



Scan mij!



**Kerkhofweg 15, 7221 AE,
Steenderen**

€ 425.000,- k.k.



• Soort woning

Woonboerderij

• Energielabel

D

• Woonoppervlakte

142 m²

• Kamers

5

Meer weten over over deze woning?

www.kerkhofweg15.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1900
Soort woning	Woonboerderij
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	142 m ²
Inhoud	504 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	D
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Garage	Carport
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Steenderen
Sectie	O
Perceelnummer	2663
Perceeloppervlakte	360 m ²



Omschrijving

Landelijk wonen in een warme ambiance en prettige sfeer. Aan de rand van het dorp, omgeven door groen en weidse vergezichten, staat deze charmante helft van een woonboerderij. Een plek waar rust, ruimte en comfort moeiteloos samenkomen. De zonnige tuin rondom maakt het plaatje compleet, hier geniet je het hele jaar van het buitenleven. Het dorp Steenderen is landelijk gelegen in de Achterhoek in de stedendriehoek Zutphen, Doetinchem en Doesburg. Ervaar zelf het vrijheidsgevoel, wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Loop met ons mee door deze leuke woonboerderij en beoordeel zelf of dit je volgende woonplek gaat worden:

Begane grond:

We stappen binnen in de ruime hal, voorzien van een stijlvolle plavuizen vloer. Hier vind je een praktische wasruimte, garderobe, toilet en alvast de voorbereiding voor een tweede badkamer. Via de hal lopen we door naar de woonkamer, een heerlijke lichte leefruimte met openslaande deuren naar de zonnige zijtuin. De houtlook plavuizen vloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en plafond en sfeervolle schouw geven de ruimte een warme en eigentijdse uitstraling. De dichte keuken is verzorgd en praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat met vier zones en een afzuigkap. Het geheel is afgewerkt met een granieten werkblad en rvs-spoelbak. Tijdens het koken kijk je uit over de weides en het omliggende groen, elke dag een ander schilderij. Achterin de woning vind je nog een tweede hal met de achteruitgang naar de tuin en een tweede trapopgang naar boven, handig en karakteristiek voor dit type woonboerderij.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar vanuit zowel de voor- als achterzijde van het huis. De overloop leidt naar maar liefst vier slaapkamers, elk met een eigen sfeer en uitzicht. De badkamer ligt centraal in het huis en is uitgevoerd in lichte tinten. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Een heerlijke leefruimte die uitermate geschikt is voor een jong of samengesteld gezin.

Zolder en kelder:

Via de vlizotrap bereik je de zolder, deze is momenteel in gebruik als bergruimte. De kelder is bereikbaar via een luik in de achterste hal, een ideale ruimte voor aanleg van een eigen wijncollectie of opslag van provisie

Buitenleven:

Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde tuin met borders, fruitbomen en verschillende terrassen. Aan de voorzijde vind je een carport, houten berging en parkeergelegenheid voor drie auto's. De tuin wordt omsloten door een beukenhaag en is sierlijk beplant met hortensia's, een plaatje in elk seizoen. De ligging op het zuidwesten zorgt voor zon van 's ochtends vroeg tot in de avond.

Een woning met karakter, comfort, rust en een vrijheidsgevoel. Hier woon je echt buiten met de voorzieningen van het dorp op loopafstand. Enthousiast? Maak dan snel een bezichtigingsafpraak met ons kantoor. We heten je van harte welkom aan de Kerkhofweg 15 te Steenderen.. Voor deze woning is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl.

Bijzonderheden:

Prachtige vrije ligging aan de rand van het dorp

Heerlijke gezinswoning met 4 slaapkamers

Rustig en comfortabel wonen in het groen

Ruime tuin rondom met weids uitzicht

Basisschool en supermarkt op loopafstand

Parkeren op eigen terrein

Gelegen tussen de steden Doesburg, Doetinchem en Zutphen

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kerkhofweg15.nl

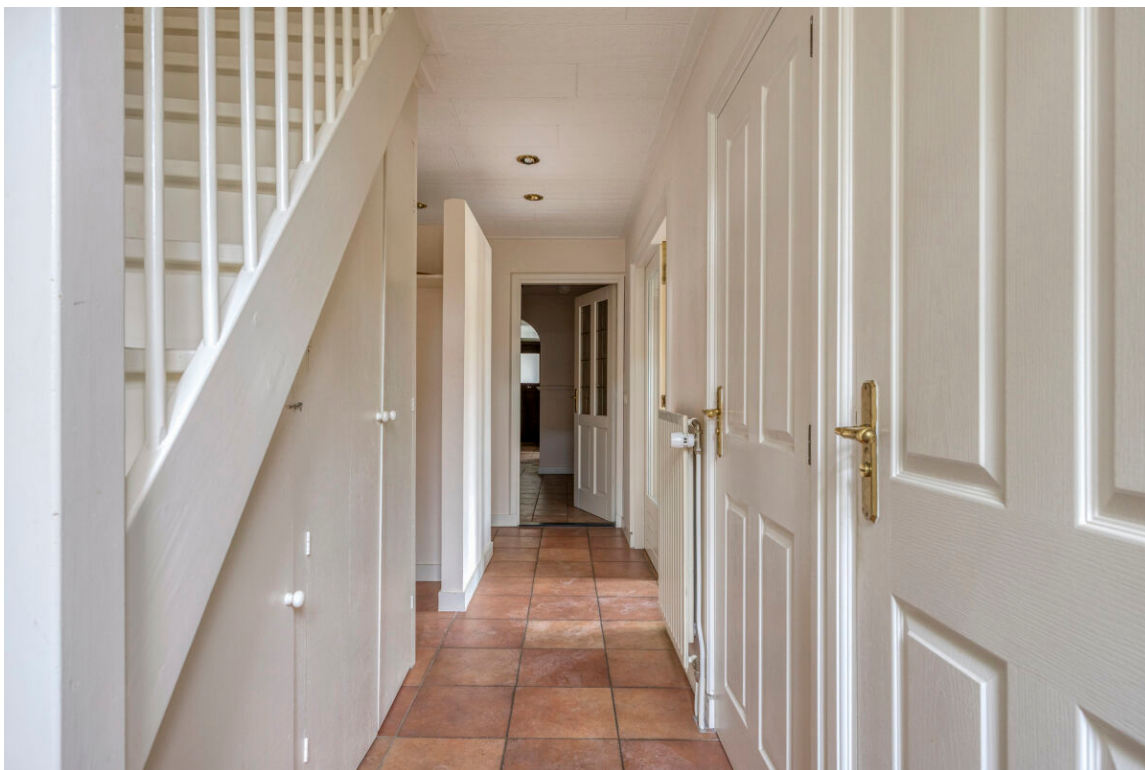
Foto's

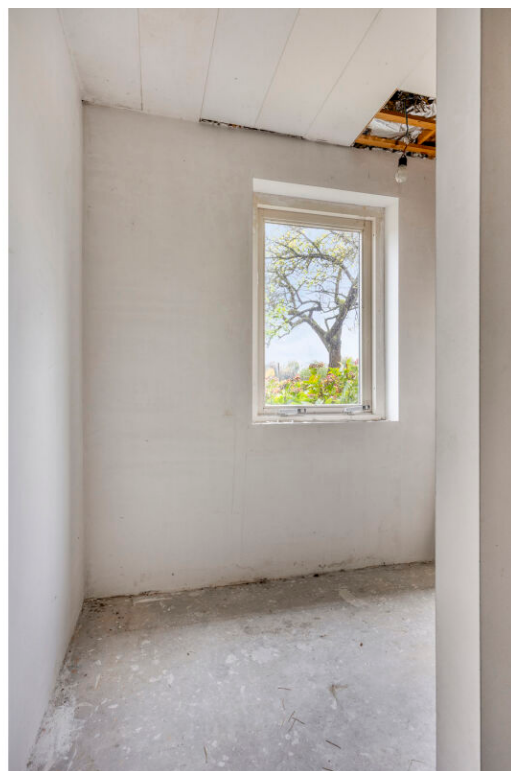
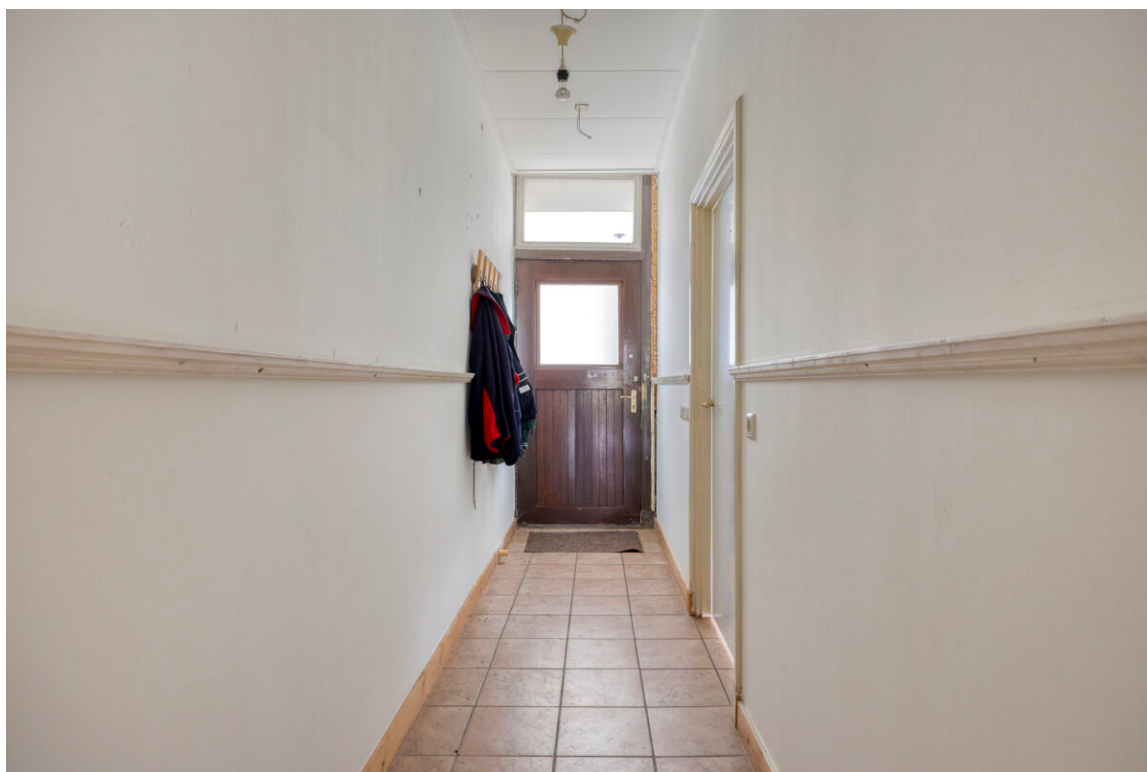


































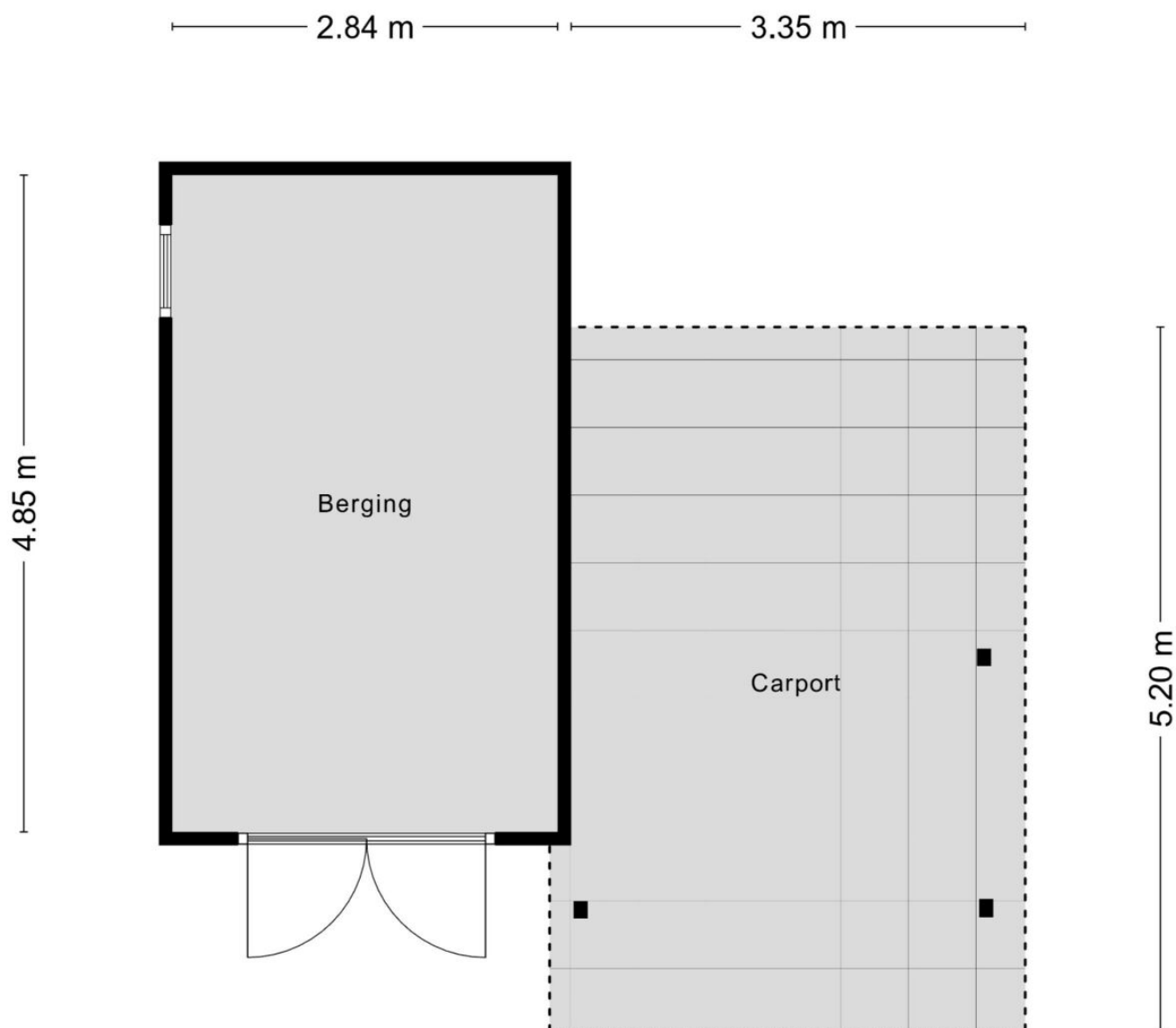


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl