



JB MAKELAARDIJ
uw (t)huis, onze passie



JB Makelaardij
Nieuwstraat 17, 4921 CT Made

0162 56 24 24



info@jbmakelaardij.nl
www.jbmakelaardij.nl

vastgoedpro

't Boveneindje 37 - Made

Woonoppervlakte ca. 112 m²

Externe bergruimte ca. 6 m²

Perceeloppervlakte 115 m²

Energie label A

Bouwjaar 2014

Vraagprijs € 425.000,-- k.k.



Algemeen

Verrassend ruime, instapklare gezinswoning met een berging en onderhoudsvriendelijke tuin, gelegen aan 't Boveneindje in Made. Deze woning bevindt zich in een rustige wijk die voornamelijk bestaat uit moderne tussenwoningen en waar relatief veel gezinnen wonen. Aan de overkant van de straat ligt een speeltuin, wat bijdraagt aan het kindvriendelijke karakter van de buurt. Daarnaast liggen het centrum van Made, diverse scholen en supermarkten op korte afstand. De uitvalswegen naar Breda en Dordrecht bereik je zelfs in slechts 2 minuten.

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over vloerverwarming, een WTW-systeem en HR++ beglazing. Dankzij deze voorzieningen heeft de woning energielabel A (geldig tot 19-06-2030).



Het dorp

Made is het grootste dorp binnen de gemeente Drimmelen en beschikt over veel voorzieningen op het gebied van winkels, horeca, sport en vrijetijdsbesteding. Er zijn diverse basisscholen en een middelbare school.

Gunstige ligging nabij uitvalswegen zoals de rijkswegen A27 en A59. Met name de Randstad is goed bereikbaar.

In de nabije omgeving prachtige natuurgebieden waaronder Nationaal Park De Biesbosch.

Ligging

nabij Drimmelen met de grote Jachthaven, grenzend aan rivier de Amer.





Begane grond

hal/entree

Via de voordeur kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de dichte keuken, het toilet bestaande uit een wandcloset en fontein, en de meterkast. De begane grond is afgewerkt met een lichte tegelvloer in houtlook, wat de ruimtes een warme uitstraling geeft.



Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken. Deze verkeert in goede staat en is afgewerkt met een keukenblok met een granieten werkblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en oven. Zowel de kookplaat als de oven zijn in 2020 vernieuwd.

De keuken is in het verleden afgescheiden van de woonkamer, maar een open verbinding kan eenvoudig weer worden gerealiseerd.

Afmetingen keuken ca. 330 x 243 cm.





Woonkamer

De ruime woonkamer is sfeervol ingericht en biedt voldoende plek voor zowel een zit- als eethoek. Dankzij de grote raampartij aan de achterzijde en de openslaande deur valt er veel natuurlijk licht binnen. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte.

Afmetingen woonkamer ca. 545/345 x 479 cm.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 comfortabele slaapkamers en de compacte badkamer. De verdieping is, op de badkamer na, volledig uitgerust met een lichte laminaatvloer.



Slaapkamer 1

Deze slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is de grootste van de verdieping. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een royaal bed en een uitgebreide kastenwand. De slaapkamer beschikt over een draaikielpraam.

Afmetingen slaapkamer 1 ca. 514 x 251 cm.





Slaapkamer 2

Deze slaapkamer is compact, maar comfortabel van formaat en daardoor ideaal inzetbaar als kinderslaapkamer. Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een bed, kast en eventueel een bureau. Ook deze kamer beschikt over een draaikiepraam.

Afmeting slaapkamer 2 ca. 274 x 225 cm.



Slaapkamer 3

Deze slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. De ruimte zou ook uitstekend kunnen dienen als werkkamer.

Afmeting slaapkamer 3 ca. 344 x 221 cm.





Badkamer

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, wandkast, wandcloset en radiator. Via de aanwezige raampartij is er natuurlijke ventilatie mogelijk. Hoewel de stijl wat gedateerd is, verkeert de badkamer in goede staat en functioneert alles naar behoren

Afmetingen badkamer ca. 217 x 216 cm.



Tweede verdieping





Slaapkamer 4

De tweede verdieping beschikt over een royale slaapkamer, die slim is opgedeeld in een slaapgedeelte en een wasruimte door middel van een praktische kastenwand. Daarnaast bevindt zich hier een aparte, afgesloten CV-ruimte, waar zowel de Intergas CV-ketel als het WTW-systeem zijn geplaatst. De volledige verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer. De kamer beschikt over bergruimte achter knieschotten en is uitgebreid met een dakkapel in 2023.

Afmetingen slaapkamer 4 637/418 x 480/280 cm.



Slaapkamer 5

Door het plaatsen van de dakkapel is er tevens ruimte gecreëerd voor een kleine babykamer, met bergruimte achter knieschotten. Deze ruimte zou ook ideaal ingezet kunnen worden als inloopkast.

Afmetingen slaapkamer 5 219 x 189 cm.





Tuin

De tuin is ruim van formaat en direct bereikbaar vanuit de woonkamer. Deze is onderhoudsarm aangelegd, voorzien van straatwerk en enkele borders met een diversiteit aan planten. Een fijne bijkomstigheid is de handige achterom, gelegen naast de berging.

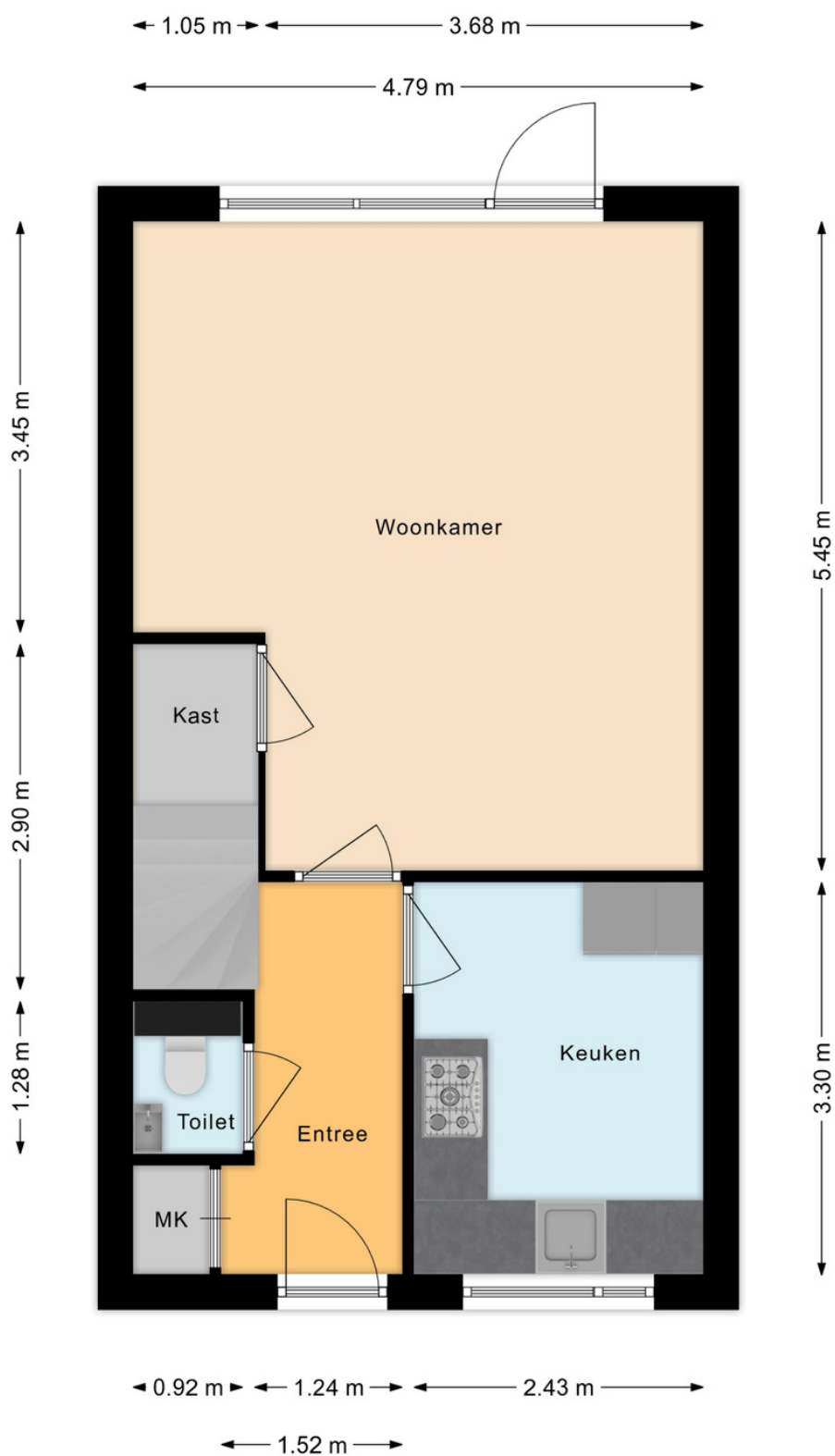
Afmetingen tuin 9,5 x 5 m.

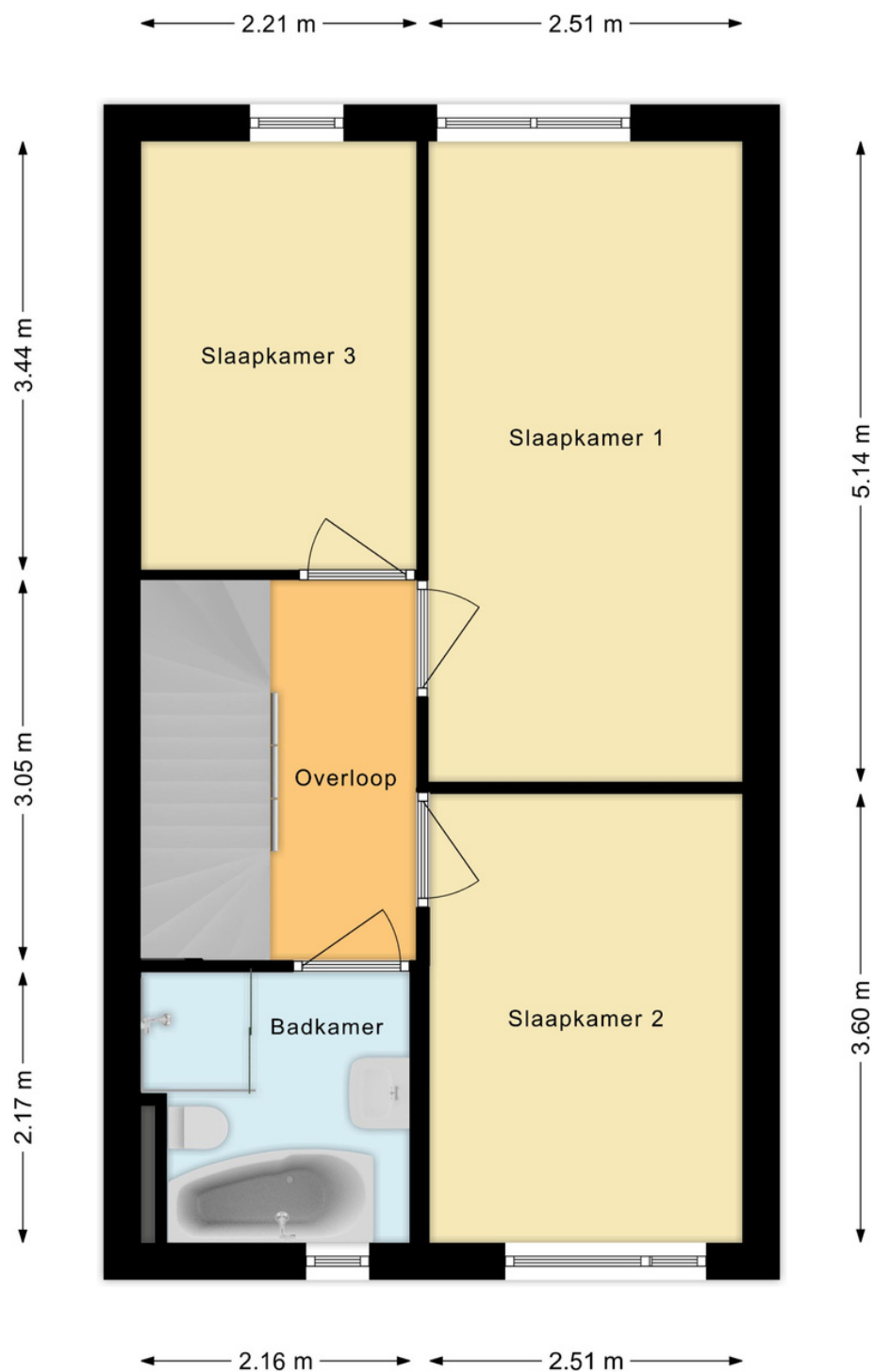
Afmetingen berging 198 x 295 cm.

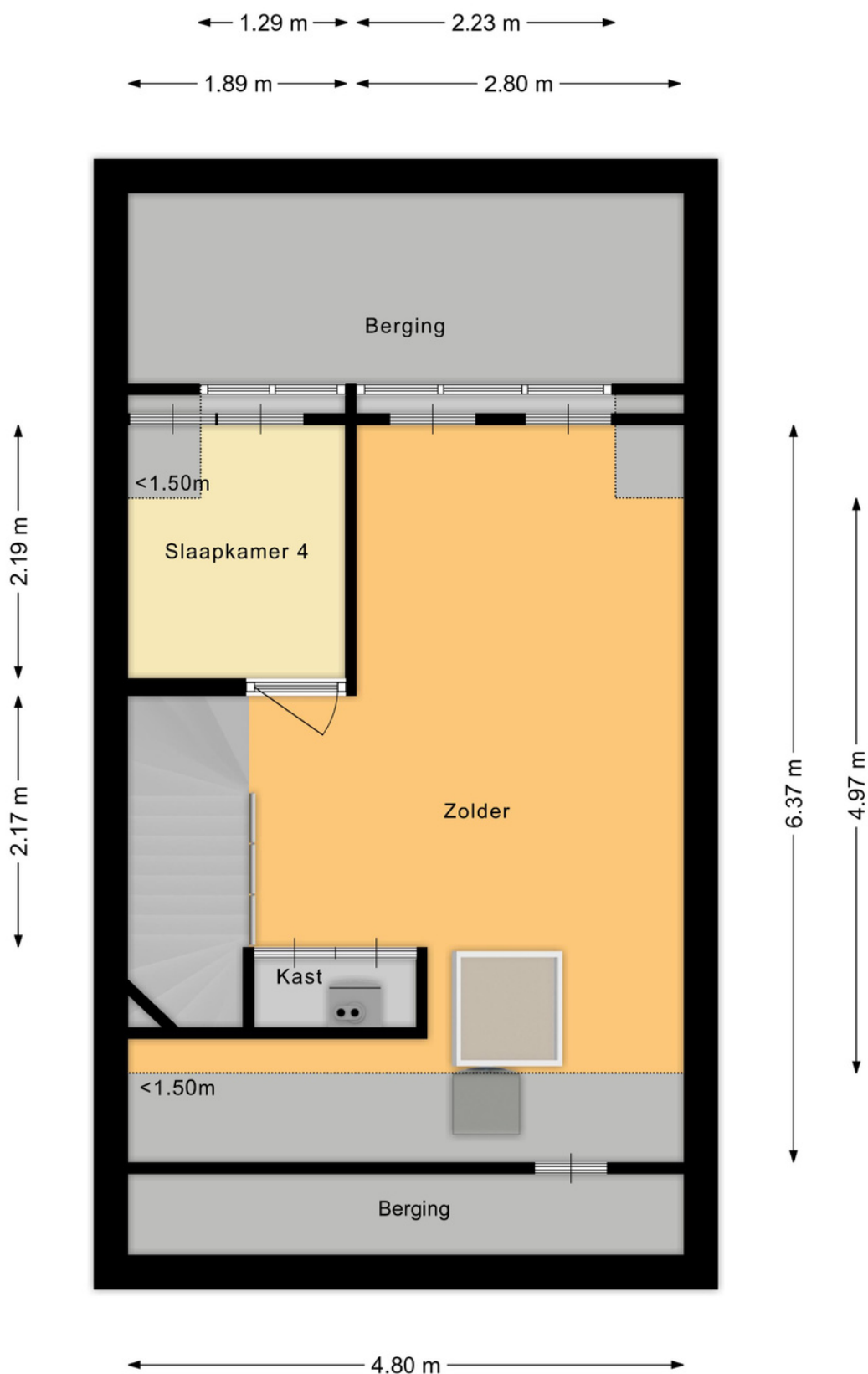




www.jbmakelaardij.nl

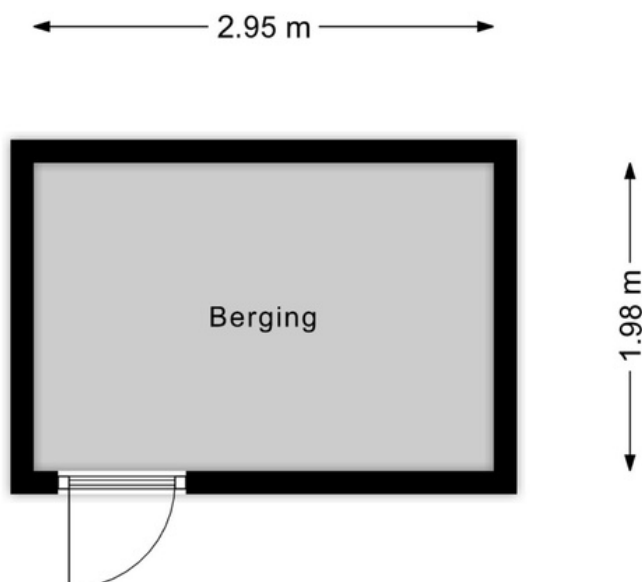


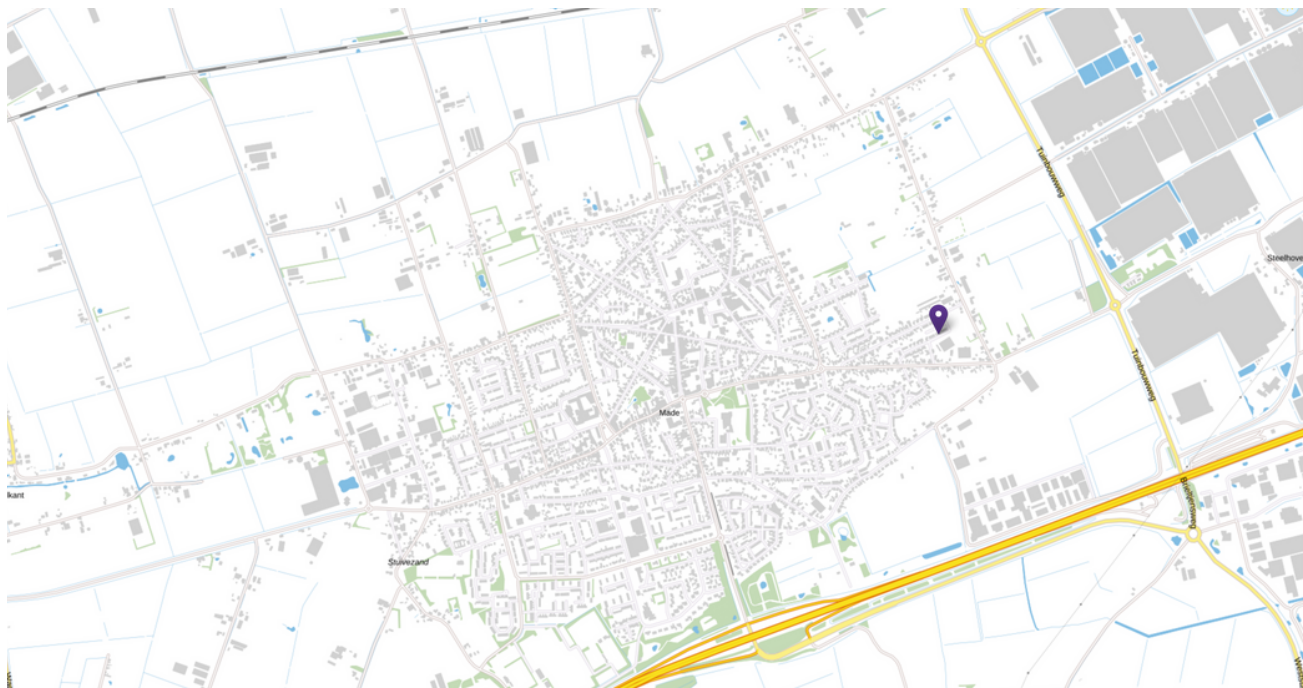






www.jbmakelaardij.nl







Samengevat

- Fijne gezinswoning met een berging en achterom.
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke en gewilde wijk.
- Modern ingericht en goed onderhouden.
- Onderhoudsarme tuin.
- 4 slaapkamers en een kleine extra kamer op de 2e verdieping
- Volledig geïsoleerd.
- Energielabel A.
- Instapklaar!

Vraagprijs € 425.000,-- k.k.