



**VAKANTIEHUIS  
MAKELAARS.nl**

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

## Oude Pekela

Groningen, Nederland

€ 169.950,- V.O.N.

### Type Villa Zomers Buiten, kavel 1 t/m 25



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Kenmerken

Bouwjaar	2025
Perceel	Eigen grond m <sup>2</sup>
Perceel opp.	vanaf 200 m <sup>2</sup>
Woonopp.	40
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 2.500,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



## Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	1 t/m 25
Naam park	Zomers Buiten
Organisatie	Camping ZomersBuiten

## Verkoop informatie

Vraagprijs	€ 169.950,-
Prijstyp	V.O.N.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Ter overname

## Basisgegevens

Object	Nieuwbouw
Bouwjaar	2025
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	vanaf 200 m <sup>2</sup>
Woon opp.	40 m <sup>2</sup>
Afmetingen	m <sup>3</sup>
Aantal personen	4
Aantal m <sup>2</sup> bergruimte	

## Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Via park
Internet & Wifi	

## Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Isolatie	Wintervast

## Voorzieningen

Terras

## Type Villa Zomers Buiten, kavel 1 t/m 25

Dit vakantiehuis, type Villa Zomers Buiten biedt luxe en sfeervol recreëren voor 4 personen op maar liefst 40m<sup>2</sup>. Het vakantiehuis wordt verkocht inclusief eigen grond vanaf 200 t/m 300m<sup>2</sup>. Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis voor volledig eigen gebruik of als investering met een mooi verhuur rendement, het kan hier allemaal. Het kleinschalige Zomers Buiten ligt midden in een natuurlijke en bosrijke omgeving. De combinatie van rust, natuur en de familiere sfeer maakt Zomers Buiten tot een ideaal plek om even te ontsnappen aan het drukke alledaagse leven. Maar ook aan de jonge gasten is gedacht, Zomers Buiten krijgt namelijk een zwembad en een Fien & Teun Speeltuin, slechts 25 kavels



## Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime en sfeervolle woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. De grote raampartijen en een extra verhoogd plafond zorgen voor veel licht inval en geven een zeer ruimtelijk gevoel en natuurlijk een mooi uitzicht op de omliggende tuin. Via de schuifpui stapt u direct het betegelde terras op, waar u heerlijk kunt genieten van uw eigen oase van rust. Terras en tuin hebben een rustige, verzorgde uitstraling, met beplanting die perfect aansluit bij de natuurlijke omgeving. Optioneel is het mogelijk om de Villa Zomersbuiten uit te laten voeren met een airco.



## Keuken

Aantal: 1

De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle taupe kleurstelling en volledig uitgerust met alle moderne gemakken. Zo beschikt u over een vaatwasser, moderne gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak, spoelbak met kraan, waterkoker en ruime opbergmogelijkheden. Als culinair hart van het vakantiehuis biedt deze keuken alles voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.



## Slaapkamers

Aantal: 2

De eerste slaapkamer is ingericht met een comfortabel tweepersoons boxspringbed, een inbouwkast, nachtkastjes, een radiator en een draai-/kiepraam met ventilatierooster en screens. De tweede slaapkamer beschikt over twee comfortabele boxspringbedden, een nachtkastje, een radiator en eveneens een draai-/kiepraam met ventilatierooster en screens.



## Badkamers

Aantal: 1

De moderne badkamer is voorzien van waterdichte wandpanelen in betonlook, een wastafel met meubel en spiegel, een toilet, een ruime douchecabine, een designradiator, een draai-/kiepraam met screens en mechanische ventilatie.



## **Toiletten**

Aantal: 1

Het toilet bevindt zich in de badkamer.

## Tuin

De tuin gaat naadloos op in de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid met het omliggende landschap. Het terras versterkt de rustgevende sfeer van deze oase van ontspanning, waar u volledig tot uzelf kunt komen, ver weg van de drukte van alledag. Vanaf uw eigen kavel geniet u van een direct uitzicht op het bos, dankzij de ligging aan de bosrand. De fraai aangelegde tuin straalt rust en eenvoud uit en is bovendien volledig omheind, wat zorgt voor optimale privacy. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een privéparkeerplaats, die extra comfort en gemak biedt. Optioneel is het mogelijk om een Hottub te laten plaatsen in de tuin voor nog meer luxe en comfort.

## Park & faciliteiten

Ontdek de rust, ruimte en groene omgeving van Zomers Buiten in Oude Pekela. Hier begint de dag met het gezang van vogels en de frisse geur van de natuur. Een plek waar je alle comfort van een modern chalet combineert met de ontspannen sfeer van buitenleven. De eigenaren geloven dat genieten hand in hand gaat met zorg voor de omgeving. Daarom is Zomers Buiten een trotse Duurzame Doener. Er worden milieuvriendelijke materialen en installaties gebruikt, er wordt eigen energie opgewekt en het water wordt op een natuurlijke manier gezuiverd. Zo biedt Zomers Buiten comfort zonder concessies, met respect voor mens en natuur. Maak een heerlijke wandeling of fietstocht door het groene landschap!

### Faciliteiten

- Camper servicestation
- Campingwinkel
- Eindschoonmaak
- Elektrische fietsverhuur
- Fietsverhuur
- Kinderboerderij
- Kindvriendelijk
- Speeltuin
- Toeristische informatie
- Wifi
- Zwembad

## Ligging & omgeving

### Omgeving

- Aan bosrand
- Aan rustige weg
- Beschutte ligging
- Bosrijke omgeving
- Buiten bebouwde kom
- Landelijk
- Levendig park
- Nabij stad
- Open ligging
- Rustig park
- Vrij uitzicht



Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

### Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

### Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

#### Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

### Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuissteking.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

### **Algemene voorwaarden**

