



Vraagprijs
€ 169.000,-
k.k.

MAALBEKERWEG 25 8A

BELFELD

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
60 m²

PERCEELOPPERVLAKE
275 m²

INHOUD
168 m³

BOUWJAAR
2012

KENMERKEN

Bouwjaar:	2012
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Inhoud:	168 m3
Woonoppervlakte:	60 m2
Perceeloppervlakte:	275 m2
Externe berguimte:	6 m²
Isolatie:	dubbel glas
Sauna:	ja

OMSCHRIJVING



Op eigen grond in bosrijke omgeving ligt op recreatiepark EuroParcs deze zeer goed onderhouden, volledig gemeubileerde en gestoffeerde en in perfecte staat van onderhoud verkerende massief houten recreatiewoning uit 2012 (Fin Maison met sauna) met eigen oprit, tuin op het zuidoosten welke is voorzien van ruim terras en apart vrijstaand tuinhuis.

Omdat de recreatiewoning tegen de bosrand en talud is gelegen, bevindt u zich in een volledige oase van rust met heel veel privacy in uw eigen zonnige tuin.

Jouw vakantie EuroParcs is natuurlijk helemaal compleet met het overdekte zwembad, de gezellige horeca en de bourgondische sferen van Noord-Limburg.

Indeling:

Entree met laminaatvloer. Woonkamer voorzien van erker, openslaande deuren naar terras, laminaatvloer en zicht op de tuin. Open keuken (2012) met inbouwapparatuur zoals: koelkast met diepvriesvak, afzuigkap, 4-pits gaskookplaat en combimagnetron. 2 slaapkamers voorzien van een laminaatvloer. Badkamer (2012) met een douche, wastafel en zwevend toilet. Grenzend aan de badkamer zijn de saunaruimte en technische ruimte met CV-opstelling en witgoed aansluiting.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2012. Woonoppervlakte ±60m². Perceeloppervlakte 275m². Woning beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing. Cv-ketel: HR Nefit (2012). Parkkosten 2023 bedragen € 1.594,66 inclusief btw en hebben betrekking op CAI, afvalstoffen, faciliteiten park waaronder animatie en zwembad. In tegenstelling tot veel andere chalets is dit chalet en haar tuinhuis voorzien van een keramisch pannendak met zinken goten/ hemelwaterafvoeren. Aanvaarding in overleg.

Vooraanzicht



Vooraanzicht



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Terras



Keuken



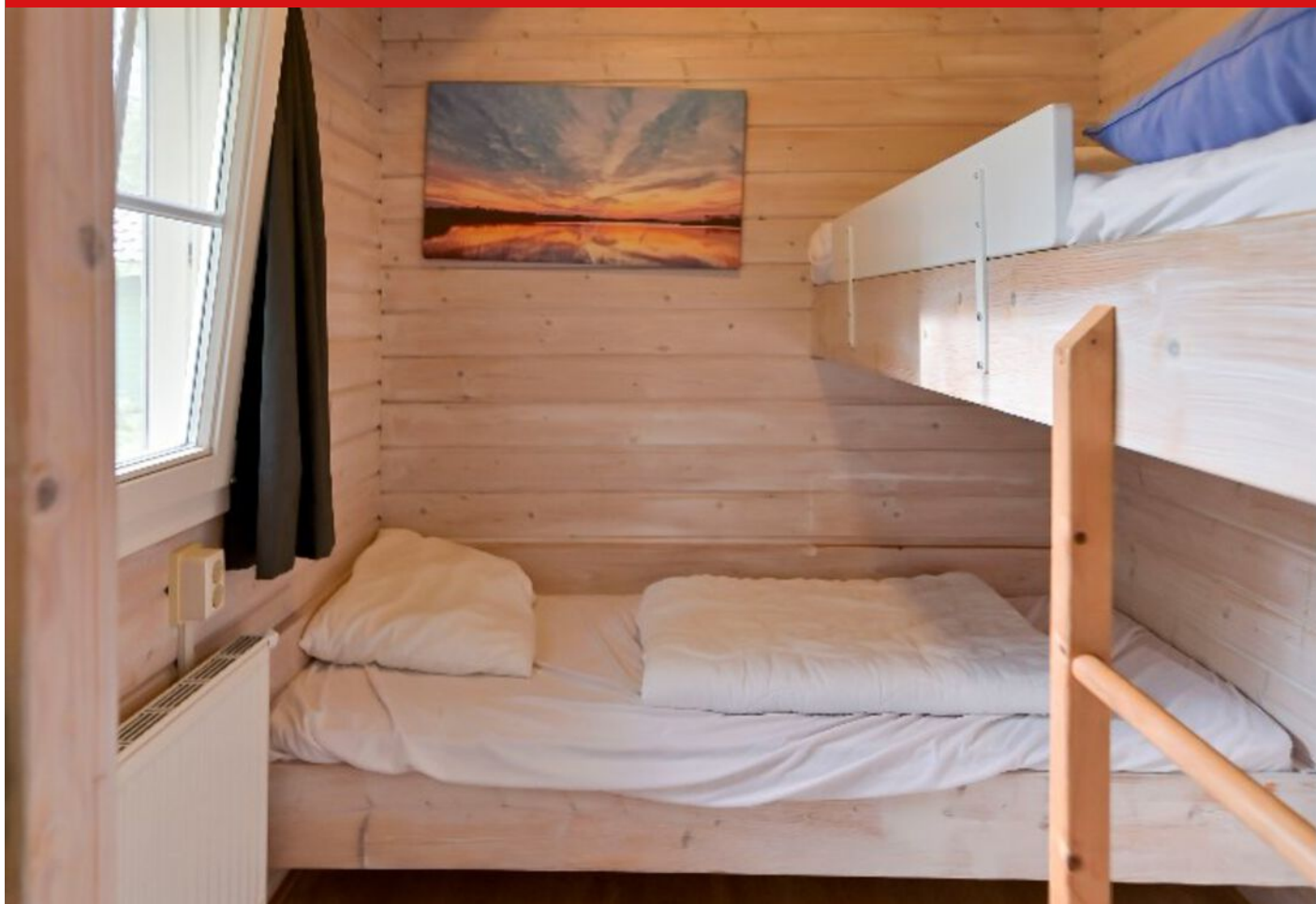
Keuken



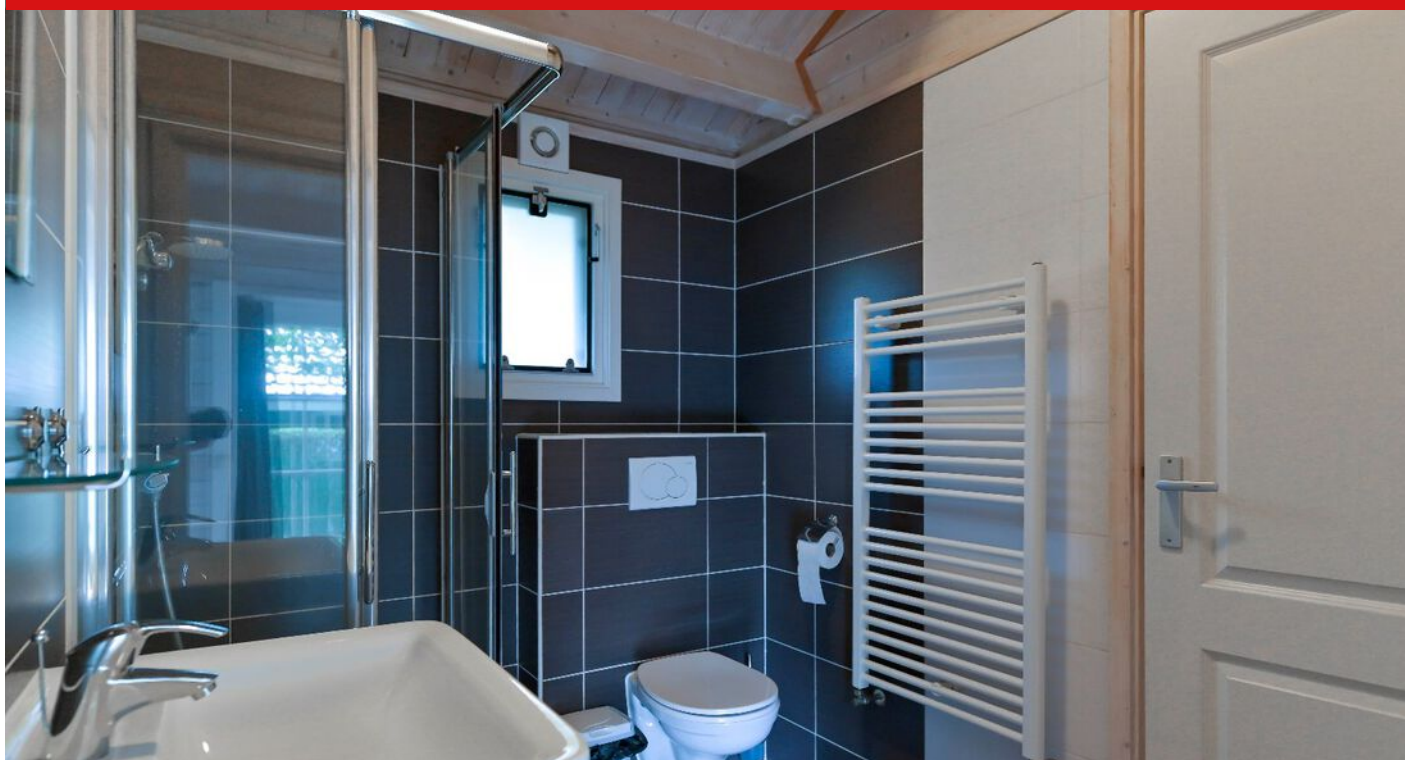
Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer



Sauna



Terras



Terras



Zijaanzicht



Perceel



Perceel





PLATTEGROND



Deze kaart is naargericht	Schaal 1: 500	
12.345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Belfeld	
Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
Administratieve kadastrale grens	Perceel 1015	
Beoorsluiting		

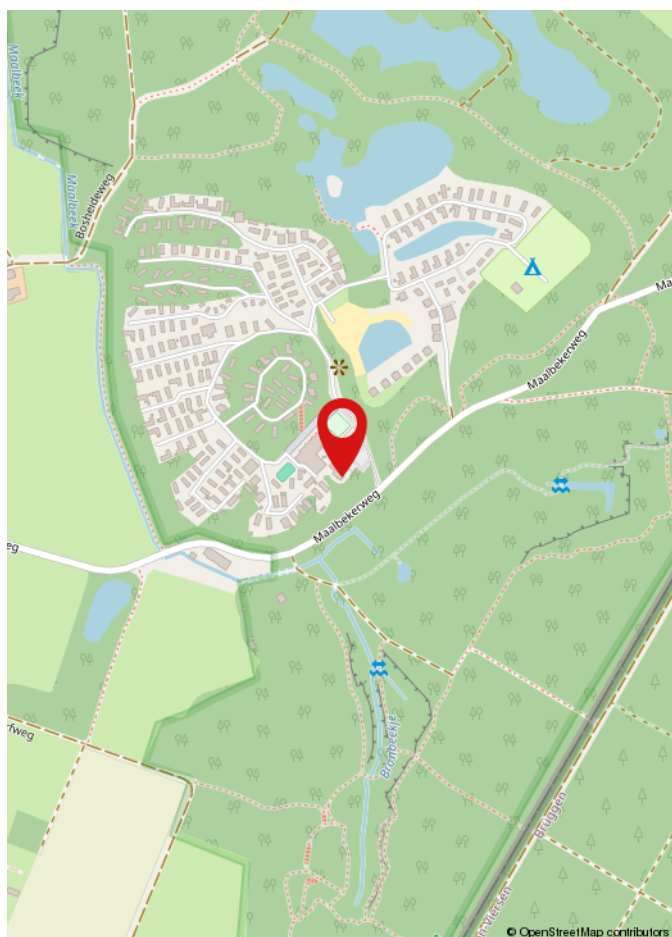
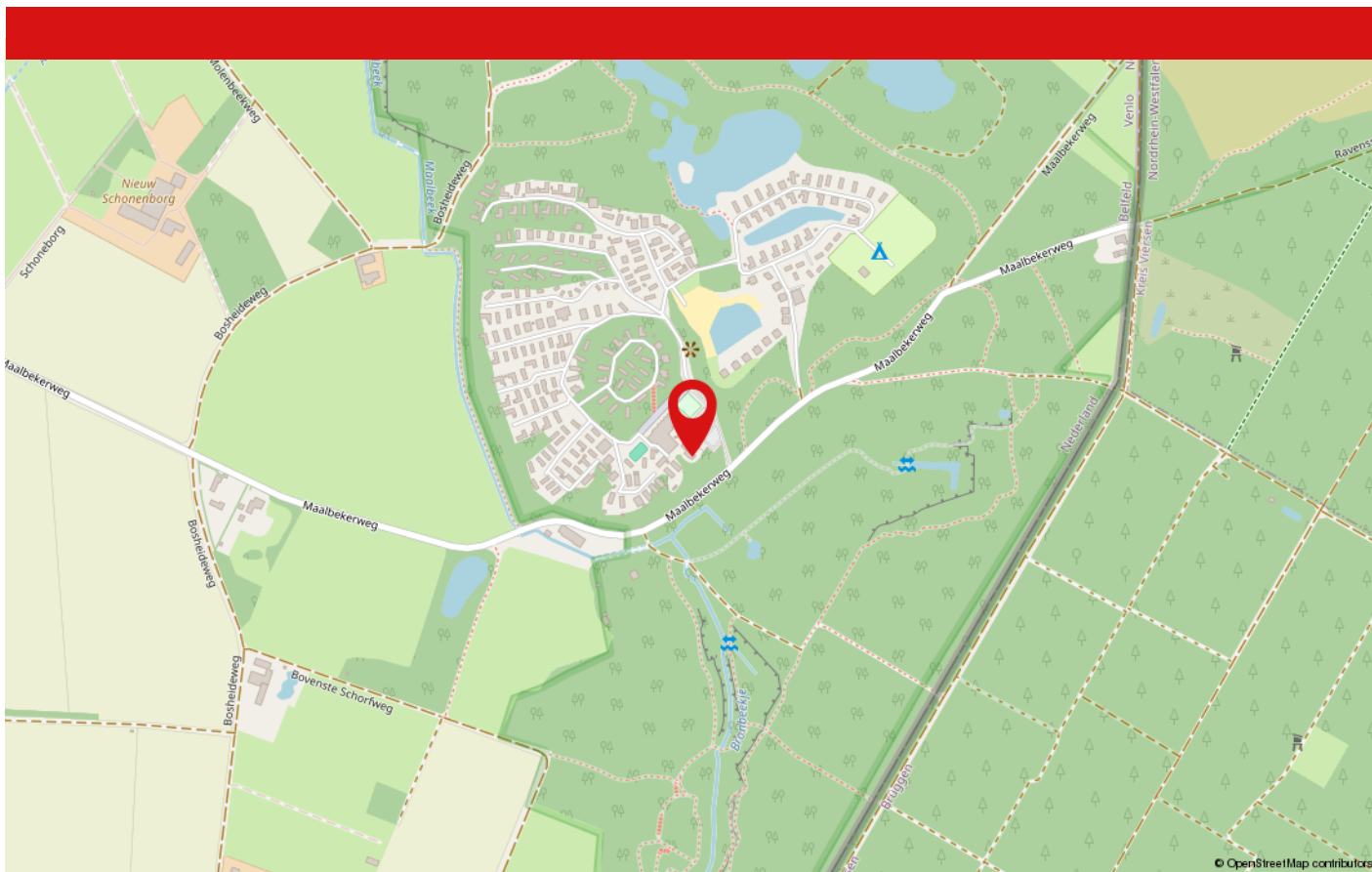
Voor een verduidelijkend uittreksel, getuigd op 10 oktober 2023.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De recreatiewoning aan de Maalbekerweg 25 in Belfeld ligt op EuroParcs Maasduinen, midden in een groene, bosrijke omgeving in Noord-Limburg. De locatie is ideaal voor rustzoekers en natuurliefhebbers, met directe toegang tot wandel- en fietsroutes in Nationaal Park De Maasduinen. Tegelijkertijd ligt het park gunstig ten opzichte van Venlo en Roermond, waardoor winkels en voorzieningen binnen korte rijafstand bereikbaar zijn. De rustige ligging aan de rand van het park zorgt voor veel privacy en een ontspannen sfeer.



OVER ONS

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur

Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44

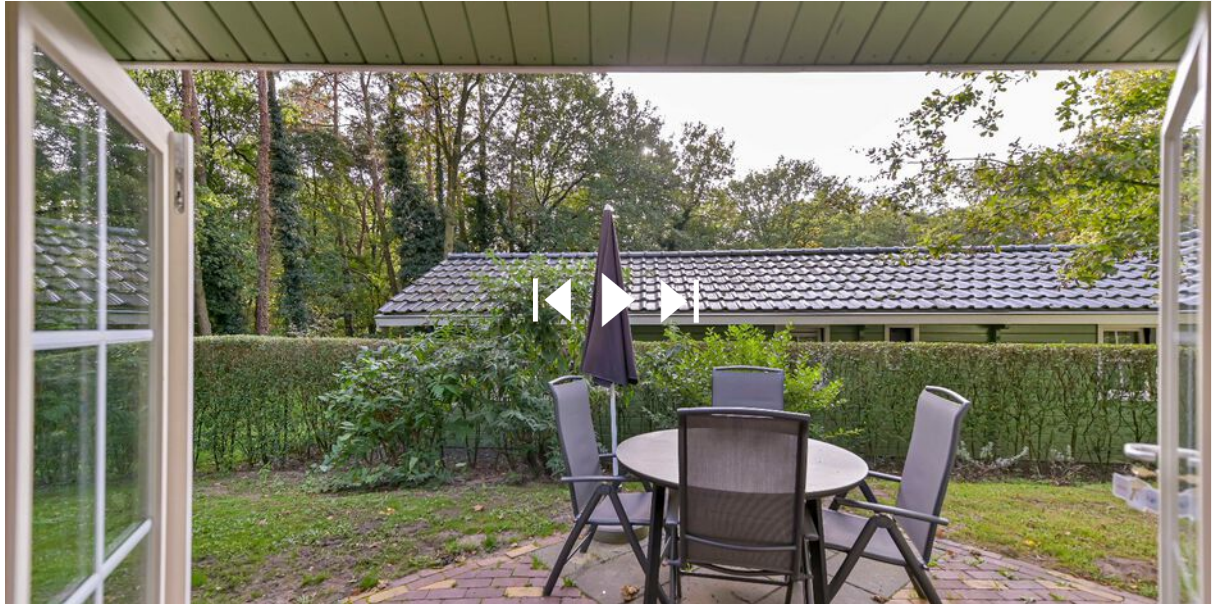
Zondag: Gesloten

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.schreinemachers.nl

paul
schreinemachers
NIJKELAARSKANTOOR O.Z.

Maalbekerweg 25 8A, Belfeld



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl