



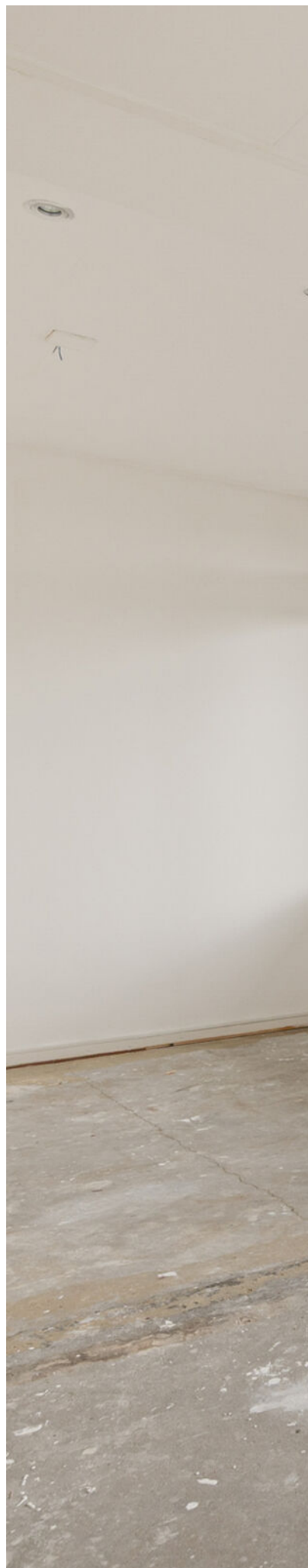
Vraagprijs € 285.000 k.k.

WORMERPLEIN 87
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	64 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	207 m ³
Bouwjaar	1961
Energielabel	D





OMSCHRIJVING

Welkom Thuis op Wormerplein 87!

Als je op zoek bent naar een ruimtelijk, licht en vrijwel instapklaar appartement van 64 m², dan ben je hier op het juiste adres. Het appartement, gelegen op de vierde verdieping, beschikt over een moderne badkamer en toilet, alsmede strakke wand- en vloerafwerking. Het heeft thans twee slaapkamers maar een derde is eenvoudig mogelijk! Daarnaast heeft het maar liefst twee balkons én je beschikt over een eigen berging op de begane grond. Leg alleen nog maar een vloer naar jouw wens en geniet van dit smaakvolle appartement!

Is je interesse gewekt? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

Dit complex is gelegen op een goede locatie in de groene wijk Overwhere. Op het Centrum van Purmerend na, is Overwhere de oudste woonwijk en het Wormerplein één van de oudste winkelgebieden van Purmerend. Er wordt veel gedaan door de lokale middenstand. Het Wormerplein is een levendig plein met een breed aanbod van allerhande winkels en speciaalzaken. Alles wat je nodig hebt kun je hier vinden. Ook de binnenstad van Purmerend met al het vertier dat daarbij hoort, ligt op nog geen 3 minuten fietsen.

De indeling is als volgt:

Via een afgesloten entree kom je het appartementencomplex binnen met toegang tot de bergingen, de brievenbussen en het trappenhuis.

Vierde verdieping

Vanuit de hal kom je de woonkamer binnen. Zodra je de woonkamer binnenkomt, zie jij de mogelijkheden voor een topinrichting? De ruimte is van een goed formaat én er is een zijkamer, ideaal als eetkamer of gezellige thuiswerkplek. Ook kan je hier natuurlijk een derde slaapkamer van maken. Het uitzicht vanuit beide ruimtes is fenomenaal, hier is altijd wat te zien.

Keuken

Aan de achterzijde van dit appartement ligt de eigentijdse keuken. Deze is in een L-vorm geplaatst en in een lichte kleurstelling. Lekker veel werk- en bergruimte is aanwezig en de keuken is reeds voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap. Uiteraard is deze keuken uit te bereiden met de nodige inbouwapparatuur.

Slapen

Dit appartement heeft twee slaapkamers gelegen aan de achterzijde van de woning. Door deze ligging wordt dit echt jouw plekje om tot rust te komen en uit te rusten van een drukke dag. De kamers hebben goede afmetingen en zijn lekker licht, perfect!

Badkamer

De eigentijdse badkamer is goed bemeten en bevat een wastafelmeubel, toilet en douche.

2 overdekte balkons

Aan de voorzijde is een zonnig balkon op het zuiden, welke schitterend uitkijkt over het levendige plein maar ook de Hoornselaan. Dit balkon is te bereiken via de woonkamer, hier zal je heel wat mooie dagen doorbrengen.

Aan de achterzijde ligt het 2e balkon op het noorden. Deze is via één van de twee slaapkamers te bereiken. Hier treft je ook een ingebouwde bergkast. Zijn de zomerse temperaturen je wat te hoog? Koel hier lekker af op een zwoele zomeravond!

Kortom, deze vrijwel instapklare woning heeft alleen nog maar jouw final touch nodig. Daarna is het verhuizen en lekker genieten van alles wat dit appartement en het gezellige Wormerplein te bieden hebben.

Bijzonderheden:

- woonoppervlak: 64 m²;
- deels voorzien van kuststof kozijnen;
- verwarming en water d.m.v. CV installatie;
- twee balkons;
- eigen berging;
- servicekosten € 185,58
- oplevering in overleg, kan snel!

































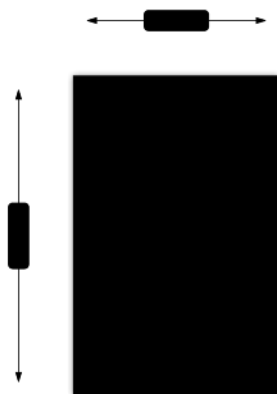


PLATTEGROND

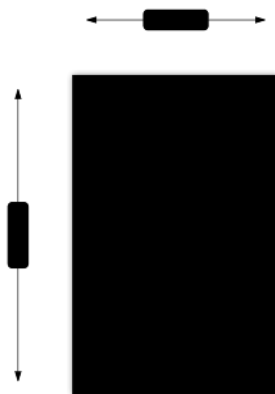


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

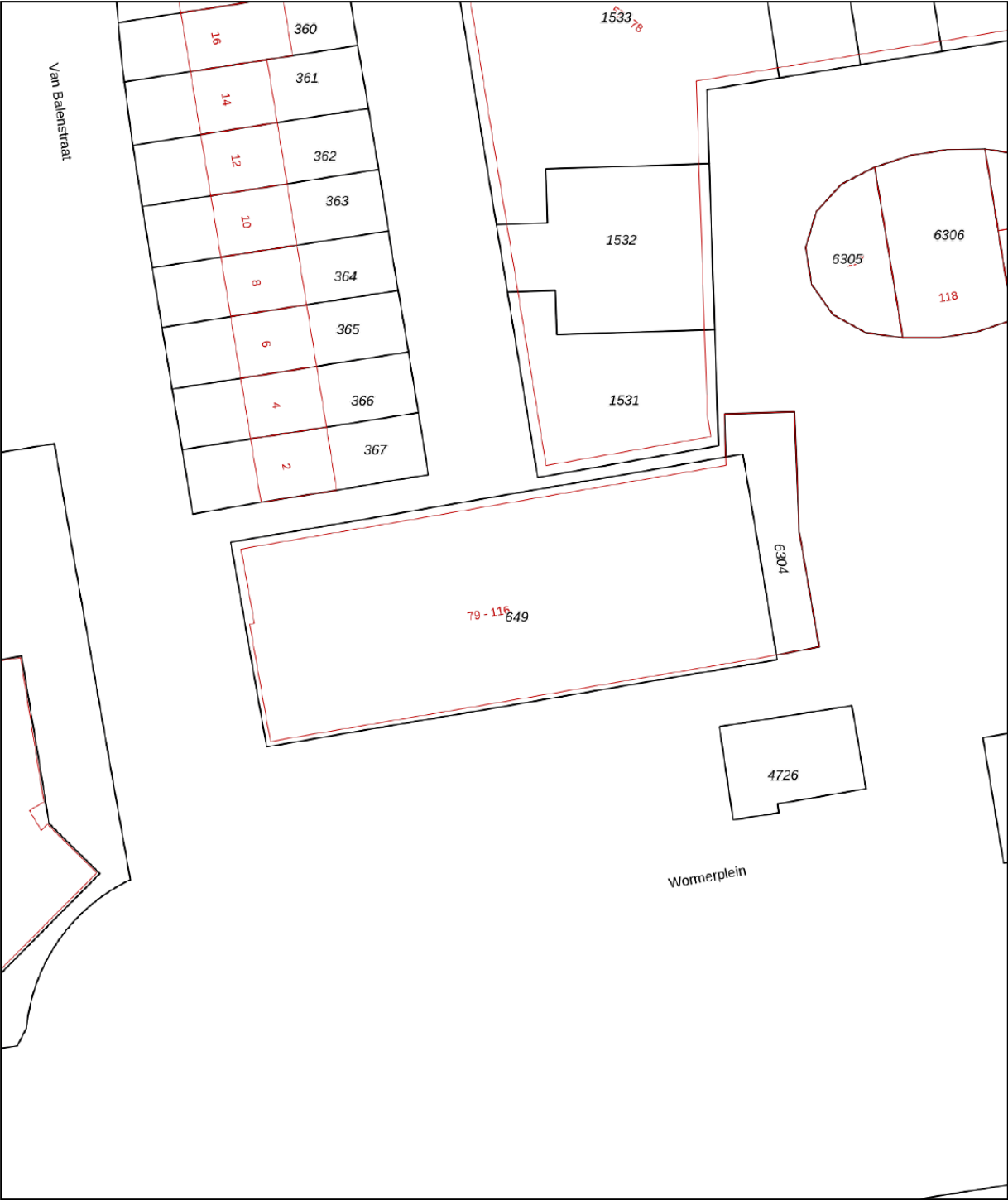
De afbeelding is een schematische weergave van een perceel. Het is niet bedoeld als een nauwkeurige meting van de afmetingen of de ligging van het perceel. De afbeelding is een schematische weergave van een perceel. Het is niet bedoeld als een nauwkeurige meting van de afmetingen of de ligging van het perceel.

De afbeelding is een schematische weergave van een perceel. Het is niet bedoeld als een nauwkeurige meting van de afmetingen of de ligging van het perceel. De afbeelding is een schematische weergave van een perceel. Het is niet bedoeld als een nauwkeurige meting van de afmetingen of de ligging van het perceel.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie D

Perceel 649

kadaster



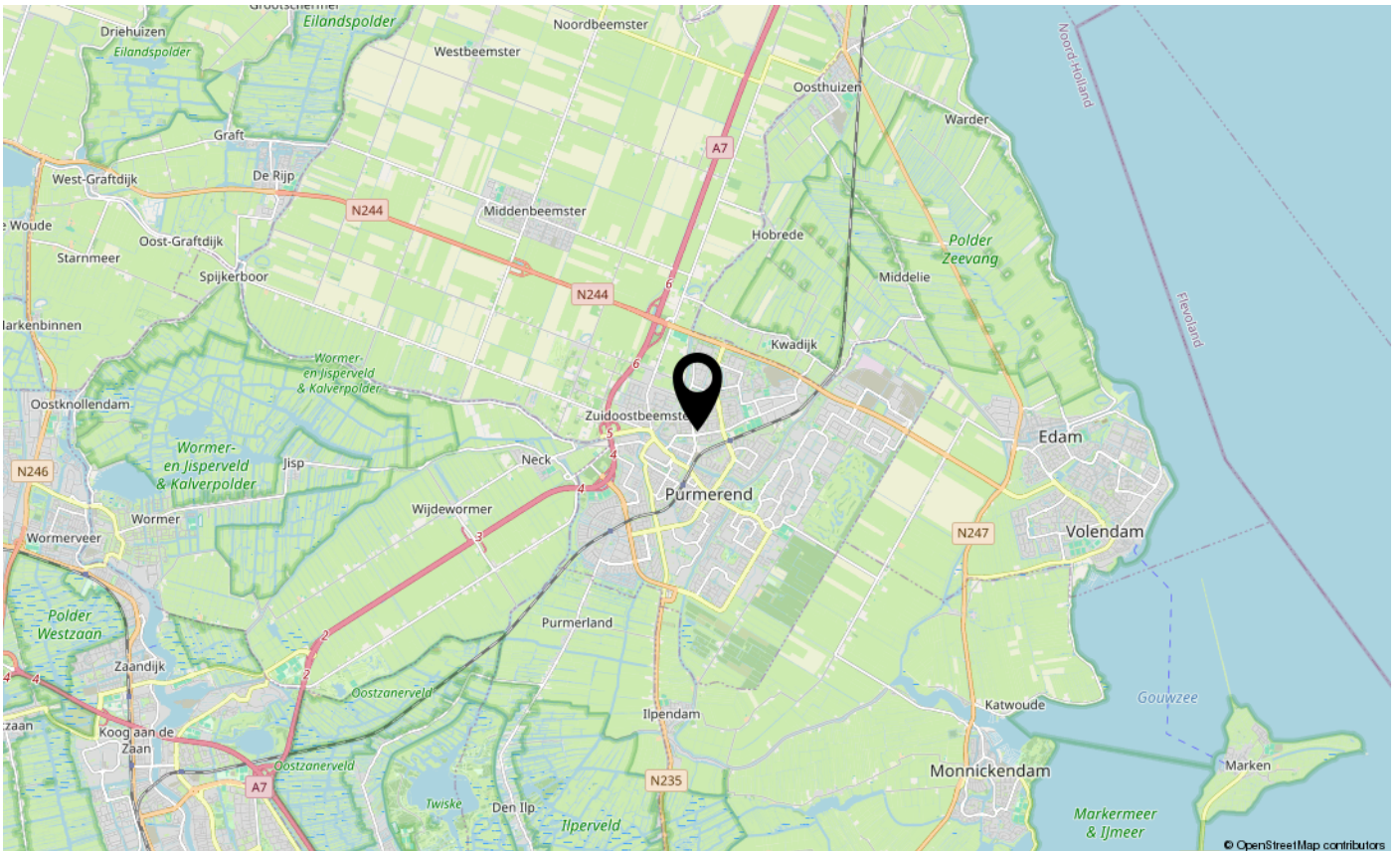
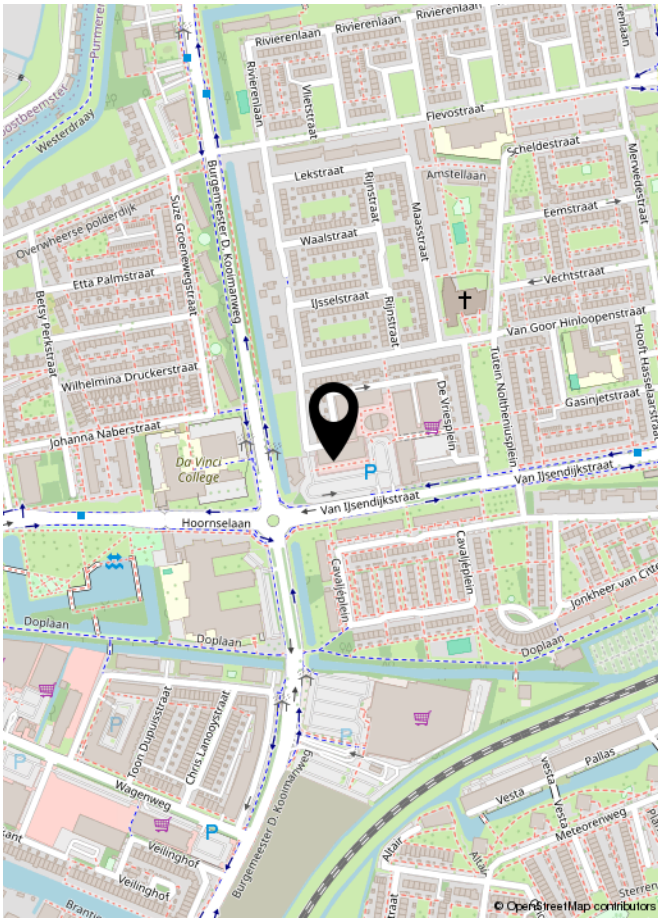
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

