

Driebergenstraat 206

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE 4-KAMER 1E ETAGE WONING MET ENERGIELABEL C, 3 SLAAPKAMERS, RUIM BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen in de gewilde wijk Leyenburg een verzorgd en licht 4-kamer appartement. De woning bevindt zich op loopafstand van winkels aan het Monnickendamplein, scholen, openbaar vervoer (bus en tram) en het geliefde Zuiderpark.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime woonkamer (ca. 5.02 x 3.31m) ensuite met 2 vaste kasten.

Nette keuken (ca. 3.00 x 1.76m) met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en deur naar het balkon.

Eenvoudige doch nette badkamer (ca. 1.13 x 0.91m) met douche, wastafel en mechanische ventilatie.

Grote slaapkamer (ca. 4.73 x 2.81m), thans in gebruik als eetkamer, met deur naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 4.03 x 2.01m).

3e slaapkamer (ca. 2.56 x 2.01m).

Ruim balkon (ca. 6.39 x 0.95) over de gehele breedte van de woning met balkonkast.

Eigenschaften:

- eigen grond
- elektra 3 groepen
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Bosch
- energielabel C
- oplevering ca. januari'26

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 50,--/m
- incl. collectieve opstal- en glasverzekering
- V.v.E.-saldo € 8.022,29 per 30 september 2025
- 1/3 aandeel in de V.v.E.
- intern beheer

- volgens opgave:

- * schilderwerk boeiiboord voorzijde ca. '18
- * dakbedekking vervangen ca. '18
- * badkamer gerenoveerd ca. '20
- * kunststof kozijnen nieuw geplaatst ca. '21

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooglanden.nl](https://www.hooghlanden.nl)

