



Oude Molstraat 26
2513 BB Den Haag

€ 645.000 k.k.

Vraagprijs	€ 645.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 150
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	116m ²
Inhoud	440m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Oude Molstraat 26 – Den Haag Centrum

Luxueus gerenoveerd 3-laags bovenhuis met royaal dakterras in het historische hart van de stad.

See English tekst below.

Wonen in stijl, met ruimte, comfort én buitenruimte midden in de sfeervolle binnenstad van Den Haag? Dit karakteristieke bovenhuis aan de geliefde Oude Molstraat combineert de charme van een historische locatie met de luxe van een volledige, hoogwaardige renovatie. Met maar liefst 117 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen, vier slaapkamers, twee luxe badkamers en een zonnig dakterras, biedt dit pand alles voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een bruisende, maar toch intieme omgeving.

Indeling

Begane grond – Eigen entree

Via een stijlvolle entree aan de straatzijde bereik je het trappenhuis dat toegang geeft tot de woning.

Eerste verdieping – Wonen & genieten

De royale L-vormige woonkamer is een ware eyecatcher. Hoge plafonds, grote raampartijen en een prachtige eikenhouten parketvloer zorgen voor een lichte, sfeervolle leefruimte. De open keuken met kookeiland is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en vormt het ideale middelpunt om samen te koken en te genieten. Dubbele openslaande deuren leiden naar een charmant Frans balkon met uitzicht op de rustige binnentuinen. Deze verdieping is perfect ingericht om te ontspannen, te werken en gasten te ontvangen.

Tweede verdieping – Slapen & baden

Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, allemaal ruim en licht. Twee luxe badkamers, ieder met inloopdouche, modern wastafelmeubel en toilet, bieden optimaal comfort. Daarnaast is er een apart gastentoilet op de overloop, fraai afgewerkt en voorzien van een fonteintje.

Derde verdieping – Dakterras & techniek

De bovenste etage herbergt een praktische was-/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en de CV-installatie. Vanuit hier stap je het zonnige dakterras op: ruim, privé en gelegen op het zuidwesten. Een unieke plek waar je geniet van rust, uitzicht en zon van de middag tot in de avond.

Locatie

De Oude Molstraat behoort tot de meest pittoreske straten van het Haagse centrum. Autoluw, historisch en met een intieme sfeer. Op loopafstand liggen de Paleistuin, het Binnenhof, het Noordeinde en een breed scala aan restaurants, boetieks, musea en theaters. Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Hier woon je midden in de stad, maar toch in een rustige, bijna dorpse straat.

Bijzonderheden

Unieke locatie in hartje centrum

Woonoppervlakte ca. 117 m²

Eigen grond

Drie volwaardige woonlagen

Vier slaapkamers

Twee luxe badkamers + separaat gastentoilet

Royale L-vormige living met veel lichtinval

Luxe open keuken met kookeiland en Frans balkon

Groot zonnig dakterras van ca. 16 m² op het zuidwesten

Technische/wasruimte met CV-opstelling en aansluitingen
Door de gehele woning: eikenhouten parketvloer
Moderne installaties, uitstekende isolatie
Volledig gerenoveerd, instapklaar en per direct beschikbaar.

Oude Molstraat 26 – The Hague City Centre

Luxuriously renovated three-storey townhouse with spacious roof terrace in the historic heart of The Hague
Living in style, with space, comfort and private outdoor living right in the vibrant city centre? This impressive upper house on the charming Oude Molstraat combines the allure of history with the convenience of a high-end renovation. Spread across three full floors and offering approx. 117 m² of living space, this home provides four bedrooms, two luxury bathrooms, a generous L-shaped living area and a sunny roof terrace – the perfect blend of authentic charm and modern comfort.

Layout

Ground floor – Private entrance
Private front door at street level with staircase leading to the main living floor.

First floor – Living & entertaining

The spacious L-shaped living room is bright and inviting, featuring high ceilings, large windows and a beautiful oak parquet floor. At the rear, the stylish open-plan kitchen with a central island is equipped with top-quality built-in appliances. French doors open onto a charming balcony overlooking the quiet inner gardens. This floor truly forms the heart of the home – ideal for relaxing, entertaining and working.

Second floor – Sleeping & bathing

Three generously sized bedrooms are located on this level, each offering ample natural light and a calm atmosphere. Two modern bathrooms, each with a walk-in shower, sleek washbasin unit and toilet, provide convenience and comfort. An additional separate guest toilet, elegantly finished, is located on the landing.

Third floor – Roof terrace & utility

The top floor offers a practical utility room with space for a washer, dryer and the central heating system. From here, you step directly onto the absolute highlight of this property: a large, private roof terrace facing southwest. A unique outdoor space where you can enjoy the sun from the afternoon well into the evening, with peaceful views over the city.

Location

The Oude Molstraat is one of the most charming and historic streets in The Hague. Car-free, full of character and surrounded by the very best the city has to offer. Within walking distance you will find the Royal Gardens, the Binnenhof, Noordeinde Palace, museums, theatres, fine dining restaurants and boutique shops. Excellent public transport connections and easy access to major roads complete the picture.

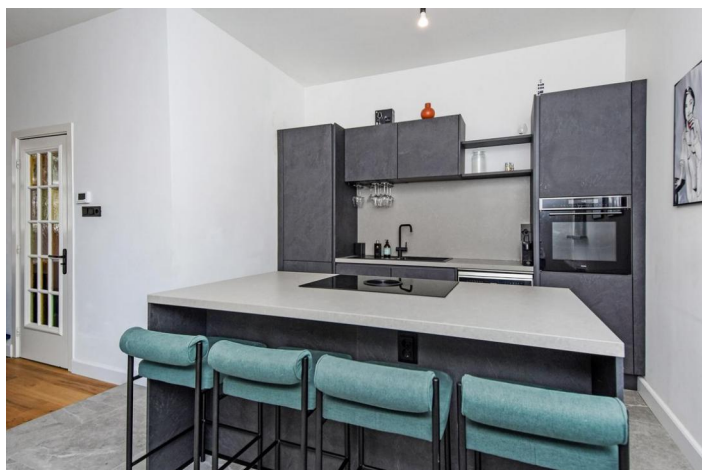
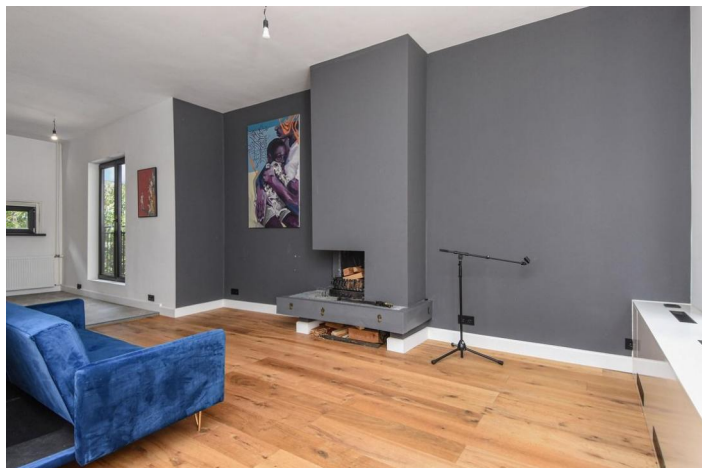
Key features

Exceptional location in the heart of The Hague
Living space approx. 117 m²
Freehold property (no ground lease)
Three full residential floors
Four bedrooms
Two luxury bathrooms + separate guest toilet
Spacious L-shaped living with abundant natural light

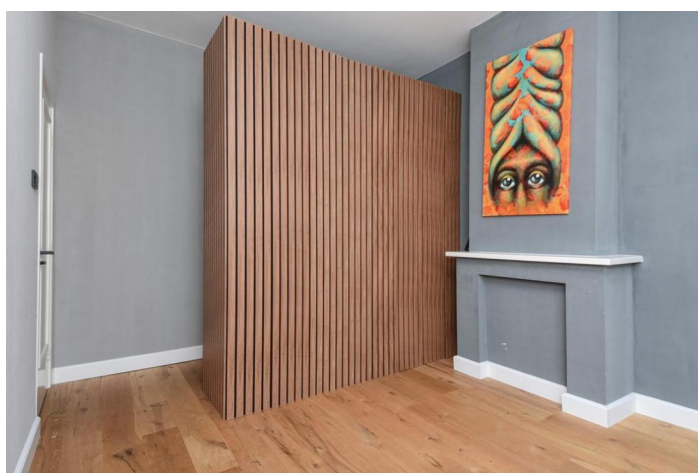
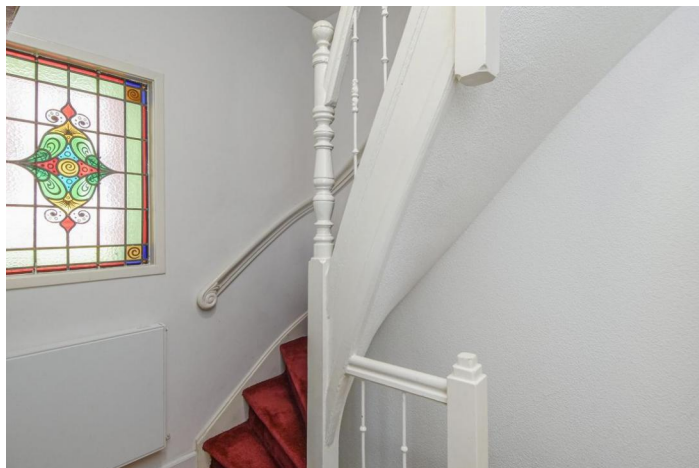
Modern open kitchen with island and French balcony
Large sunny southwest-facing roof terrace (approx. 16 m²)
Utility/technical room with heating system and laundry connections
Oak parquet flooring throughout
Modern installations and excellent insulation
Fully renovated, move-in ready
Available immediately

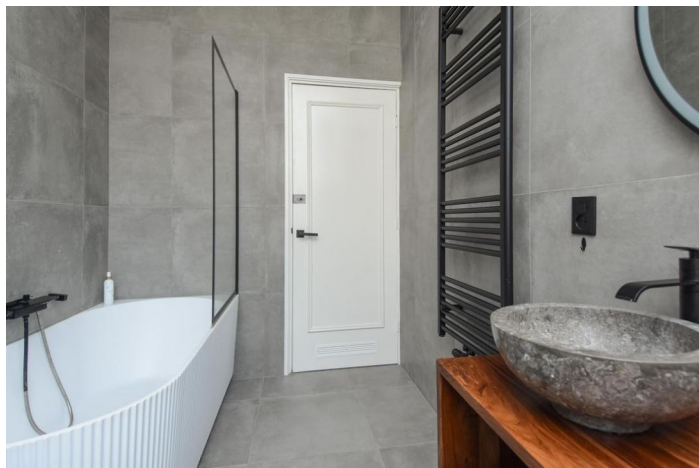
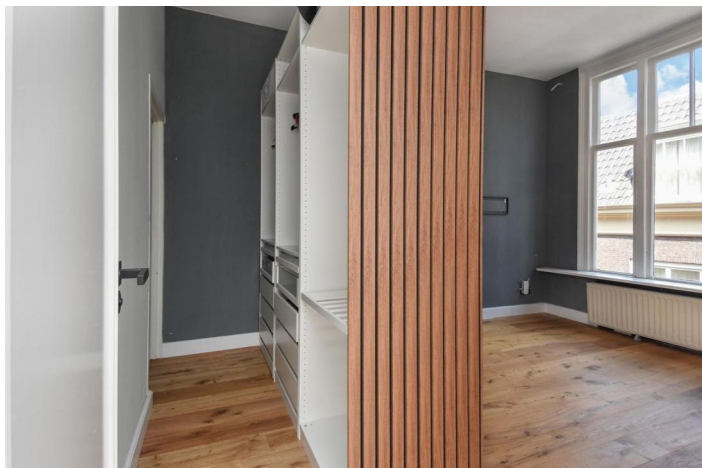
A rare opportunity in The Hague's historic city centre: space, luxury and private outdoor living – all in one.

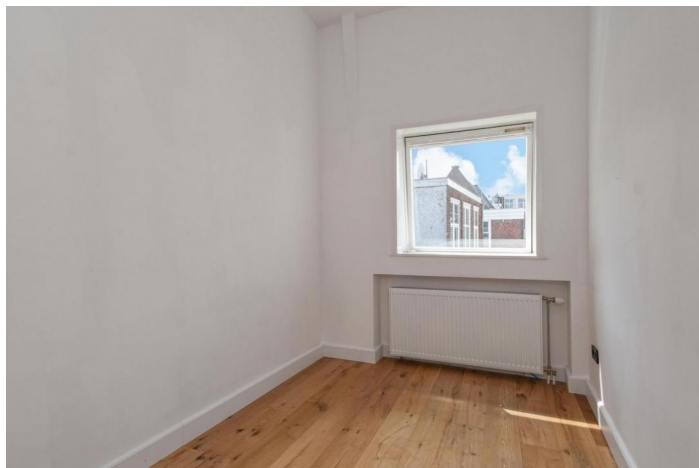


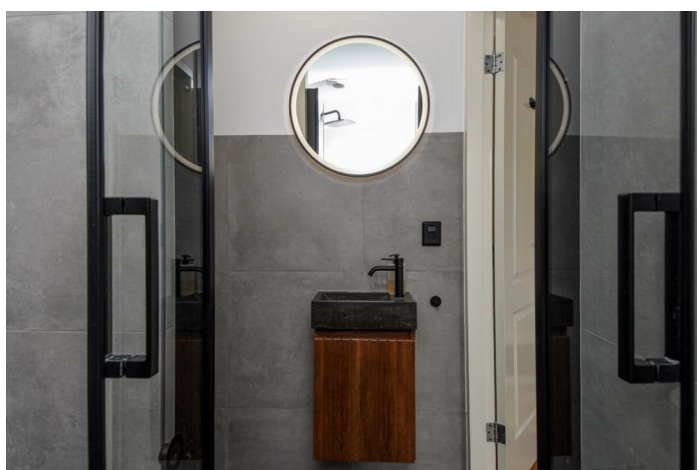
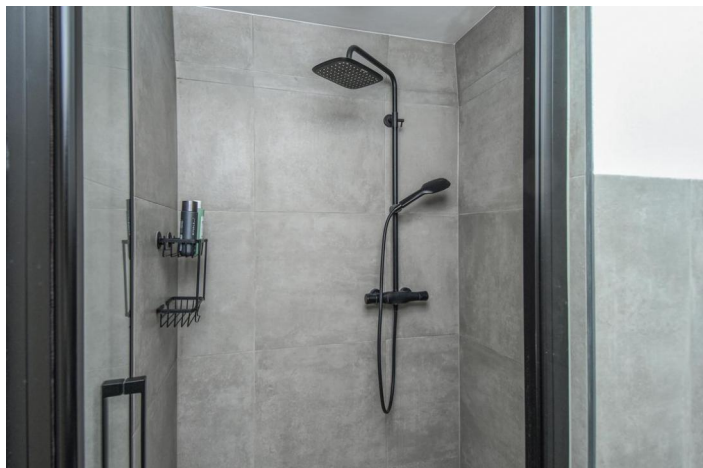


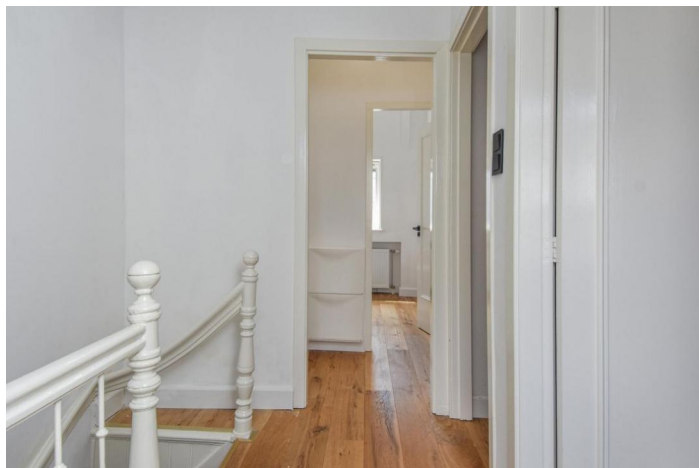


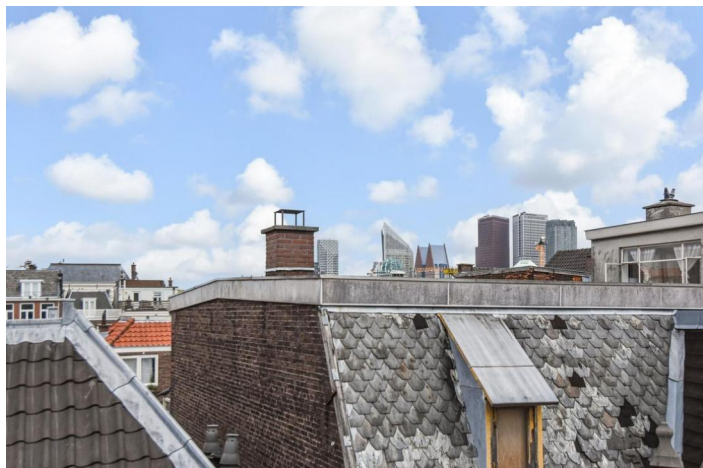
















← 1.00 m →
Begane Grond H=3,46m

