

Huizen *van Hendriks*

Hofveld 51 , 7333 BG Apeldoorn

13 zonnepanelen

4 slaapkamers

Vrijstaande garage

Gemoderniseerd

Nabij voorzieningen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	190 m ²
Inhoud	440 m ³
Bouwjaar	1953
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In december 2014 heb ik samen met mijn partner deze mooie 2-onder-1-kap-woning gekocht. Om het zo mooi en comfortabel mogelijk te maken hebben wij het helemaal naar onze eigen smaak verbouwd. Samen met mijn partner en 3 kinderen hebben wij er met plezier gewoond. Het is een hele fijne maar ook een hele veilige buurt om te wonen met hele lieve buren waarmee je altijd wel een praatje maakt!

Het huis staat tussen 2 winkelcentra in, deze zijn loopafstand te bereiken. Voor de kinderen zijn er op diverse plekken ook speeltuintjes op loopafstand te bereiken. Sinds 2009 werk ik in Zwolle en nadat de kinderen groot zijn geworden, werd het steeds lastiger om school en werk te combineren vanwege de reisafstand. Hierdoor hebben wij besloten om te verhuizen naar Zwolle, mijn geboortestad! Voor de nieuwe kopers hoop ik dat ze met net zoveel plezier zullen wonen in deze prachtige woning als dat wij hebben gedaan de afgelopen jaren!



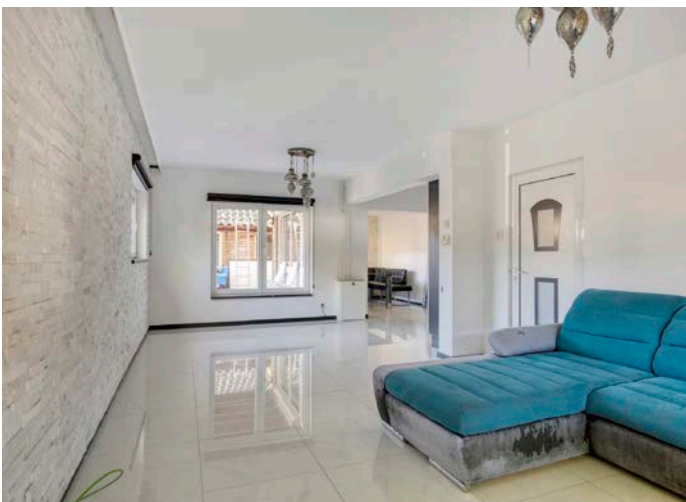
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen!

Bij binnenkomst in de woning ervaar je direct de verzorgde uitstraling en het gevoel van ruimte. De hal is netjes afgewerkt en biedt toegang tot het toilet, de trap naar boven en de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is licht en uitnodigend, met grote ramen die zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval. De afwerking is neutraal en modern, wat de ruimte een warme en eigentijdse sfeer geeft.



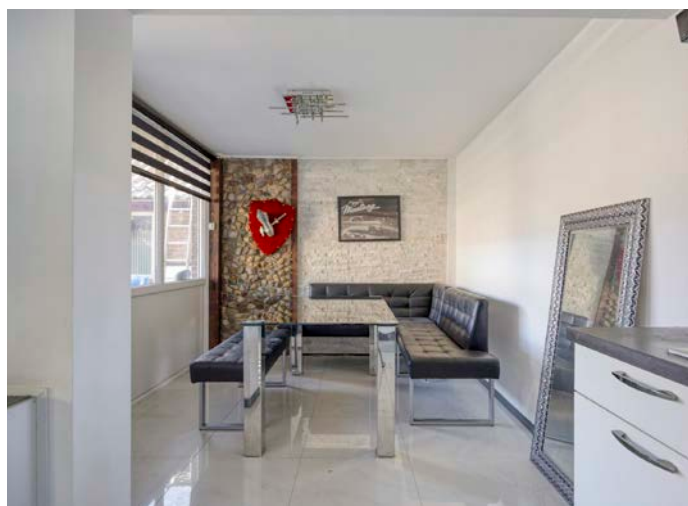


Open keuken

open keuken

gezellig dineren!

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de eetkamer, die in open verbinding staat met de keuken. Dit zorgt voor een fijne doorloop en een gezellige leefruimte waar koken, eten en samenzijn naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de grote raampartij heb je direct zicht en toegang tot de tuin met overkapping, ideaal voor zomerse avonden of gezellige etentjes met vrienden en familie. De open keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende werk- en kastruimte. Hier kun je met gemak heerlijke maaltijden bereiden terwijl je in contact blijft met de rest van het gezin of je gasten. De keuken vormt samen met de eetkamer het hart van het huis: een plek waar het dagelijks leven zich afspeelt.





vier slaapkamers

veel mogelijkheden!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor een bed, kast en eventueel een bureau. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en voelt ruim en licht aan. De tweede slaapkamer ligt aan de tuinzijde en kijkt uit over de achtertuin. De derde slaapkamer beschikt over een eigen dakterras, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon of een rustig moment met een kop koffie. Op de tweede verdieping bevinden zich veel mogelijkheden! Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: hier kun je eenvoudig een vierde slaapkamer realiseren, maar ook een thuishkantoor, hobbyruimte of extra bergruimte is goed denkbaar.



Vier slaapkamers





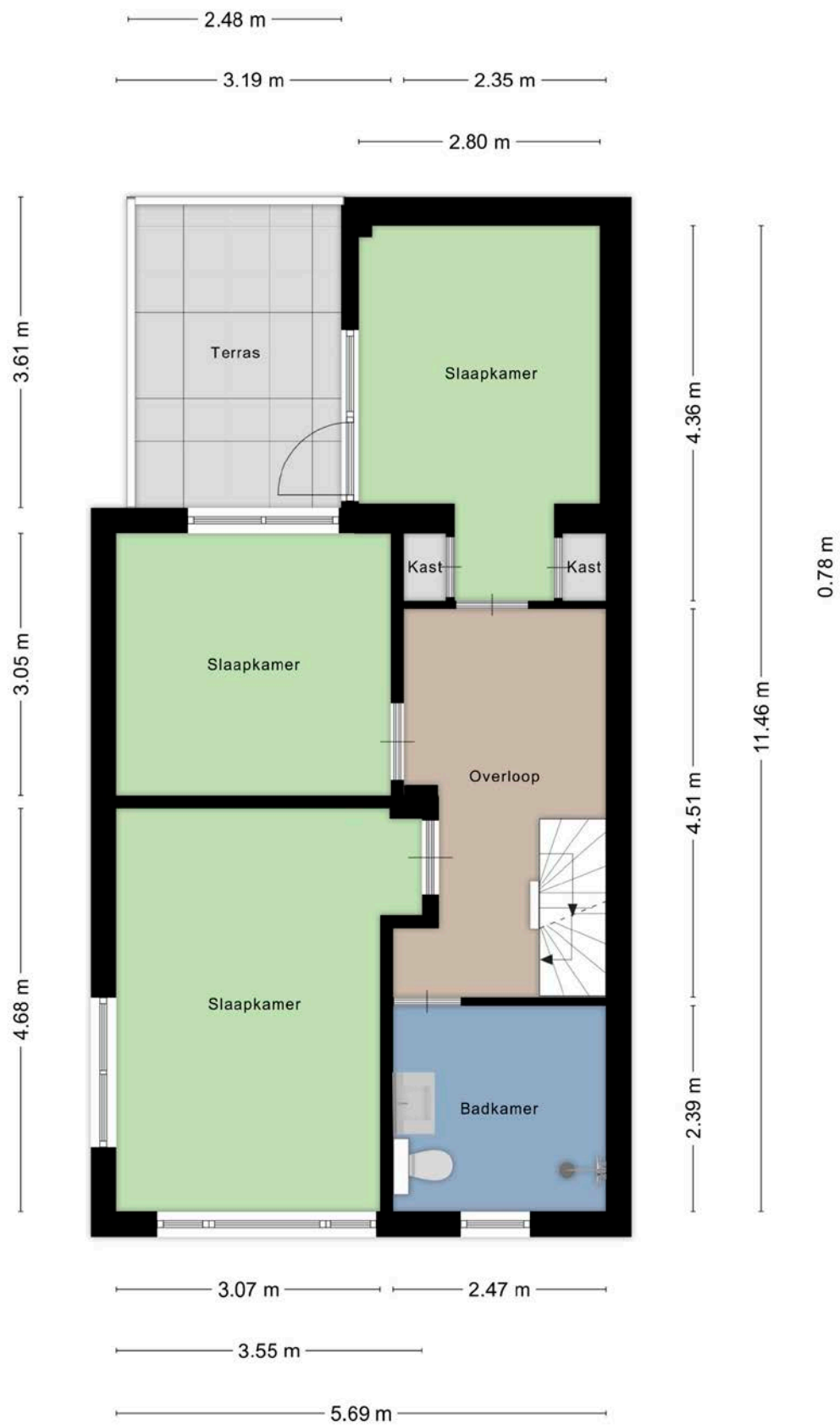
ruim opgezet

nabij voorzieningen!

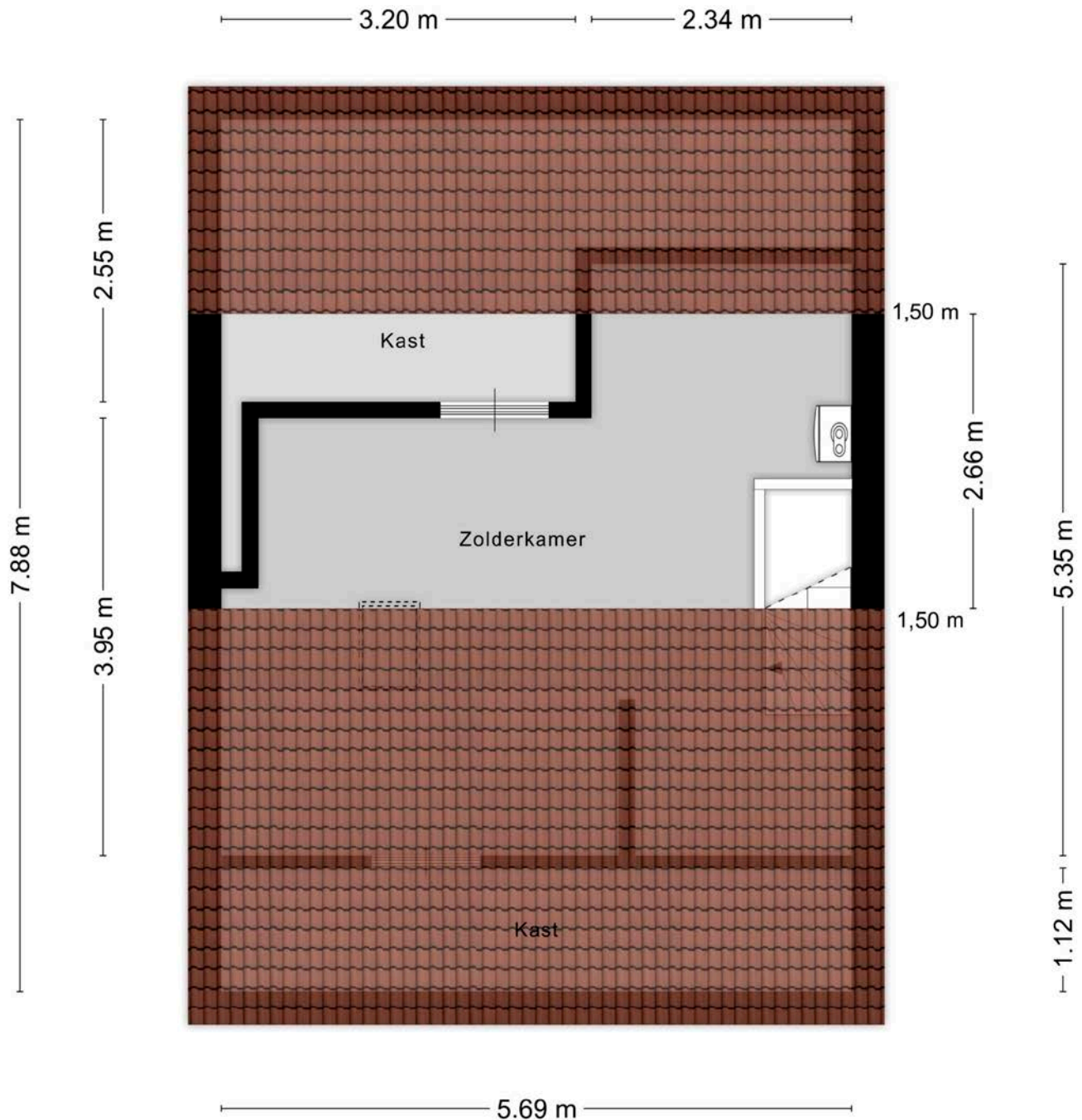
De woning ligt in het Vogelkwartier, een rustige en fijne wijk waar gezinnen zich snel thuis voelen. Kinderen kunnen hier veilig buiten spelen, er zijn speeltuinen in de buurt en je bent dicht bij scholen, winkels en andere voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is goed, met uitvalswegen en het centrum op korte afstand.



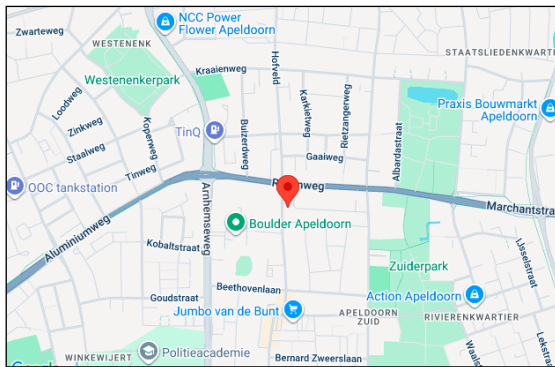




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

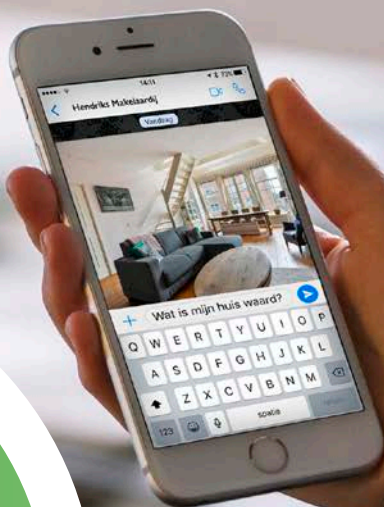
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl