



Neuhuyskade 30, 'S-Gravenhage

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

In het iconische Rijksmonument Huize Boschzicht bevindt zich, op de bovenste etage, dit ruime en lichte appartement, met een adembenemend uitzicht over de statige Neuhuyskade. Het appartement een overvloed aan prachtige details en een fantastisch balkon over de gehele breedte van de zitkamer. Dit appartement biedt een zeldzame kans om te wonen in een van de meest gewilde wijken van Den Haag, omringd door groen met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Omgeving

Gelegen in het rustige en charmante Benoordenhout, tegenover het groene Haagse Bos, geniet u hier van het beste van twee werelden: de rust van een lommerrijke omgeving en de nabijheid van het bruisende stadscentrum. De buurt staat bekend om zijn indrukwekkende architectuur en de directe omgeving biedt tal van voorzieningen, waaronder (exclusieve) winkels, gezellige cafés en restaurants. Met de charmante Hoytemaplein/Hoytemastraat en Weissenbruchstraat op loopafstand is het gemak van dagelijks winkelen altijd dichtbij. Ook op het gebied van openbaar vervoer is de locatie uitstekend.



I

Indeling

U betreedt het via een monumentale, representatieve hal welke voorzien is van een indrukwekkend trappenhuis en een lift. Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping. De entree opent naar een ruime hal met garderobe kast. Vanuit de hal kunt u naar de diverse vertrekken. Meteen rechts vanuit de hal is een slaap/studeer/werkkamer met balkon en deur naar een aparte (was)ruimte met douche, wastafel en wma.

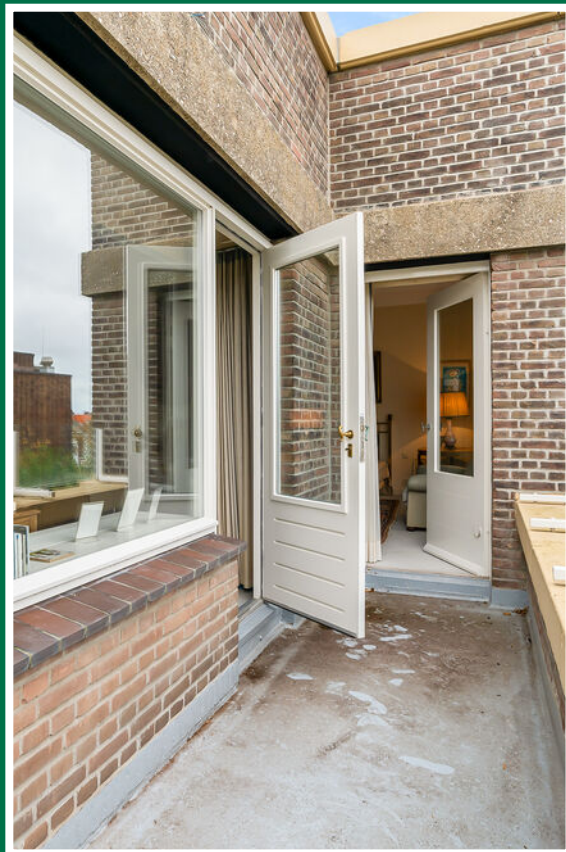
Vanuit de hal komt u ook in de woonkeuken met ochtendzon en uitzicht over de Neuhuyskade. Vanuit hier kunt u ook weer naar de studeer/werkkamer. Naast de keuken bevinden zich een studeerkamer met ingebouwde boekenkasten en toegang naar de Lichte en representatieve zitkamer met een balkon over de volle breedte en een gashaard.

Aan het einde van de gang bevindt zich de master bedroom ook met toegang tot het balkon. Deze kamer heeft direct toegang tot de walk-in closet en badkamer, die voorzien is van een ligbad, douche en dubbele wastafels. Aparte wc, zowel bereikbaar vanuit de badkamer als vanuit de gang.

Er is een privé kelderberging en aparte extra kast in de onderbouw, gemeenschappelijke fietsenberging en een schitterend onderhouden en rustige gemeenschappelijke binnentuin (ZO) die dit complex tot een fraai geheel maken.

Bijzonderheden:

- Actieve, gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE), maandelijkse bijdrage Euro 1.393,10 inclusief voorschot warm water- en stookkosten
- Prive parkeerplaats achter het gebouw separaat te koop € 45.000,- k.k.
- Rijksmonument
- Alarm
- Eigen grond
- Privé berging en extra kast in de onderbouw
- Gemeenschappelijke tuin / Huismeester aanwezig
- Dichtbij uitvalswegen, centrum en winkels
- Asbest en ouderdomsclausule en niet-bewoners clausule wordt opgenomen in de NVM koopovereenkomst



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte : 231 m²
Inhoud : 789 m³
Bouwjaar : 1922

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage, sectie P, nummer 9373 A-15 en A-51

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

