

te koop



Vouerweg 31

Sittard

Vraagprijs € 289.000 k.k.

ROETERS
MAKELAARDIJ

\\ Wilhelminastraat 53, 6131 KM Sittard \\ 046-4514579 \\ makelaardij@roeters.pro \\ www.roeters.pro \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
165 m²

PERCEELOPPERVLAKE
176 m²

INHOUD
631 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1937

ENERGIELABEL
E

kamers
9

Type woning
2-onder-1-kapwoning.





Omschrijving

Deze verrassende karakteristieke 2 onder 1 kap woning uit 1937 is gelegen in de geliefde wijk Overhoven, zeer rustig gelegen doch op loopafstand van het centrum.

De woning kan nog gedeeltelijk geheel naar eigen wens en smaak worden gemoderniseerd.

Begane grond:

Entree/hal met originele plavuizen vloer in jaren 30 stijl met veel glas in lood, middels een deur toegang tot de kelderruimte en toegang tot het half betegelde toilet en meterkast (vernieuwd in 2024)

De living is voorzien van een houten parketvloer met open haard en openslaande tuindeuren met glas in lood geven toegang naar de aangebouwde wintertuin.

Vanuit de living toegang tot de gesloten keuken voorzien van een nieuwe keukenopstelling uit 2024 en deur naar de bijkeuken en tuin.

Vanuit de wintertuin toegang tot de omsloten tuin. Deze kan opnieuw naar wens en smaak aangelegd worden.

In de tuin ligt een kleine open berging en de tuin is daarnaast ook bereikbaar via een ingang aan de zijkant van het huis.

Eerste verdieping:

Overloop en toegang naar 3 slaapkamers en Badkamer.

Slaapkamer 1: (3.90 x 4.06)

Slaapkamer 2: (4.05 x 4.07)

Slaapkamer 3: (2.97 x 2.69)

De betegelde Badkamer zal naar smaak en wens gemoderniseerd kunnen worden, deze is voorzien van Bad, Toilet, en wastafel.

Tweede verdieping:

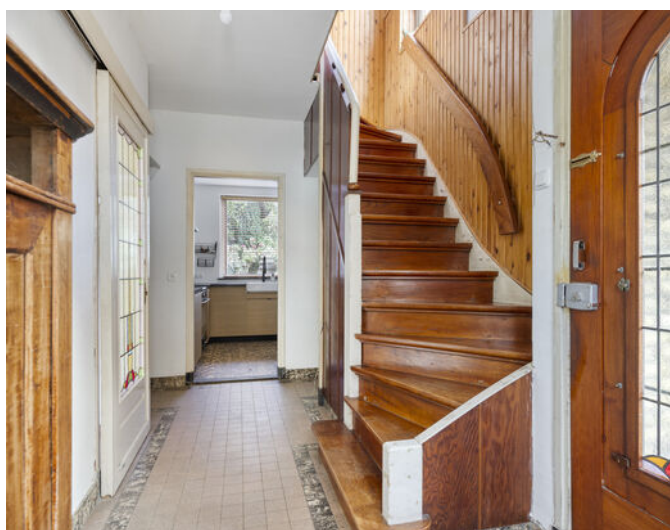
Middels vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar.

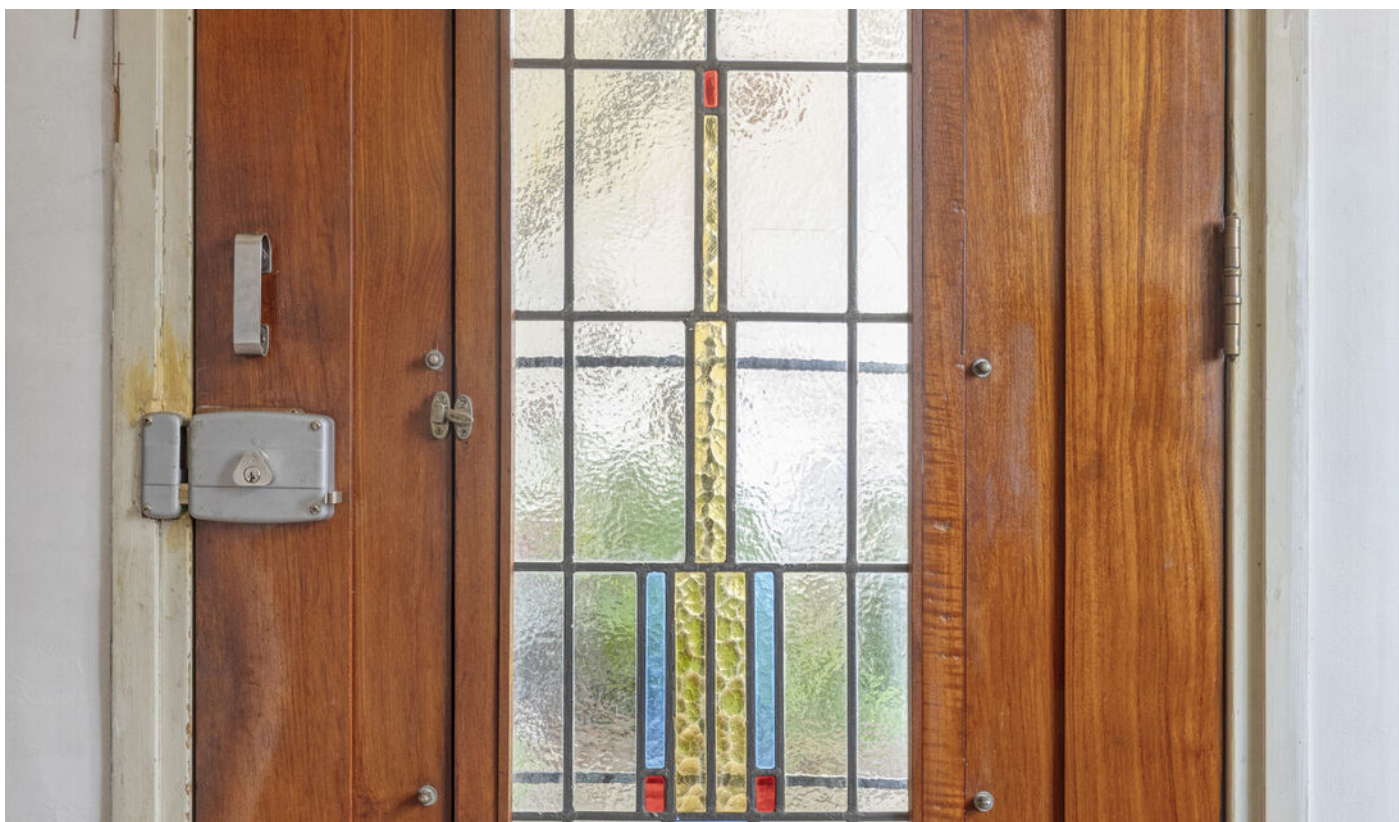
Hier is een 4e slaapkamer met dakkapel gerealiseerd. (3.56 x 4.10)

Tevens zijn hier nog 2 extra kamers.

Overige bijzonderheden;

- Bouwjaar: 1937
- CV ketel Merk Remeha 2017 eigendom
- Woonoppervlakte 158m²
- Perceeloppervlakte 176m²
- Woning inhoud 552m³



























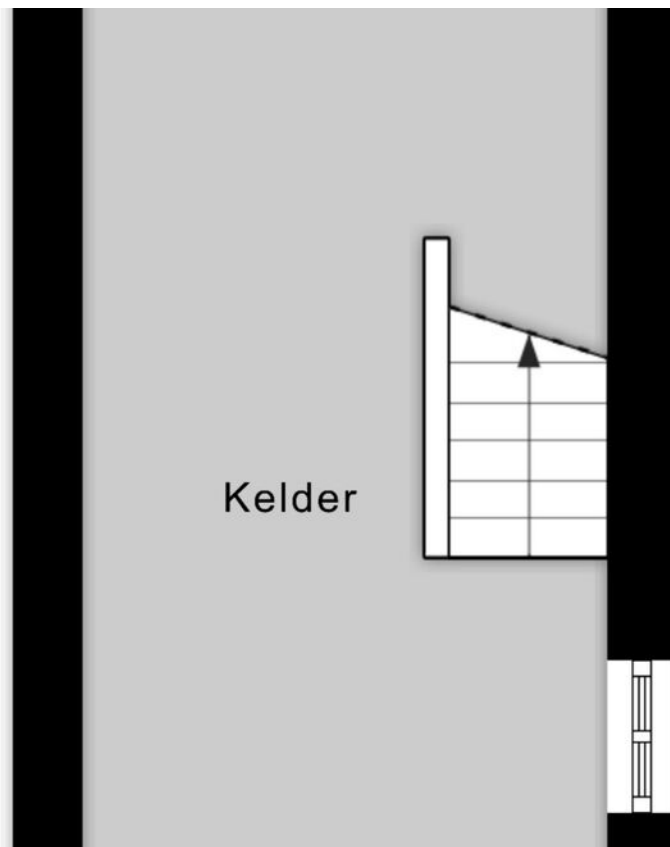






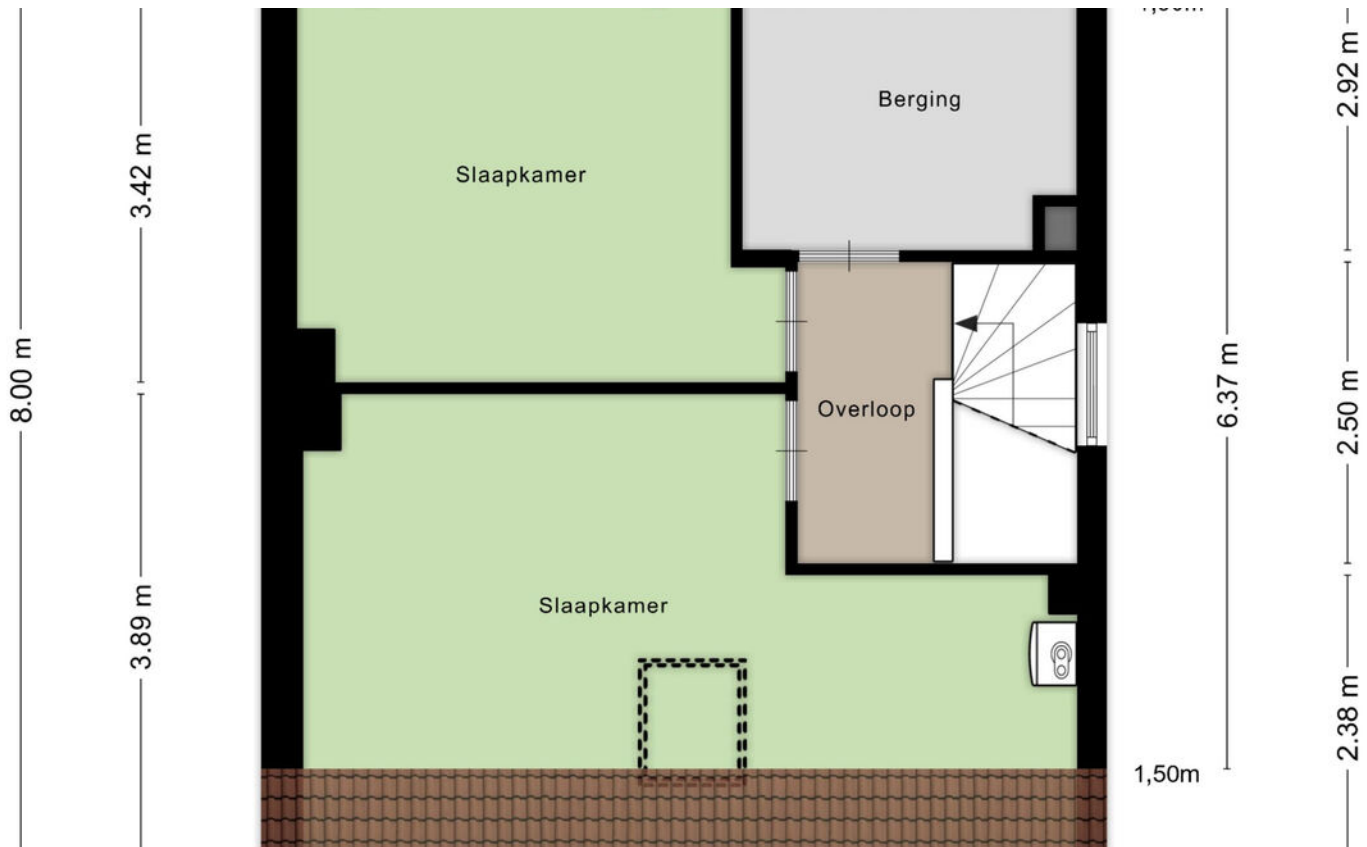


5.05 m

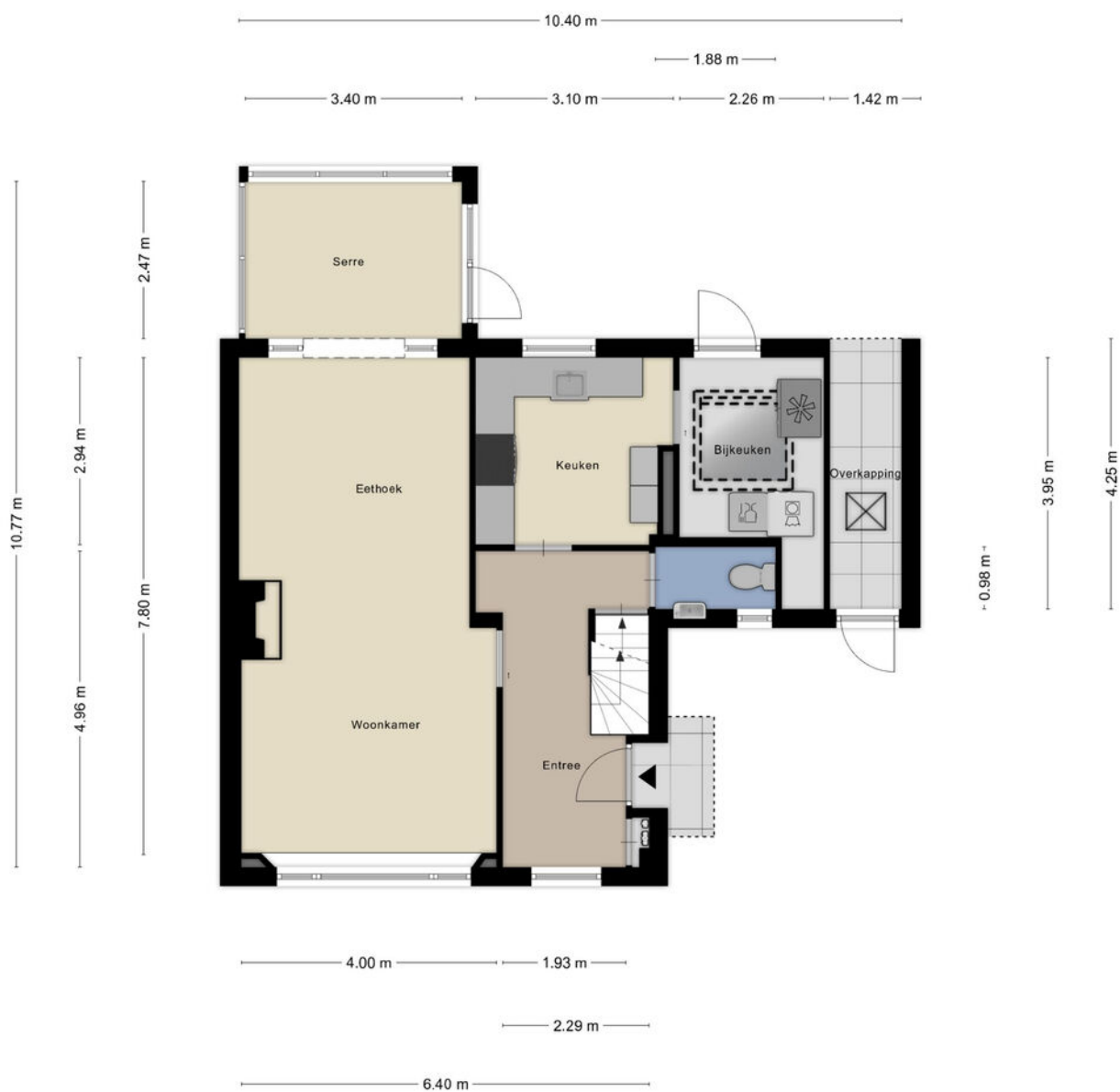


2.85 m





Plattegrond



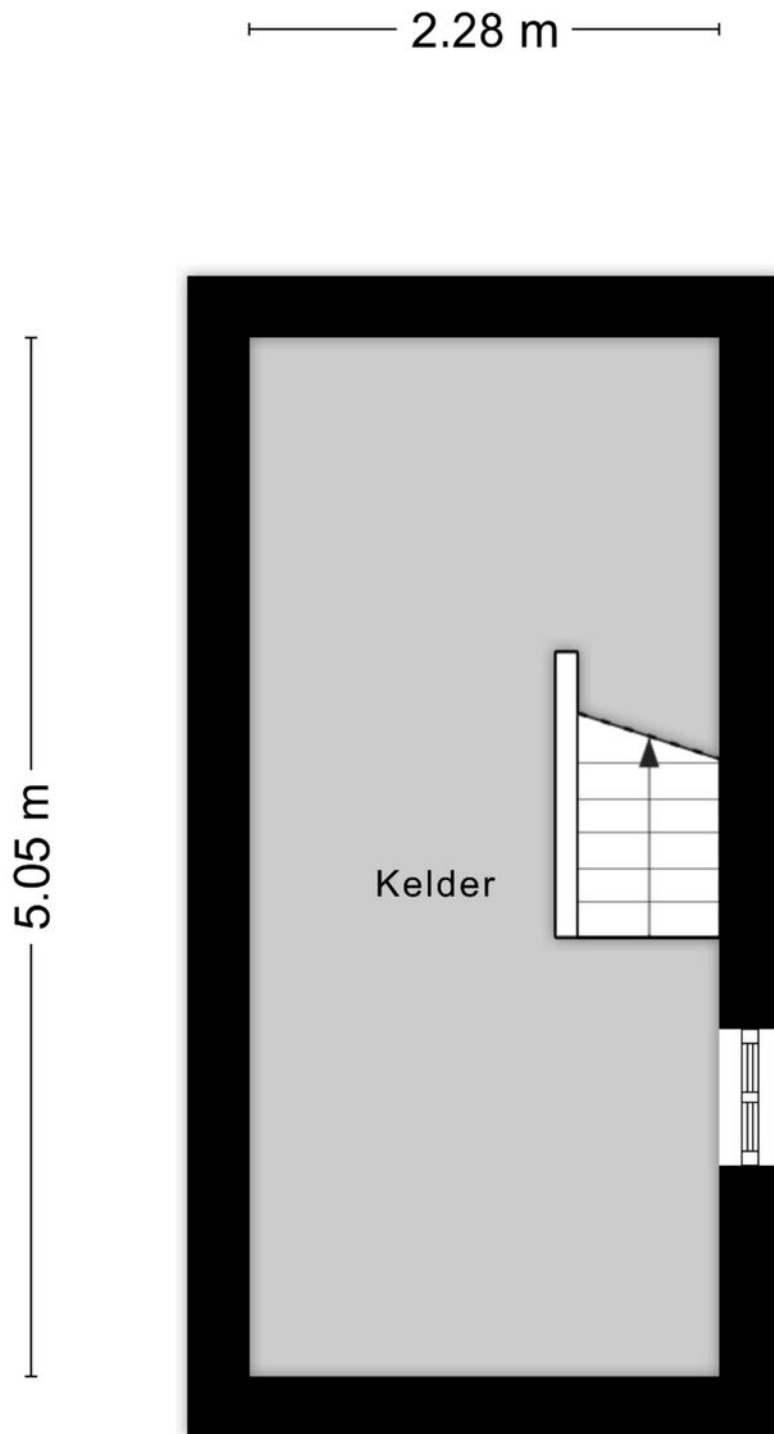
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



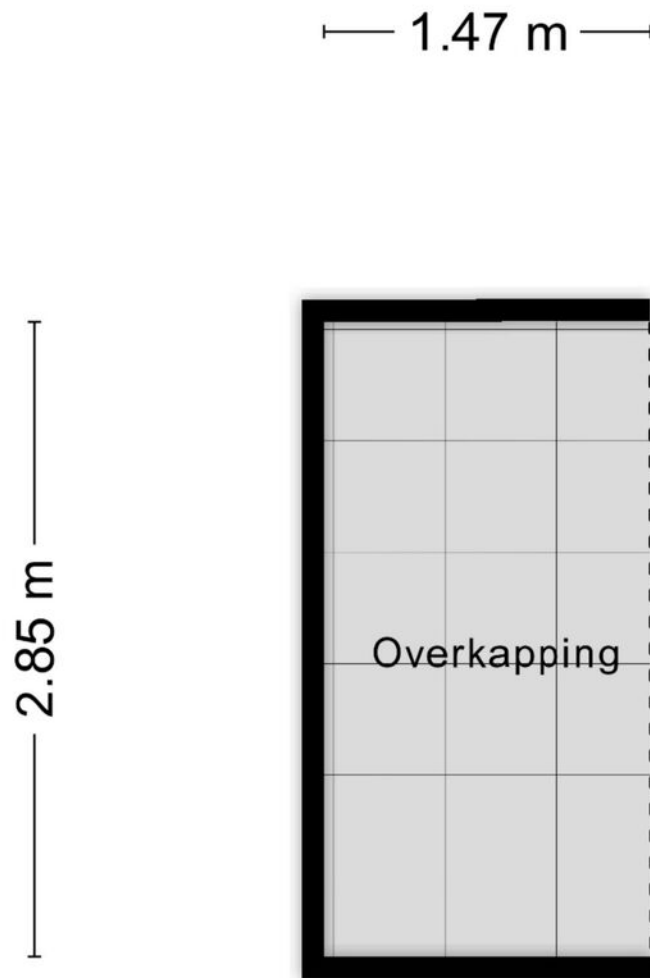
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



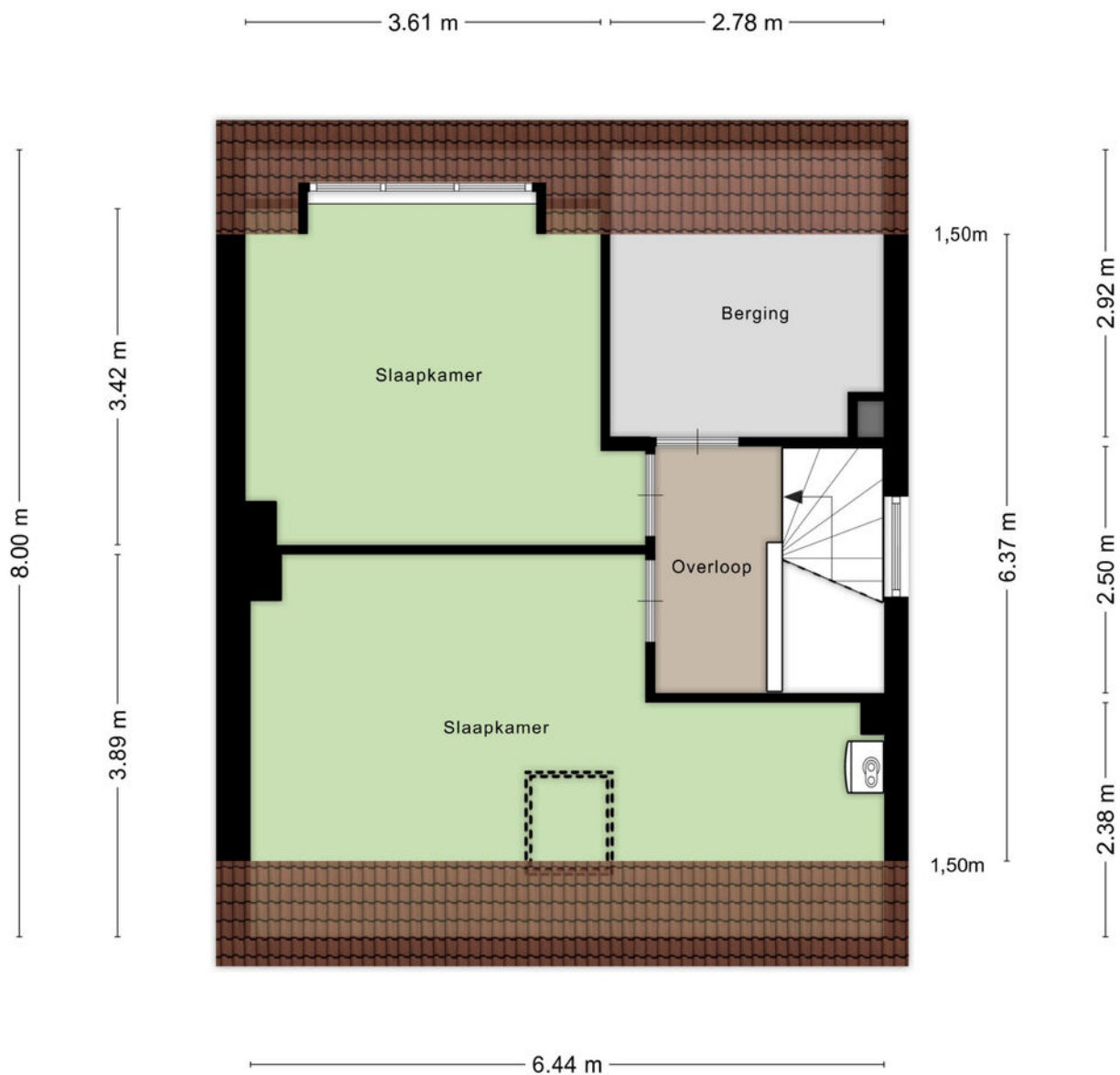
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

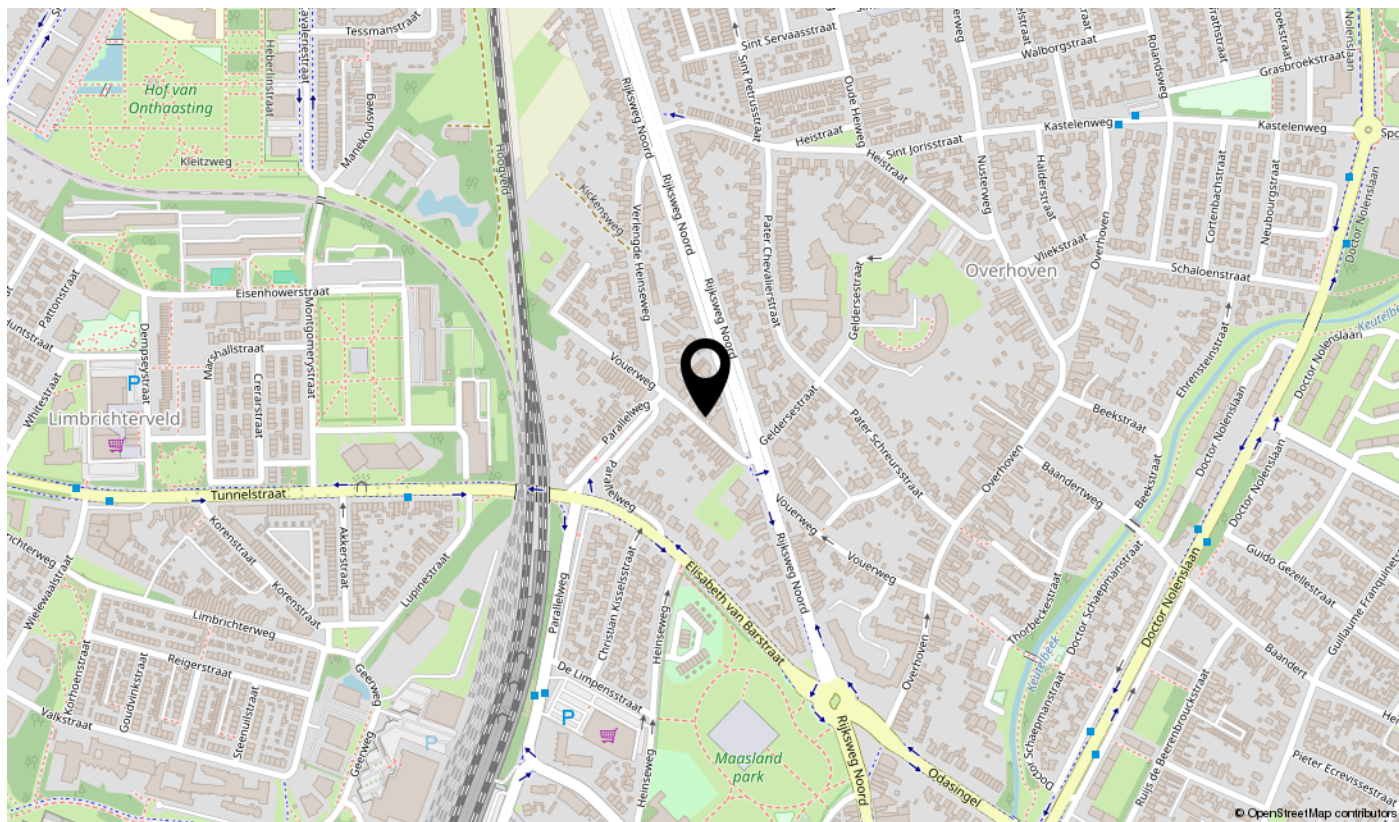
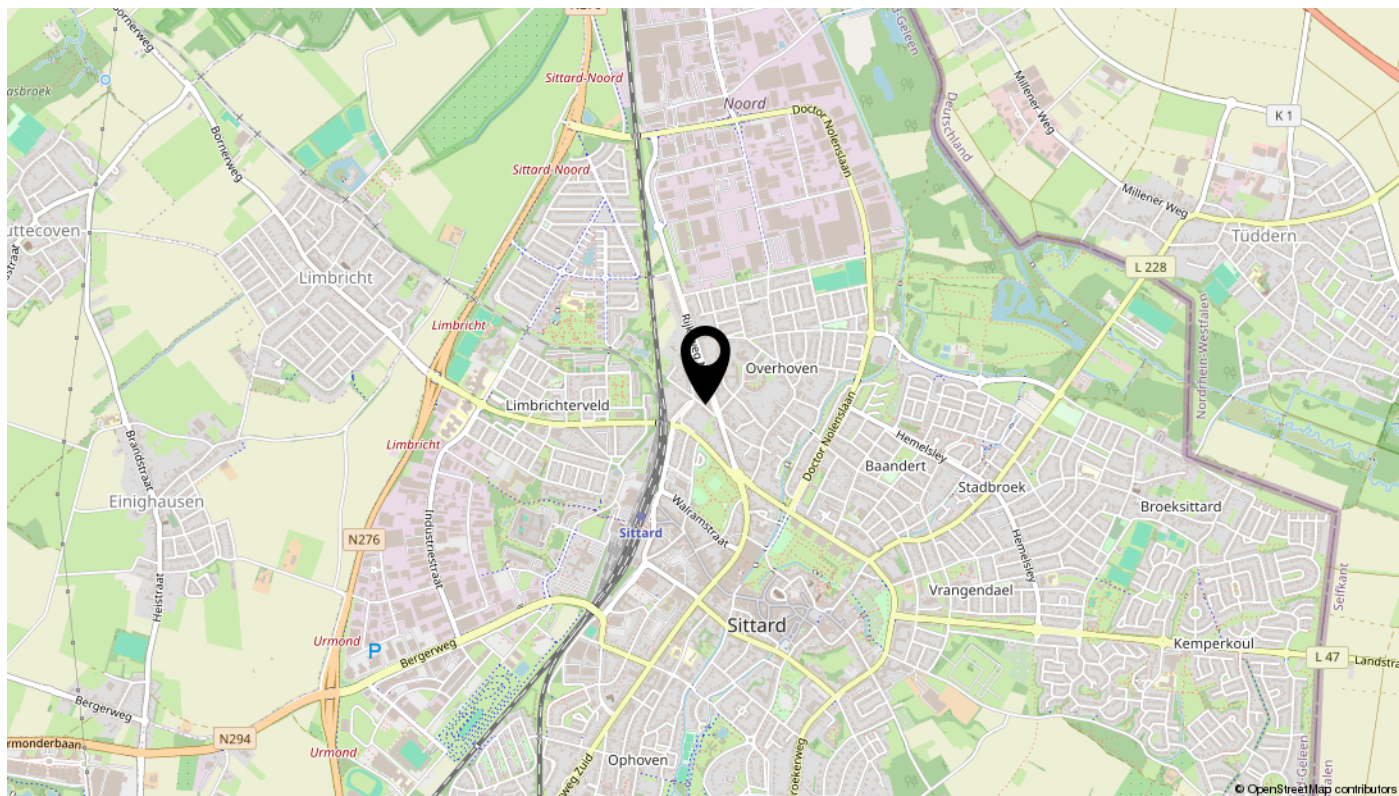
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

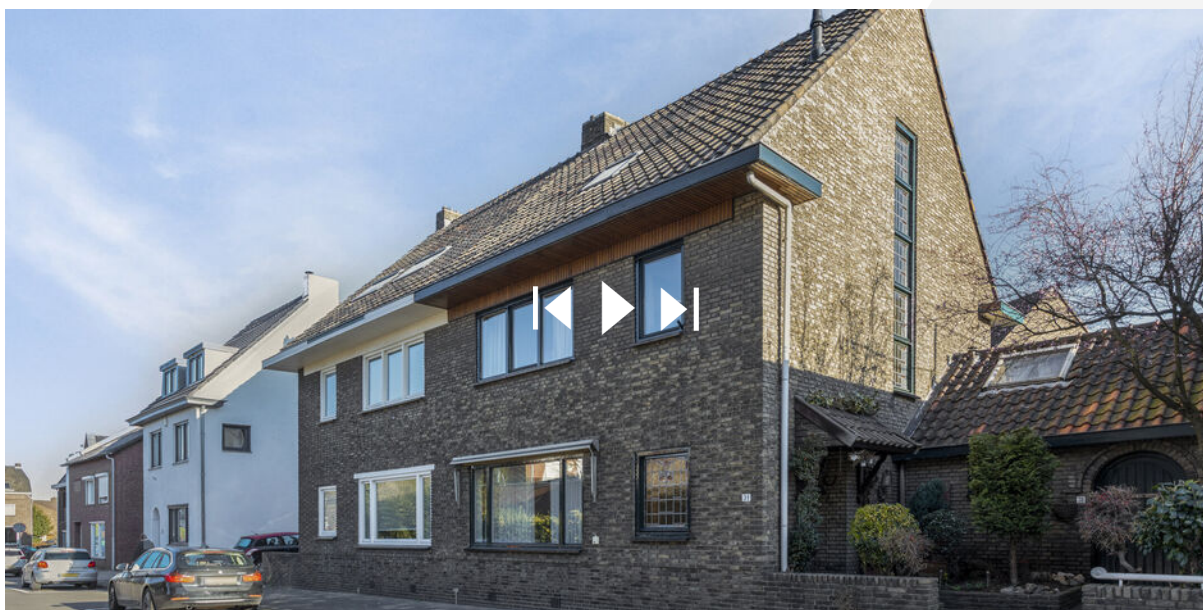
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

vouerweg31.nl



Vouerweg 31, Sittard



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

