



Haarlemmermeerpolder 10

Wonen in Amersfoort



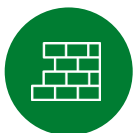
Ons team

makelaars met passie

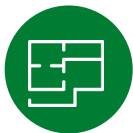
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
184 m²



Perceelgrootte:
338 m²



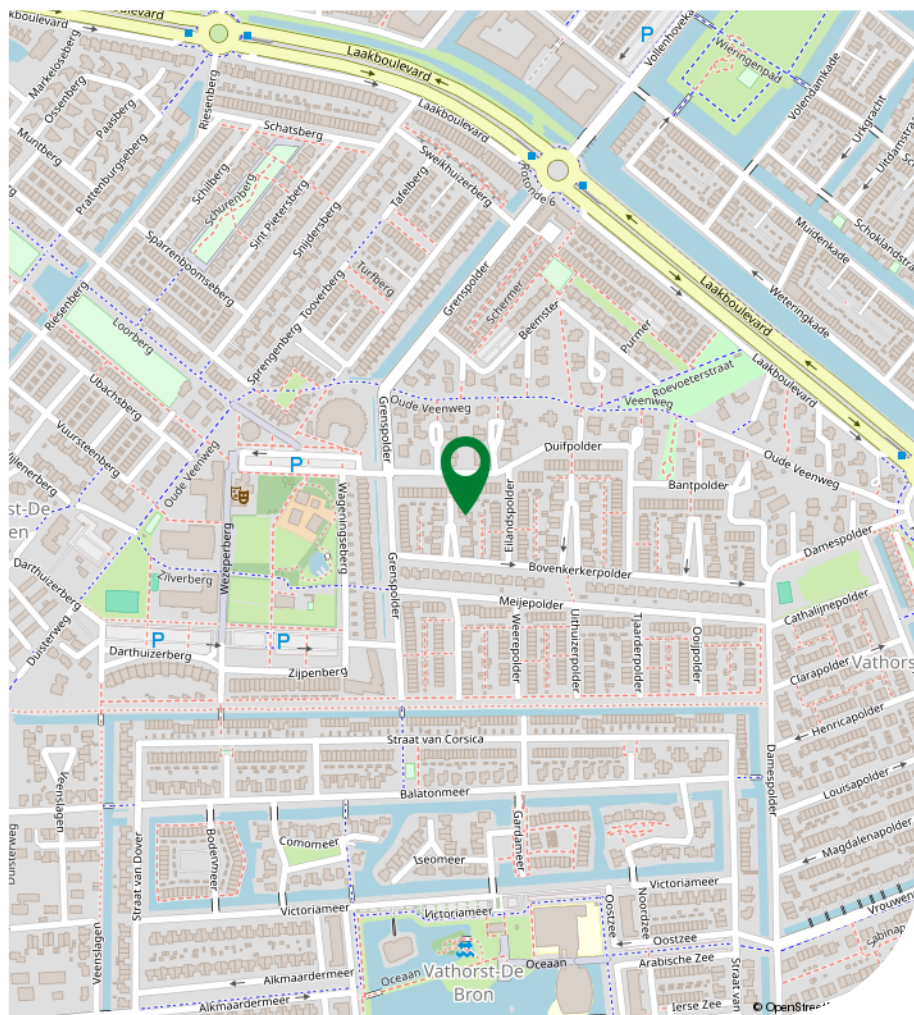
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



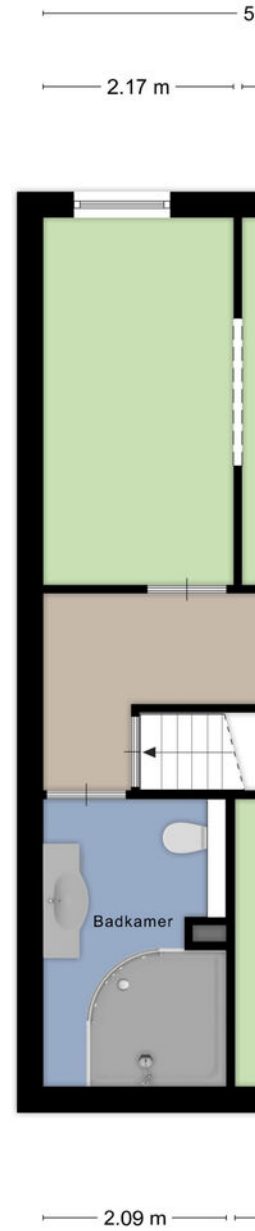


Woon jij hier binnenkort?

Wonen aan de Haarlemmermeerpolder 10 betekent comfortabel en rustig wonen in het hart van de populaire wijk Vathorst. Deze twee-onder-een-kapwoning ligt aan een autoluw en kindvriendelijk hofje, waar bewoners nog echt het gevoel van saamhorigheid en buurt ervaren. De woning beschikt over een royale aanbouw aan de achterzijde en biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein – een groot pluspunt in deze geliefde omgeving. De woning is bijzonder geschikt voor stellen of gezinnen die waarde hechten aan ruimte, comfort en een gunstige ligging. In de directe omgeving bevinden zich tal van voorzieningen, waaronder winkelcentrum Vathorst, diverse scholen, het NS-station en recreatiemogelijkheden zoals een kinderboerderij en een pannenkoekenrestaurant.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

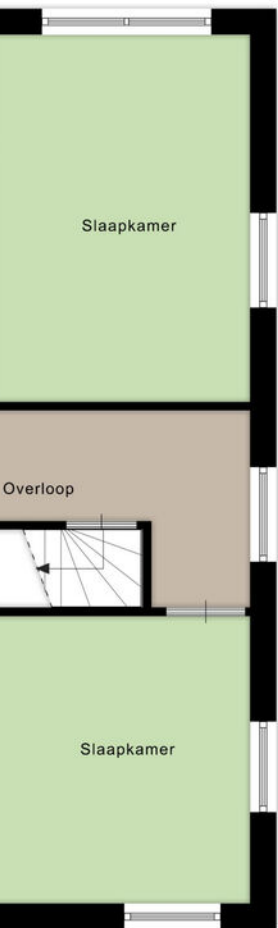


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

2.28 m

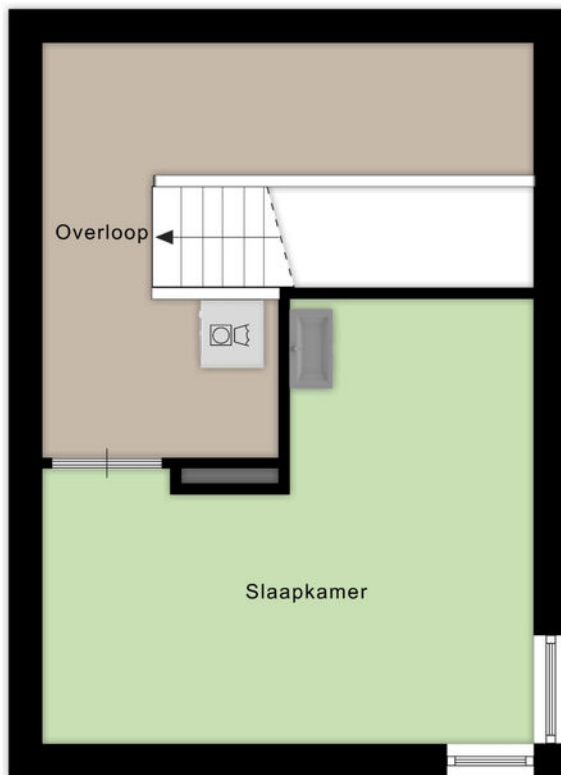
3.01 m



an geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

2.07 m 2.14 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





184 m²

WONEN

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met toilet. De royale woonkamer met uitbouw van circa 55 m² vormt het hart van de woning en is een aangename plek om te verblijven. De ruimte is licht en sfeervol dankzij het dakvenster en de grote openslaande deuren naar de achtertuin.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, die volledig is uitgerust met inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte biedt. De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten, nodigt uit tot ontspannen genieten – zowel in de ochtendzon als tijdens lange zomeravonden. In de tuin bevindt zich tevens een praktische berging.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, waarvan één is voorzien van een en suite-kamer. Deze extra ruimte kan uitstekend dienstdoen als werkplek, inloopkast of derde slaapkamer. De moderne badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van een whirlpool-douchecabine, toilet en wastafel.

De zolderverdieping biedt een royale derde slaapkamer en een overloop met aansluiting voor de wasapparatuur. Dankzij de doordachte indeling en de vele bergruimte is dit een bijzonder praktische verdieping.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

