



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

21

DOKTERSDREEFJE

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1956

WOONOPPERVLAKTE:
131 m²

INHOUD:
556 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
524 m²

Kenmerken

- Rondon rolluiken
- Zonnepanelen die woning mede energiezuinig maken
- Compleet gerenoveerd
- Ruim perceel van 524 m²
- Volledig gasloos en uitstekend geïsoleerd, energielabel A+
- 3 slaapkamers (waarvan 1 met douche) op de bovenverdieping
- 1 slaapkamer en badkamer ensuite op de begane grond
- Speksteenkachel en 3 airco's
- 2 garages
- Fraai aangelegde tuin met overkapping en houtgestookte hottub





Sfeervol aangelegde tuin



Instapklare, gasloze, vrijstaande gezinswoning in hartje Steenberghe. Deze woning is compleet gerenoveerd, levensloopbestendig, vol luxe en beschikt over energielabel A+!

Ben je op zoek naar een moderne, duurzame woning met karakter én comfort?

Dan is deze prachtige woning uit 1956 precies wat je zoekt. De woning is tot in detail aangepakt: geïsoleerde muren, vernieuwde vloer, nieuwe meterkast, moderne installaties en volledig gasloos. Kortom, instapklaar, energiezuinig en onderhoudsvriendelijk. Zonder zorgen verhuizen dus.

Gelegen in het centrum van Steenberghe, biedt deze verrassend ruime woning alles wat je nodig hebt: stijl, ruimte, duurzaamheid en ontspanning, binnen én buiten.



Begane grond

Achter de charmante voordeur, schuilt een karakteristieke hal. De lambrisering en laminaatvloer maakt de woning sfeervol. De hal is voorzien van toilet v.v. hangtoilet en fontein en vaste trap naar de eerste etage. In de meterput bevindt zich de watermeter voorzien van waterontharder.

De hal geeft toegang tot de keuken. Deze is ruim en voorzien van kelder trapkast waarin ruimte gecreëerd is voor de meterkast. De kelderkast is droog en ideaal als voorraadkast of wijnkelder. De nieuwe keuken, met kookeiland, is voorzien van alle denkbare luxe zoals keramische kookplaat met centrale afzuiging, grote koelkast, diepvries, 2x combi-oven met magnetron.

De keuken geeft toegang tot de eet- hobbykamer aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is af te sluiten door middel van dubbele deuren.

Ook kun je vanuit de keuken naar de woonkamer welke sfeer en comfort uitstraalt. De speksteenkachel zorgt op koude dagen voor warmte en gezelligheid, terwijl de drie airco's in zomer én winter het binnenklimaat optimaal houden.

De woonkamer is centraal gelegen in de woning en geeft toegang tot de garage, slaapkamer met badkamer ensuite v.v. douche, wastafel en toilet. Door de twee dubbele tuindeuren is de tuin makkelijk te betrekken bij de woonkamer en het binnen- buiten gevoel zeer aanwezig. De laminaat vloer is door de gehele woning doorgelegd.







Fijn hoekje







Speksteen- kachel







Eerste etage

Op de eerste etage vind je drie comfortabele slaapkamers, waarin in 1 van de slaapkamers een douche en wastafel is gecreëerd. Heerlijk praktisch en luxe tegelijk. Op deze etage bevindt zich ook de elektrische boiler die zorgt voor warm water.







Douche en
wastafel
op de
slaapkamer



Buitenruimte

De buitenruimte is een waar paradijs. De fraai aangelegde tuin met fruitbomen en ruime overkapping vormt de perfecte plek om te ontspannen of gezellig samen te komen. Je kunt hier genieten van wellness in je eigen tuin door de hout gestookte hot-tub!

Aan de voorzijde is er bovendien een nette voortuin en op eigen terrein zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar. Voor de deur zijn er meerder openbare parkeerplaatsen.

Naast de woning staan twee garages, ideaal voor opslag, hobby, werkruimte of het stallen van fietsen en motoren. Zoveel ruimte biedt veel mogelijkheden.



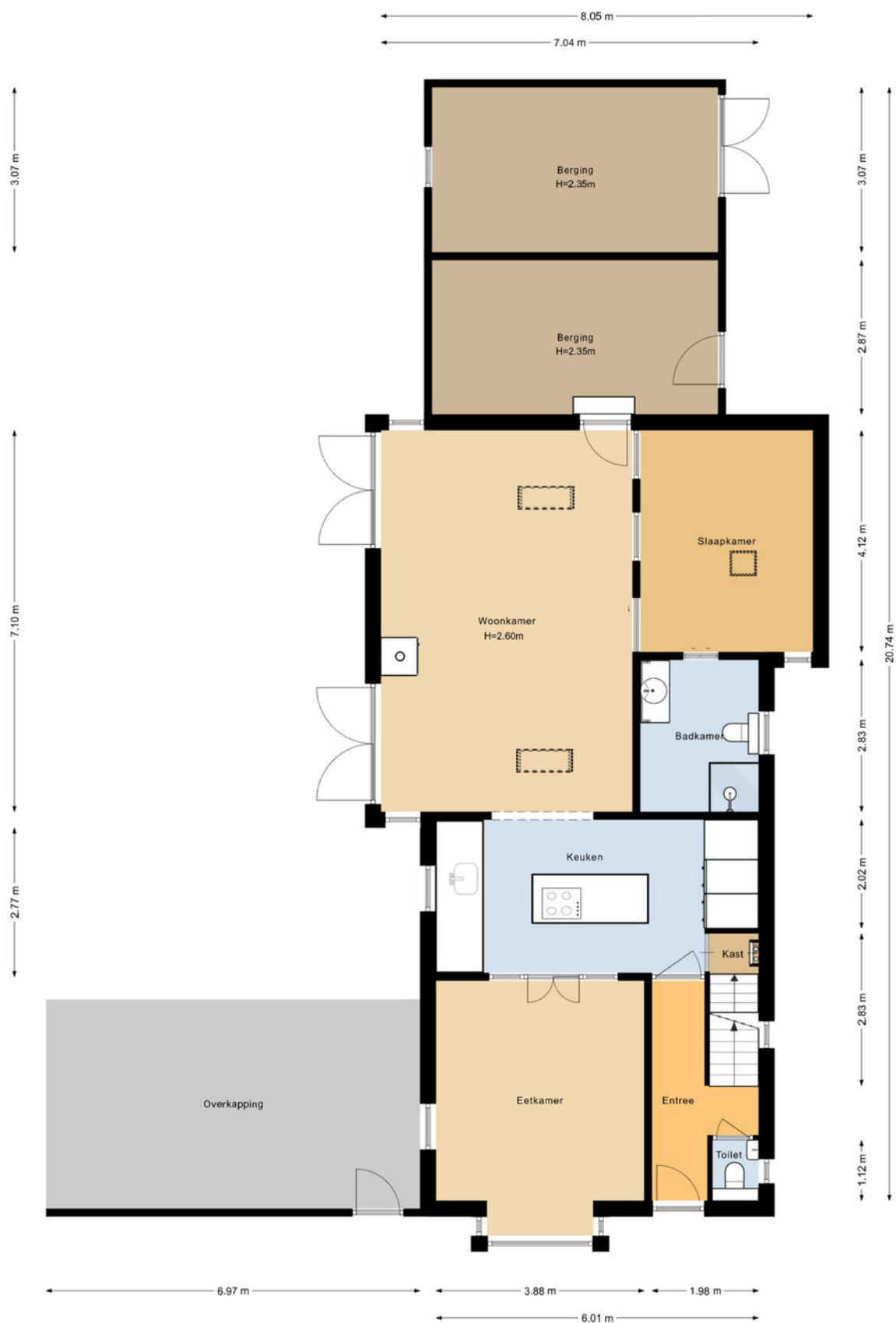




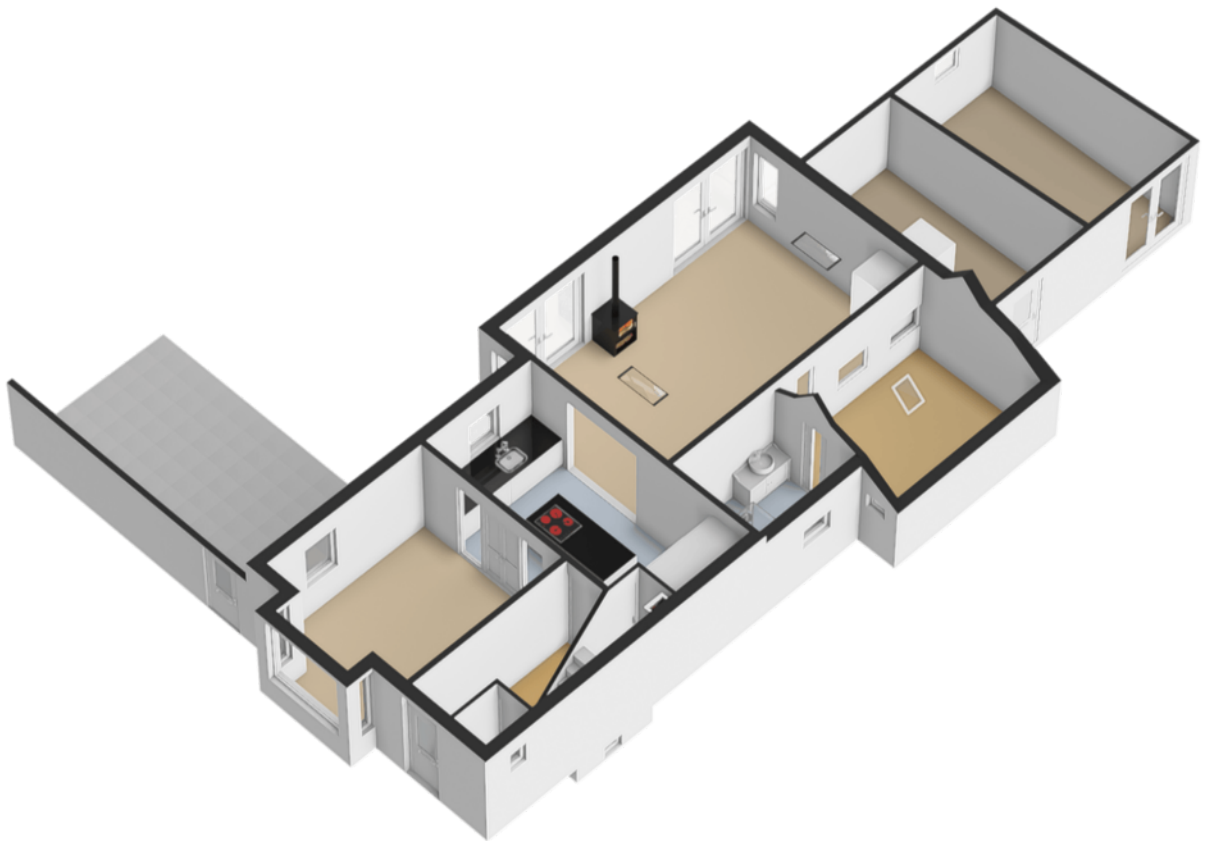




Plattegrond begane grond



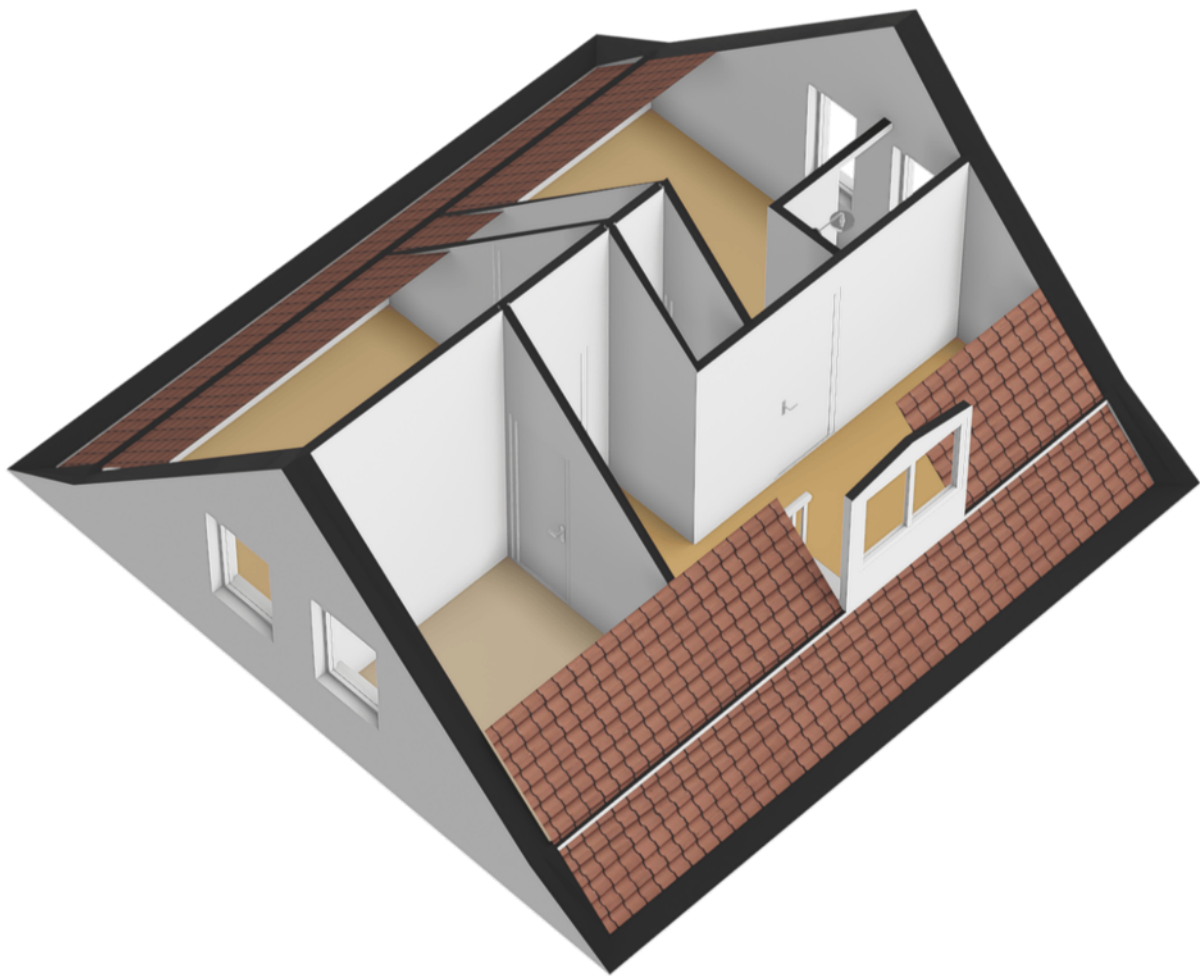
Plattegrond 3D begane grond



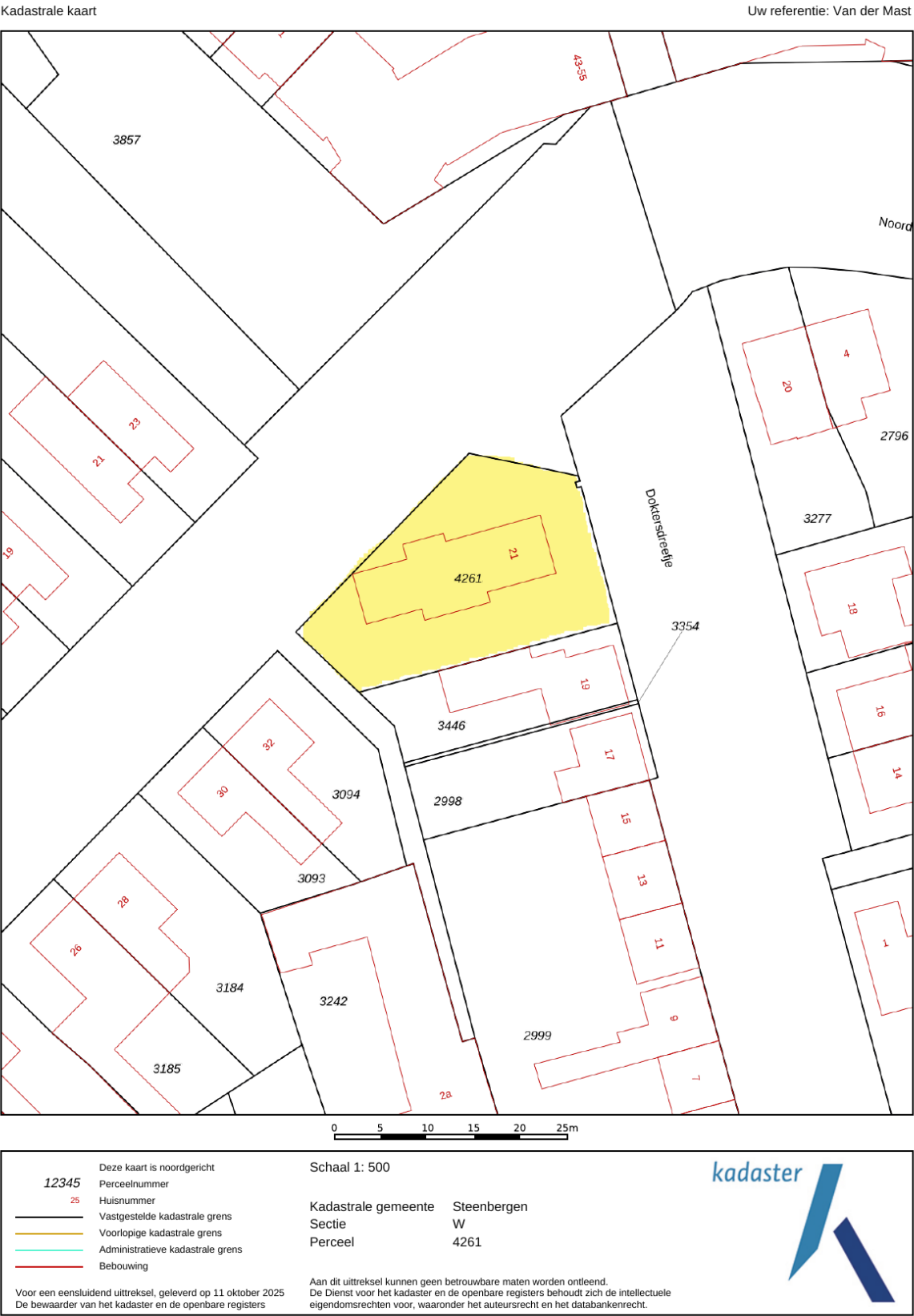
Plattegrond eerste etage



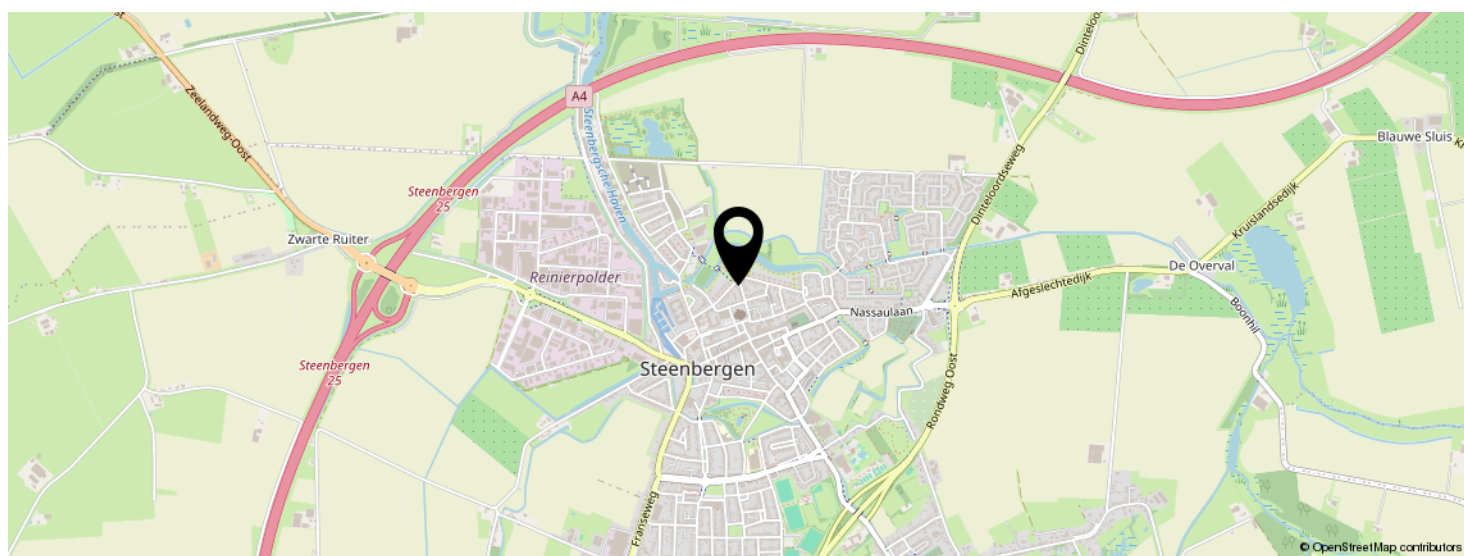
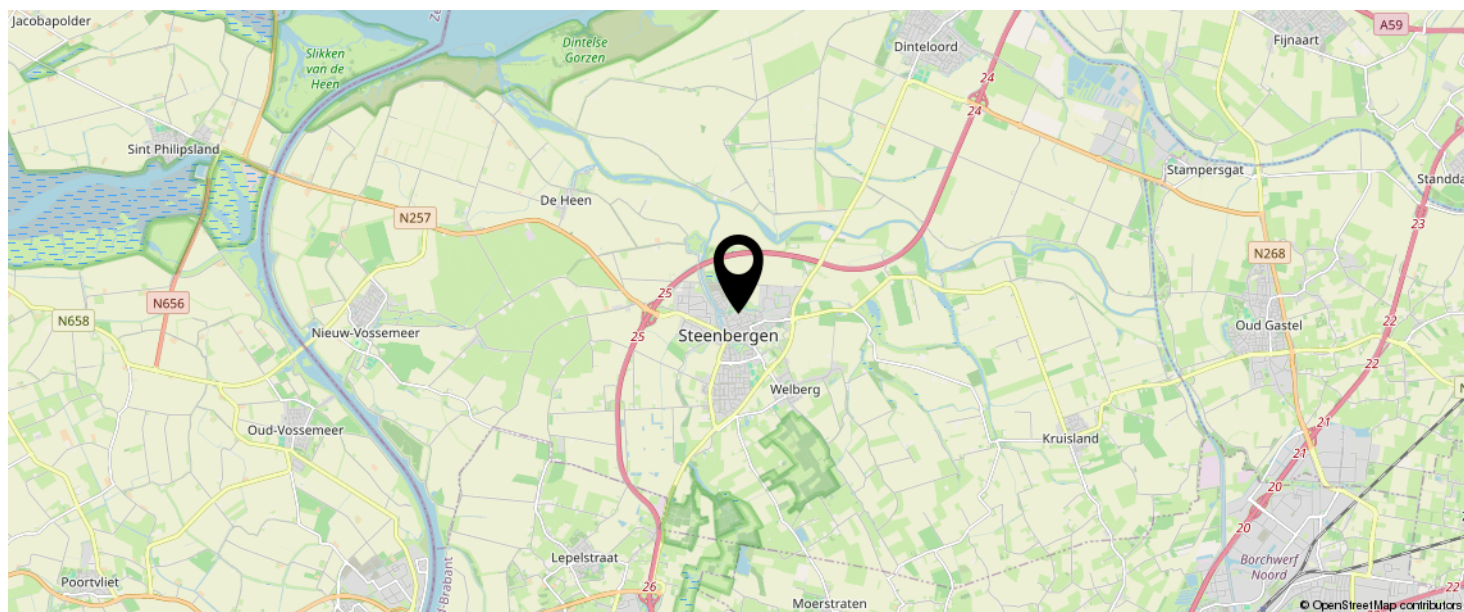
Plattegrond 3D eerste etage



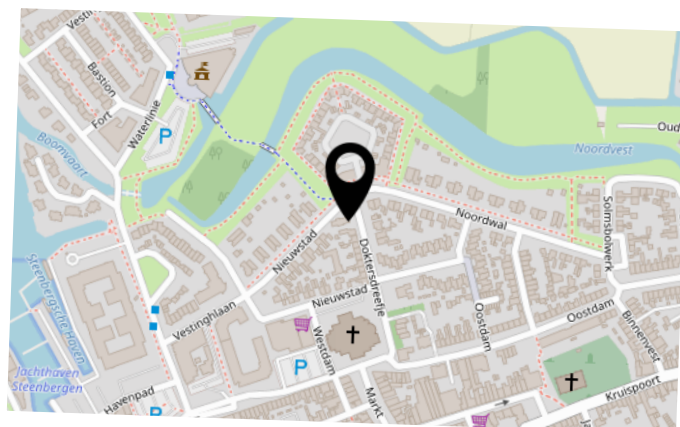
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Doktersdreefje 21, Steenbergen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenberghe

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij