



MUSSELWEG 35

9584 AA MUSSEL

perceeloppervlakte 706 m²

VRAAGPRIJS: € 115.000 v.o.n.

KENMERKEN

Locatie

MUSSELWEG 35
9584 AA MUSSEL

VRAAGPRIJS: € 115.000 v.o.n.

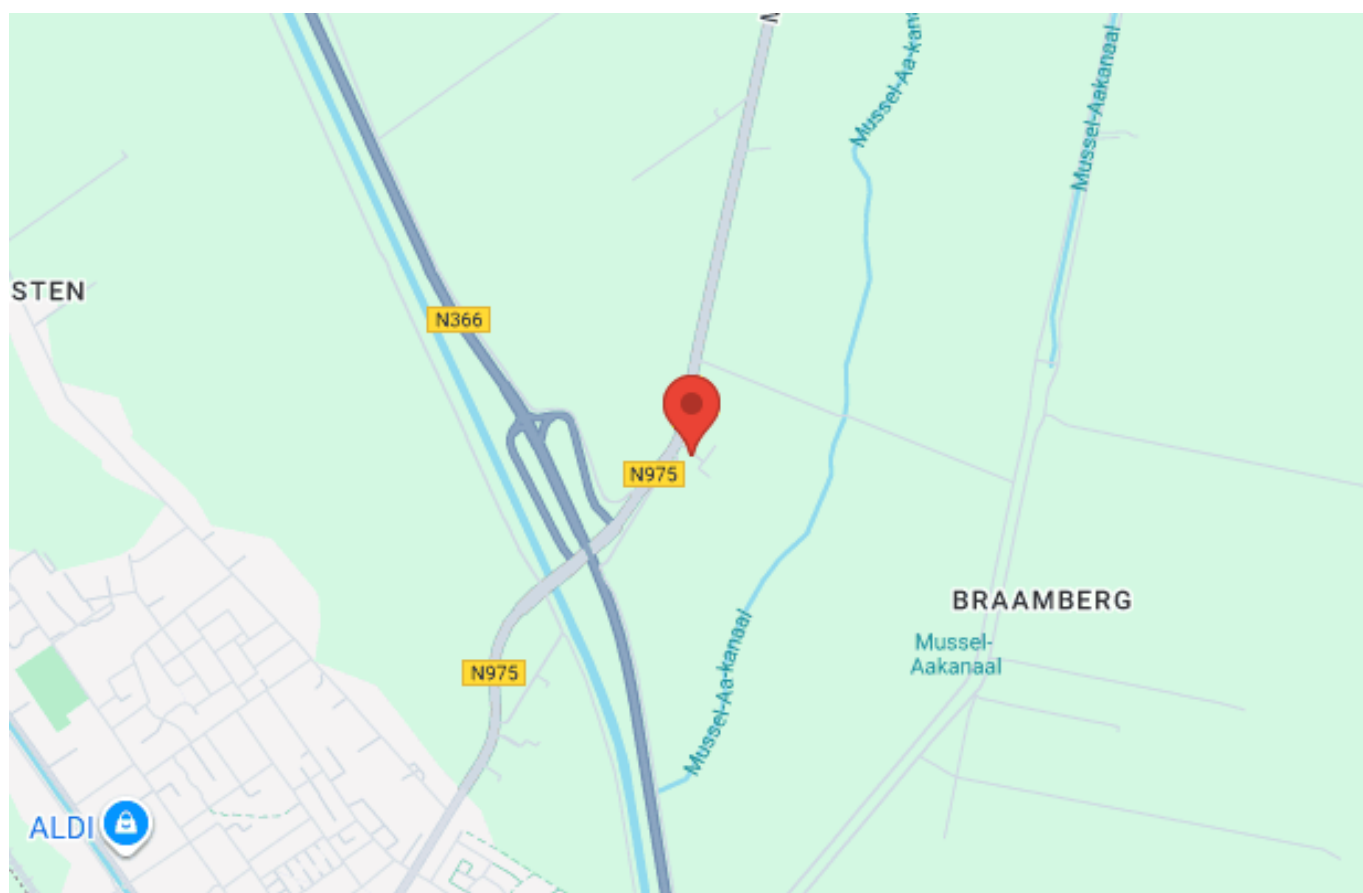
Basisinformatie

soort woning: bouwgrond
perceelopp.: 706 m²
beschikbaar: in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Onstwedde, sectie O, nummer 2790,
perceelopp. 706 m², type geheel

KAART





OMSCHRIJVING

Bepaal zelf hoe je nieuwe droomhuis eruit ziet....

Deze bouwka­vel is 706 m². Er mag een vrijstaande woning ge­bouwd worden. Het perceel is 17,2 meter breed en 38,5 meter diep.

Een om­ge­vin­gs­ver­gun­ning (bouw­ver­gun­ning) om hier een huis te bouwen is er nog niet. De koper van deze ka­vel kan deze aan­vragen. Je kan dus nog zelf be­denken hoe je huis eruit komt te zien. Na­tuurlijk zijn hiervoor regels voor vast­ge­legd in het be­stem­mings­plan en de wel­stands­nota.

Het perceel heeft woon­be­stem­ming, eventueel in com­bi­na­tie met be­roeps- en be­drijfs­ma­ti­ge ac­ti­vi­teit­en aan huis.

Mussel is een klein dorp met onge­veer 1.200 inwoners. Het dorp heeft di­verse voor­zie­nin­gen als ba­si­son­der­wijs, su­per­markt, ca­fé en ve­re­nin­gin­gen.

Musselkanaal en Stads­ka­naal lig­gen op onge­veer 5 en 10 mi­nu­ten met de au­to en heb­ben meer voor­zie­nin­gen.

Meer in­for­ma­tie over bouw­re­gels en ge­bruiks­re­gels staan in de brochure.

Ver­koop­voor­waar­den:

De ver­koper stelt bi­zon­dere ver­koop­voor­waar­den, zo heb­ben huurders van Woon­ser­vice voor­rang op an­dere be­lang­stel­len­den. An­dere ver­koop­voor­waar­den van Woon­ser­vice staan in de brochure.

Pre­sen­ta­tie:

Bekijk vooral ook de video via www.woonservice.nl/aanbod/koopwoningen/ons-aanbod

FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Musselweg, Mussel



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Onstwedde Sectie O Perceel 2790	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



ALGEMENE INFORMATIE

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop van deze woning maakt **Woonservice** gebruik van de diensten van CORPOwonen. Bij de presentatie van deze woning zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen. Indien je meer informatie over de woning wenst, of de woning wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonservice** op telefoonnummer **0593 - 56 46 50** of via email **verkoop@woonservice.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een woning te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

ALGEMENE INFORMATIE

EEN WONING KOPEN

GELUK(T) MET WOONSERVICE

Woonservice creëert, beheert, verhuurt en verkoopt woonruimte in Drenthe en Groningen. Wij vinden het vanzelfsprekend dat wij moeten zorgen voor voldoende betaalbare woningen, van goede kwaliteit, comfortabel en energiezuinig. Dit doen wij voor mensen met een kleine portemonnee en voor degenen die om andere redenen een sociale huurwoning nodig hebben.

Maar wij zijn meer dan onze woningen. Wij voelen ons verantwoordelijk voor de wijken en buurten van onze huurders. Wij willen dat wijken en buurten veilig zijn en prettig om in te leven. Met een goede sociale cohesie en waarin alle bewoners het gevoel hebben, dat ze erbij horen, meedoen in de samenleving en gezien worden. Dat 'regelt' Woonservice niet zelf, dat doen wij samen met de bewoners, woningzoekenden, andere maatschappelijke partners en de gemeenten.

Woonservice verkoopt

We doen ons best om woningen aan te bieden die passen bij de wensen van onze woningzoekenden en huurders. Dit betekent ook dat we er soms voor kiezen om een woning te verkopen.

Hoe werkt het?

Komt een woning vrij die op onze verkooplijst staat doordat de huur wordt opgezegd? Dan plaatsen we de woning op onze aanbodpagina **www.woonservice.nl/ikwilkopen**. Iedereen kan vanaf dit moment op de woning reageren. Bent u huurder van Woonservice, dan krijgt u als eerste de kans om de woning te kopen.

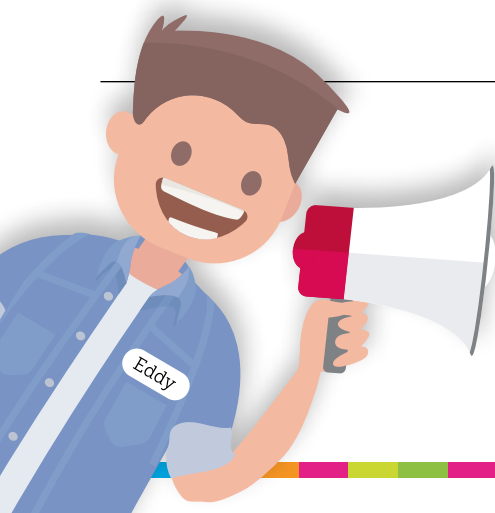
Een huis kopen dat is leuk en spannend! En er komt een hoop bij kijken. Kijk op **www.woonservice.nl/ikwilkopen** voor meer informatie over het kopen van een woning. Dan weet u wat u te wachten staat en welke stappen u moet ondernemen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op onze verhuur- en verkoopmakelaar **Marcel**. Dit kan via **verkoop@woonservice.nl** of telefonisch via **0593 56 46 50**.



MARCEL



Tip: Denkt u eraan om zonnepanelen te nemen? Of wilt u weten welke mogelijkheden er zijn om uw woning energiezuiniger te maken? Neem dan eens een kijkje op www.drentsenergieloket.nl. Hier kunt u terecht voor vragen over het energiezuinig maken van de woning, regelgeving en subsidiemogelijkheden. Vraag ook uw hypotheekadviseur naar de gunstige hypotheekmogelijkheden voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen.