



Vraagprijs
€ 129.000,-
k.k.

MAALBEKERWEG 25 50

BELFELD

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
46 m²

PERCEELOPPERVLAKE
265 m²

INHOUD
129 m³

BOUWJAAR
2013



KENMERKEN

Bouwjaar:	2013
Soort:	bungalow
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Inhoud:	129 m3
Woonoppervlakte:	46 m2
Perceeloppervlakte:	265 m2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

OMSCHRIJVING

OP EIGEN GROND, In bosrijke omgeving op Europarcs gelegen goed onderhouden volledig GEMEUBILEERD chalet met aparte berging/ tuinhuisje, terras en tuin rondom. Jouw vakantie op Droompark Maasduinen is natuurlijk helemaal compleet met het overdekte zwembad, de gezellige horeca en de bourgondische sferen van Noord-Limburg.

Indeling:

Entree met vinyl vloer (2021) en bergkast voor c.v. opstelling met Vaillant combiketel uit 2013. Woonkamer met openslaande deuren welke toegang bieden tot het mooi aangelegd ruime terras (deze openslaande deuren dienen opnieuw afgesteld te worden). Open keuken (2021) welke is voorzien van apparatuur zoals: fornuis met keramische kookplaat en oven, koelkast met vriesvakje en vaatwasser. 2 slaapkamers waarvan 1 met een tweepersoonsbed en grote kast en de andere slaapkamer is voorzien van een apart eenpersoons bed met diverse bergkastjes. De woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van vinyl vloer (2021). Luxe 2021 gemoderniseerde badkamer met toilet, douchecabine, wastafel met meubel en designradiator.

Bijzonderheden: bouwjaar 2013. Woonoppervlakte 46m² (11 X 4,2). Buitenbekleding chalet Canaxel. Merk Unique Chalet. Parkkosten ca. €2.076,- incl. btw per jaar en hebben betrekking op de standplaats, internet/tv, afvalstoffen, animatie, zwembad en fitness faciliteiten park. De kosten voor gas, water en elektriciteit waren in 2024 €427,-. Het dak van de berging dient nagekeken te worden (kleine lekkage).

Wij laten u dit chalet graag een keer zien en praten u bij over de uitstekende verhuurmogelijkheden. Aanvaarding kan in overleg.

Vooraanzicht



Woonkamer



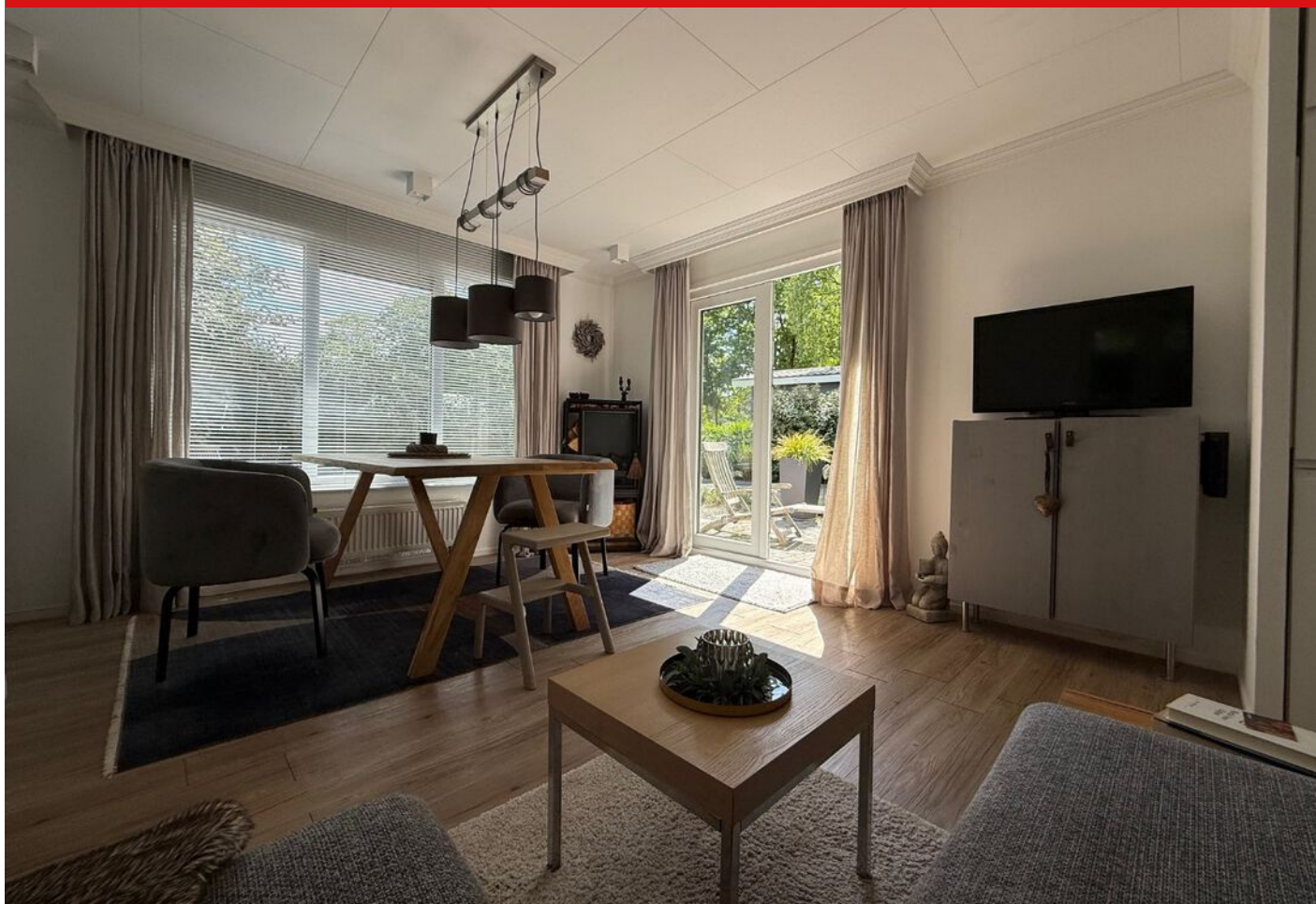
Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Badkamer



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Tuin



Tuin

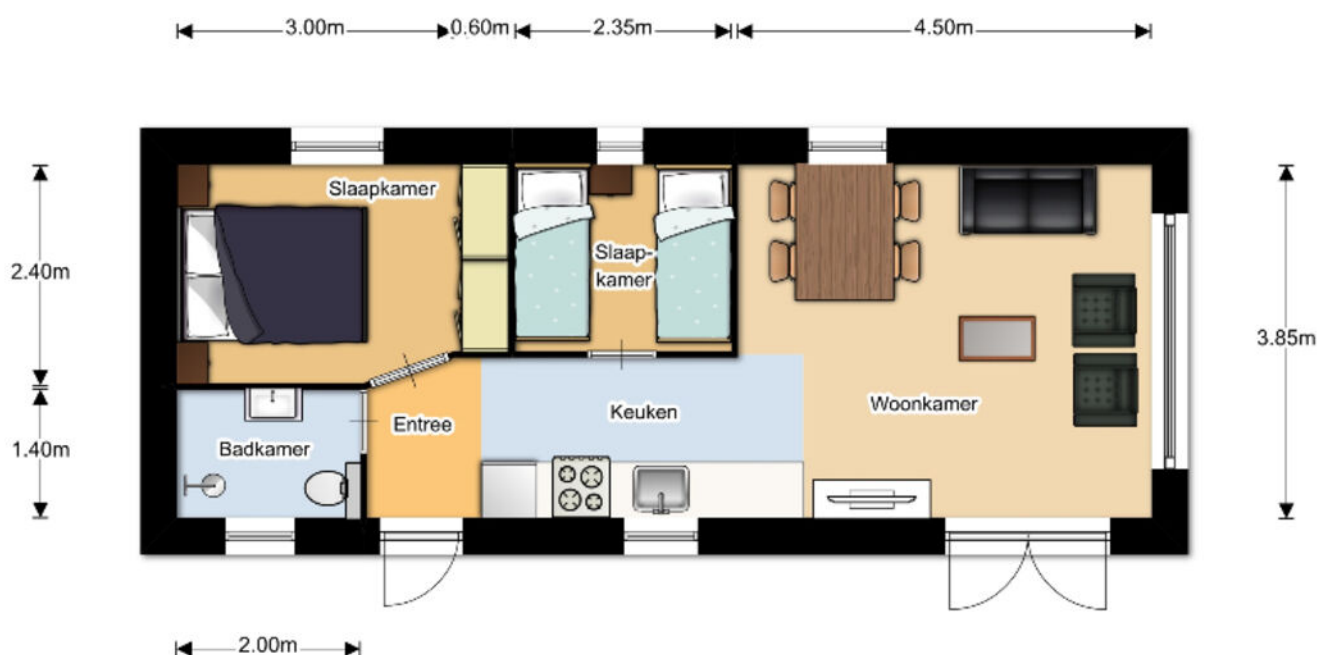


Tuin



Omgeving

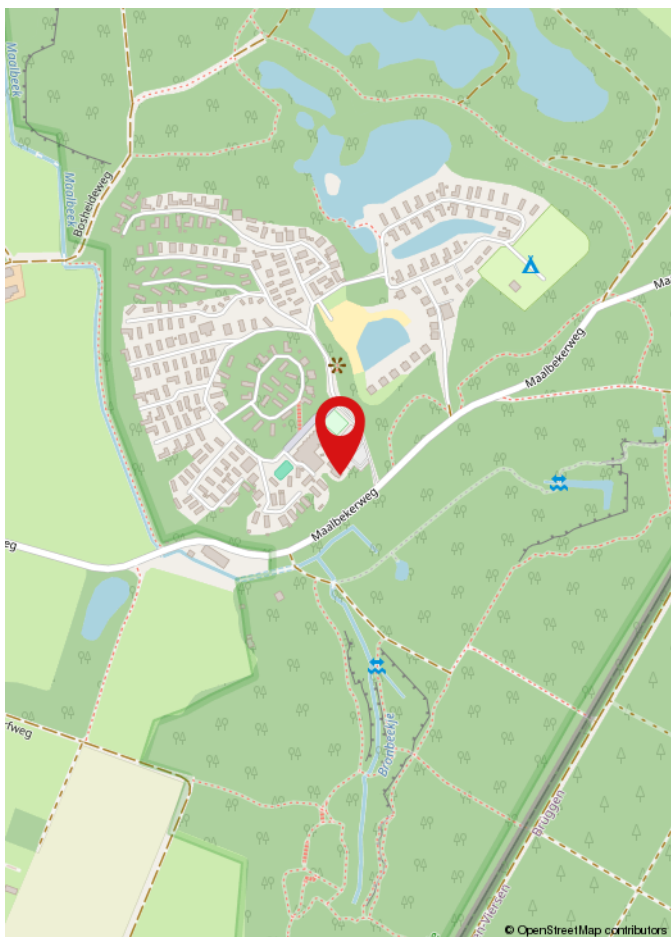
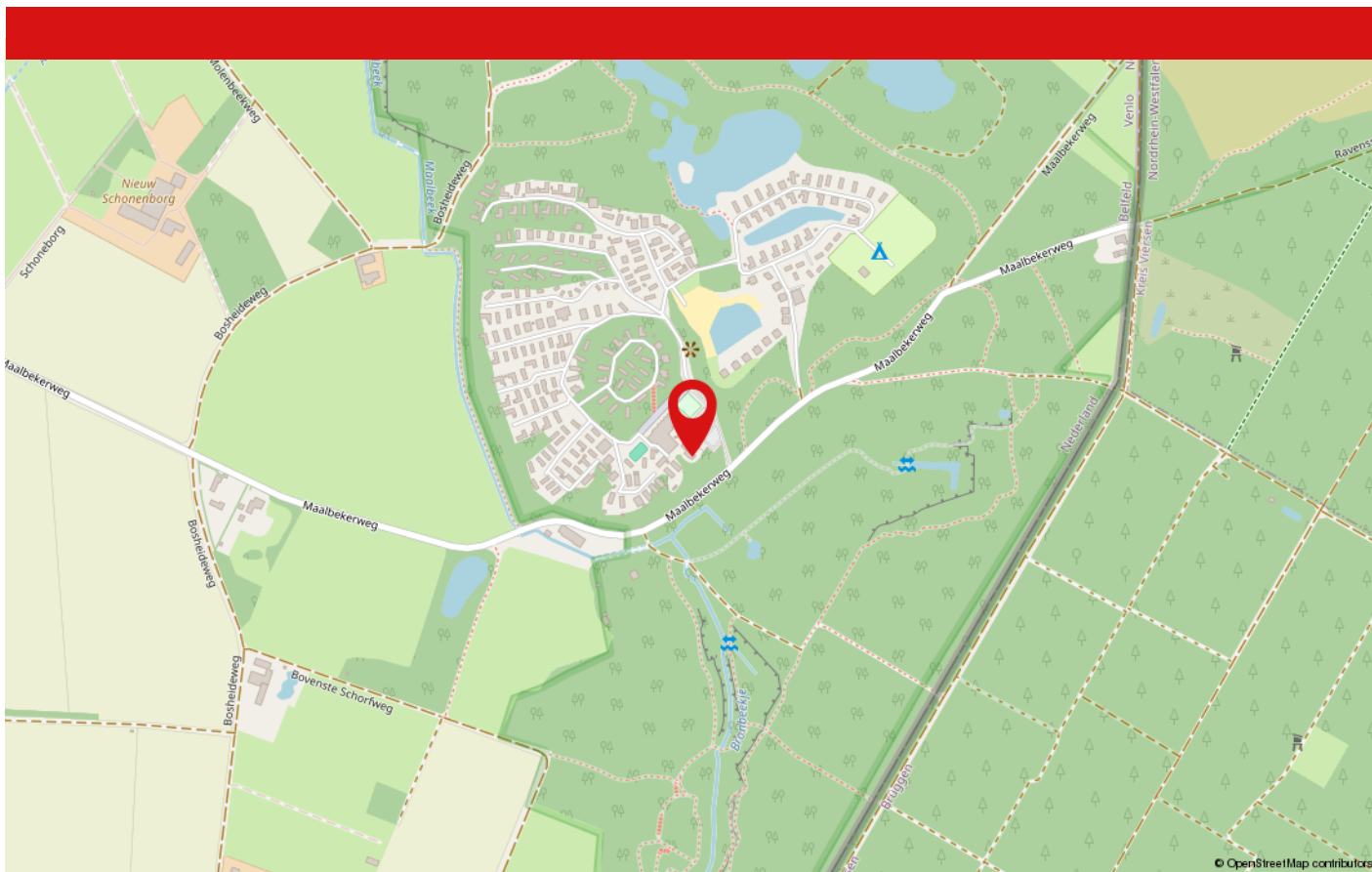




Appartement

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De recreatiewoning aan de Maalbekerweg 25 in Belfeld ligt op EuroParcs Maasduinen, midden in een groene, bosrijke omgeving in Noord-Limburg. De locatie is ideaal voor rustzoekers en natuurliefhebbers, met directe toegang tot wandel- en fietsroutes in Nationaal Park De Maasduinen. Tegelijkertijd ligt het park gunstig ten opzichte van Venlo en Roermond, waardoor winkels en voorzieningen binnen korte rijafstand bereikbaar zijn. De rustige ligging aan de rand van het park zorgt voor veel privacy en een ontspannen sfeer.



OVER ONS

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur

Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44

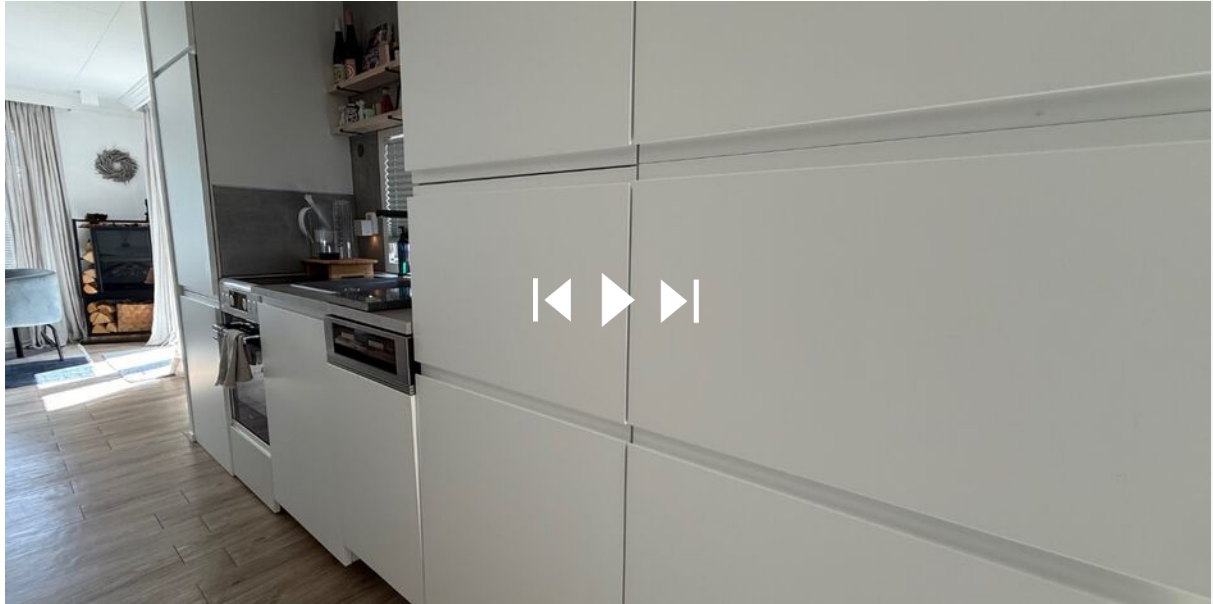
Zondag: Gesloten

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.schreinemachers.nl



Maalbekerweg 25 50, Belfeld



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl