



ZWANENWATER 17 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 789.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 184 m²



Nabij diverse voorzieningen



Perceeloppervlakte: ca. 813 m²



Achtertuint met jacuzzi



Badkamers: 1



Goed onderhouden vrijstaande villa



Slaapkamers: 5



22 zonnepanelen (ca, 7.000 kWh)



Dop Makelaars biedt aan: Zwanenwater 17 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Zwanenwater 17 te Lelystad.

Gelegen in de gewilde "Landstrekenwijk", aan de rand van Lelystad, staat deze moderne vrijstaande woning die ruimte, comfort en luxe combineert met een woonoppervlakte van ca. 184 m² en perceeloppervlakte van ca. 813 m². Met drie ruime slaapkamers, een kantoor aan huis, een moderne keuken en een jacuzzi in de tuin, biedt deze woning alles voor wie comfortabel wil wonen met een vleugje wellness. Dankzij onder meer 22 zonnepanelen en de moderne afwerking is dit een energiezuinige en instapklare woning.

Indeling:

Begane grond;

De entree biedt toegang tot een royale hal, voorzien van een stijlvolle trapopgang, een garderobe, een modern toilet, een wasruimte en een kantoorruimte (voorheen slaapkamer), voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Ideaal voor thuiswerken, een onderneming aan huis of als kantoorruimte.

Deze kamer heeft tevens aan de achterzijde een aparte ingang.

Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer, waar grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een directe verbinding met de tuin. De open haard vormt het sfeervolle middelpunt van de ruimte.

De woonkamer loopt naadloos over in de eetkamer, die dankzij de grote erker een panoramisch uitzicht biedt op de tuin. Hier is volop ruimte voor een royale eettafel, ideaal voor lange diners met familie of vrienden. De moderne keuken sluit aan op de eetkamer en is ingericht met hoogglans kasten, een strak werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een quooker, een oven, een vaatwasser en voldoende opbergmogelijkheid. De warme verlichting en doordachte indeling zorgen voor een balans tussen stijl en functionaliteit.

Eerste verdieping;

De houten trap naar de verdieping vormt een stijlvol architectonisch element en geeft het interieur karakter en diepte. Hier bevindt zich een royale overloop die toegang biedt tot vier comfortabele slaapkamers, een separaat toilet en een moderne badkamer. De kamers zijn stuk voor stuk licht en ruim, met een prettige indeling en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

De badkamer is modern vormgegeven en combineert comfort met een luxe uitstraling. De ruimte is voorzien van een inloopdouche met glazen scheidingswand en stijlvolle wandtegels in natuurlijke blauwtinten, een dubbel wastafelmeubel met houten blad. Dankzij de lichte tinten en natuurlijke materialen ademt de badkamer een ontspannen, spa-achtige sfeer waarin u volledig tot rust komt.

Dop Makelaars biedt aan: Zwanenwater 17 te Lelystad

Tweede verdieping;

De woning beschikt over een royale bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, die uitstekend geschikt is voor opslag of eventueel extra gebruiksruimte.

Buitenruimte;

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt optimale privacy en een heerlijke plek om buiten te ontspannen. Dankzij de verschillende terrassen is er op elk moment van de dag een fijne zitplek te vinden, of u nu van zon of schaduw houdt.

De overkapping met loungehoek vormt een sfeervolle buitenkamer, perfect voor lange zomeravonden of gezellige borrels. De jacuzzi biedt daarnaast het ultieme moment van ontspanning na een drukke dag. Achter in de tuin bevindt zich een dubbele berging met ruime overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair of extra opslag.

Op het dak liggen zonnepanelen die bijdragen aan de energiezuinigheid van de woning. Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein, direct bij de woning.

Ligging;

De Landstrekenwijk is ruim opgezet met veel groen. De wijk is gelegen nabij buurtwinkelcentrum "De Botter" met onder andere een supermarkt, bakker, tandarts en een gezondheidscentrum. In het Stadshart van Lelystad en binnen de wijk bevinden zich een tweetal uitstekend aangeschreven basisscholen.

Ook liggen het centrum van Lelystad en het NS-station op korte fietsafstand. Op loopafstand ligt een busstation. Binnen enkele autominuten bereikt u de uitvalswegen richting Almere, Amsterdam, Zwolle en Harderwijk.

In overleg kunnen veel roerende zaken worden overgenomen waardoor de woning turnkey kan worden opgeleverd.

Wacht niet te lang met het plannen van een bezichtiging. Onze makelaars leiden u graag rond in deze prachtige woning. Mis deze unieke kans niet!

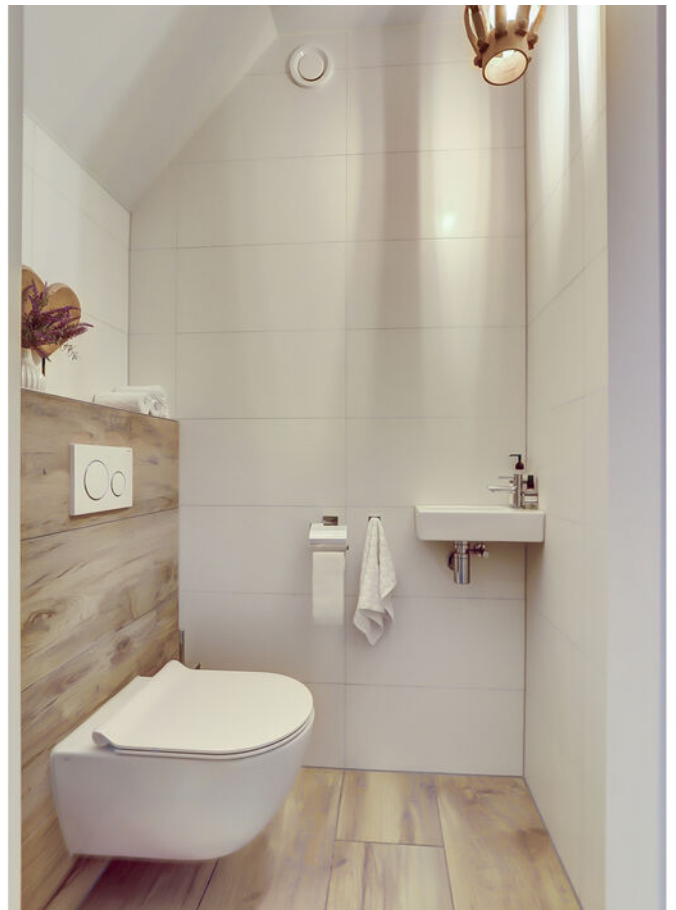
U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 789.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 184 m²;
- perceeloppervlakte ca. 813 m²;
- 5 slaapkamers;
- luxe badkamer;
- moderne woonkamer;
- luxe keuken met hoogwaardig inbouwapparatuur;
- kantoorruimte aan huis (voorheen slaapkamer);
- levensloopbestendig wonen;
- royale tuin;
- jacuzzi;
- sfeervolle erker en open haard;
- dubbele berging met overkapping;
- vloerverwarming;
- 22 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 7.000 kWh;
- energielabel A;
- kantoorruimte aan huis;
- parkeren op eigen terrein mogelijk;
- nabij diverse voorzieningen;
- vraagprijs: € 789.000,- k.k.



















































PLATTEGROND



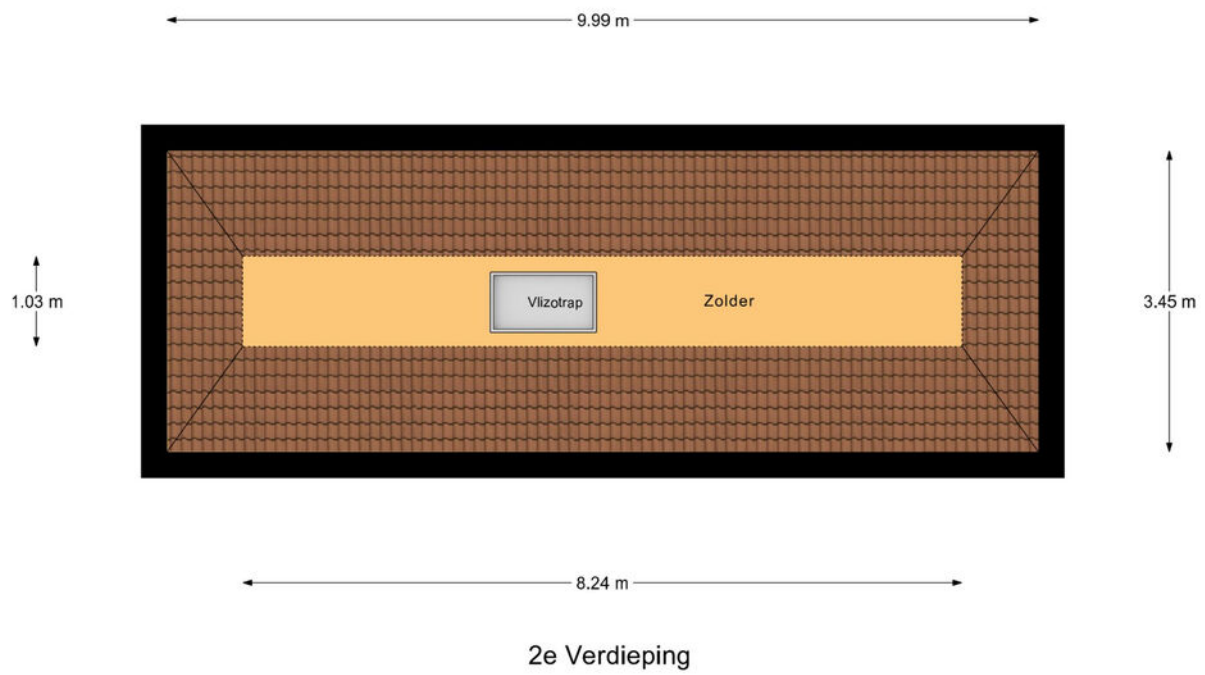
Begane Grond

PLATTEGROND

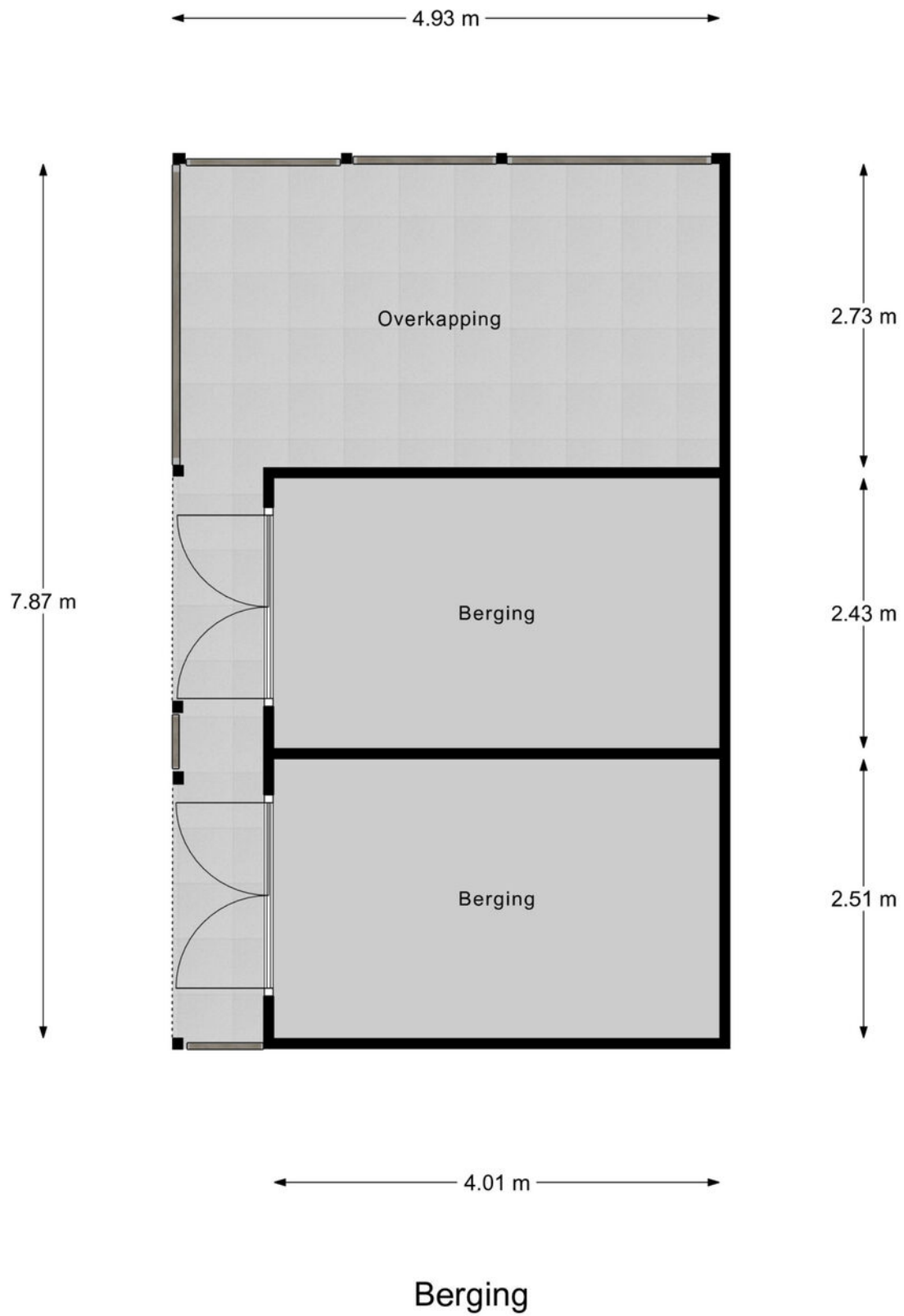


1e Verdieping

PLATTEGROND



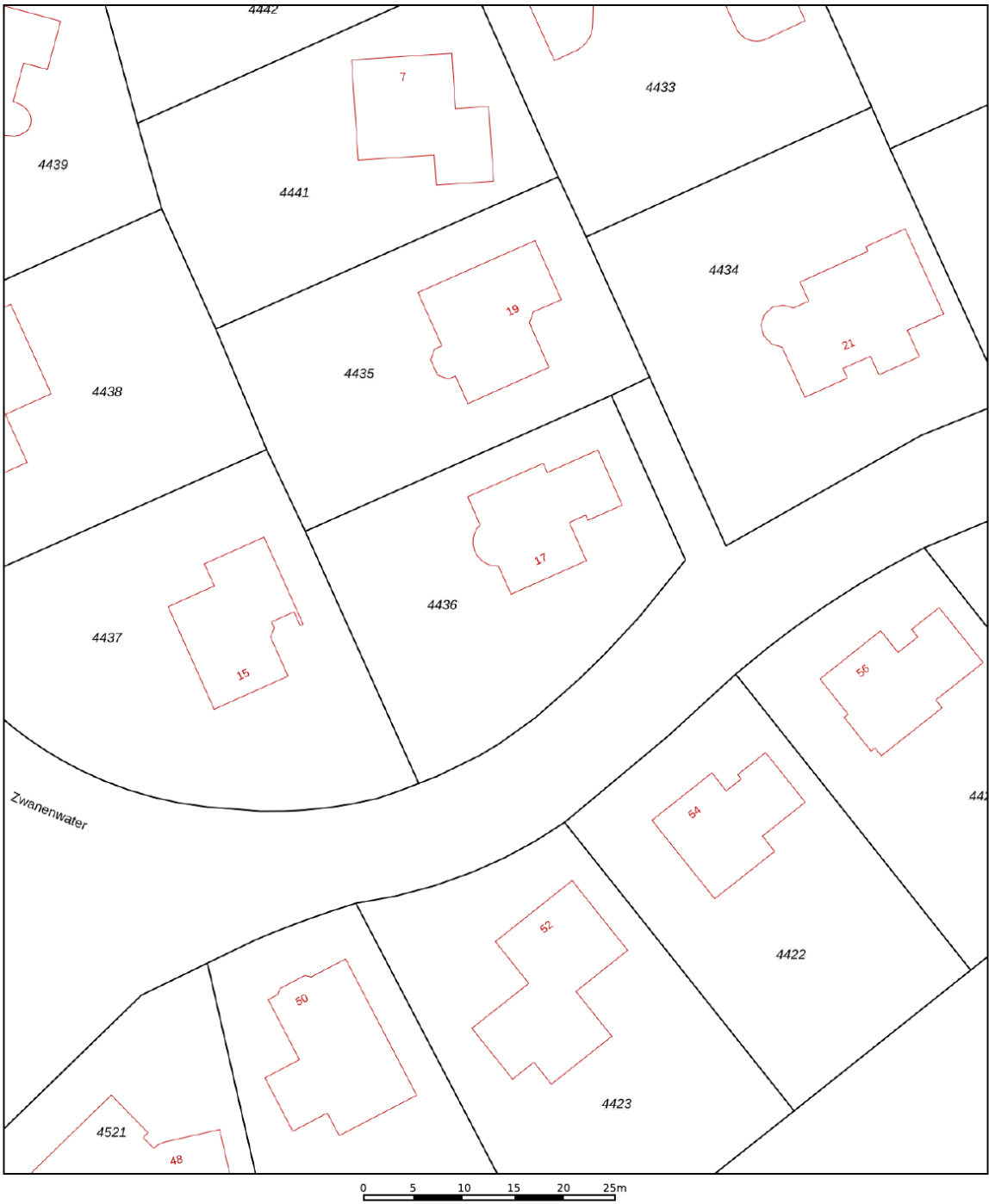
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

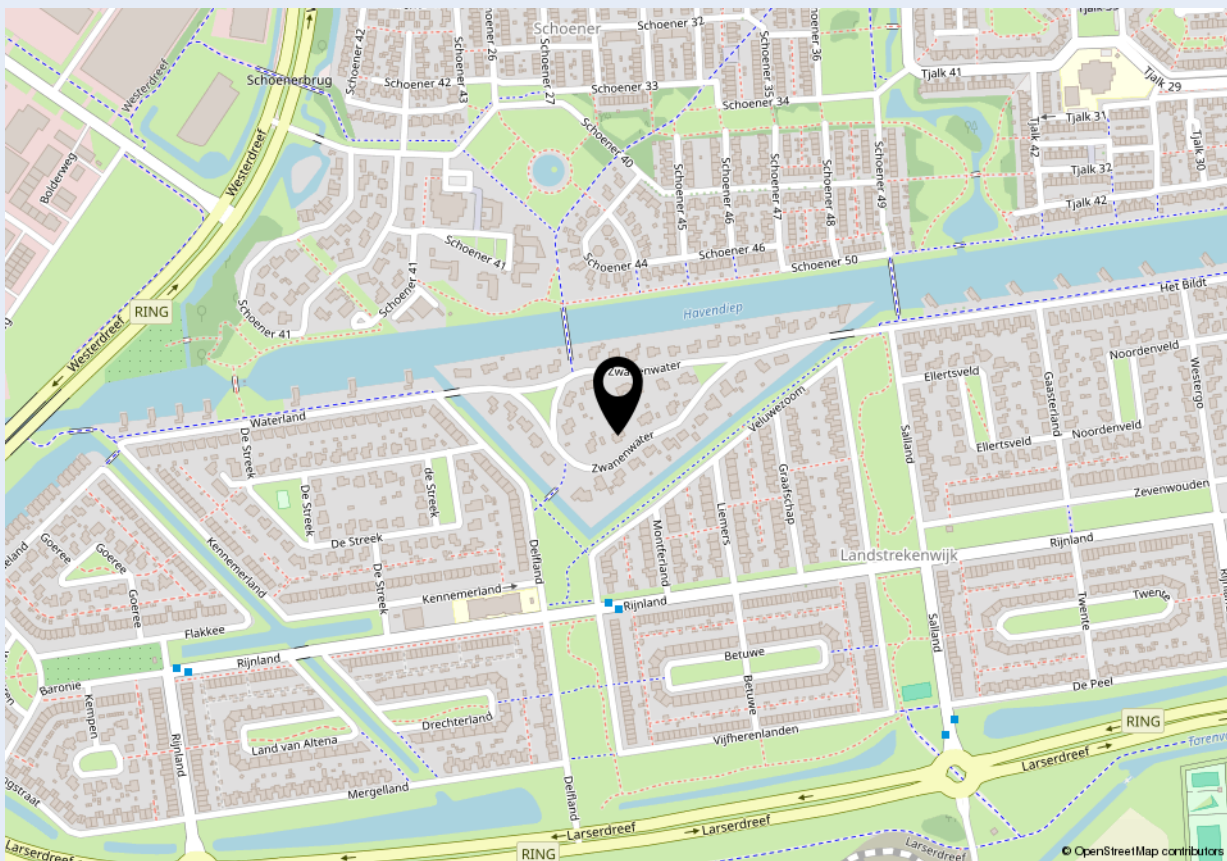
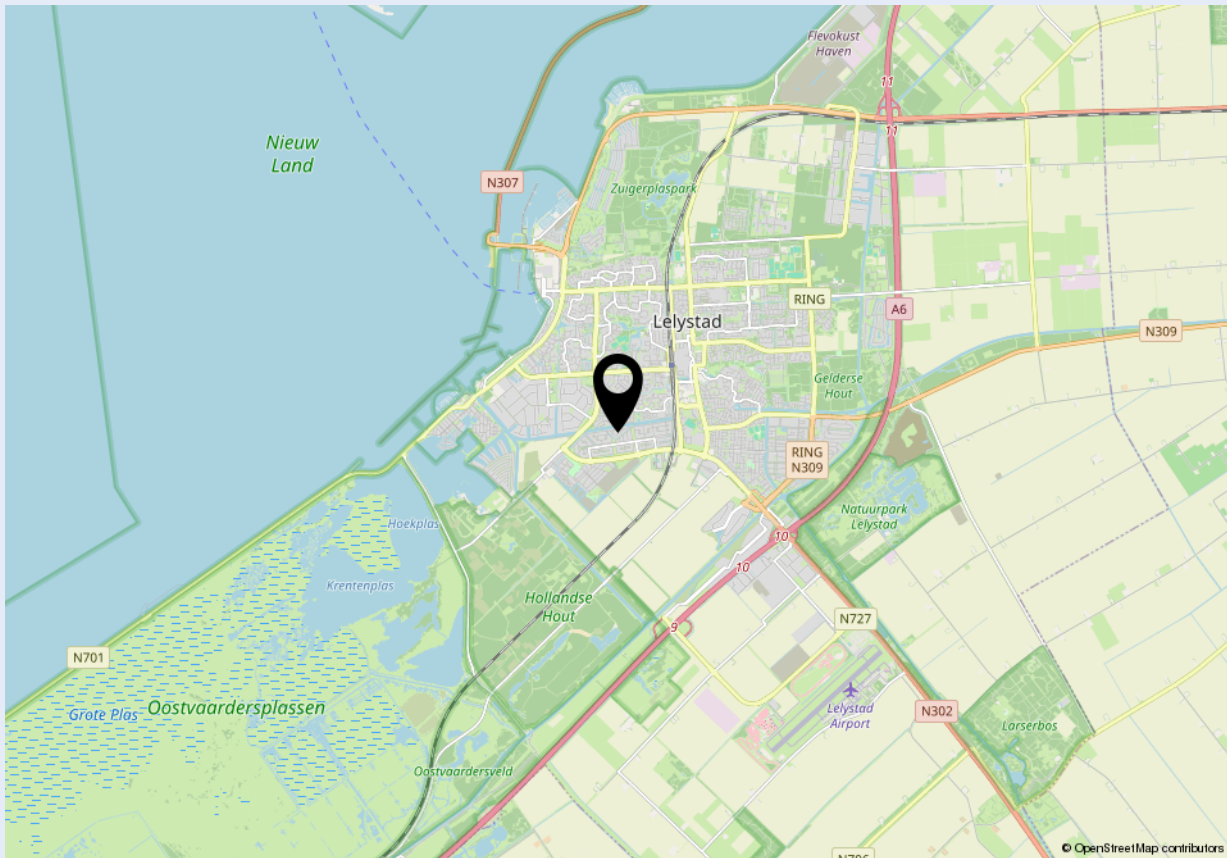
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4436	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.