



Tussenwoning met potentie

gelegen in een fraaie wijk

3 slaapkamers

Sweelinckstraat 14, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 315.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Sweelinckstraat 14
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Op zoek naar een huis met karakter én mogelijkheden?

Welkom aan Sweelinckstraat 14 in Bergen op Zoom! Deze ruime eengezinswoning ligt in een rustige, groene woonwijk en biedt de ideale kans om een woning volledig naar je eigen smaak te moderniseren. Met drie slaapkamers, een ruime zolder, een fijne voor-/en achtertuin, een potentieel eigen garage en een berging heeft dit huis alle ingrediënten om uit te groeien tot een heerlijk thuis.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1962
Ligging	
Garage	Voorzien van elektra
Schuur / berging	Ja, voorzien van elektra
Maten object	
Aantal kamers	6
Inhoud	383 m³
Perceeloppervlakte	200 m²
Woonoppervlakte	91 m²
Energie & isolatie	
Energie label	D
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, open haard
Warmwater	C.v.-k etel
Bouwjaar C.V. ketel	



Indeling

Hal/entree:

De voortuin, die is aangelegd met groen en sierlijke klinkers, leidt naar de entree van de woning. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal met volop ruimte voor een garderobe. Dankzij de handige trapkast kunnen jassen en schoenen netjes worden opgeborgen. Vanuit de hal heb je toegang tot de keuken, het toilet, de trapopgang en de woonkamer, wat zorgt voor een fijne en praktische indeling.

Woonkamer:

De lichte doorzonwoonkamer is ruim en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek én een riante eettafel. Aan de achterzijde biedt het raam een prachtig uitzicht op de groene tuin. De aanwezige open haard geeft extra warmte en gezelligheid, en vormt een mooie basis om de woonkamer modern en sfeervol in te richten.

Keuken:

Vanuit zowel de woonkamer als de hal loop je naar de dichte keuken, die is voorzien van een lichte zeilvloer en een handig barretje voor ontbijt of koffie. De keuken beschikt over diverse kasten en laden, een oven, gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en spoelbak met kraan.

Eerste verdieping:

De eerste twee slaapkamers zijn ruim en geschikt voor een tweepersoonsbed, met nog voldoende ruimte voor extra meubels of leuke inrichting. De derde slaapkamer is flexibel in te richten als logeerkamer, extra slaapkamer of zelfs een walk-in closet.

Badkamer:

De badkamer is eenvoudig, maar volledig betegeld en voorzien van een wastafel, douche, radiator en een raam voor daglicht en ventilatie. Voor de handige klusser is dit een leuke kans om hier een moderne wellness-sfeer van te maken.



Tweede verdieping /zolder:

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt veel extra bergruimte. Dankzij het dakraam valt er natuurlijk licht naar binnen, waardoor de zolder ook geschikt is als hobbyruimte of werkruimte. Tevens is hier de cv- ketel gesitueerd.

Tuin:

De woning is zowel voorzien van een voortuin en achtertuin. De achtertuin is deels betegeld en deels beplant, waardoor je een fijne afwisseling hebt tussen ontspanning op het terras en tuinplezier. Zo kun je genieten van de zon, barbecueën of je groene vingers de vrije loop laten.

Berging:

Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin, waar een overkapping je beschermt tegen regen en je droog naar de berging kunt lopen. De berging biedt extra opslagruimte voor fietsen, tuingereedschap of wasapparatuur.

Garage:

Tevens bestaat de mogelijkheid om een losse garage bij de woning aan te kopen; deze wordt separaat te koop aangeboden voor € 25.000,-.

Sweelinckstraat 14 is geen instapklare woning, maar juist een uitstekende kans voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt. Met wat liefde en aandacht maak je hier een warm, modern en persoonlijk thuis op een fijne locatie in Bergen op Zoom.

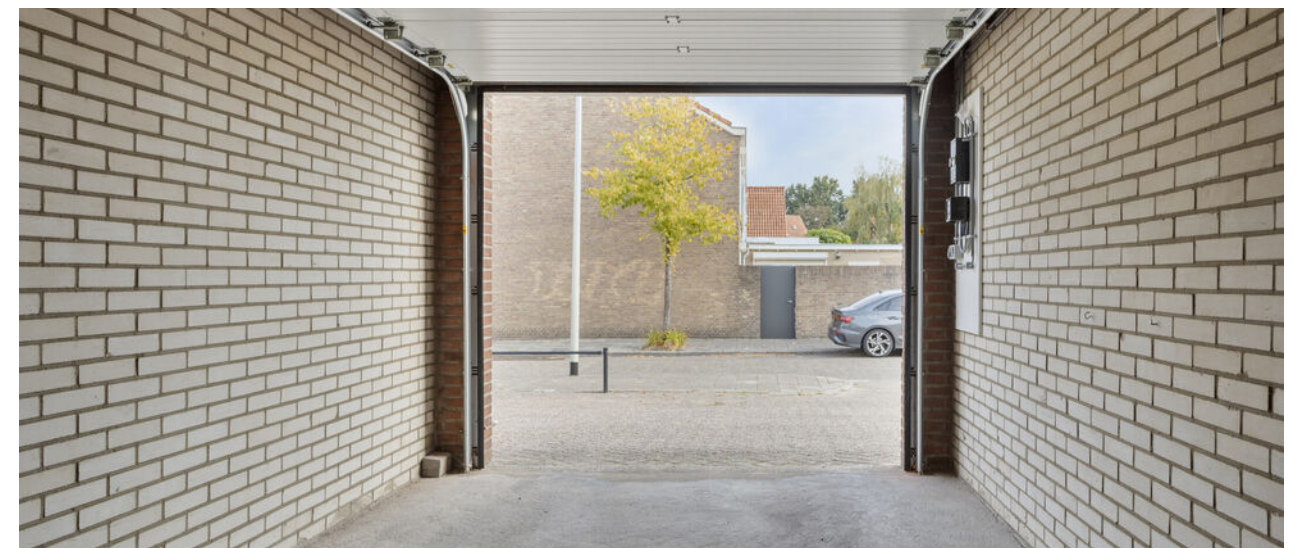




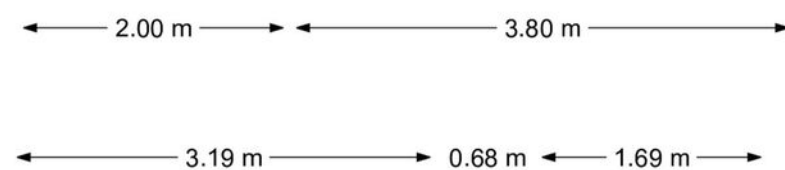
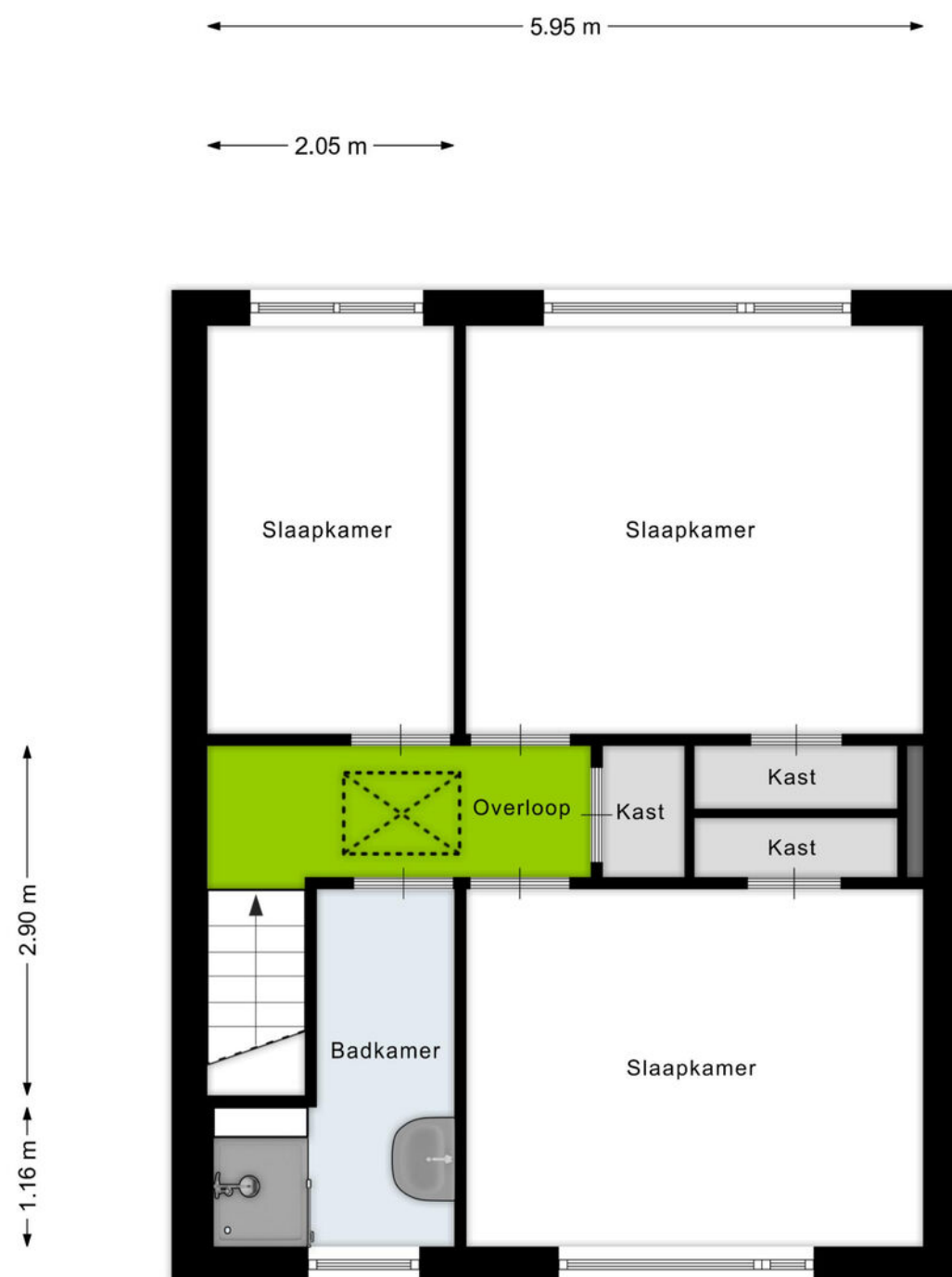




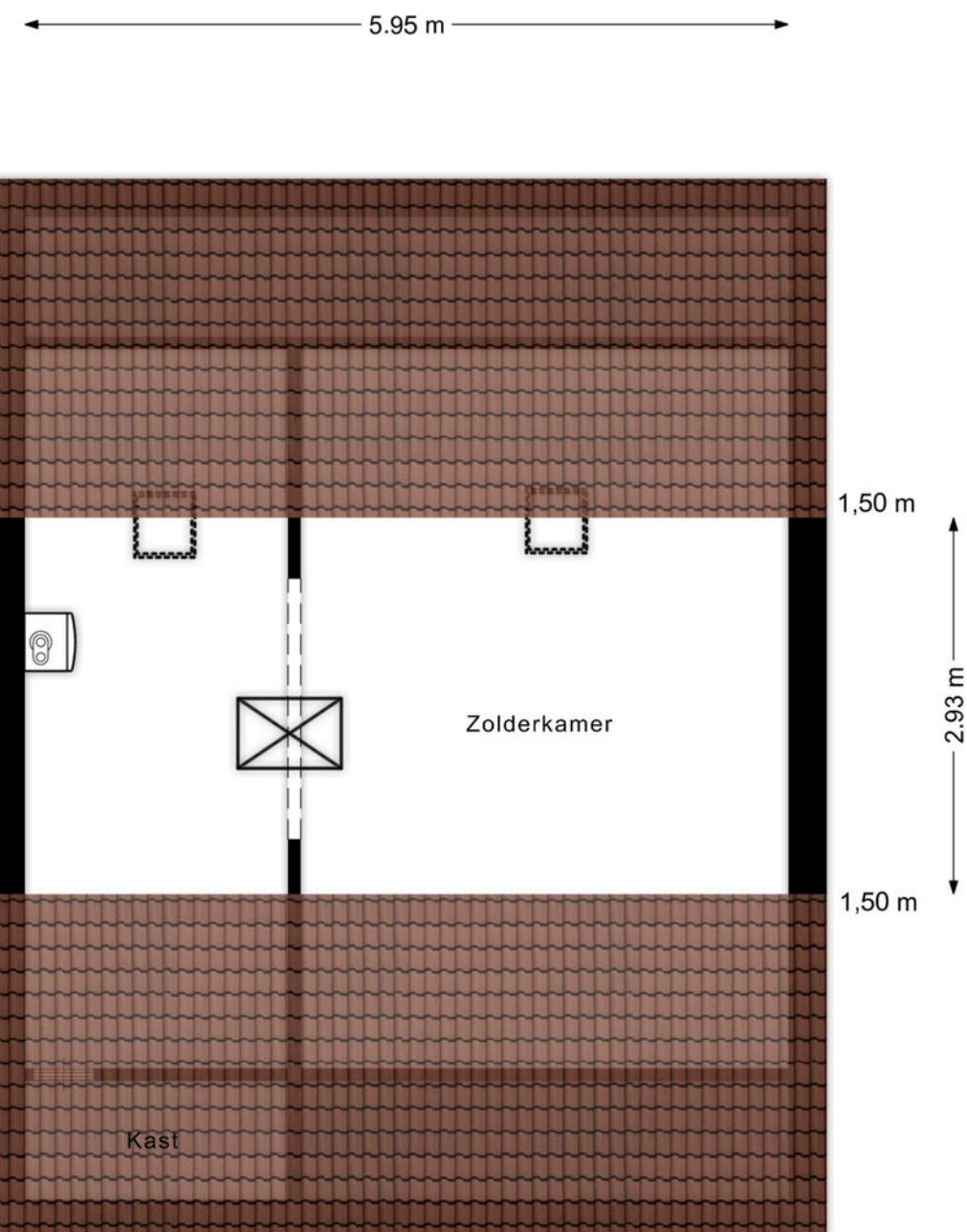




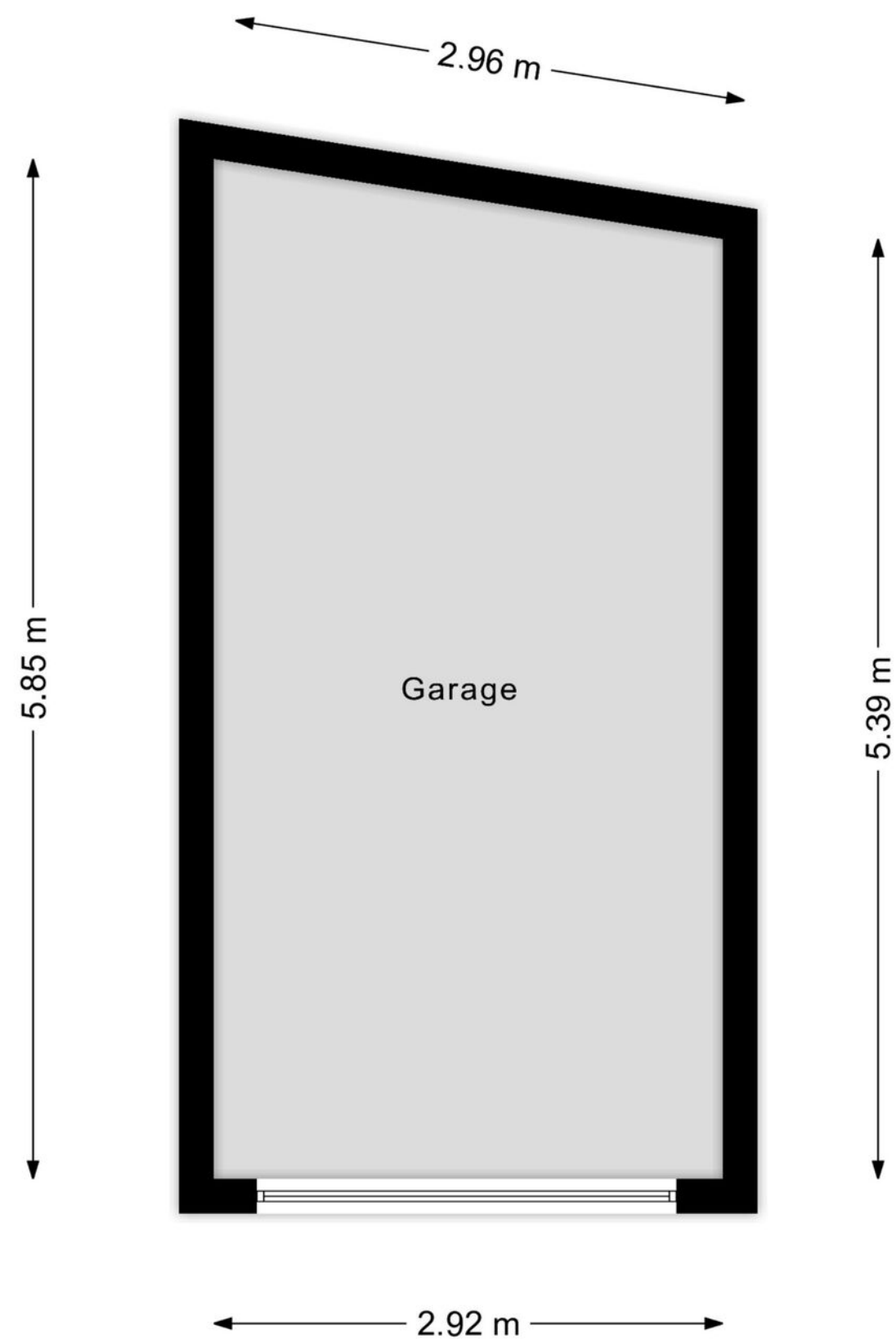




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

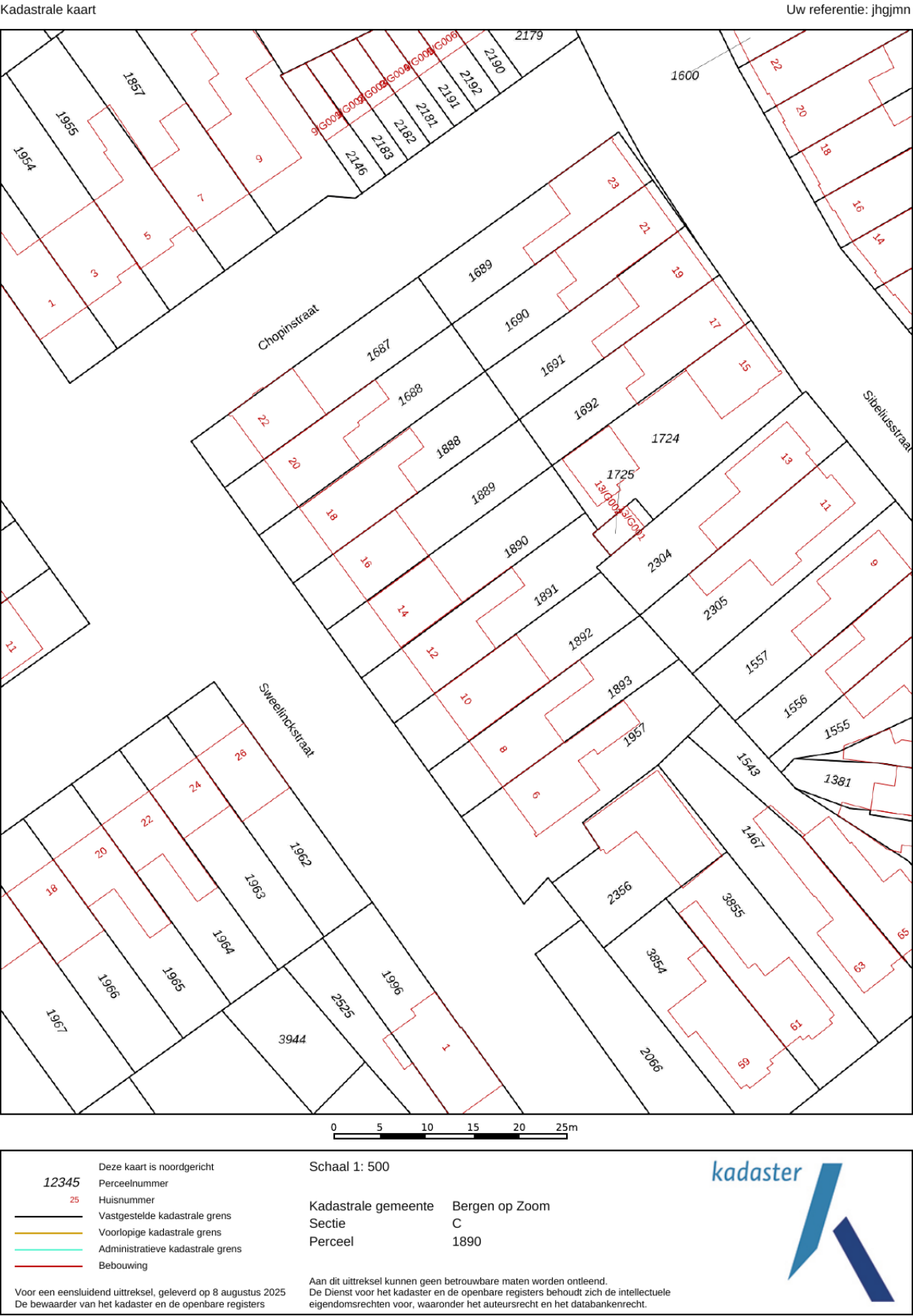


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart

Sweelinckstraat 14, Bergen Op Zoom





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

