

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Fokkezeil 13 , 1034 MT Amsterdam

Erfpacht afgekocht

Balkon op zuidwest

2 prima slaapkamers

Ruime berging

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	247 m ³
Bouwjaar	1976
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Licht en goed onderhouden 3-kamerappartement met ruim balkon op het zuidwesten en een eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon. De woning is instapklaar en gelegen op de bovenste etage van een kleinschalig appartementencomplex. Op de begane grond tevens de beschikking over een ruime fietsenberging.

De woning ligt in de rustige en groene wijk Banne Buiksloot in Amsterdam-Noord. Een buurt met een fijne mix aan gezinssamenstellingen. Op loopafstand vind je een overdekt winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen, evenals diverse parken en speelplekken voor ontspanning in de buitenlucht. De ideale mix van de voorzieningen van de stad en de rust van de natuur met 't Twiske op korte fietsafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: op slechts 240 meter ligt een bushalte, en metrostation Noord (Noord/Zuidlijn) is in 5 minuten met de fiets bereikbaar. Via de A10 ben je bovendien snel onderweg met de auto.



Lichte woonkamer



grote ramen

prettige lichtinval

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer is tevens het op het zuidwesten gesitueerde balkon bereikbaar. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een vrij uitzicht.





open keuken

wat maak jij klaar?

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken.



twee slaapkamers

heerlijk ruim

De twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning



slaaplekker





Ontspannen in bad



een frisse start

even afspoelen

De badkamer is voorzien van ligbad, douche en een wastafel.



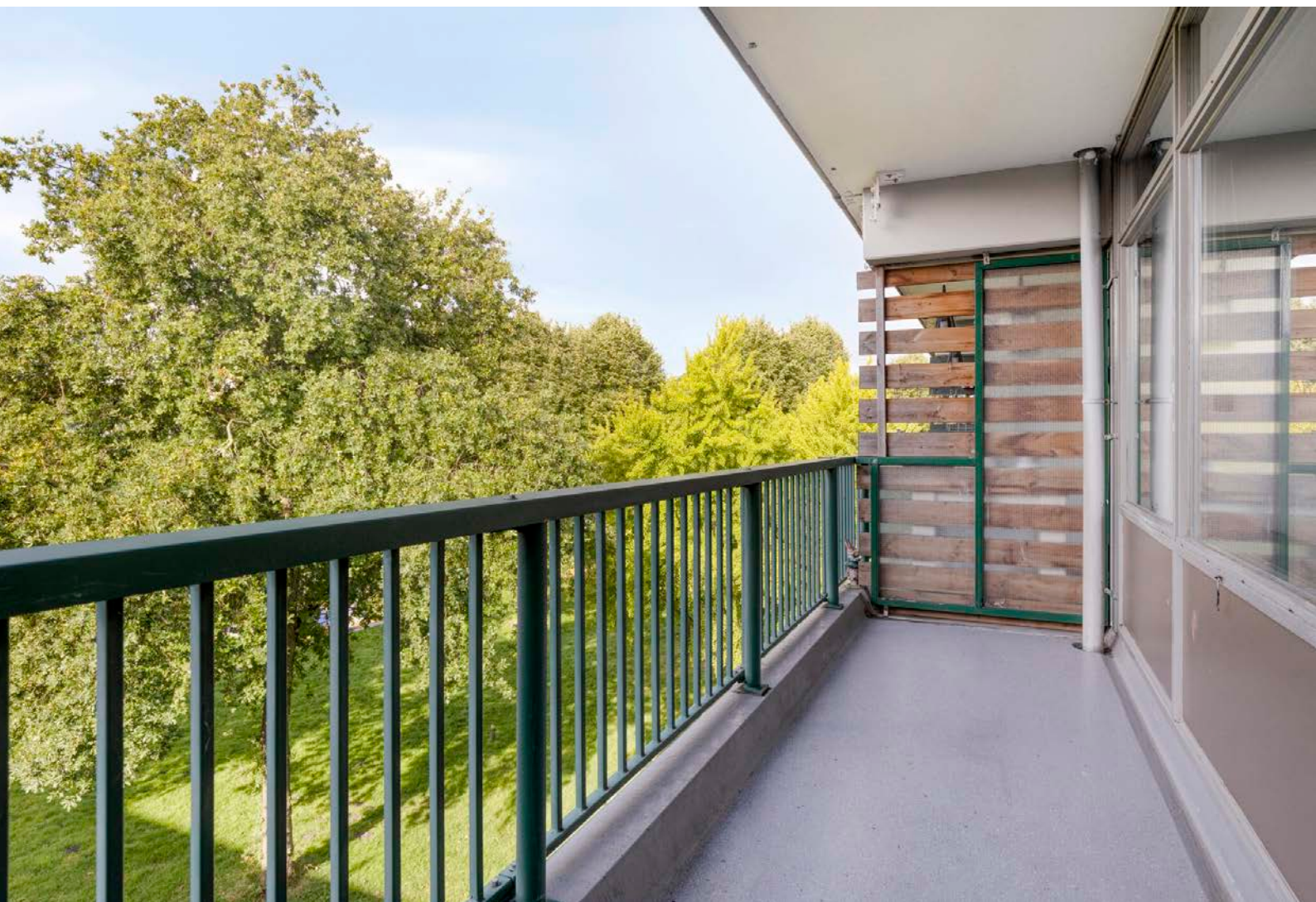
zonnige balkon

balkon op het zuidwesten

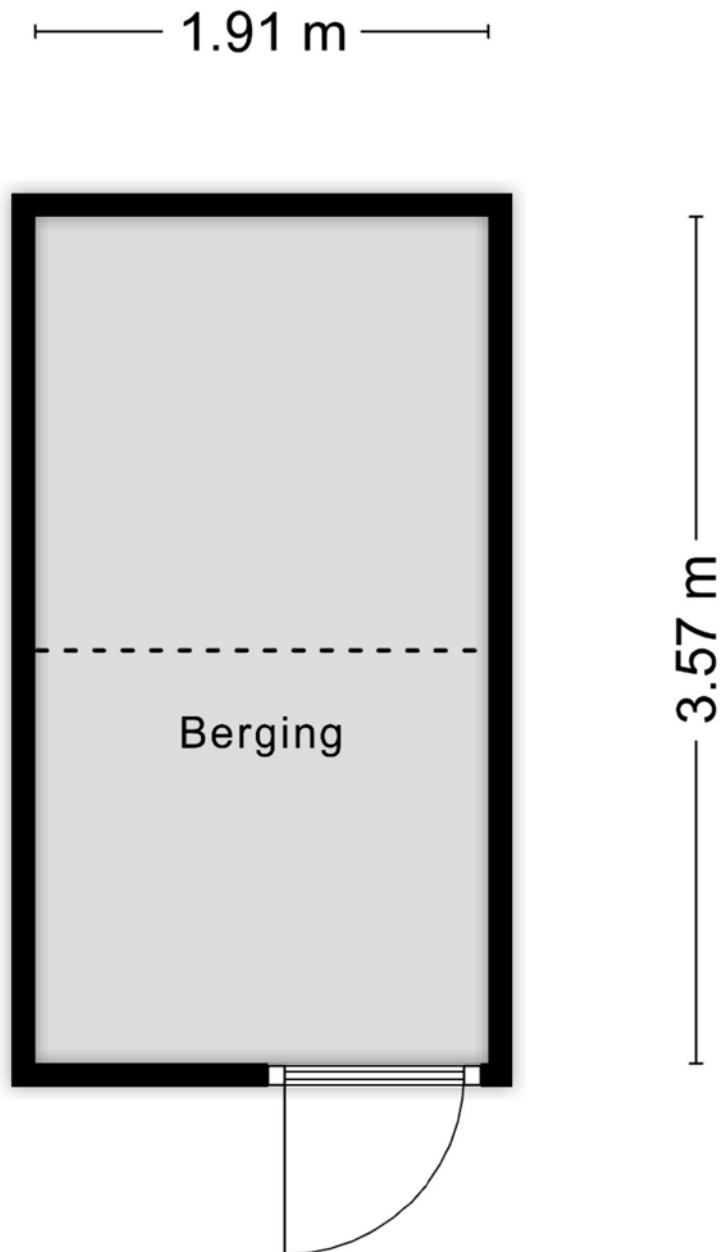
Vanuit de woonkamer is tevens het op het zuidwesten gesitueerde balkon bereikbaar op het zuidwesten van 8 m².



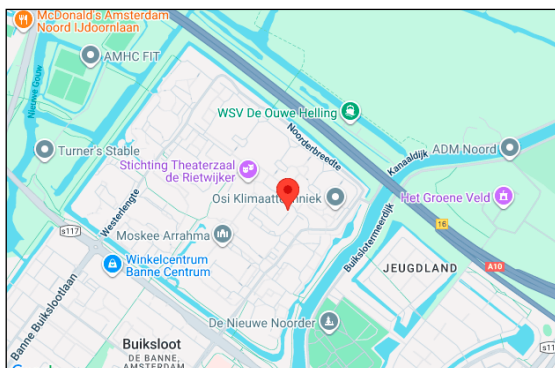
Ruim balkon



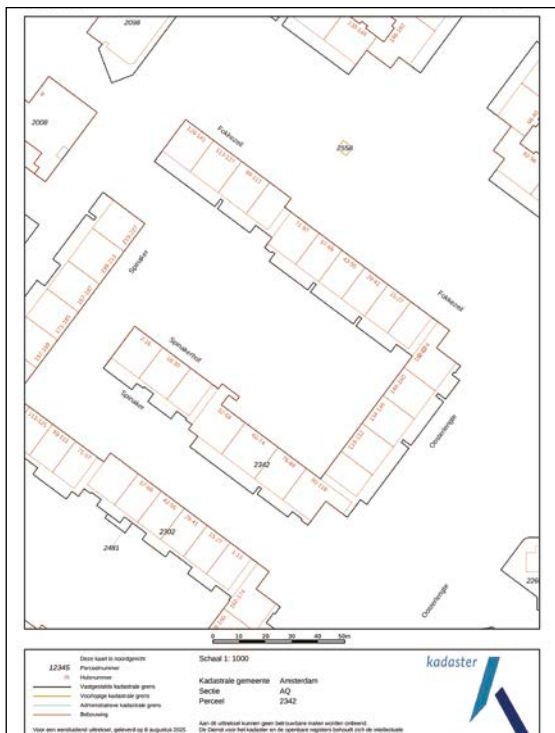




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl