

Veenendaal

Beatrixstraat 39



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1924



perceeloppervlakte
352 m²



aantal kamers
8



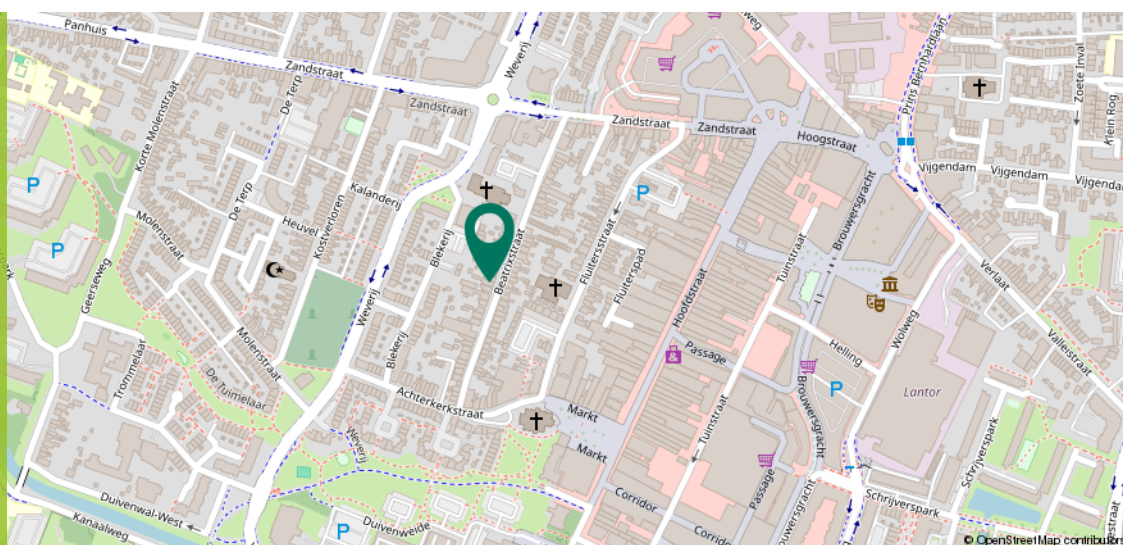
woonoppervlakte
185 m²



tuinligging
West

Type woning	Twee onder een kapwoning
Inhoud woning	677 m ³
Bouwjaar	1924
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
CV ketel	Nefit trendline hrc30 2014
Aanvaarding	In overleg

Locatie



Omschrijving

Ontdek deze charmante 2-onder-1-kapwoning aan de Beatrixstraat 39 in Veenendaal – een perfecte mix van comfort en mogelijkheden!

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een royale woonkamer, ideaal om te ontspannen en te genieten van gezellige familiemomenten. De sfeervolle leefkeuken, voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur, vormt het hart van de woning. Met maar liefst 6 slaapkamers is er voor ieder gezinslid of bezoeker voldoende ruimte te vinden. De riante badkamer complementeert het geheel. Bovendien biedt de praktische kelder extra opbergruimte, perfect voor al je spullen.

Een groot pluspunt van deze woning is het bijgebouw, bereikbaar via de diepe tuin – ideaal te benutten als kantoorruimte of hobbyruimte. Deze veelzijdigheid maakt dit aanbod extra aantrekkelijk voor zowel gezinnen als werk gerelateerde toepassingen.



Begane grond

Bij binnenkomst betreed je een lichte, open woonkamer van 37,9 m², waar een grote familiebank en diverse zithoeken ideaal zijn om te ontspannen. Een heerlijke ruimte, welke beschikt over fijn veel daglicht, om te genieten na een lange (werk) dag! Vanuit de woonkamer leiden schuifdeuren, inclusief stijlvolle kasten, naar een royale, 23,6 m² grote leefkeuken.







Begane grond

Deze L-vormige keuken, ingericht met witte kastjes en een donker werkblad, biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel en is uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Daarnaast geniet de keuken van het comfort van vloerverwarming. Ook is er vanuit de keuken toegang tot een hal met toilet en een bijkeuken van 5,4 m², waarin een douche is geïntegreerd en waar de aansluitingen voor de wasmachine en/of droger zich bevinden.







1e Verdieping

Via de vaste trap kom je op een overloop die toegang verleent tot twee ruime slaapkamers met afmetingen van 20,3 m² en 10,8 m². De grote slaapkamer aan de voorzijde is door een gedeeltelijk doorbroken scheidingswand in twee kamers (11,4 en 9,8 m²) verdeeld.

Indien gewenst is het mogelijk om op de eerste verdieping 3 onafhankelijke slaapkamers te creëren. Alle kamers beschikken over voldoende natuurlijke lichtinval. De bijbehorende badkamer is uitgerust met een dubbel wastafelmeubel, een ligbad, een douche en een toilet; een te openen raam voorziet bovendien in de benodigde natuurlijke ventilatie.





2e Verdieping

Een ruime overloop verbindt de andere drie slaapkamers, met afmetingen van 9,8 m², 9,7 m² en 3,7 m².

Elke kamer beschikt over een raampartij en opbergschotten, zodat er voldoende ruimte is voor opslag en organisatie. Via een vlizotrap op de overloop is een ruime vliering te bereiken.





Exterieur

De ruime, opvallende achtertuin van 221 m² welke gelegen ligt op het westen biedt volop mogelijkheden voor meerdere zithoeken en een speelhoek voor de kinderen.

Daarnaast is er een praktische berging van 11,7 m² aanwezig, ideaal voor het opbergen van gereedschap of fietsen. Aangrenzend aan de berging is er een veranda.

De tuin is zowel via de woning zelf als via een aparte zijingang eenvoudig te bereiken. Ook is er een achteruitgang aan de parkeerplaats aan de Blekerij.









Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

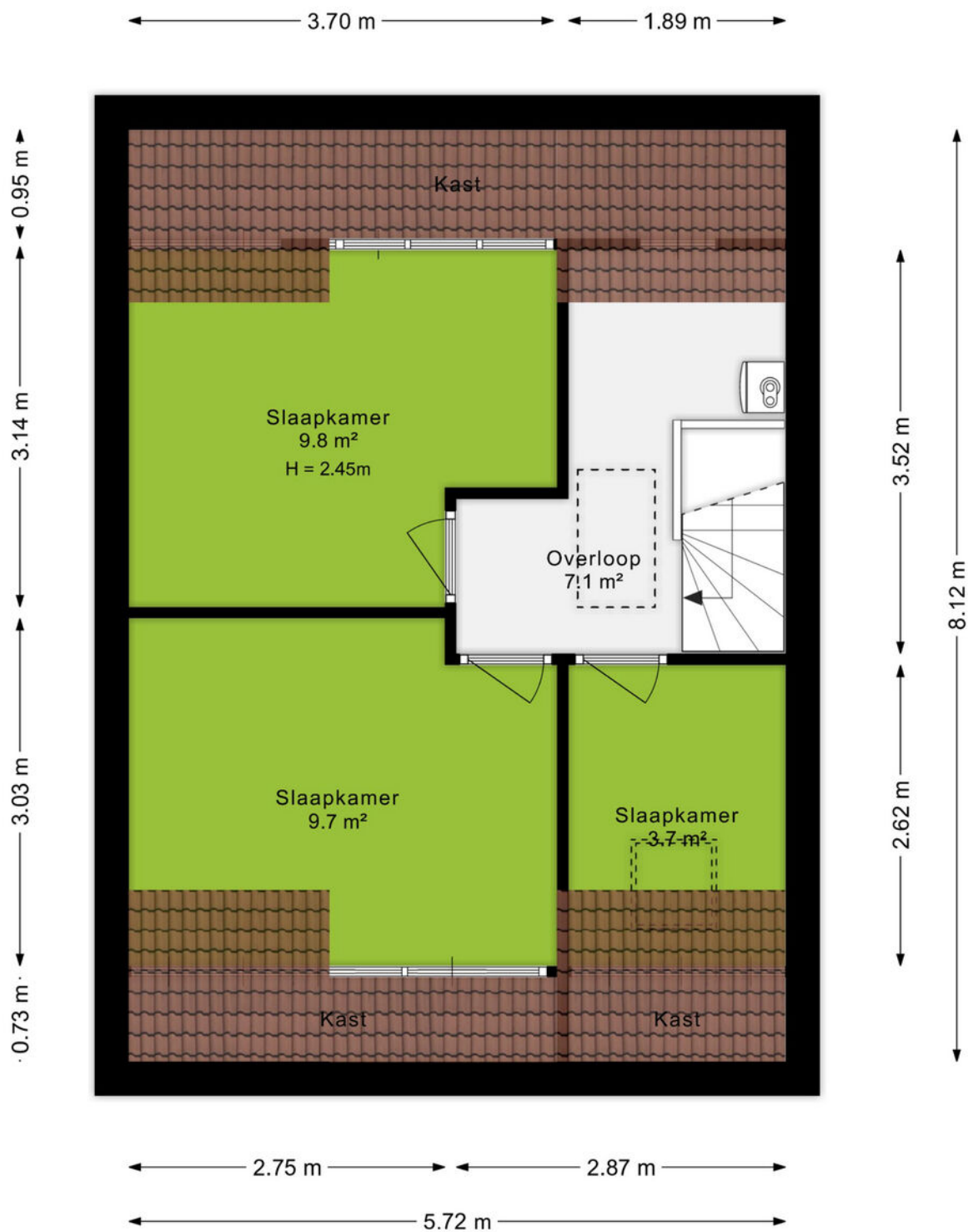
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

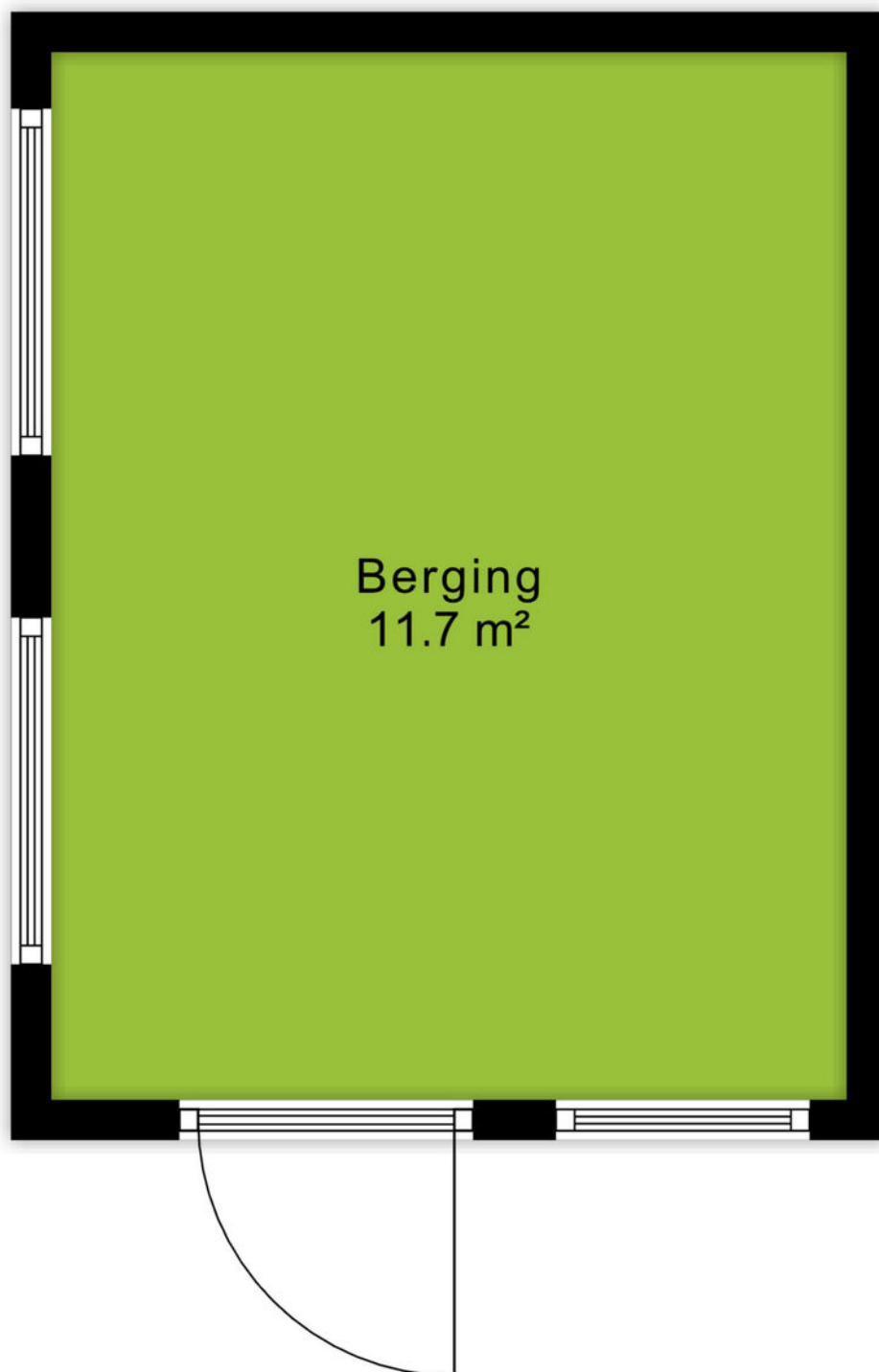
2e verdieping



Plattegrond

Berging

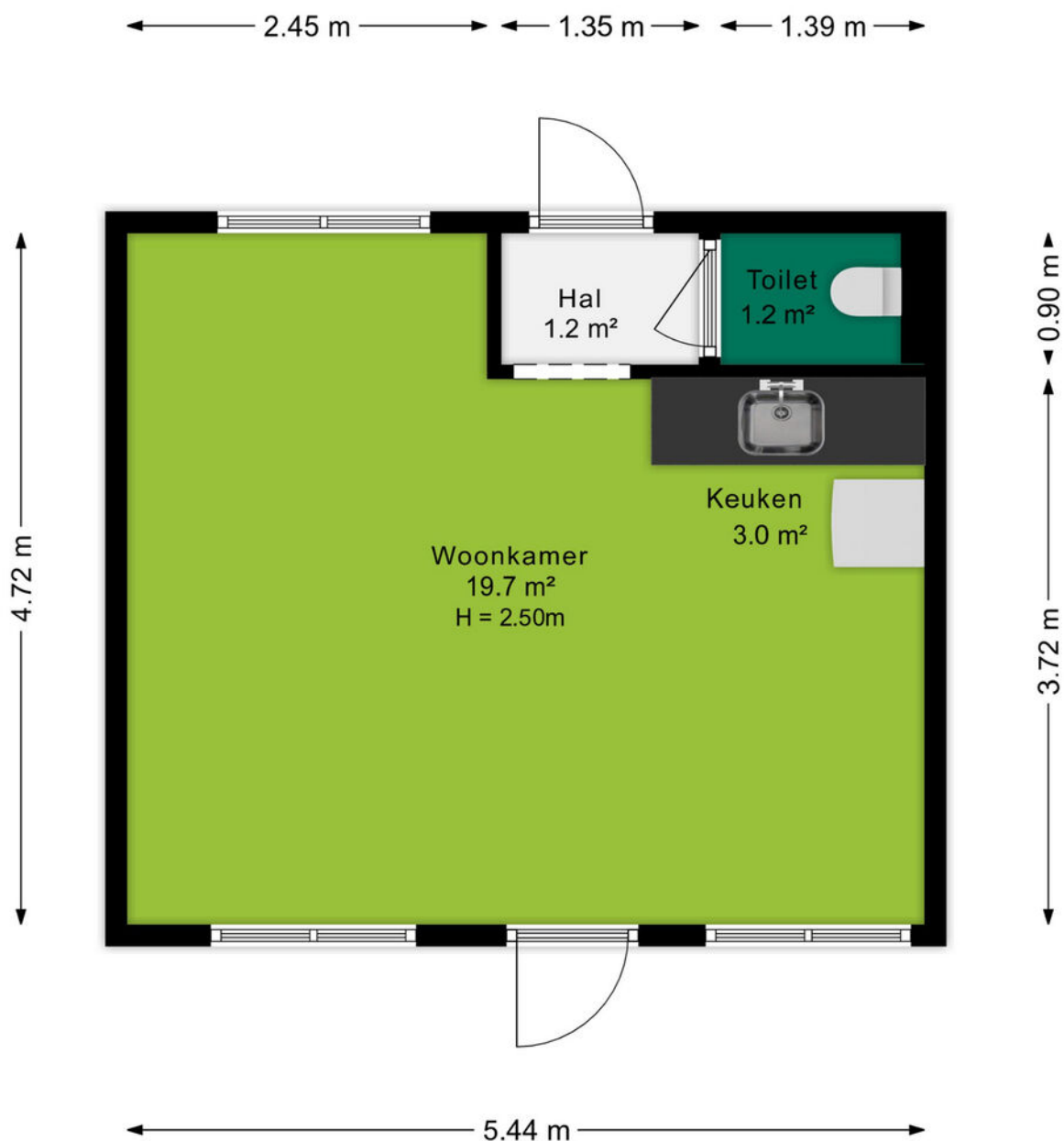
← 2.98 m →



↑ 3.93 m ↓

Plattegrond

Bijgebouw

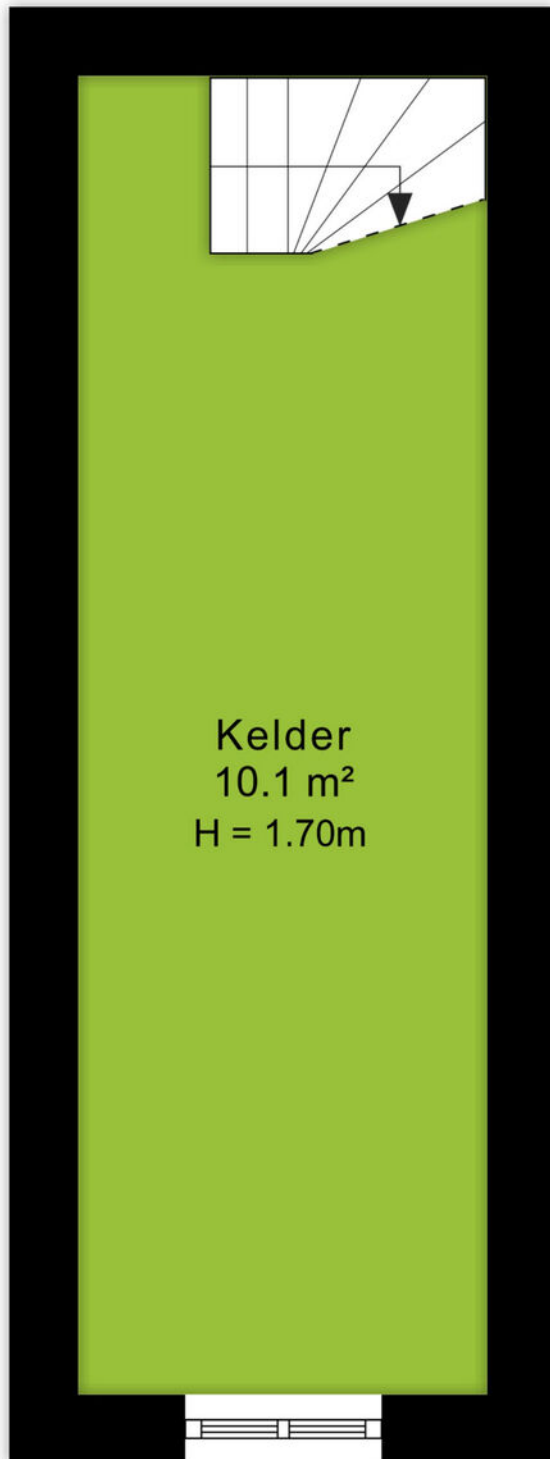


Plattegrond

Kelder

← 1.77 m →

↑ 5.71 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beatrixstraat



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Veenendaal Sectie D Perceel 3881	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl