



De Noord 64 A, 8251 GL Dronten

Bieden vanaf € 275.000,00 kosten koper



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

Omschrijving

Dit leuke appartement is op de begane grond gesitueerd van een kleinschalig appartementencomplex nabij de toegangsweg van Dronten. Het 2-kamer appartement beschikt over een zonnig terras op het zuiden met vrij uitzicht over een openbaar parkeerterrein. De parkeergelegenheid is daarmee direct bij het complex gerealiseerd. Dit centrale ligging biedt winkelcentrum Suydersee, horeca, het NS-treinstation en uitvalswegen op de hoek van de straat!

Indeling:

Entree naar algemene hal met meterkast en trapopgang naar de eigen voordeur van het appartement.

Appartement: entree, woonkamer met deur naar zonneterras welke op het zuiden gesitueerd is, moderne keuken voorzien van ingebouwde apparatuur. De moderne badkamer is voorzien van een hangcloset, wasmachineaansluiting, wastafel en douche. In een bergkast is de c.v.-ketel en mechanische ventilatie gesitueerd. Aan de achterzijde is een ruime slaapkamer gelegen van een goede maatvoering.

- * Bouwjaar: 2018
- * Gehele appartement modern afgewerkt
- * Zonnig terras op het zuiden
- * Ruime parkeergelegenheid aanwezig
- * Vrij uitzicht over parkeerterrein
- * Zonnepanelen aanwezig
- * Moderne keuken met ingebouwde apparatuur
- * Moderne badkamer
- * Energielabel A
- * Nabij winkels en uitvalswegen
- * Nabij NS Treinstation
- * Voorzien van een VvE
- * Bijdrage VvE ca. €90,87 per maand
- * Aanvaarding in overleg, snelle levering is bespreekbaar
- * Bij verkoop hanteren wij de NVM modelakte 2023, met het volgende toegevoegde artikelen: niet-zelfbewonings-clausule
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2023



Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 275.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2018

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	135 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²

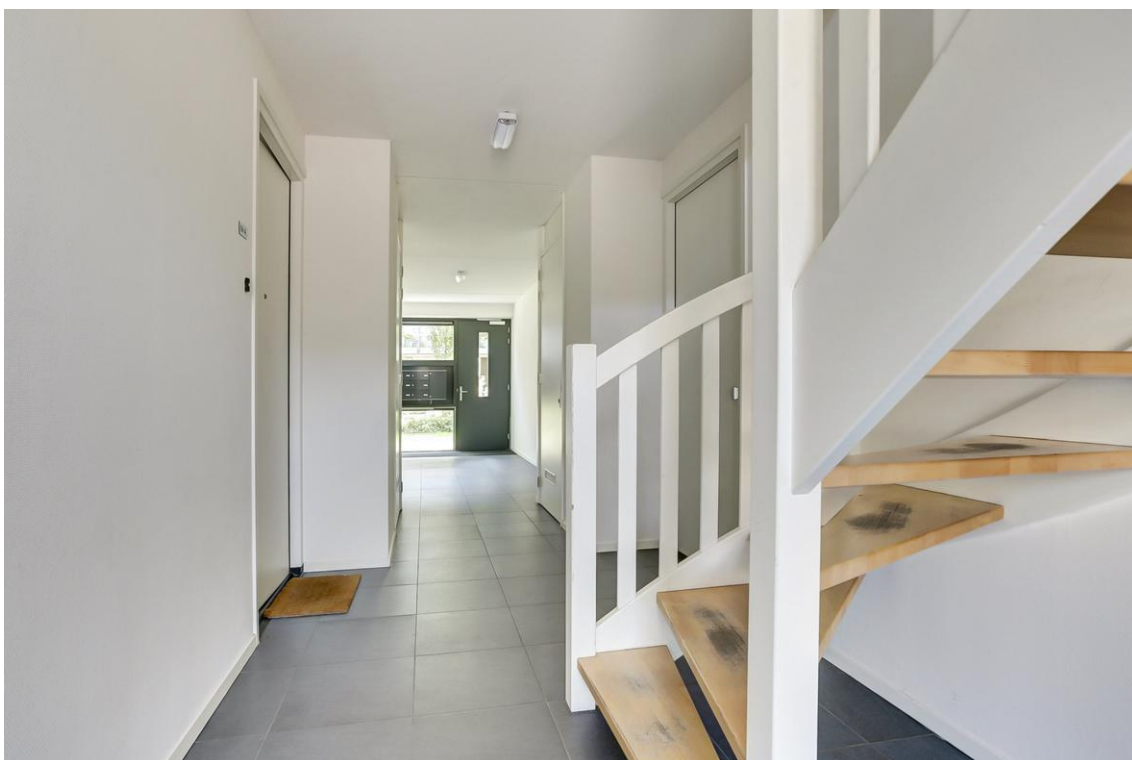
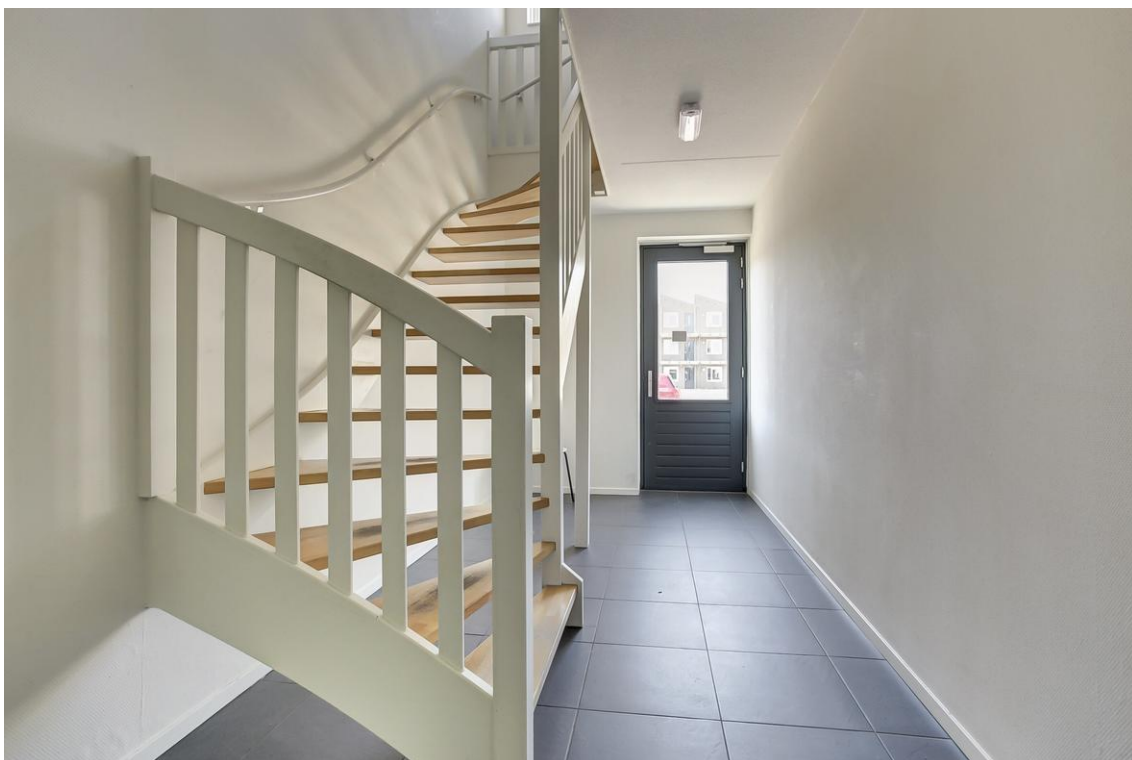
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

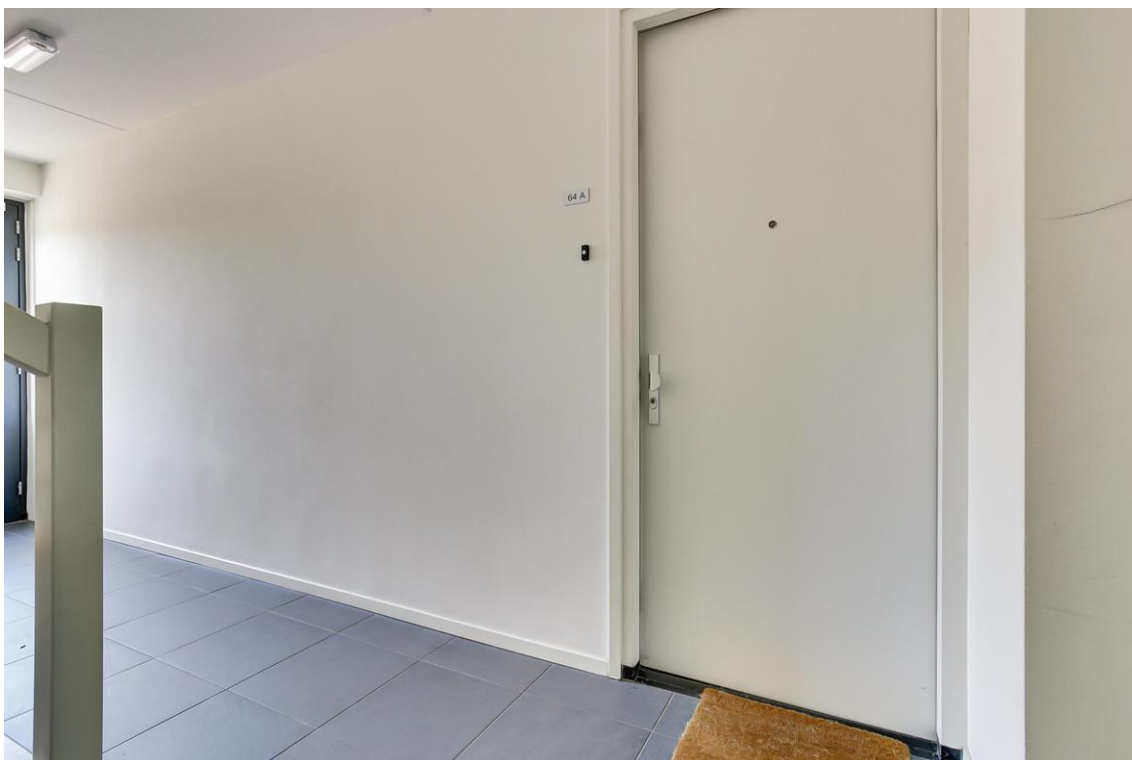
Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	117
Tuin breedte (cm)	309
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

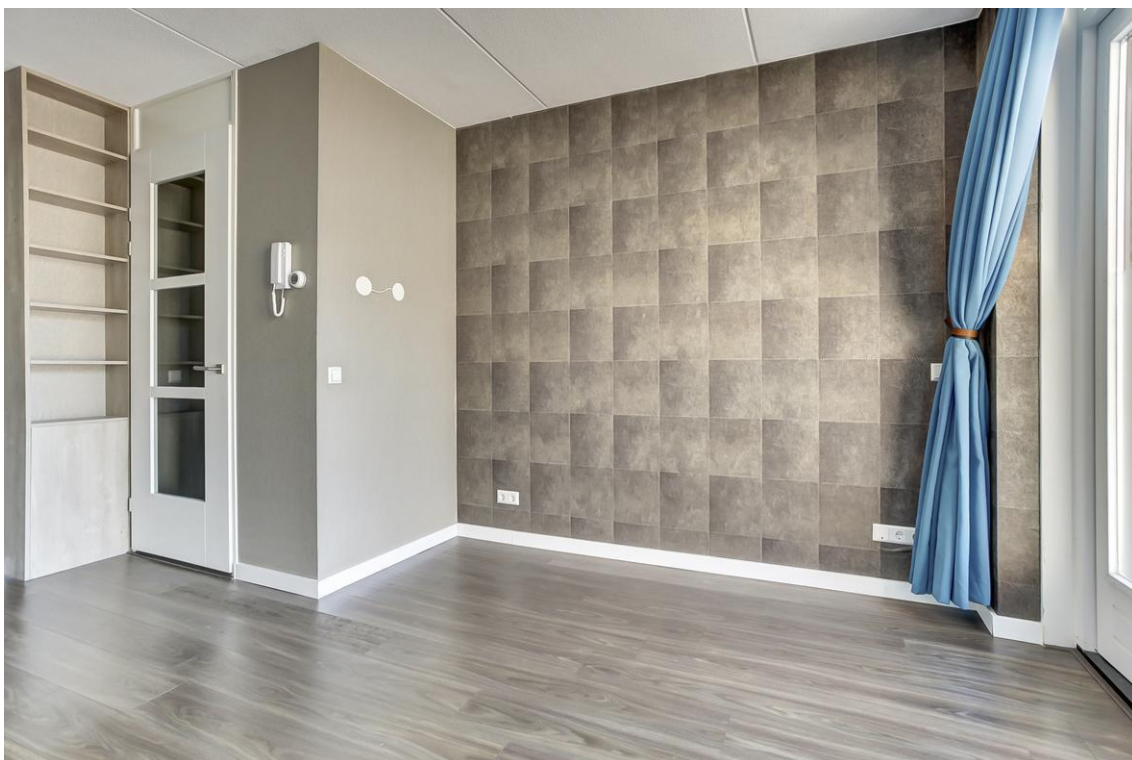






















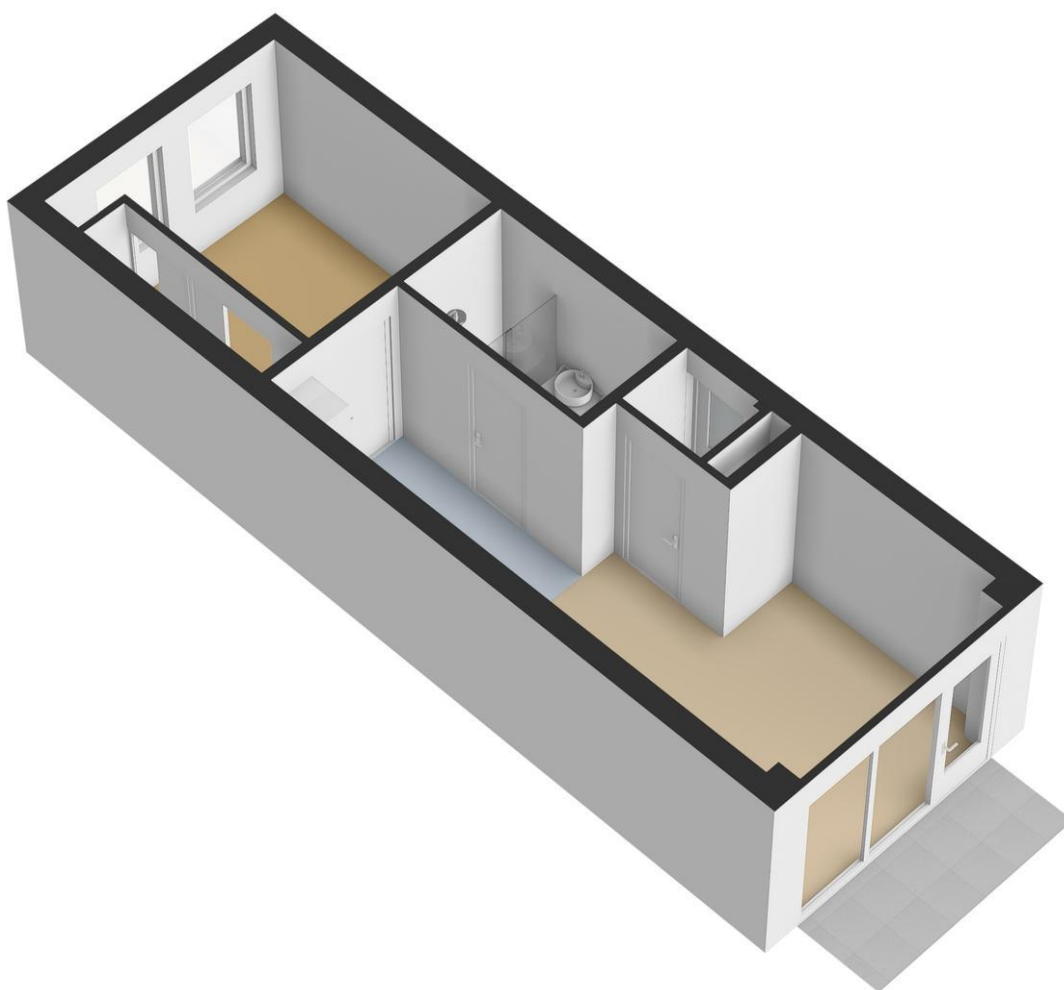


Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

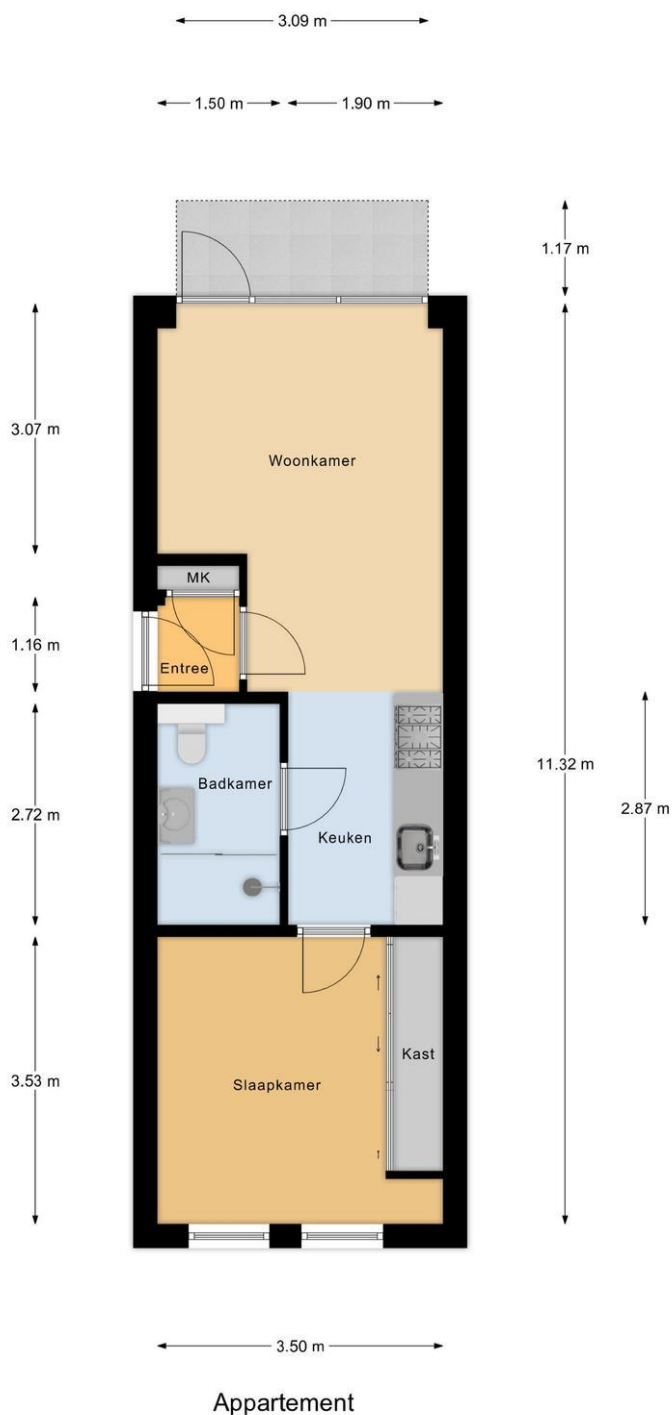


Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

Plattegrond

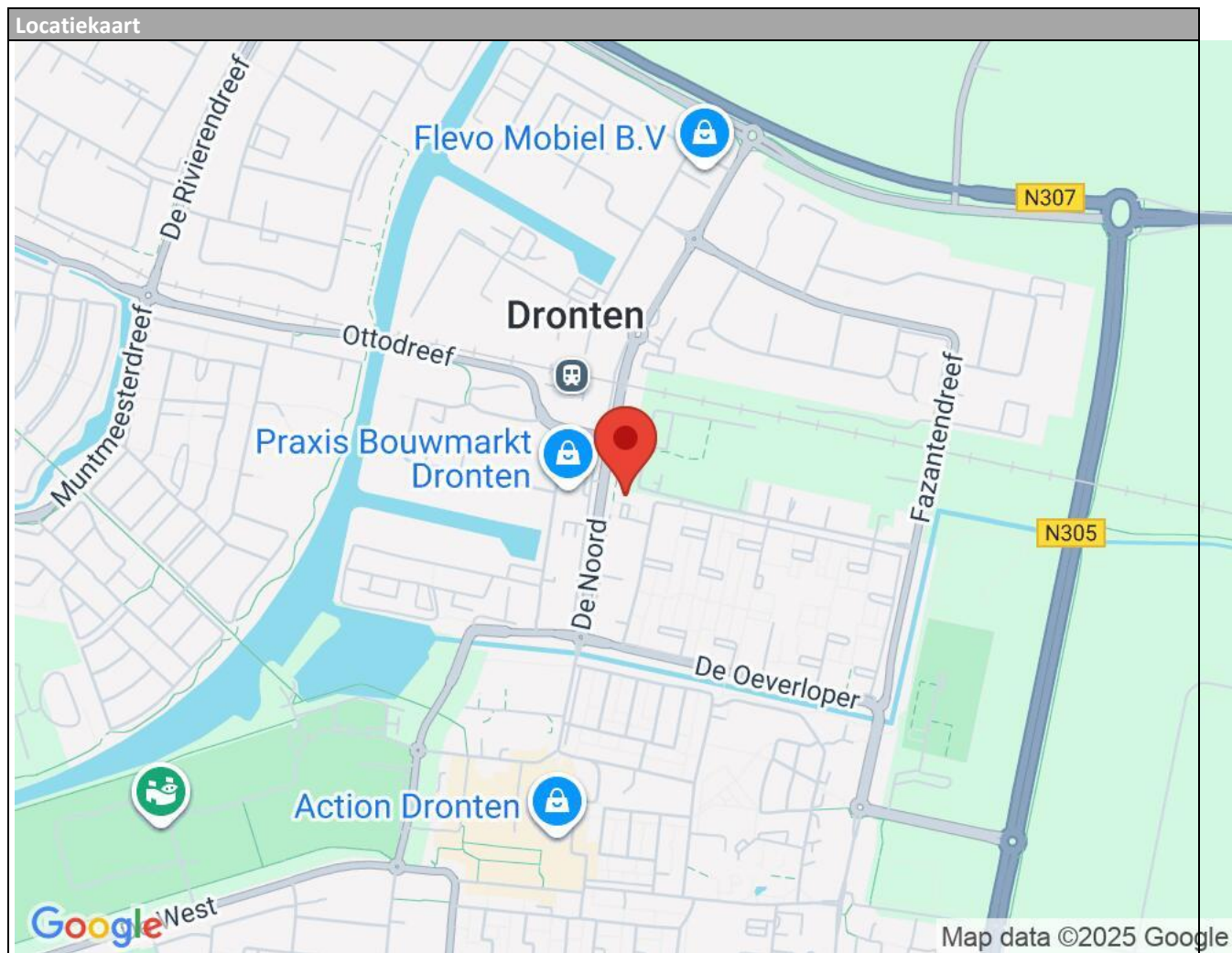


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Noord 64 A
Postcode / plaats	8251 GL Dronten
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl