



Oostopgaande 15

Nieuwlande

Haal NoordZijde in huis...

De naam zegt het al **NoordZijde Makelaars** wij zijn **"Thuis in Noord"**!

Wij hebben ons gespecialiseerd in de wijken Stadshagen, Westenholte, Aa landen en Berkum.

In oktober 2015 zijn wij gestart met een nieuwe vestiging onder de naam **NoordZijde Makelaars**. Gevestigd in het hart van Stadshagen en specialist in dit deel van de stad.

Arjan Spang is onze full time makelaar en vestigingsleider. Met jarenlange ervaring in de vastgoed sector en een scherp oog voor detail, is Arjan een onmisbare kracht binnen ons team. Zijn klantgerichte aanpak, gecombineerd met een uitgebreide kennis van de lokale markt, zorgt ervoor dat hij altijd het beste resultaat behaalt voor onze klanten. Of het nu gaat om de verkoop van een woning of het vinden van het perfecte nieuwe huis, Arjan's toewijding en passie voor zijn vak maken hem de ideale partner in elke fase van het proces.

Tom de Boer is een enthousiaste assistent makelaar. Hij heeft inmiddels de nodige ervaring opgedaan in de binnendienst bij ZuidZijde makelaars en nu zult u hem ook tijdens de bezichtigingen gaan tegenkomen.

Uiteraard kan een buitendienst niet goed functioneren zonder een kei van een binnendienst. Graag stellen wij u voor aan **Marinda Haze**, zij is het eerste aanspreekpunt op kantoor en zorgt ervoor dat al uw administratieve zaken in goede banen wordt geleid.

NoordZijde Makelaars BV is een zusterorganisatie van **ZuidZijde Makelaars** BV. Gevestigd in het hart van Zwolle Zuid en specialist in dit deel van de stad. Inmiddels behoren wij tot de grootste makelaarskantoren van de regio Zwolle. Iets waar we ontzettend trots op zijn!

Regio Zwolle Noord



NoordZijde Makelaars B.V.

Klokkengieterlaan 9-005

8043 BA Zwolle

T 038-4579274

E info@noordzijdemakelaars.com

I noordzijdemakelaars.com





Oostopgaande 15 te Nieuwlande

Vraagprijs: € 625.000,- k.k.

Verrassend ruime levensloopbestendige woning op gunstige locatie naar snelwegen en natuur! Gelegen in het sfeervolle, rustige en vriendelijke dorp Nieuwlande, met scholen, supermarkt e.d. op loopafstand, te midden van fraai landschappelijk en bosrijk gebied waar u

heerlijk kunt genieten van de afwisselende natuur en de landelijke rust. Het dorp ligt centraal tussen Hoogeveen, Coevorden en Emmen en op zeer gunstige locatie naar de A37, bent u in ca. 10 minuten in voornoemde plaatsen.



Ruime hal/entree met meterkast en ruime toiletruimte.





De ruim opgezette woonkamer is straatgericht en beschikt over een inbouwhaard.







De woonkeuken is voorzien van een inductieplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.





De eerste slaapkamer bevindt zich ook op de begane grond en is voorzien van vaste kasten.



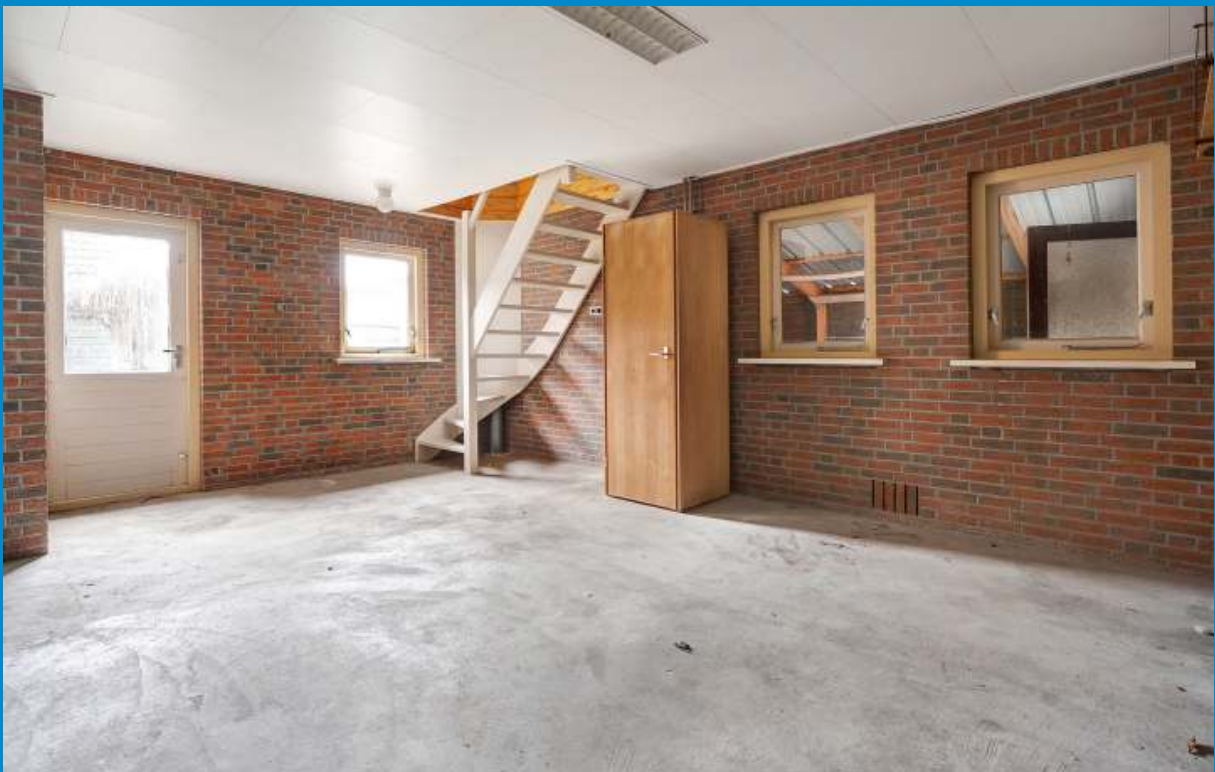


Tegenover de slaapkamer bevindt zich de badkamer, deze is voorzien van een ligbad met douche en wastafel.





In de bijkeuken zit een wasmachineaansluiting en een binnendoor naar de garage. De garage beschikt over een wastafel en biedt veel ruimte voor o.a. een auto of opbergmogelijkheden.





Via de overloop toegang tot drie slaapkamers en de berging/stookruimte. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is over de volledige breedte gesitueerd heeft vloerbedekking en heeft vaste kasten.









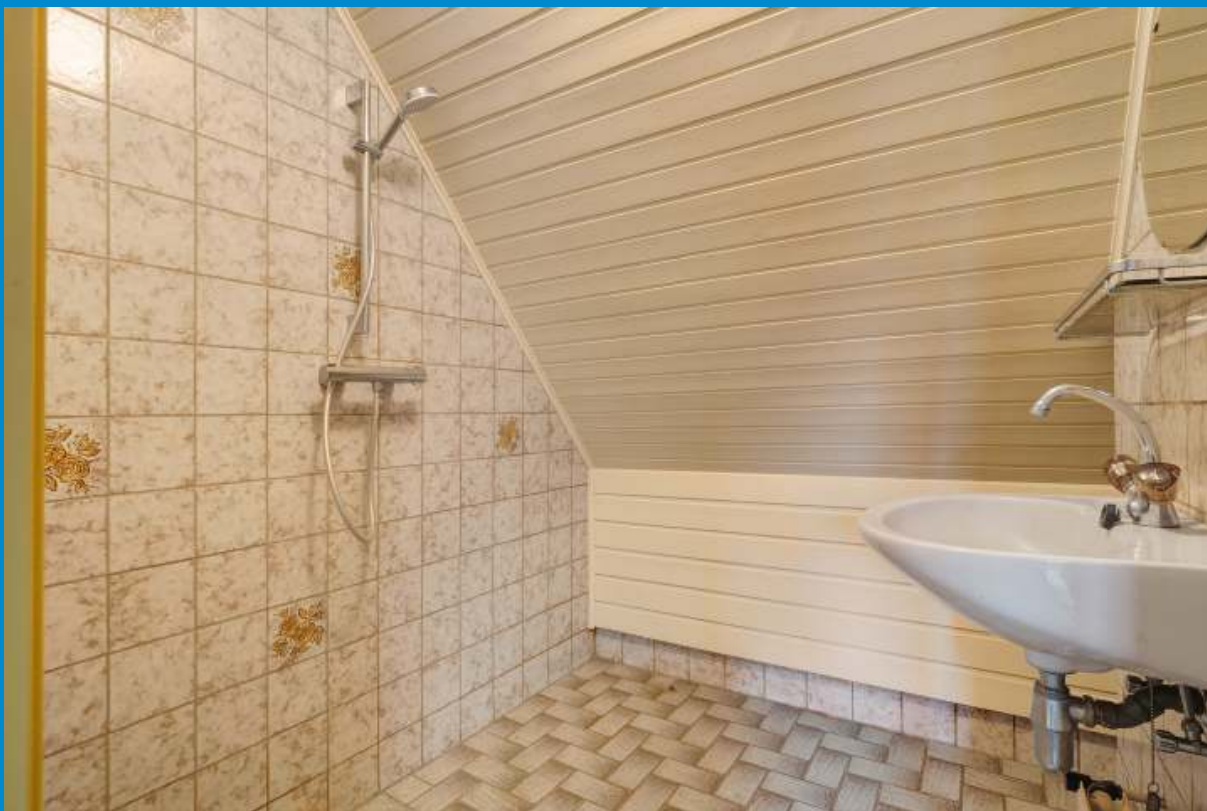
De tweede slaapkamer zit aan de zijkant van de woning en beschikt over een dakkapel.





De derde slaapkamer zit aan de achterzijde van de woning en heeft een kastenwand met doorloop naar de kamer die boven de garage zit.



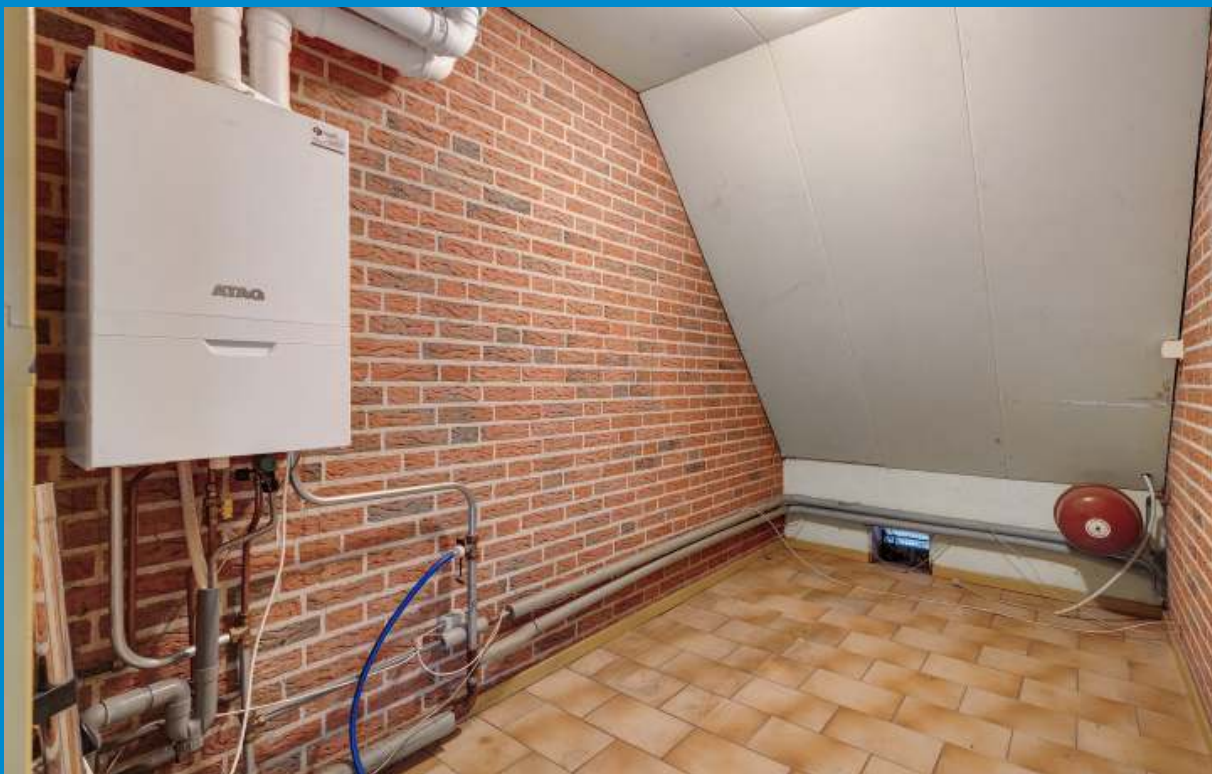


De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een douche en een wastafel, de toilet zit in een separate ruimte.





Via de vlizotrap betreed je de tweede verdieping waar veel ruimte is en een bergzolder van is gemaakt. De zolder heeft een houten dakbeschot. Er zijn in maart 2024 8 zonnepanelen aangelegd.





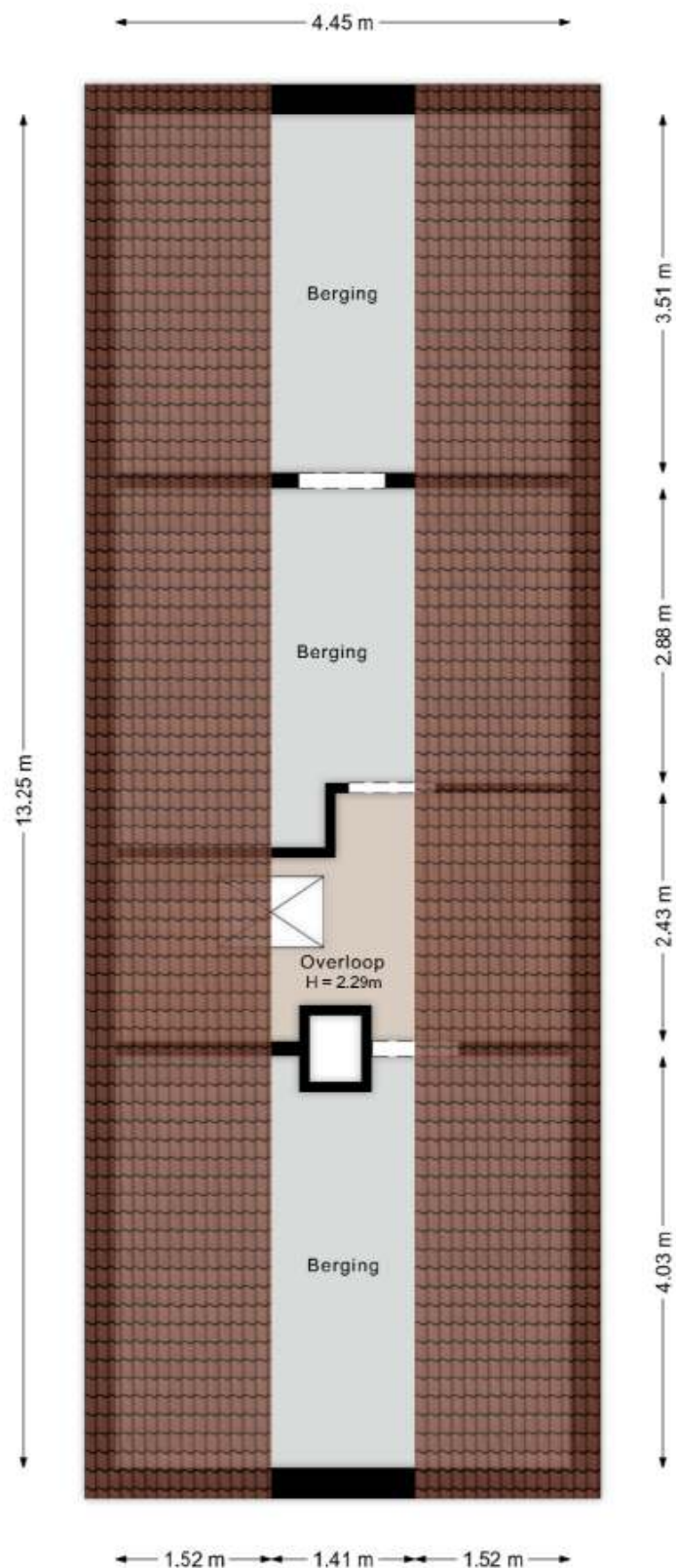
De tuin beschikt over een terras die voorzien is van mooie beplanting. Er is een schuur achter de garage te vinden en een carport. Bergruimte is er zodoende voldoende aanwezig











©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Namens de verkoper willen wij u hartelijk danken voor de interesse die u in deze woning heeft getoond!

Documentatie en informatie

De gegevens, zoals die zijn verstrekt, zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekening enigszins afwijkt van de werkelijkheid. De opgegeven woonoppervlakte en inhoud is indicatief en kan niet als een garantie worden gezien. Wij verzoeken u dan ook zelf de juistheid van de gegeven informatie te controleren! Wij kunnen hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

Aanbieding vrijblijvend

Het te koop aanbieden van deze woning, alsmede alle documentatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoop/koop komt niet eerder tot stand, nadat over alle hoofdzaken en details overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk zijn vastgelegd in de vorm van een koopovereenkomst. Ook voor de verkoper is deze periode zeer spannend. Een snelle reactie aan ons kantoor, al dan niet positief, stellen wij zeer op prijs. Indien deze woning niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij voor u op zoek gaan naar een andere woning. Graag bespreken wij de mogelijkheden met u.

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden opgesteld zoals hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met de verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De overeenkomst komt pas tot stand op het moment dat de koopakte zowel door koper als verkoper is ondertekend.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat koper tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen een waarborgsom stort of een schriftelijke bankgarantie stelt van 10% van de koopsom op het moment dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen.

Asbestclausule

Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopakte opgenomen.

Bewoning

In een aantal gevallen komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet (heeft) bewoond. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer de woning verkocht wordt door erfgenamen. Omdat de verkoper in zo'n geval de woning zelf niet in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte daarom een zogenaamde niet bewonersclausule opgenomen.

Eigen woning

Indien u al een eigen woning heeft, dan is vaak de vraag wat de te verwachten verkoopopbrengst zal zijn. Een waardebepaling is de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop. Graag geven wij u geheel vrijblijvend een indicatie van deze verkoopopbrengst. Bel ons nu om een afspraak te maken voor een gratis waardebepaling.

Vragen

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

HYPOTHEEKSHOP STADSHAGEN:

Kies voor een hypotheek die bij uw levensstijl past

Heeft u na lang zoeken uw droomhuis gevonden? Dan volgt nog de spannende zoektocht naar de juiste financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in uw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Ga daarom eens langs bij De Hypotheekshop. Wij kijken samen met u welke hypotheekvorm het beste bij uw situatie en levensstijl past. Zo heeft u de zekerheid dat uw hypotheek straks volledig op uw wensen is afgestemd!

Welke voordelen kan De Hypotheekshop u bieden?

- Uiterst gunstige rentetarieven en voorwaarden, doordat we de grootste zijn.
- We doen zaken met alle belangrijke geldverstrekkers.
- De kwaliteit van ons advies wordt door onafhankelijke deskundigen gewaarborgd.
- Betaalbare maandlasten, die passen bij uw persoonlijke situatie en levensstijl.
- We zijn helder over kosten, u weet vooraf precies waar u aan toe bent.
- Ook voor uw verzekeringen en pensioen.
- We nemen u al het papier- en regelwerk uit handen.
- Ook na het afsluiten van uw hypotheek kunt u op ons rekenen.

Kom gerust eens binnen voor een kennismakingsgesprek.



NoordZijde Makelaars uw specialist in Zwolle Noord!

www.noordzijdemakelaars.com

