

VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.



OUDE VAART 48, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 75 m ²
Perceeloppervlakte	: 190 m ²
Inhoud	: 350 m ³
Bouwjaar	: 1981
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: eindwoning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Op zoek naar een woning waar u zó in kunt trekken? Deze charmante hoekwoning in de populaire wijk Oude Vaart is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd en tot in de puntjes verzorgd. Met 6 zonnepanelen, een moderne afwerking en een zonnige ligging is dit een huis waar comfort, stijl én duurzaamheid samenkomen.

Binnenkomst:

De ruime hal met meterkast en modern toilet heet u welkom. Vanuit hier loopt u de lichte woonkamer in, waar de vele raampartijen zorgen voor een heerlijke dosis daglicht. De nette pvc vloer en prettige indeling maken het een fijne plek om te wonen en te ontspannen.

De half open keuken is een echte blikvanger: modern, praktisch en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur – een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast combi-magnetron en vaatwasser. Koken met uitzicht op de tuin? Heerlijk!

Eerste verdieping:

Boven vindt u drie goed bemeten slaapkamers, elk met een nette pvc vloer en een rustige uitstraling. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een bad/douchecombinatie, tweede toilet en wastafelmeubel. Extra bergruimte vindt u op de overloop in de handige bergkast. Tevens is er nog een praktische bergzolder aanwezig – ideaal voor koffers en seizoenspullen.

Buitenleven:

De beschutte achtertuin biedt volop privacy en heeft een fijne zonnige ligging. Hier geniet u van een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue met vrienden. Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra, en dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar met fiets of afvalcontainer.

Kortom: een instapklare hoekwoning met sfeer, licht, comfort en duurzaamheid – gelegen op een fijne plek in een gewilde buurt. Hier hoeft u alleen nog maar de verhuisdozen uit te pakken!



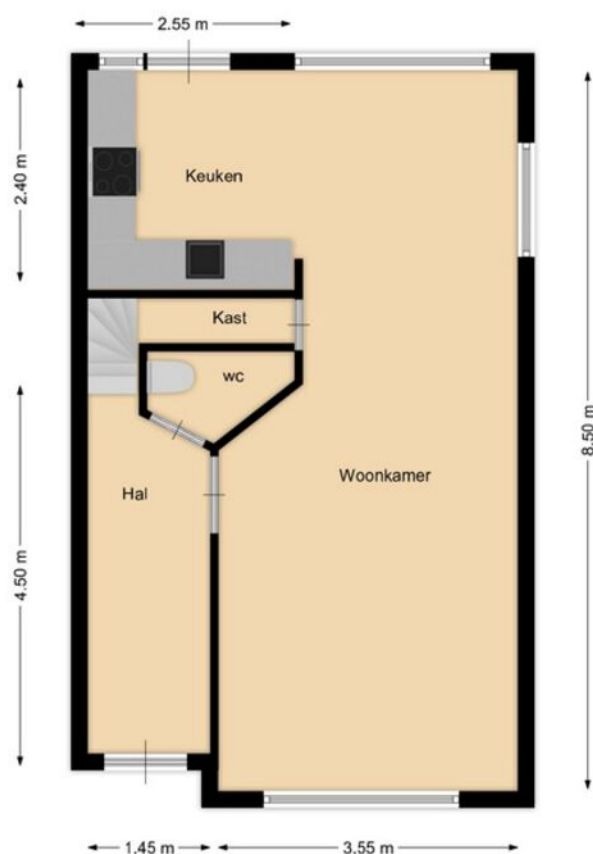
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







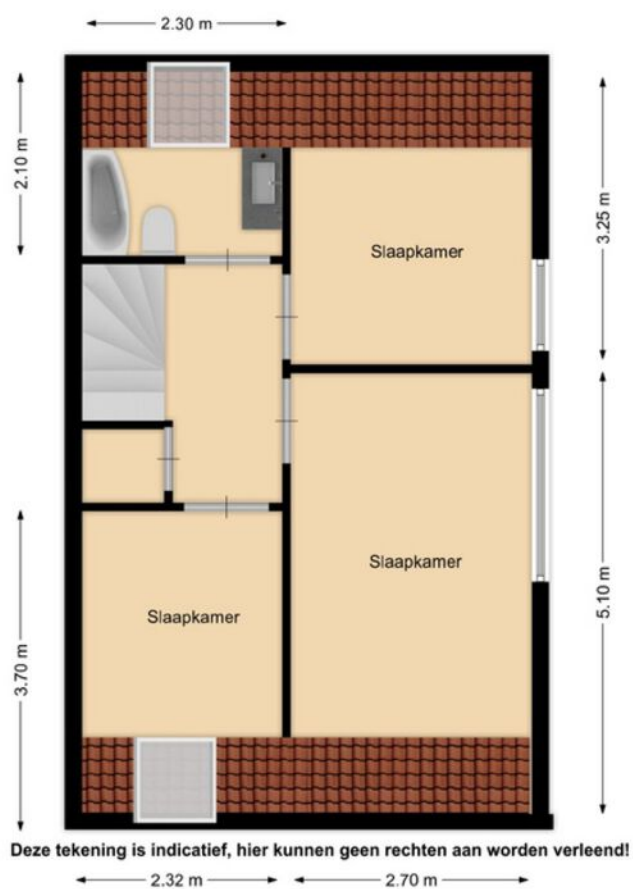
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, op basis hiervan worden geen rechten verleend!



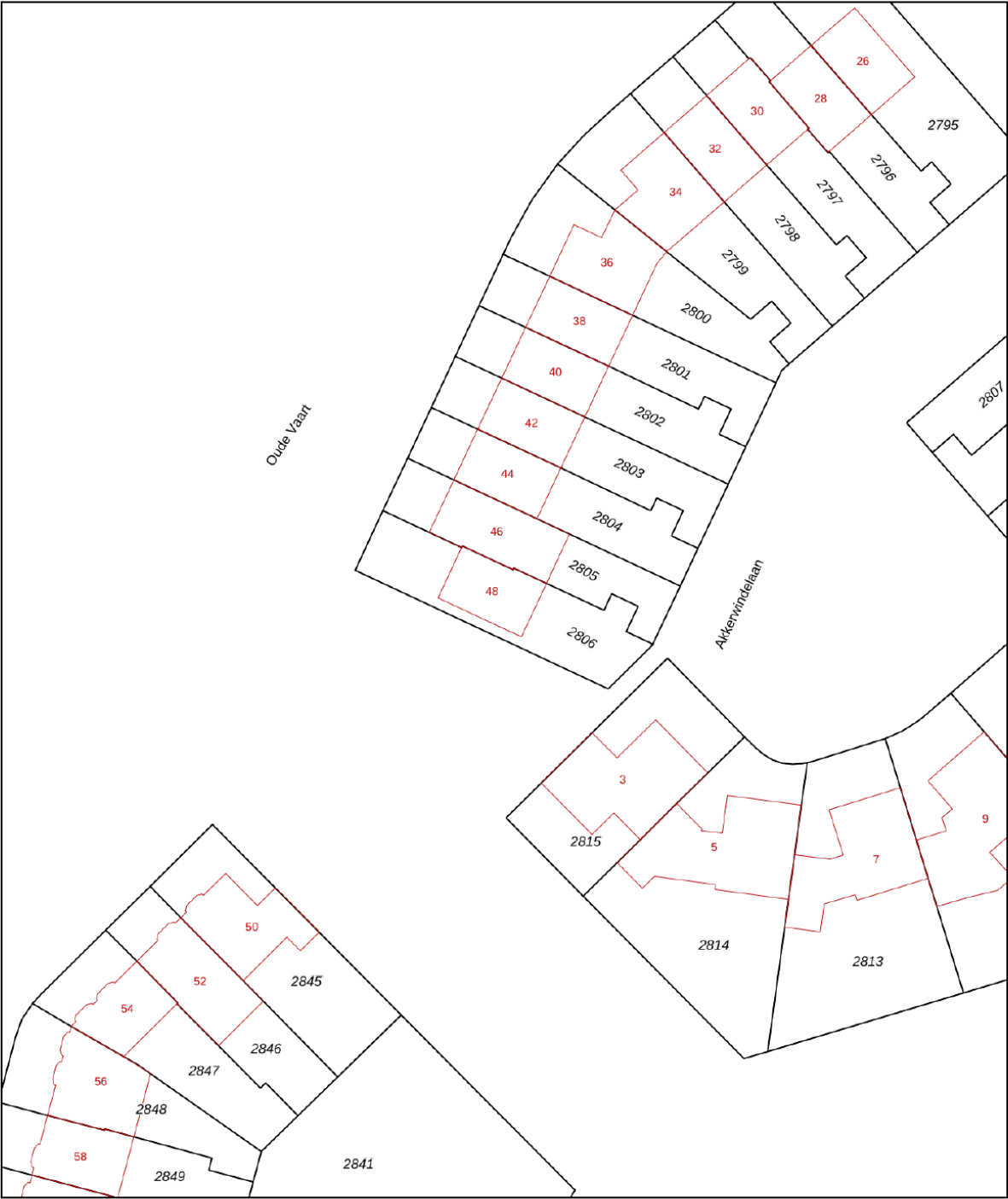
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: OudeVaart-48-TZN



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie E

Perceel 2806

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

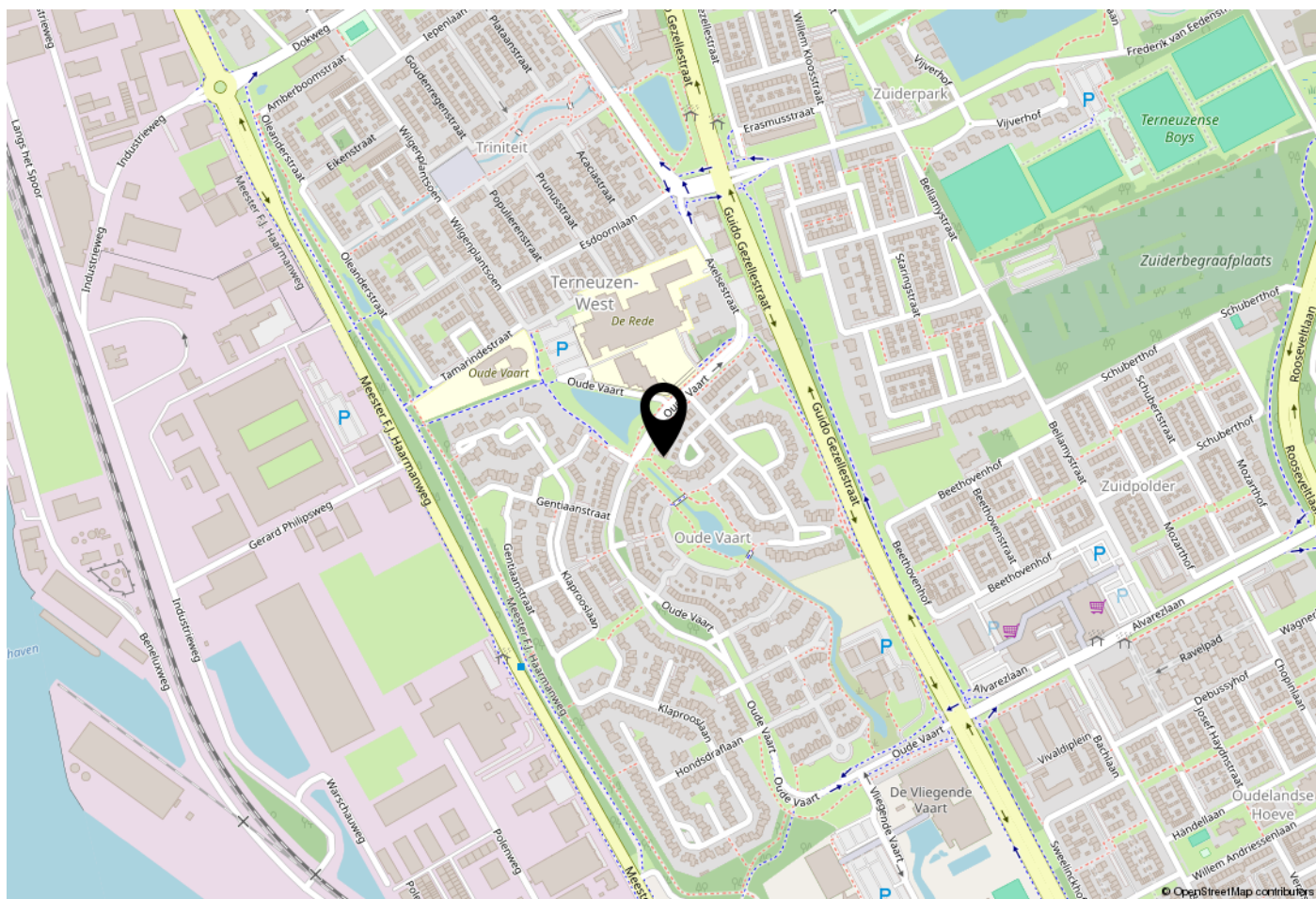


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

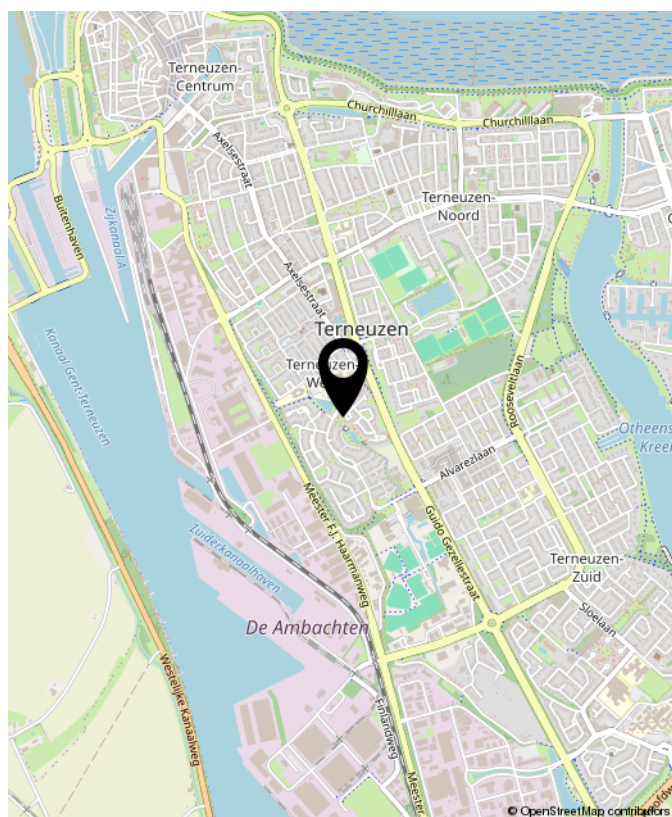


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze wijk, die dateert uit de jaren '80 van de vorige eeuw, is vernoemd naar de waterloop, die in vroeger tijden vanuit het zuiden naar de vestingwerken van Terneuzen liep. In de wijken Lievenspolder en Triniteit is de vaart gedempt, terwijl hij voor Oude Vaart een belangrijk structurerend element vormt. In ruimtelijk opzicht biedt de wijk daardoor een gevarieerd beeld, met voldoende openbaar groen en oppervlaktewater.



Oude Vaart 48, Terneuzen





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars