

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Vlei 22 , 1852KE Heiloo

Nabij diverse voorzieningen

In de geliefde buurt Zuiderneg

3 slaapkamers, mogelijkheid tot 4

Energie label B

Heerlijk zonnige tuin op het zuidwesten

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Inhoud	445 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	garagebox
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De huidige bewoonster heeft maar liefst 40 jaar met ontzettend veel plezier gewoond aan de Vlei 22. Ze betrok de woning destijds met drie jonge kinderen, en het huis is altijd een warme en veilige gezinsplek geweest.

De groene, beschutte tuin op het zuiden biedt veel privacy en is met veel liefde en zorg aangelegd. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Rondom de woning konden de kinderen jarenlang vrij spelen op het grasveld of op de autoluwe pleintjes in de buurt, een ideale omgeving voor opgroeiende kinderen.

Toen de kinderen het huis uit gingen, zijn twee slaapkamers samengevoegd tot één royale slaapkamer. Deze indeling is overigens eenvoudig weer terug te brengen naar twee afzonderlijke kamers, mocht dat wenselijk zijn.

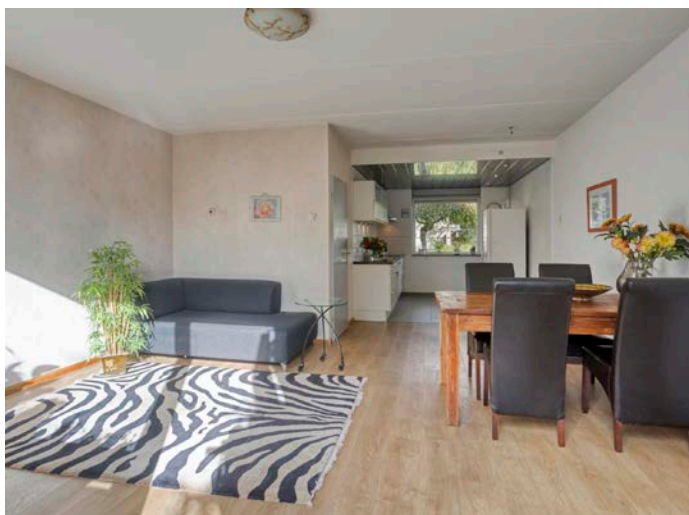
De buurt is bijzonder rustig; alleen bestemmings-verkeer komt er langs, wat bijdraagt aan de fijne, ontspannen woonsfeer.

De woning heeft een zeer centrale ligging. Binnen vijf minuten lopen sta je in het winkelcentrum en ook het station is op slechts vijf minuten afstand. Daarnaast ben je met de fiets in ongeveer twintig minuten bij het bos of op het strand, ideaal voor wie houdt van natuur en ontspanning dichtbij huis.

De bewoonster hoopt van harte dat een nieuw gezin hier net zoveel woonplezier zal ervaren als zij en haar familie in de afgelopen vier decennia.



Lichte woonkamer



open keuken

compleet

Bij binnenkomst valt direct de lichte en uitnodigende woonkamer op. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en creëren een prettige verbinding met de tuin. De open keuken vormt het hart van het huis – een fijne plek om samen te koken, te eten en tijd door te brengen met familie of vrienden.

Deze woning is keurig onderhouden en direct te betrekken. Kom binnen en laat je verrassen door de uitstekende staat van dit huis.





3 grote kamers

slaap lekker

goed ingedeeld

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren) en een verzorgde badkamer.

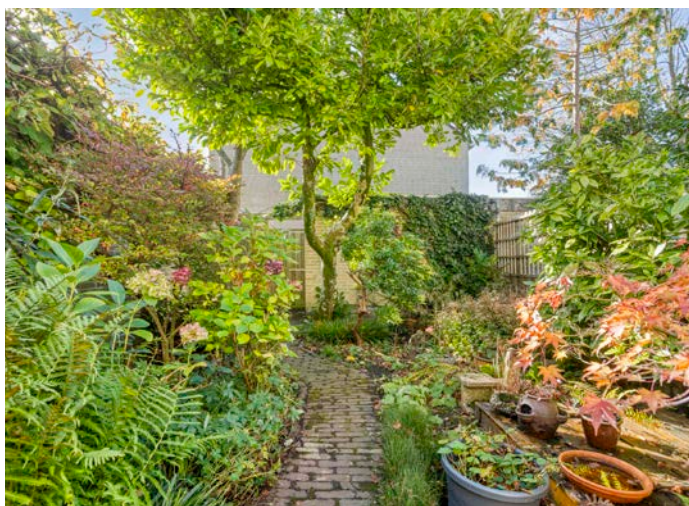
De zolderverdieping biedt volop mogelijkheden voor een slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de slimme indeling is dit een woning die met je meegroeit.



genieten

mogelijkheden

De fraai aangelegde achtertuin ligt pal op het zuidwesten en biedt de hele dag door zon. Hier geniet je van een relaxte kop koffie in de ochtend of een gezellige barbecue in de avond. Een plek om echt tot rust te komen en van het buitenleven te genieten – een stukje vakantie in je eigen achtertuin.



Fijne buitenruimte





Rustige ligging



veel groen

nabij voorzieningen

Zuiderneg is niet zomaar een buurt, het is een geliefde plek vol rust, groen en gezelligheid. De wijk staat bekend om de kindvriendelijke straten, fijne burens en goede voorzieningen. Denk aan speeltuinen om de hoek en veilige schoolroutes voor de kinderen. Kortom, een perfecte plek om jouw gezin een mooie toekomst te bieden.



Scholen, supermarkten, sportfaciliteiten, openbaar vervoer of een gezellige wandeling door de buurt – alles ligt hier op loop- of fietsafstand. Dit huis biedt het gemak waar je altijd naar op zoek was.

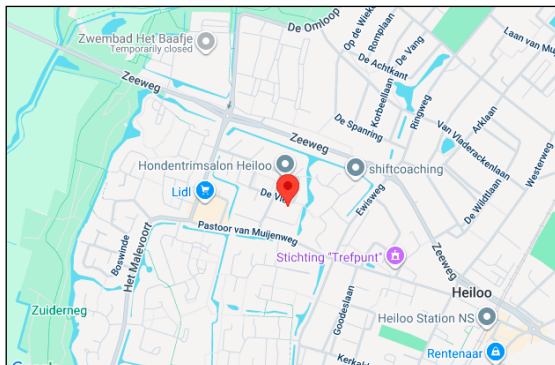




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heiloo

Heiloo, een perfecte locatie midden in de uitgestrekte bossen en op een zeer korte afstand van het strand, hier is voor iedereen wat wils! Of je nu houdt van rustig wandelen of juist van actieve sporten zoals surfen of mountainbiken, alles kan!

Natuurlijk beschikt Heiloo ook over andere voorzieningen zoals winkels, scholen, een supermarkt, openluchtzwembad Het Baafje, de cultuurkoepel die een podium biedt aan literatuur, theater, dans, muziek en beeldende kunst. Deze koepel is zeker een bezoekje waard. Daarnaast vind je in Heiloo een tweetal winkelcentra, het Stationscentrum en het overdekte Winkelhof 't Loo waar je terecht kunt voor alle dagelijkse boodschappen maar ook om lekker een dagje te shoppen.

Behoeft aan een dagje stad? Geen probleem, binnen 15 minuten fietsen ben je in de bruisende binnenstad van Alkmaar waar altijd wel iets te beleven is!

heerlijk wonen in Heiloo



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

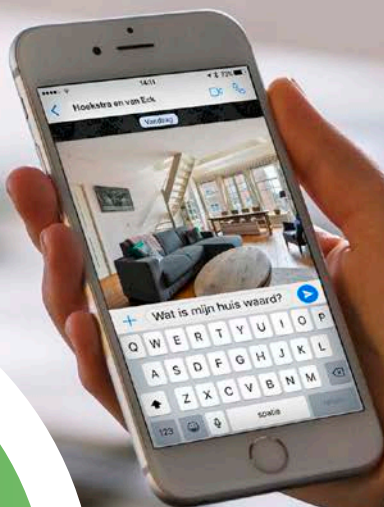
072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl