



373

LAAGSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Karakter, ruimte en mogelijkheden in het hart van Blaarthem!

In de geliefde wijk Blaarthem, aan de rustige Laagstraat 373, staat deze karakteristieke woning met een fraaie erker, glas-in-loodramen en hoge plafonds. Achter de charmante voorgevel gaat meer schuil dan u op het eerste gezicht zou vermoeden: een verrassend ruime woning met volop leefruimte en talloze gebruiksmogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een royaal familiehuis, een woning geschikt voor mantelzorg, dubbele bewoning of bijvoorbeeld een guesthouse, hier vindt u de flexibiliteit die past bij iedere levensfase.

De ligging van deze woning is perfect voor wie rustig wil wonen, maar toch alles dichtbij wil hebben. In de directe omgeving vindt u speeltuintjes, basisschool De Kameleon, het winkelcentrum aan het Franz Leharplein en diverse sportvoorzieningen. Voor ontspanning liggen de Genneper Parken op loopafstand, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of genieten van het groen.

Daarnaast bereikt u in slechts enkele minuten de High Tech Campus, ASML en het stadscentrum van Eindhoven. Ook de ring en uitvalswegen liggen vlakbij, waardoor u snel onderweg bent in elke richting.

Indeling

U komt binnen in de hal van de woning, die toegang biedt tot de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Via de hal bereikt u de lichte en ruime woonkamer. Deze is afgewerkt met strak stucwerk, inbouwspots en een laminaatvloer. De grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich een open haard, die zorgt voor extra warmte en gezelligheid in de ruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de badkamer op de begane grond. Deze is compact, volledig betegeld en voorzien van een nette inloopdouche en een wastafelmeubel.

Aan de achterzijde van de woning ligt de afgesloten keuken, die vanuit de woonkamer via een deur te bereiken is. De keuken is eenvoudig van opzet maar praktisch ingericht, met voldoende werk- en bergruimte. Aansluitend bereikt u via een kleine hal de toiletruimte, een slaapkamer en de stadstuin.

De slaapkamer is royaal, en middels het raam is er voldoende daglichttoetreding. Deze ruimte is ook ideaal als werkkamer of hobbyruimte.

De begane grond is momenteel ingericht als zelfstandige woonruimte, maar biedt volop mogelijkheden om te gebruiken als royale leefverdieping, mantelzorgwoning of guesthouse.

Eerste verdieping

De overloop van deze verdieping geeft toegang tot een ruime slaapkamer, keuken, badkamer, toilet en het dakterras.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle slaapkamer met karakteristieke erker en glas-in-loodramen. De ruimte is modern afgewerkt met strak stucwerk en inbouwspots, wat zorgt voor een stijlvolle combinatie van authentieke charme en hedendaags comfort. Ook is deze ruimte te gebruiken als woonkamer.

Aan de achterzijde ligt de keuken, voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, kunststof werkblad, aansluiting voor wasapparatuur en voldoende kastruimte. Deze ruimte kan desgewenst ook worden gebruikt als slaapkamer of werkkamer.

De badkamer is ruim opgezet, volledig betegeld en uitgerust met een inloofdouche, wastafelmeubel en een deur naar het dakterras. Dit is een heerlijke plek om te loungen of te genieten van de zon.

De eerste verdieping is momenteel ingericht als zelfstandige woonlaag, maar kan eenvoudig worden samengevoegd met de overige verdiepingen om een geheel te vormen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. U komt boven op de overloop, die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een dakkapel, strak stucwerk, inbouwspots en een wastafel in meubel.

Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, die dankzij de dakkapel en de grote raampartijen bijzonder licht is. Ook deze kamer is keurig afgewerkt met strak stucwerk en inbouwspots, en beschikt over een wastafel in meubel.

Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder. Deze biedt volop opslagmogelijkheden en kan naar wens verder worden ingericht.

Tuin

De woning beschikt over een onderhoudsvrije stadstuin, volledig betegeld en gelegen op het zuidoosten. Een fijne plek om buiten te zitten, zonder veel onderhoud.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke woning met fraaie erker, glas-in-loodramen en hoge plafonds
- Veel leefruimte, ideaal voor dubbele bewoning, mantelzorg of guesthouse
- Vier slaapkamers, met de mogelijkheid tot het creëren van een vijfde, verdeeld over meerdere verdiepingen
- Onderhoudsvrije stadstuin op het zuidoosten
- Gelegen in een rustige straat in de gewilde wijk Blaarthem
- Op loopafstand van scholen, winkels, sportfaciliteiten en de Genneper Parken
- Centrale ligging nabij High Tech Campus, ASML, het stadscentrum en diverse uitvalswegen

Een karakteristieke en veelzijdige woning met talloze mogelijkheden op een toplocatie in Eindhoven! Benieuwd geworden? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de charme, ruimte en potentie van deze bijzondere woning aan de Laagstraat 373.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 139 m²

Perceeloppervlakte 116 m²

Inhoud 508 m³

Aantal slaapkamers 5

Bouwjaar 1930

Energie label C







































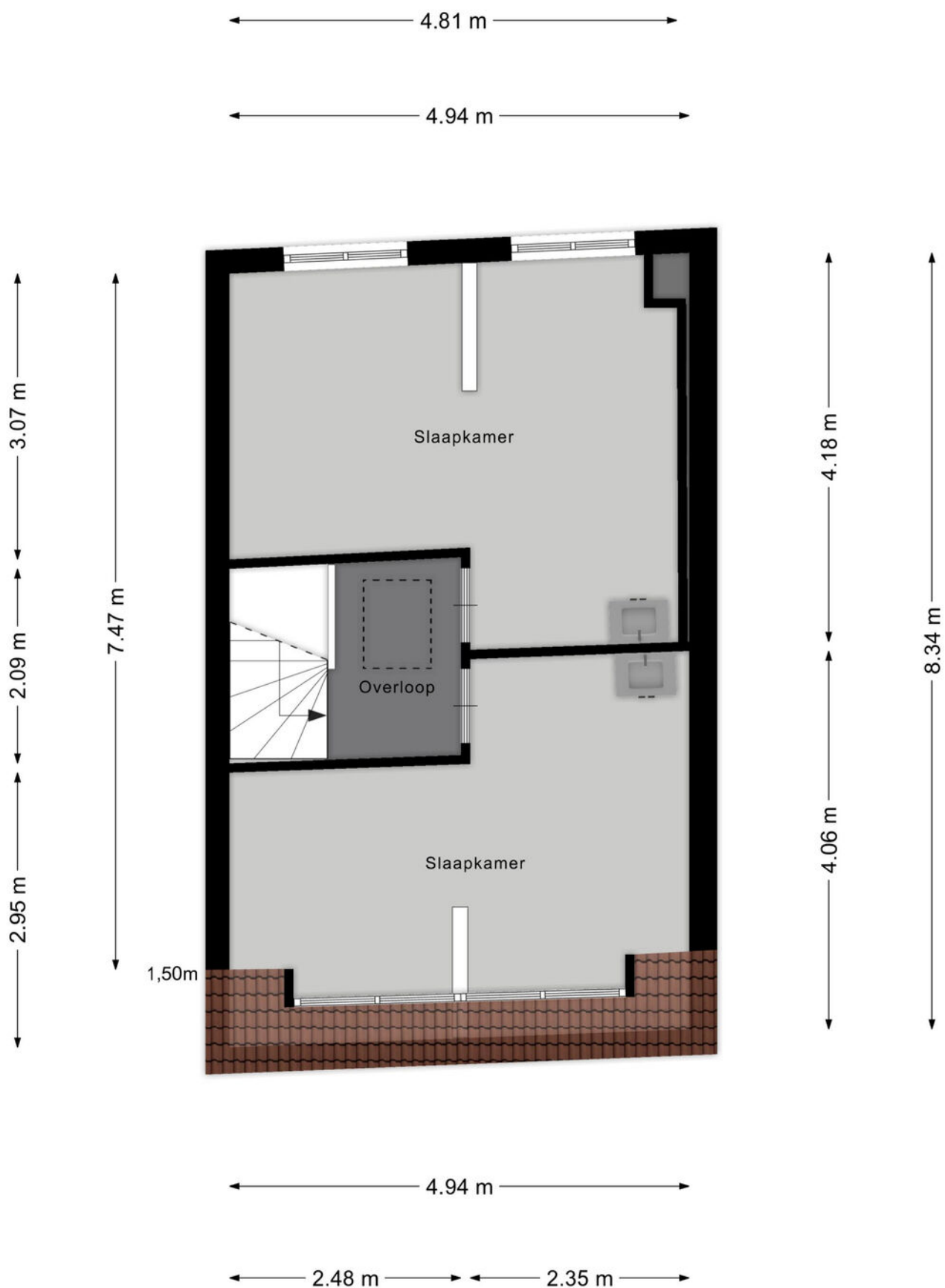
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



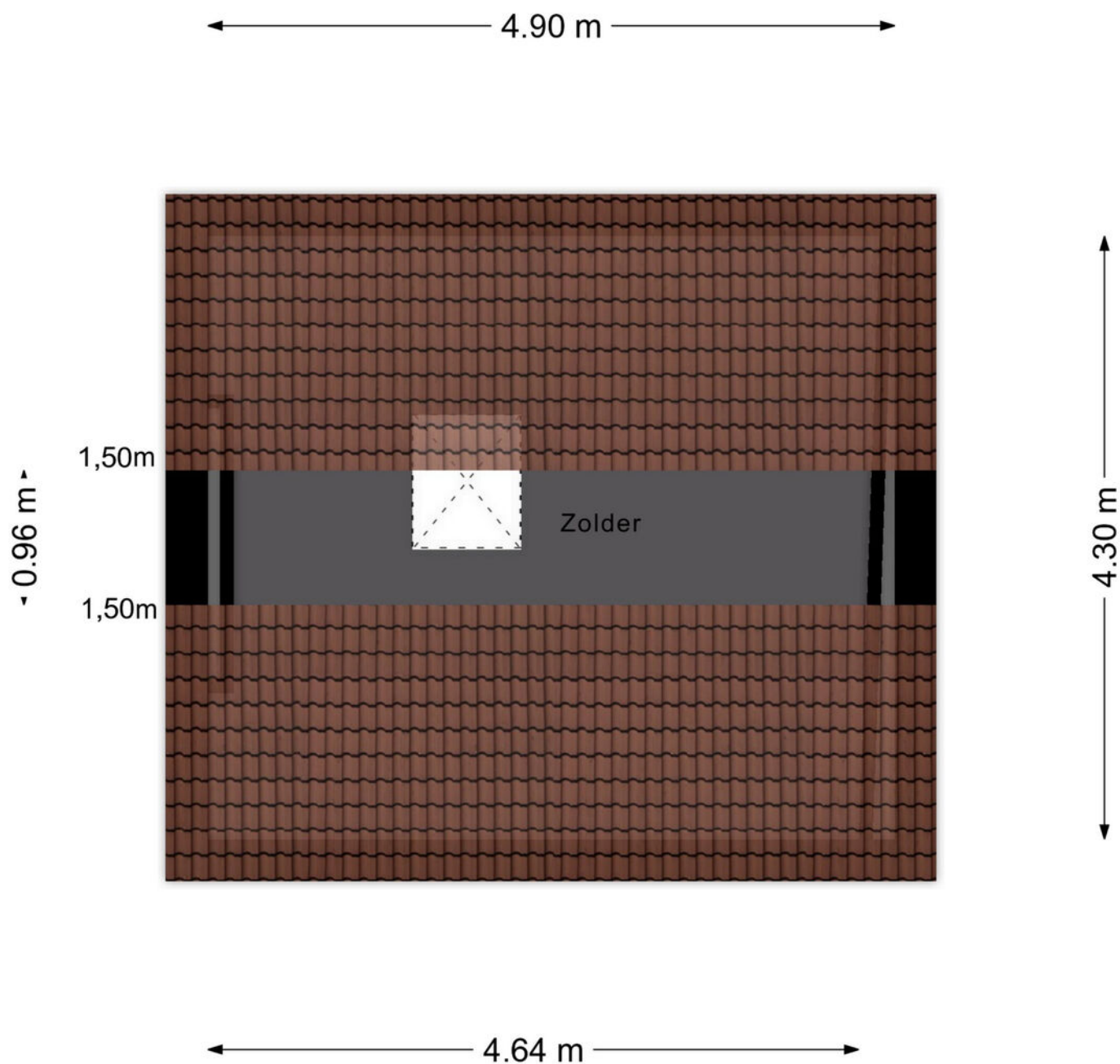
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



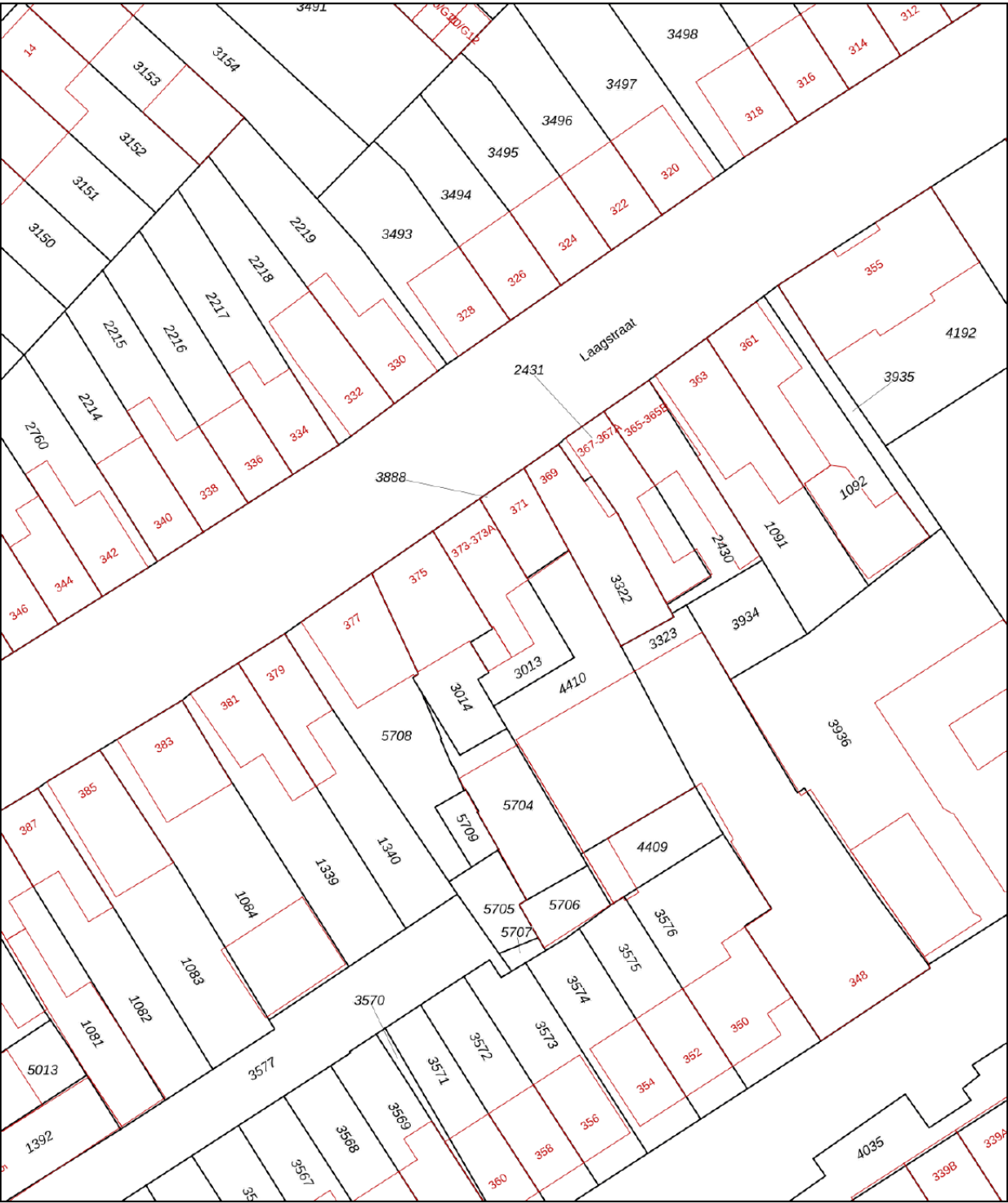
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie D

Perceel 3013

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Tegels	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Houten schutting	X		
- Houten bank	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



LAAGSTRAAT 373 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar