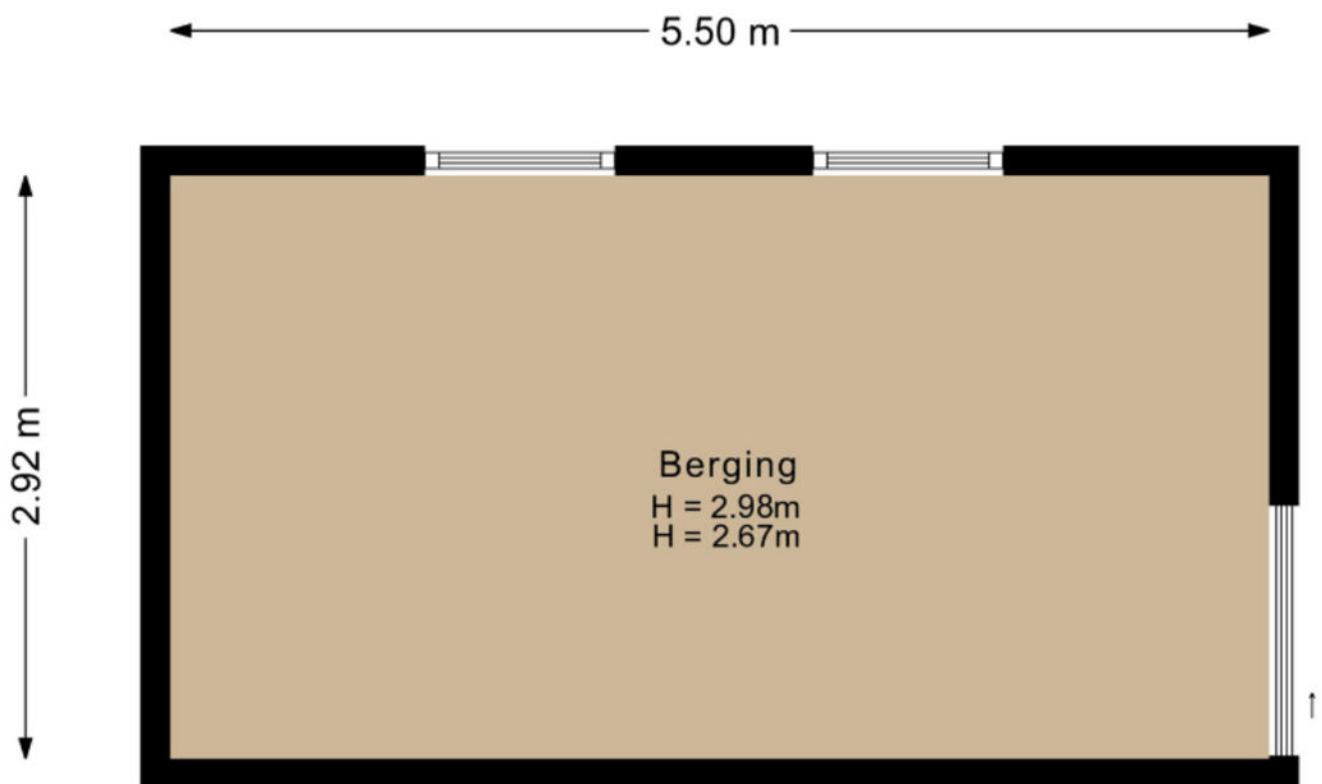
PLATTEGROND

Tweede verdieping - 2D



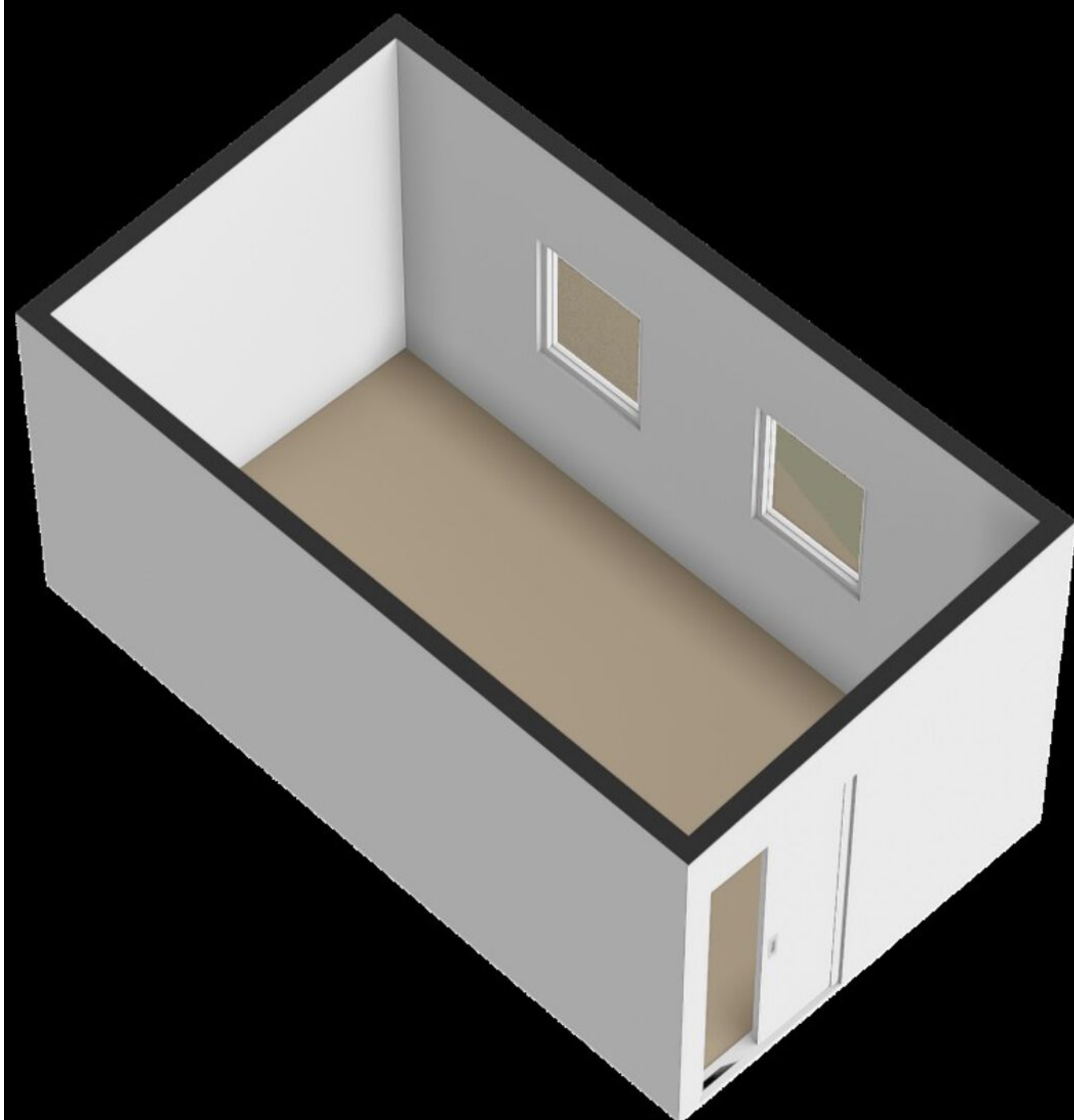
PLATTEGROND

Tweede verdieping - 3D



PLATTEGROND

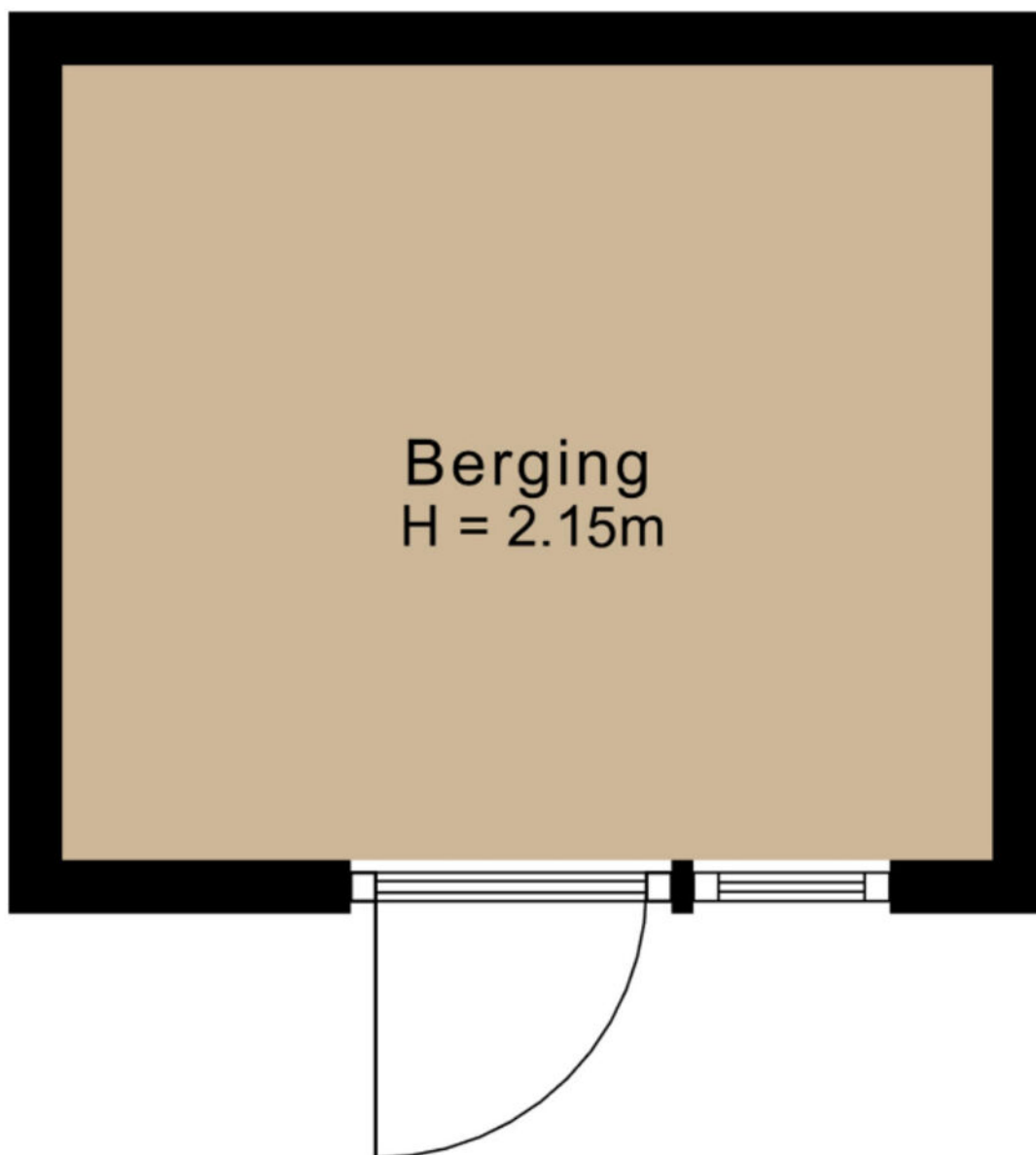
Berging - 2D



PLATTEGROND

Berging - 3D

← 2.61 m →



↑ 2.23 m ↓

PLATTEGROND

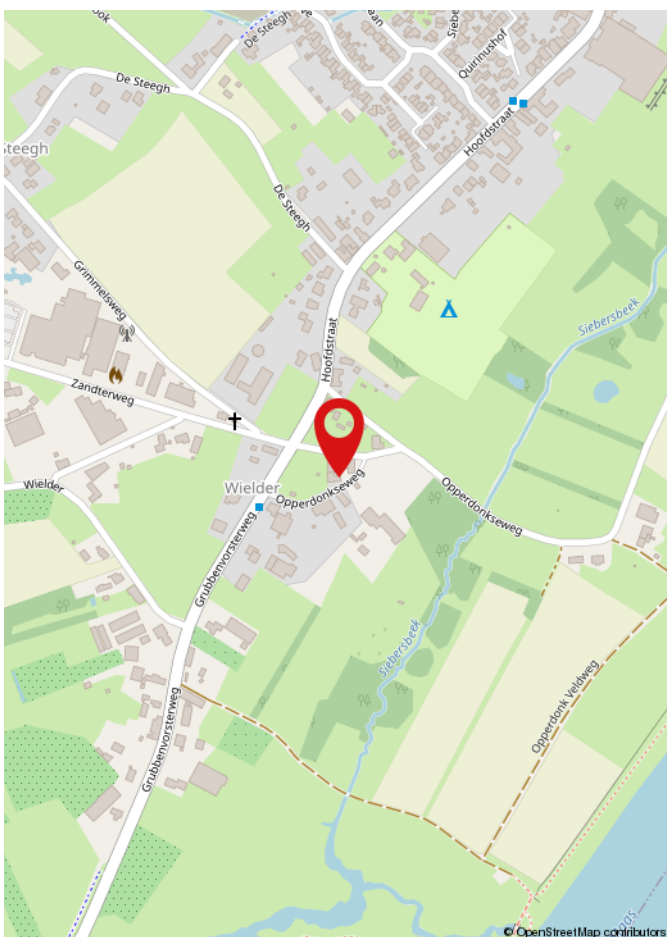
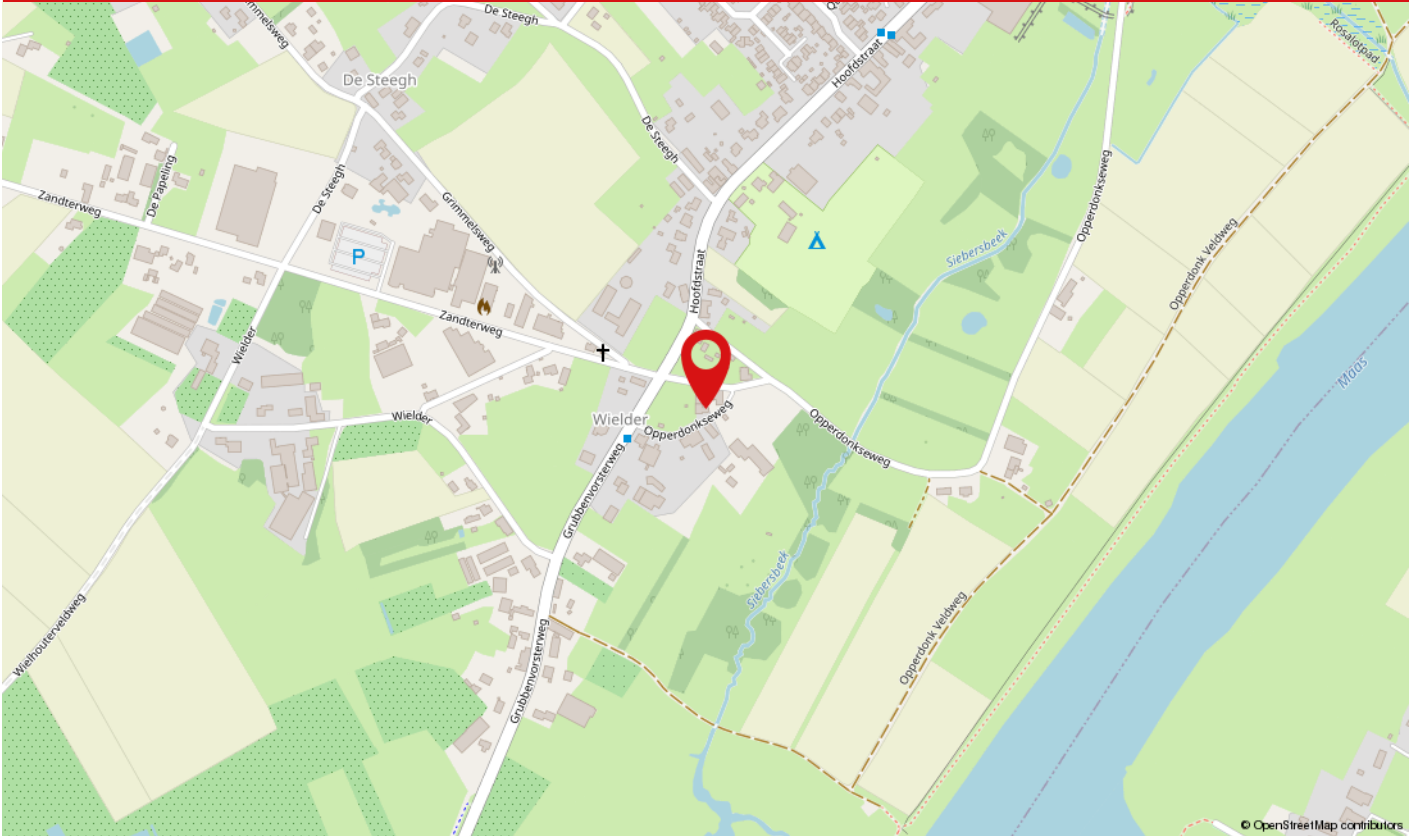
Berging 2 - 2D



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Grubbenvorst
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1081
	Administratieve kadastrale grens		
	Debouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
Voor een consulerend uittreksel, geleverd op 4 september 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning aan de Opperdonkseweg 8A ligt op een prachtige, landelijke locatie aan de rand van het charmante dorp Lottum. Hier geniet je van rust, ruimte en het groen van het Limburgse landschap, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Lottum staat bekend als het rozen-dorp van Nederland en biedt een gemoedelijke dorps sfeer met een actief verenigingsleven, basisschool, supermarkt en diverse horecagelegenheden. De nabijheid van de Maas en uitgestrekte natuurgebieden maakt dit een ideale plek voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitenleven.

Ondanks de landelijke ligging is de bereikbaarheid uitstekend: via de N271 zijn plaatsen als Venlo, Horst en Arcen snel bereikbaar, en ook de A73 ligt op korte afstand.



OVER ONS

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur

Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44

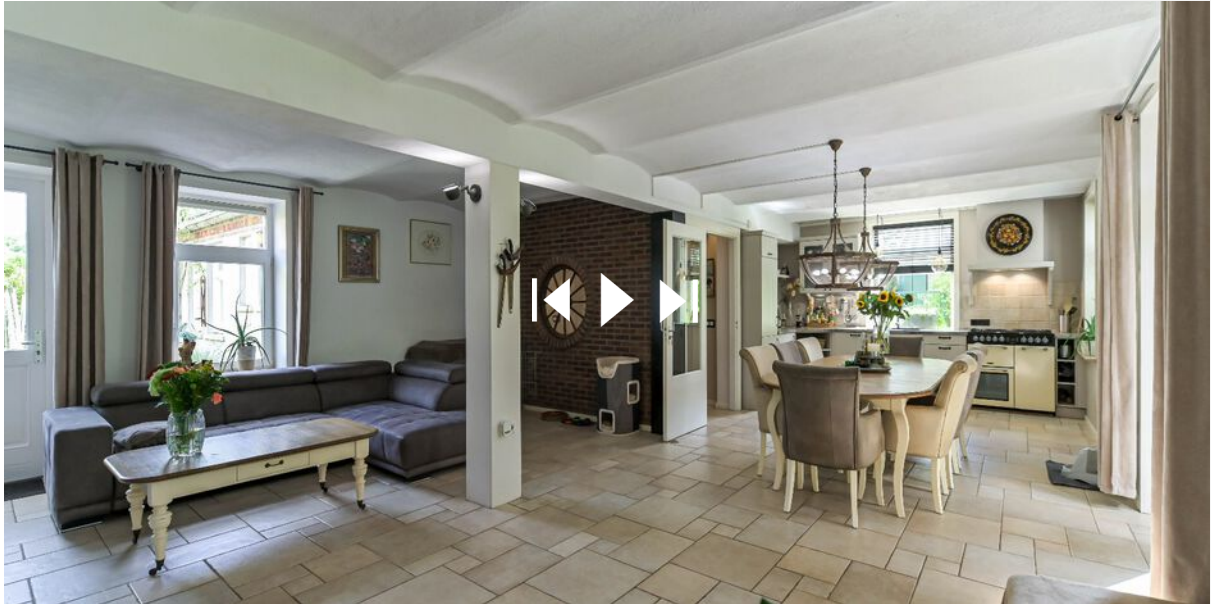
Zondag: Gesloten

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.schreinemachers.nl

paul
schreinemachers
MEKELAARSKANTOOR O.Z.

Opperdonkseweg 8 a, Lottum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl