

Te koop



Keslaerstraat 29

Veghel

Vraagprijs € 495.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
149 m²

PERCEELOPPERVLAKE
409 m²

INHOUD
545 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning met grote garage en zonnige tuin op een fijne locatie

Aan de Keslaerstraat 29 in Veghel staat een sfeervolle twee-onder-een-kapwoning uit 1976. De woning biedt verrassend veel leefruimte, een lichte woonkamer met schuifpui, vier slaapkamers en een zonnige tuin met veel privacy. Dankzij de complete keuken en de prettige indeling is dit een heerlijk familiehuis waar je zo in kunt trekken, met bovendien ruimte om eigen woonideeën toe te voegen.

Indeling

Begane grond

Via de hal met toilet en trapopgang stap je binnen in de ruime en lichte woonkamer. Grote ramen en een schuifpui naar de tuin zorgen voor een fijne lichtinval en een open sfeer. De gedeeltelijke pvc-vloer op de begane grond geeft het geheel een moderne, onderhoudsvriendelijke uitstraling.

De open keuken is compleet uitgevoerd met onder andere een oven, 4-pits kookplaat, vaatwasser en koelkast. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met doorgang naar de berging – ideaal voor extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden, allemaal met een prettige lichtinval. De kamers bieden volop ruimte voor een gezin of thuiswerkplek. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wastafel, douche en ligbad – alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een vierde slaapkamer en extra bergruimte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor gebruik als logeer-, werk- of hobbykamer.

Buitenruimte en garage

De woning beschikt over een voortuin en een achtertuin met veel privacy. Via de schuifpui stap je zo het terras op, waar je heerlijk kunt genieten van de zon. In de tuin staat een vrijstaande stenen garage voorzien van elektra, ideaal voor opslag of hobby's.

Ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk in Veghel. In de directe omgeving vind je scholen, winkels, sportvoorzieningen en het gezellige centrum. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Uden snel bereikbaar. Een fijne plek om te wonen, met rust en ruimte, maar toch alles binnen handbereik.

Kenmerken

- Vier slaapkamers
- Vrijstaande stenen garage met elektra
- Gedeeltelijke vloerverwarming en zonneboiler
- Rustige ligging nabij voorzieningen
- Diepe tuin
- Op enkele autominuten gelegen van de Snelweg A-50

Keslaerstraat 29 is een ruime woning met een solide basis, veel comfort en volop mogelijkheden. Een ideale kans voor wie ruimte zoekt en graag zijn of haar eigen stempel op een huis wil drukken.

Nieuwsgierig naar deze woning? Neem contact met ons op dan plannen we graag een bezichtiging met je in.





































Plattegrond perceel



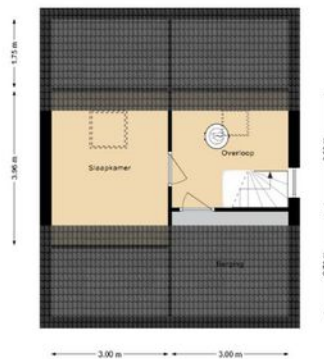
Plattegrond begane grond



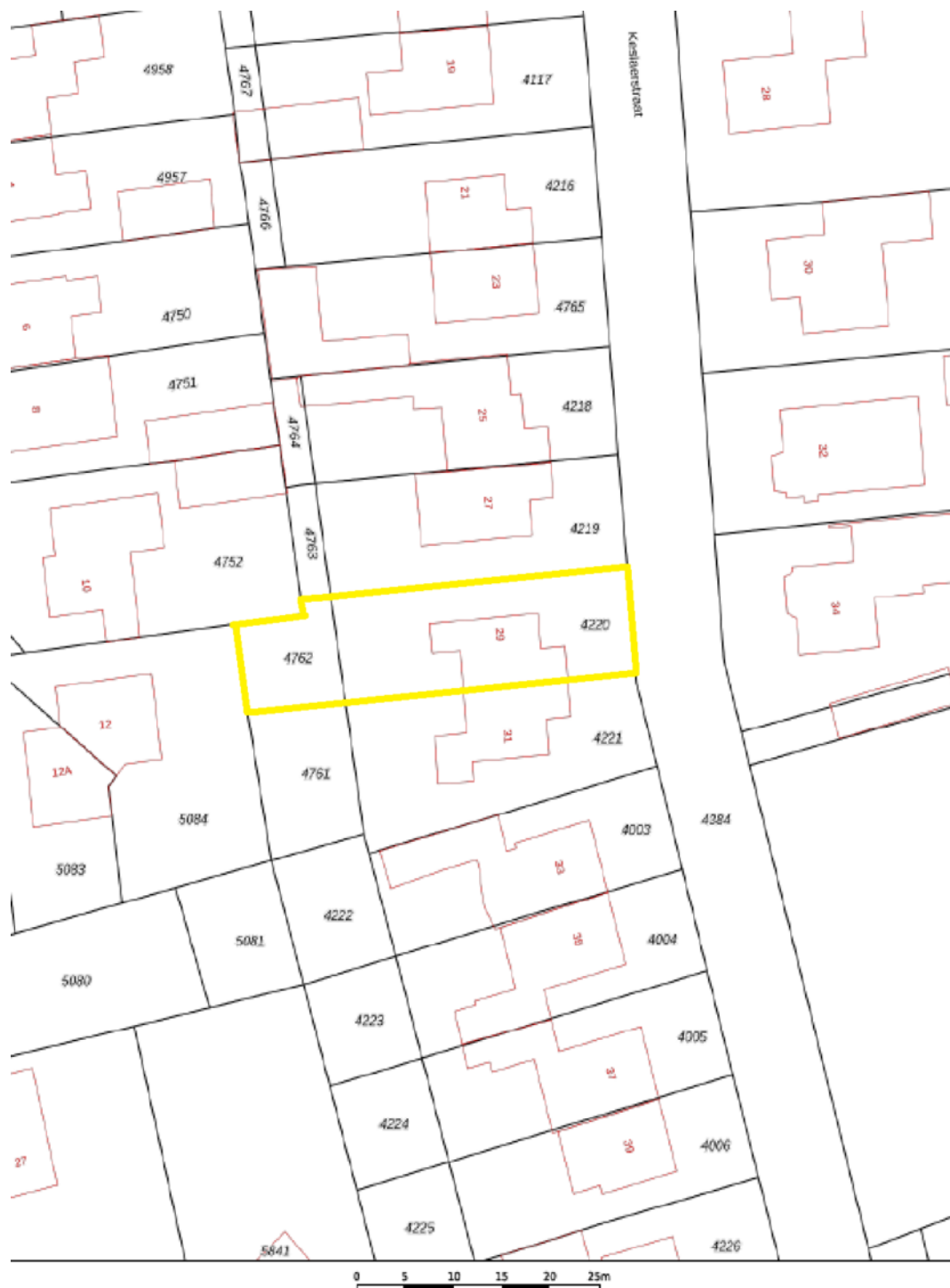
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

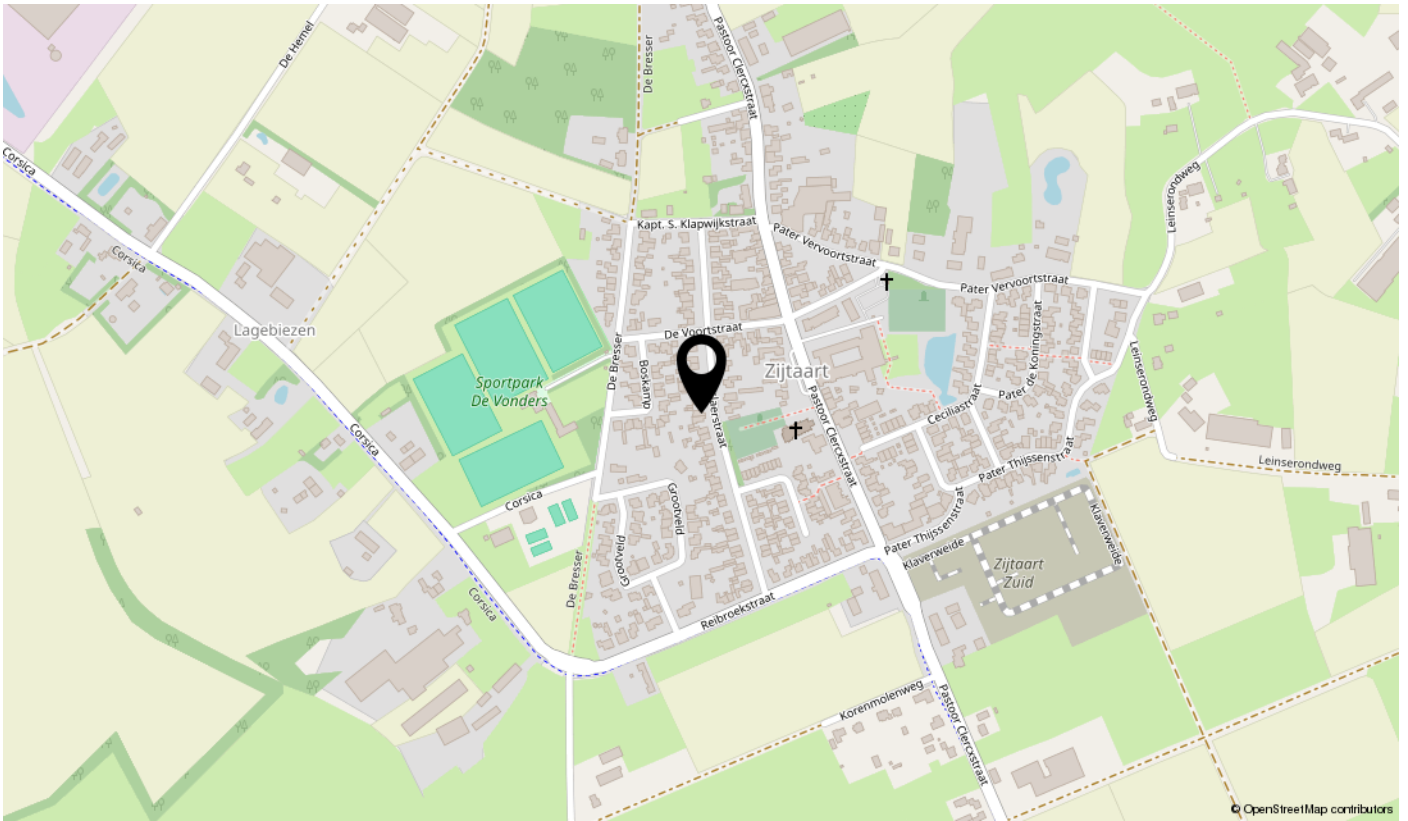
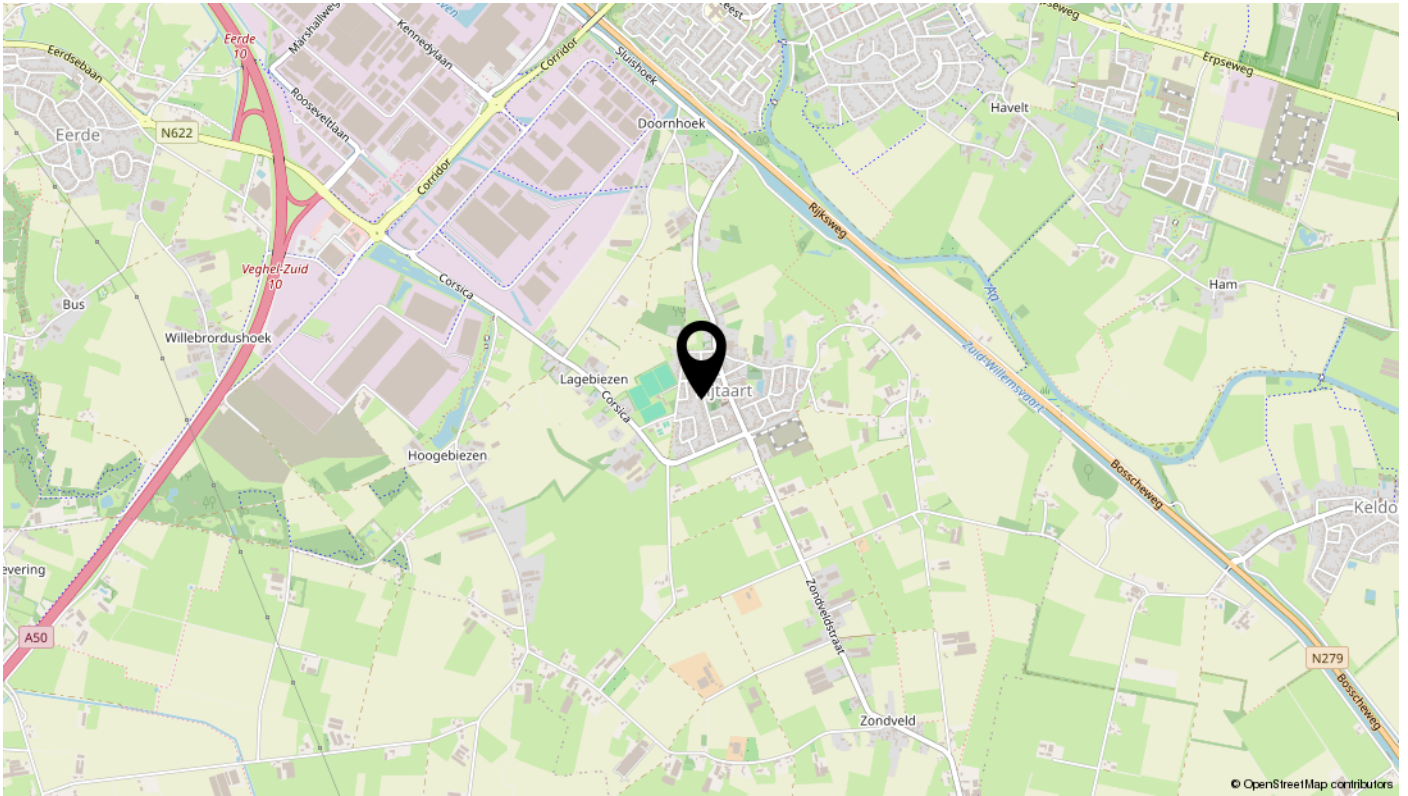
Kadastrale gemeente	Veghel
Sectie	E
Perceel	4220

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Locatie



Interesse?

