



Kortenaerstraat 14

Enschede | € 795.000 k.k.

Kortenaerstraat 14

Gebouwd in 1918 en rijk aan sfeer en karakter, is dit volumineuze halfvrijstaande herenhuis een lust voor het oog. De statige uitstraling, de royale ruimtes en de rustige ligging maken het tot een bijzonder thuis met een verhaal.

Een bijzonder detail uit de geschiedenis van dit herenhuis is dat het deel uitmaakt van een drieluik van woningen, ooit gebouwd onder de namen Geloof, Hoop en Liefde.

Dit huis "Geloof" was oorspronkelijk bestemd voor de dominee. In de statige ontvangsthall ontving hij zijn parochianen, die plaatsnamen bij het knusse haard zitje. Zo konden gesprekken in alle rust plaatsvinden, zonder dat men de privévertrekken hoefde te betreden.

De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 253 m², heeft prachtig lijstwerk, authentieke suite-deuren en een sfeervolle serre. Hier geniet je van klassieke elegantie met volop leefruimte, vijf slaapkamers, twee badkamers en een stadstuin welke is gelegen op het oosten.

Ook qua locatie woon je hier helemaal goed want binnen enkele minuten sta je tussen de winkels, restaurants en theaters, terwijl het groene Volkspark praktisch je voortuin is. Een combinatie van stads wonen met de rust en ruimte die je zoekt.

Indeling o.a.

Via een charmant hekje wandel je door de voortuin naar de statige entree. De hal met geëetst glas, tochtportaal en originele details vormt een stijlvolle binnenkomst. De ruime ontvangsthall met fraaie trap en het sfeervolle "parochie zitje" waar voorheen een open haard zat, maar waar nu een voorzetkachel is geplaatst, zet meteen de toon.

De royale woonkamer met parketvloer, erker en open haard biedt volop ruimte voor zowel ontspanning als samenzijn. Via de klassieke en suite-deuren bereik je de eetkamer, voorzien van een schouw, die overloopt in een lichte serre met schuifdeuren naar de tuin.

De gezellige keuken heeft ruimte voor een eettafel en is uitgerust met onder andere een Boretti-fornuis met vier pitten en grillplaat, dubbele oven, afzuigkap en vaatwasser. Via de hal is er toegang tot de kelder.

Eerste verdieping: Op de ruime overloop met airconditioning ligt parket net als in de kamers. De master bedroom aan de voorzijde beschikt over een erker, vaste kasten en airco. Een tweede royale slaapkamer, eveneens met vaste kasten, biedt toegang tot een ruim balkon met zicht op de achtertuin. Daarnaast zijn er nog twee goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een zeer royale zolderkamer te vinden is met een eigen badkamer voorzien van wastafel, toilet en douchecabine. Ook is er een kast voor wasmachine en droger, en een luik met toegang tot extra bergruimte.



Buiten: De fraai aangelegde tuin op het zuidoosten biedt volop privacy en verschillende zitjes, omringd door volwassen groen met struiken en bomen. Dankzij de overkapping is de aangebouwde stenen berging gemakkelijk bereikbaar, deze is ideaal voor het opbergen van gereedschap en voor de tuinspullen.

Kenmerken:

- Energielabel: E. Bouwjaar 1918. Perceeloppervlakte 279 m². Woonoppervlakte 253 m².
- Aantal zonnepanelen: 14.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan 30 jaar zijn zal een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in deze prachtige woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	herenhuis
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1918

Oppervlakten en inhoud

Wonen	253 m ²
Overig inpandige ruimte	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	25 m ²
Perceel	279 m ²
Inhoud	1034 m ³

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal woonlagen	4

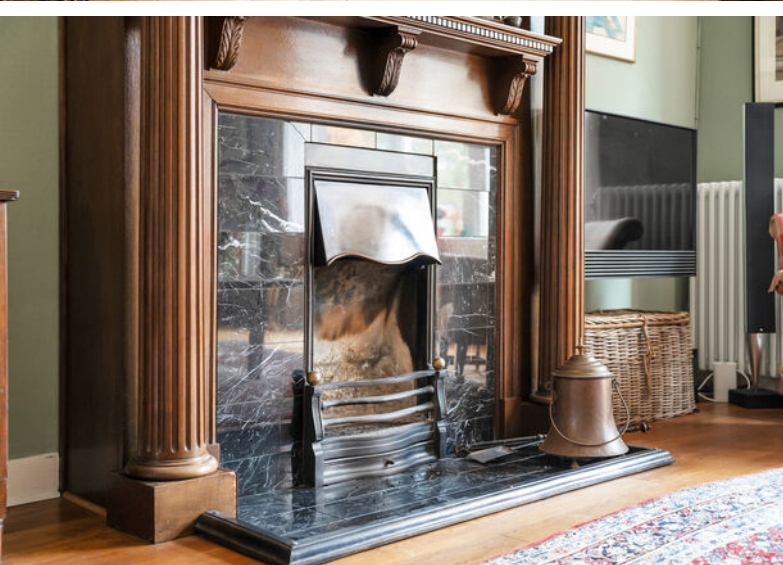
Energie

Energietabel	E
Energietabel geldig tot	16 oktober 2035
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel, geiser eigendom
Cv-ketel	Intergas 2018

































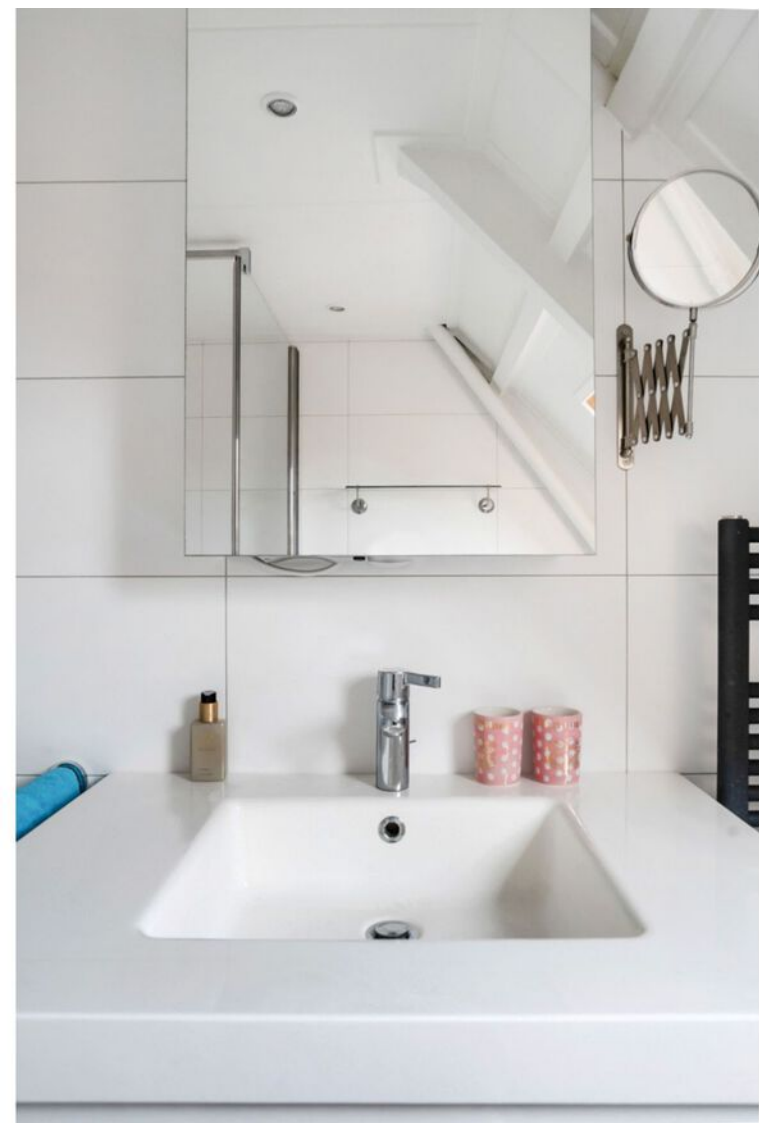






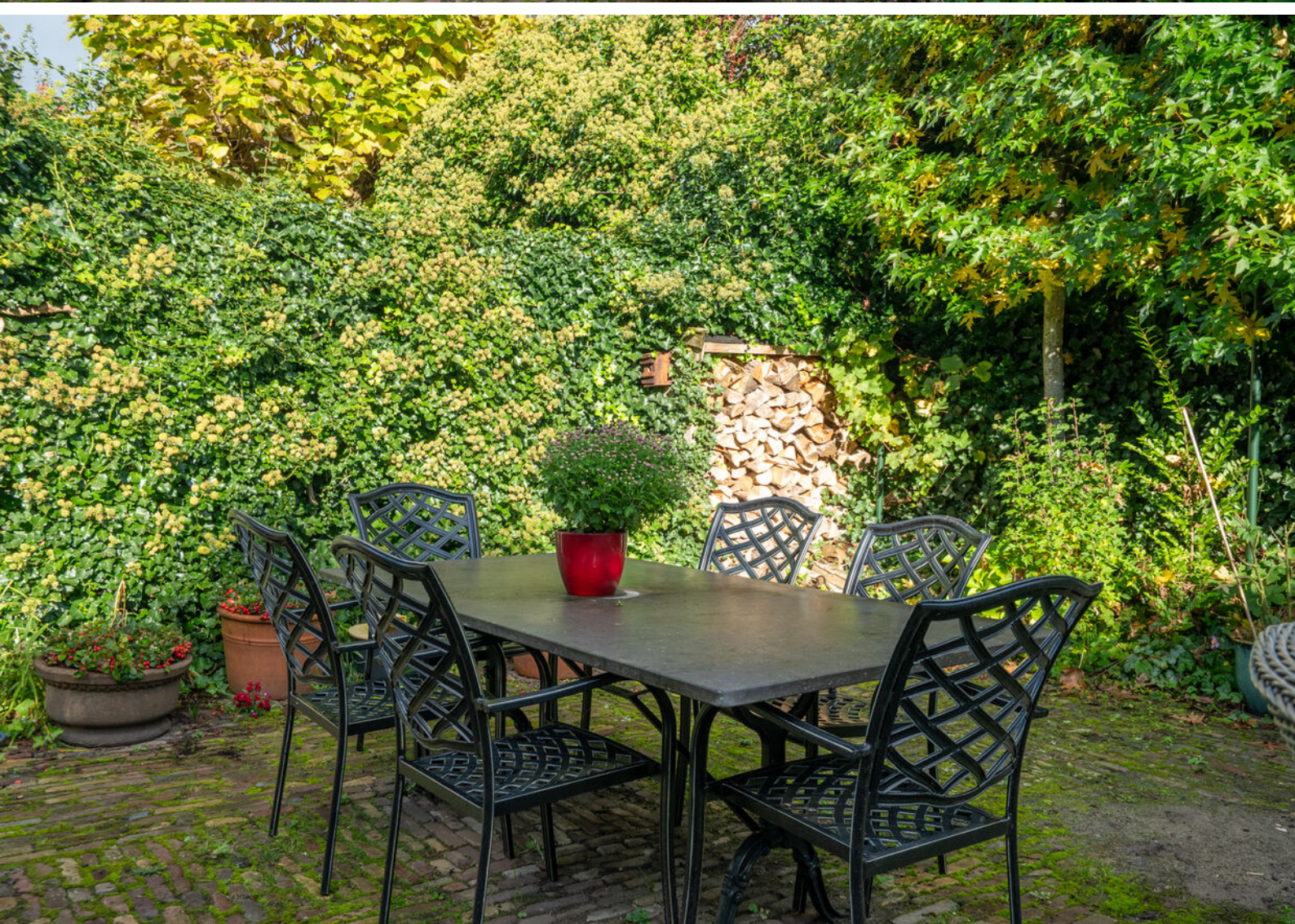










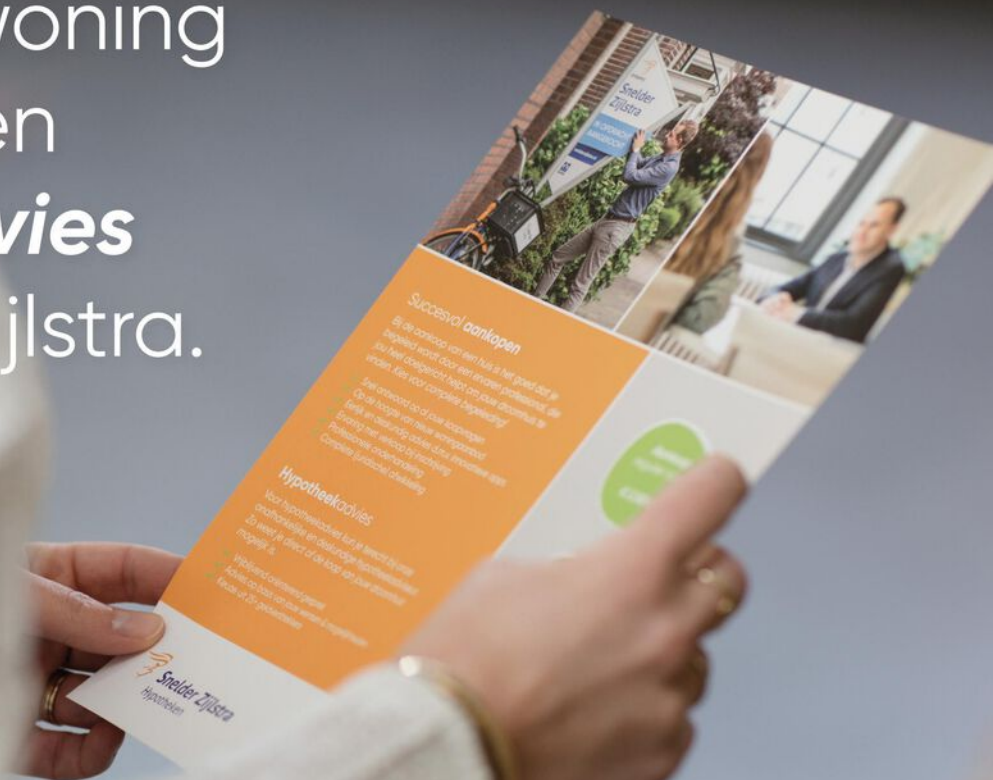








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Plattegronden

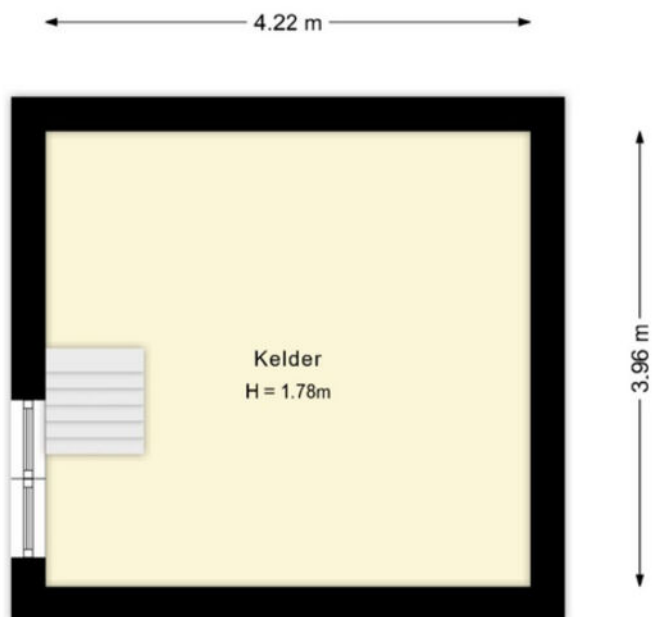


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Kortenaerstraat 14

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

279 m²

Postcode, plaats

7513 AE, Enschede

Sectie / perceel

H / 565

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enschede

Sectie H

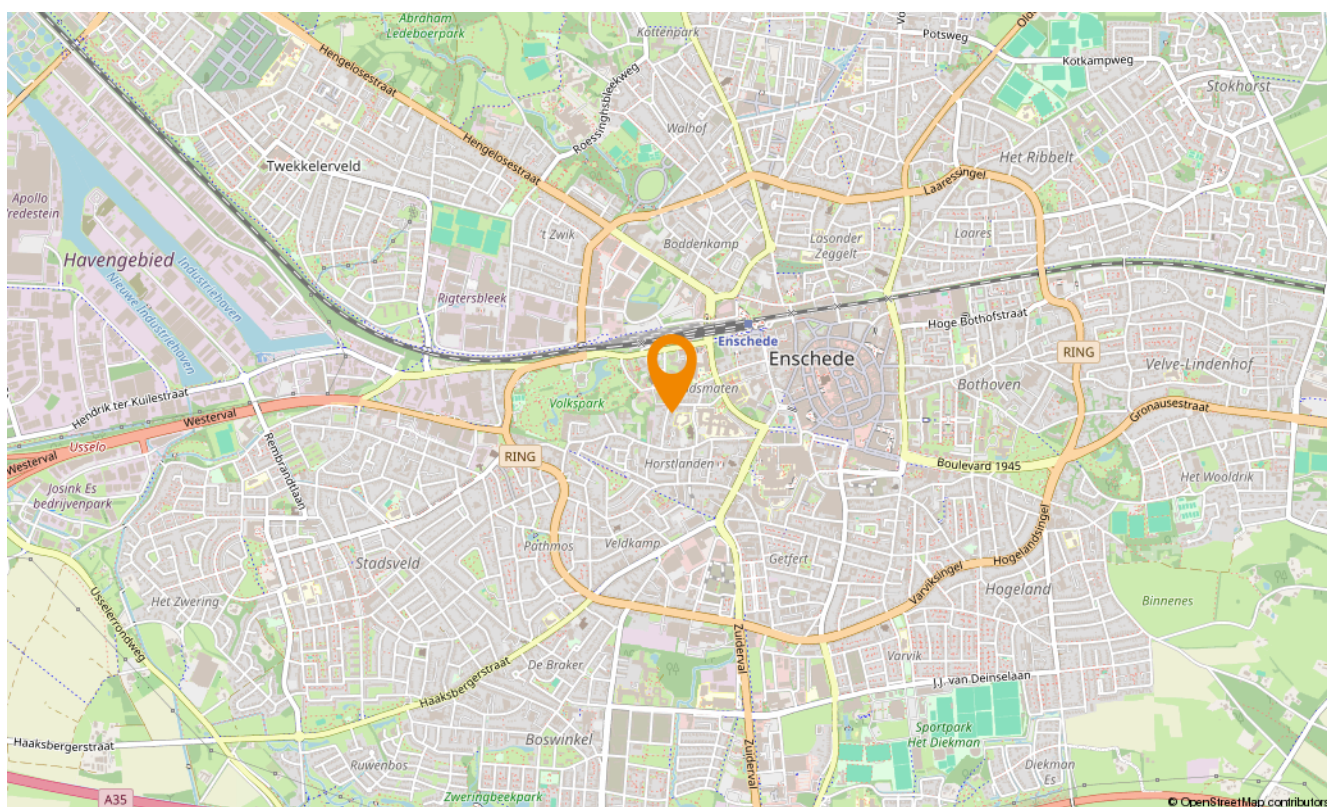
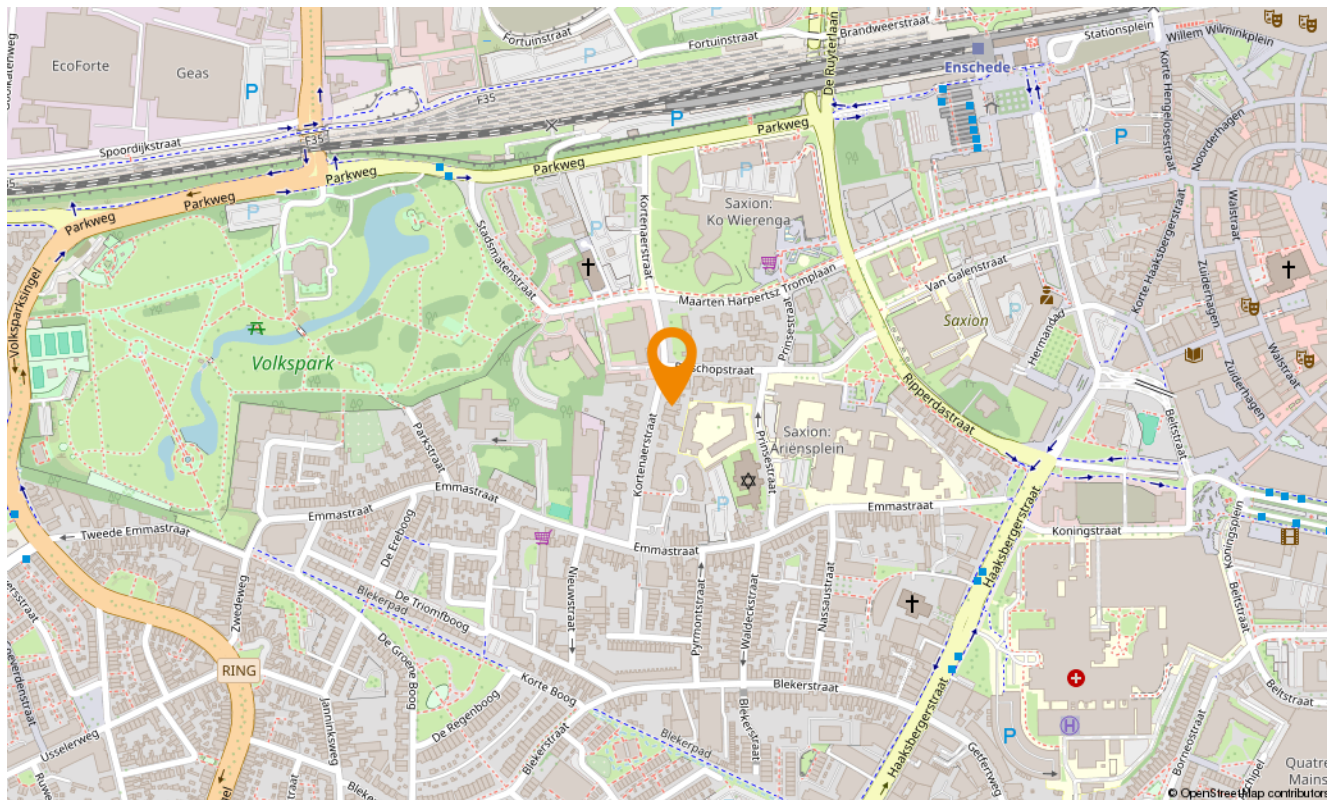
Perceel 565

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra