

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Noordeinde 57

Vraagprijs: € 635.000,-k.k.

KARAKTERISTIEKE STADSWONING met TRAPGEVEL en HEERLIJKE TUIN op het WESTEN met een woonoppervlakte van ca. 112 m, gelegen in het HISTORISCHE CENTRUM van Monnickendam

In het hart van het sfeervolle oude centrum van Monnickendam staat deze charmante, instapklare woning met karakteristieke trapgevel, vier slaapkamers en een fijne, zonnige tuin op het westen. De woning is de afgelopen tijd zorgvuldig onderhouden en op diverse punten verduurzaamd, waaronder nieuwe beglazing (Fineo vacuümglas) en een moderne Intergas CV-ketel uit 2023. Hier woont u comfortabel, energiezuinig én midden in de historische gezelligheid van Monnickendam.

DE WONING

Via de entree aan het Noordeinde komt u binnen in de hal met toegang tot de sfeervolle woon/ eetkamer van ca. 27 m². De woonkamer beschikt over diepe inbouwkasten en biedt een prettige lichtinval. Centraal in de woning bevindt zich de nette badkamer, voorzien van vloerverwarming, douche, ligbad, toilet en dubbele wastafel. Voorts treft u een separaat washok.

Aan de achterzijde ligt de gezellige woonkeuken. De keuken in hoekopstelling biedt direct toegang tot de zonnige achtertuin. De tuin van ca. 50 m² ligt op het westen en biedt volop privacy en middag- en avondzon. In de tuin staat een praktische houten berging van ca. 7 m², ideaal voor fietsen of tuingereedschap.

DE EERSTE VERDIEPING

De speelse indeling met verschillende niveaus geeft deze verdieping karakter. Vanaf de kleine overloop bereikt u de eerste slaapkamer, die toegang biedt tot de tweede slaapkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een derde slaapkamer met inbouwkasten, die doorloopt naar de vierde kamer, eveneens voorzien van vaste kastruimte. Dankzij de vele ramen en de goede afwerking is de verdieping verrassend licht en sfeervol.

HET ONDERHOUD

De woning is in uitstekende staat van onderhoud en direct te betrekken. Binnen is recent schilderwerk uitgevoerd en veel ramen zijn voorzien van Fineo beglazing. De Intergas CV-ketel (2023) zorgt voor betrouwbare en efficiënte verwarming. Kortom: een woning die de charme van vroeger combineert met hedendaags wooncomfort.

DE LIGGING

Noordeinde 57 ligt in het geliefde, historische hart van Monnickendam, op loopafstand van de gezellige haven, winkels, restaurants en terrassen. Scholen, speelgelegenheden en het openbaar vervoer bevinden zich eveneens op korte afstand. Met de auto of bus bent u binnen 15 minuten in Amsterdam. Voor ontspanning en natuur liggen het Hemmeland en het Markermeer praktisch om de hoek.

BIJZONDERHEDEN

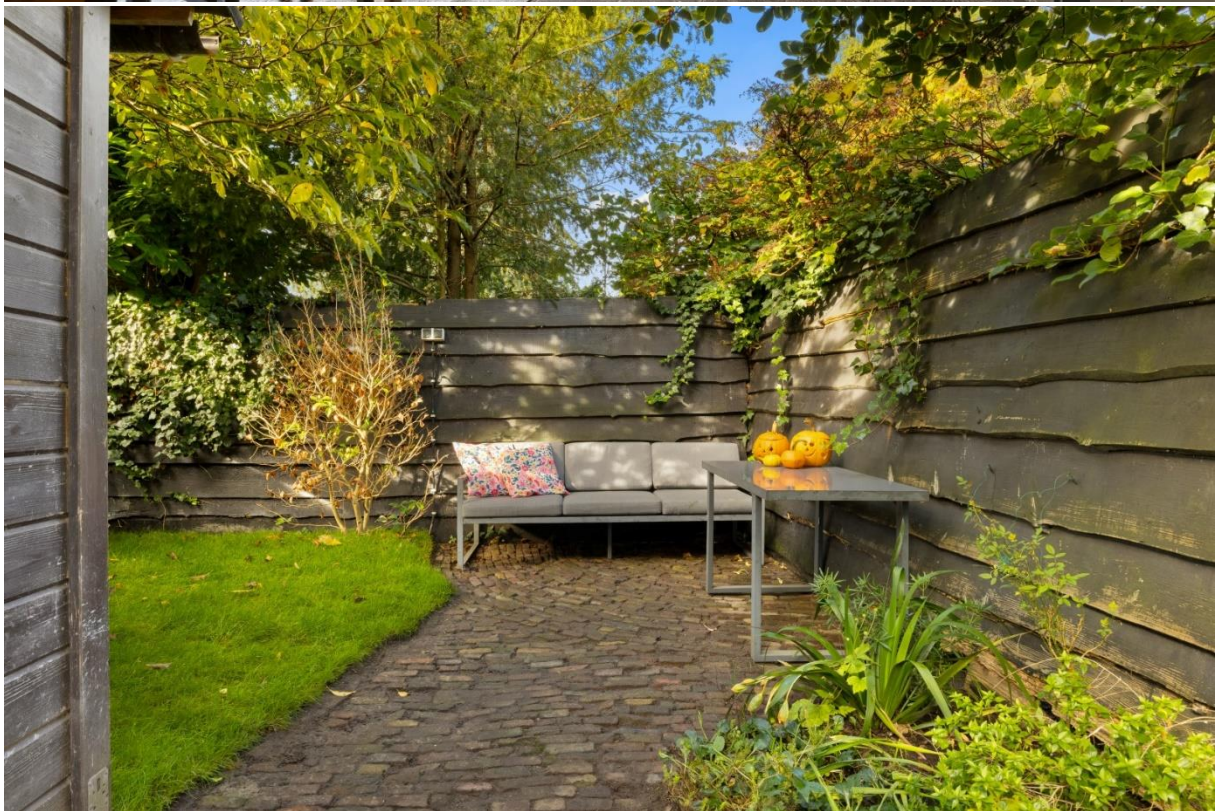
- Woonoppervlak ca. 112 m² (conform NEN2580)
- Perceel van 117 m² eigen grond
- Heerlijke tuin op het westen van ca. 50 m²
- Vrijstaande houten berging van ca. 7 m²
- Voorzien van vier slaapkamers
- Fineo vacuümglas en Intergas cv-ketel uit 2023
- Goed onderhouden en direct te betrekken
- Gelegen in het karakteristieke oude centrum van Monnickendam
- Authentieke trapgevel en sfeervolle uitstraling

Wilt u weten wat er schuilgaat achter deze karakteristieke gevel?

Maak dan snel een afspraak en laat u verrassen door de ruimte, sfeer en het comfort van deze prachtige stadswoning aan het Noordeinde!

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper en/of derden. Wij kunnen echter niet instaan voor de juistheid en volledigheid ervan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij serieuze interesse in deze woning.







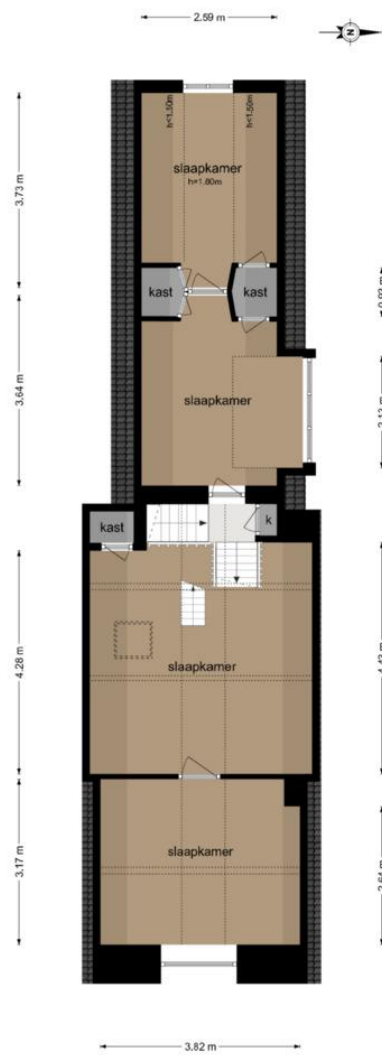


Noordeinde 57 - Monnickendam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.bouwgarage.nl

Noordeinde 57 - Monnickendam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.besidgarage.nl