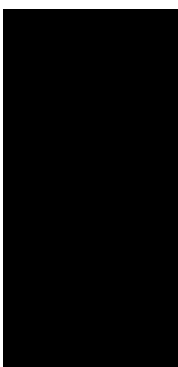
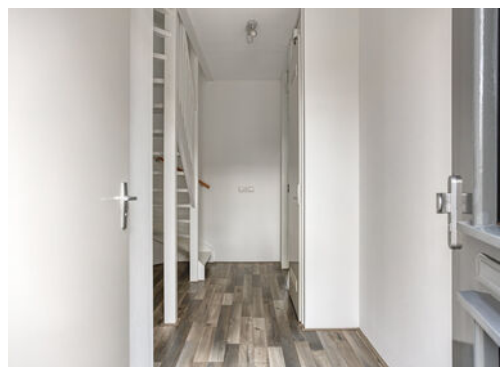




Middegaalspad 208

Veghel

Vraagprijs
€ 520.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **135 m²**

Perceeloppervlakte **185 m²**

Inhoud **478 m³**

Bouwjaar **2020**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 520.000

k.k.



Middegaalspad 208

Veghel



Omschrijving

Instapklare tussenwoning met royale leefruimte, 4 slaapkamers, diepe tuin en eigen parkeerplaats in Het Kloosterkwartier – Veghel

Aan een rustig wandelpad in de jonge wijk Het Kloosterkwartier ligt deze moderne en energiezuinige tussenwoning uit 2020. De woning is direct instapklaar, stijlvol afgewerkt en biedt opvallend veel ruimte dankzij de ****aanbouw** aan de achterzijde en de extra brede opzet. Met een woonoppervlakte van 135 m², een woonkamer van ca. 46 m² en vier slaapkamers is dit een ideale gezinswoning.

Ruim en comfortabel wonen

De lichte, uitgebouwde woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar de tuin en comfortabele vloerverwarming over de gehele begane grond. De moderne halfopen keuken beschikt over een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast. Daarnaast is er een handige trapkast voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 8 m², 9 m² en 13 m², allen voorzien van laminaatvloeren met vloerverwarming en per kamer regelbare temperatuur.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche met thermostaatkraan, dubbele wastafel met meubel en designradiator. Op de overloop bevindt zich een apart tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een ruime vierde slaapkamer of werk-/hobbyruimte met

laminaatvloer en vloerverwarming.

Op de voorzolder bevindt zich een aparte berging met de witgoedaansluitingen, de omvormer voor de zonnepanelen, de cv-ketel (Intergas, 2020) en de unit voor de centrale afzuiging.

Ideaal zijn bovendien de extra bergruimte aan de achterzijde en de vliering aan de voorzijde. Dankzij het raam aan de voorzijde geniet de zolder van prettig daglicht.

Energiezuinig en duurzaam

De woning heeft energielabel A, is volledig geïsoleerd en voorzien van vijf zonnepanelen. De vloerverwarming op alle verdiepingen zorgt voor optimaal comfort en een aangenaam binnenklimaat, met lage energielasten als extra voordeel.

Tuin, berging en parkeren

De achtertuin is met circa 18 meter uitzonderlijk diep, onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Aan de achterzijde is een houten berging geplaatst met een oppervlakte van 5,5 m², voorzien van betonvloer en elektra.

Een groot pluspunt is de eigen parkeerplaats direct achter de woning. Daarnaast is er een eigen achterom, en aan de achterzijde bevindt zich ook openbaar parkeren — ideaal voor een tweede auto of voor gasten.

Locatie

Het Kloosterkwartier is een kindvriendelijke en groene nieuwbouwwijk op het terrein van het voormalige ziekenhuis, gunstig gelegen tussen het centrum van Veghel en de Vijverwijk. U woont hier rustig en comfortabel, met scholen, kinderopvang, sportverenigingen en winkels in de directe omgeving. Binnen enkele minuten lopen staat u al op de gezellige Markt van Veghel.

Bijzonderheden

- * Bouwjaar 2020
- * Woonoppervlakte ca. 135 m²
- * Inhoud ca. 503 m³
- * Perceel ca. 185 m²
- * Externe berging 5,5 m² (met betonvloer en elektra)
- * Energielabel A
- * 5 zonnepanelen
- * Volledige vloerverwarming (alle verdiepingen)
- * Diepe achtertuin (ca. 18 m) met berging en eigen parkeerplaats
- * Vier slaapkamers
- * Rustige ligging aan wandelpad, dichtbij centrum en voorzieningen

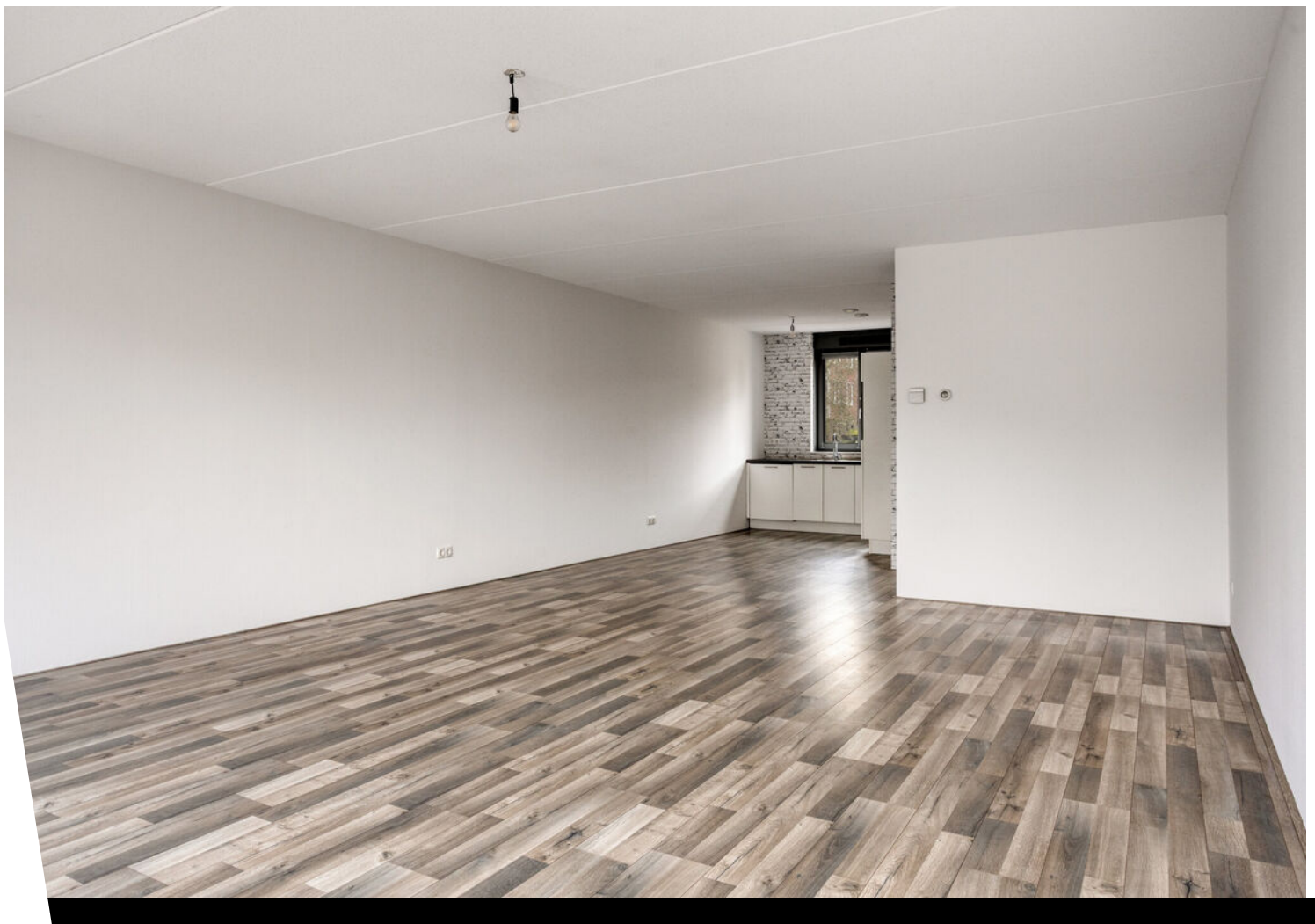
Kortom: een royale, energiezuinige en instapklare gezinswoning met veel leefruimte, een diepe tuin, eigen parkeerplaats en laadpaal — gelegen op een fantastische plek in het geliefde Kloosterkwartier van Veghel!









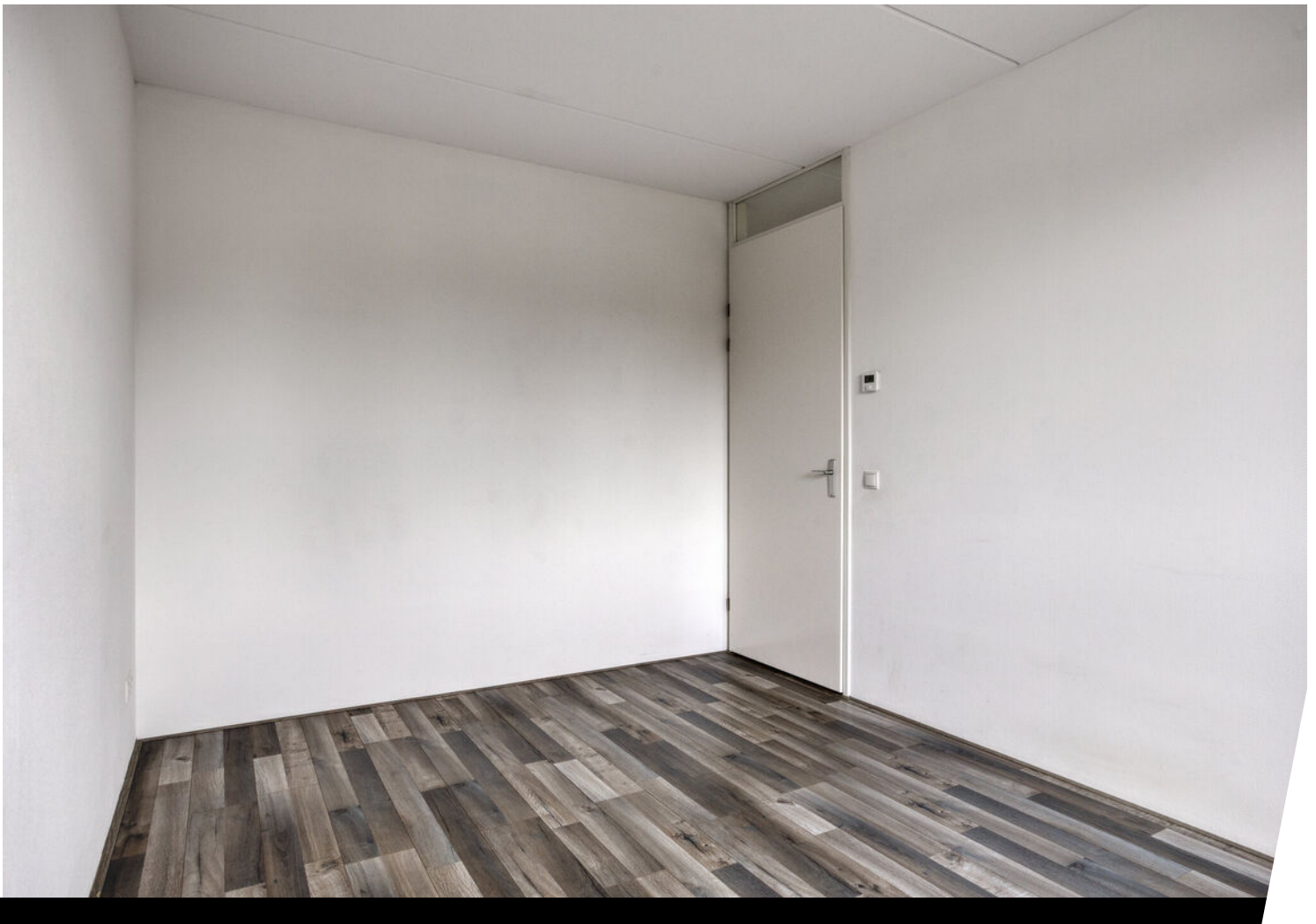




















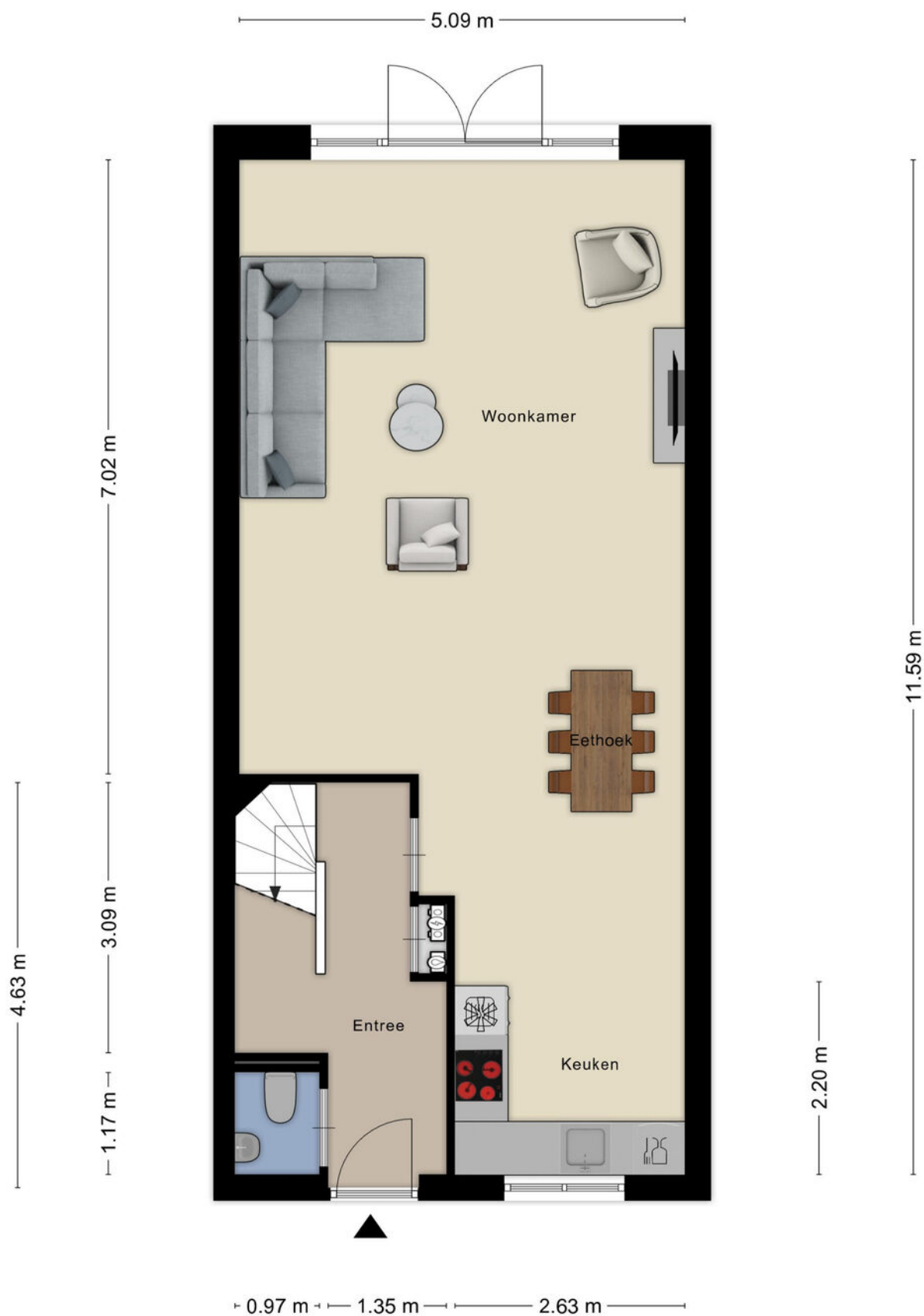








Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

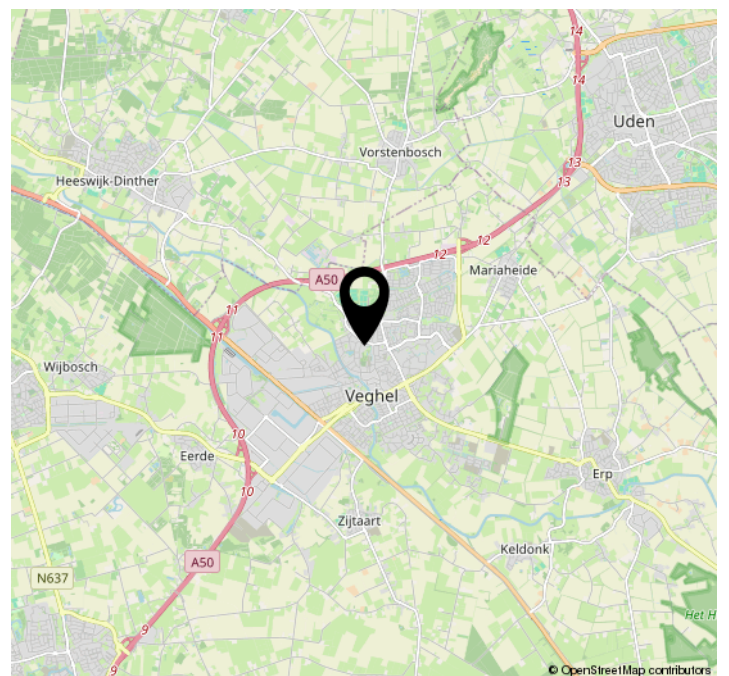
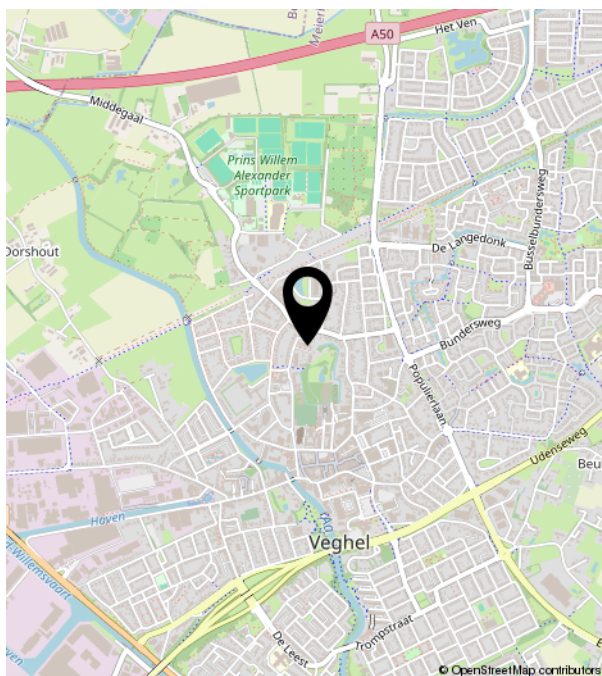
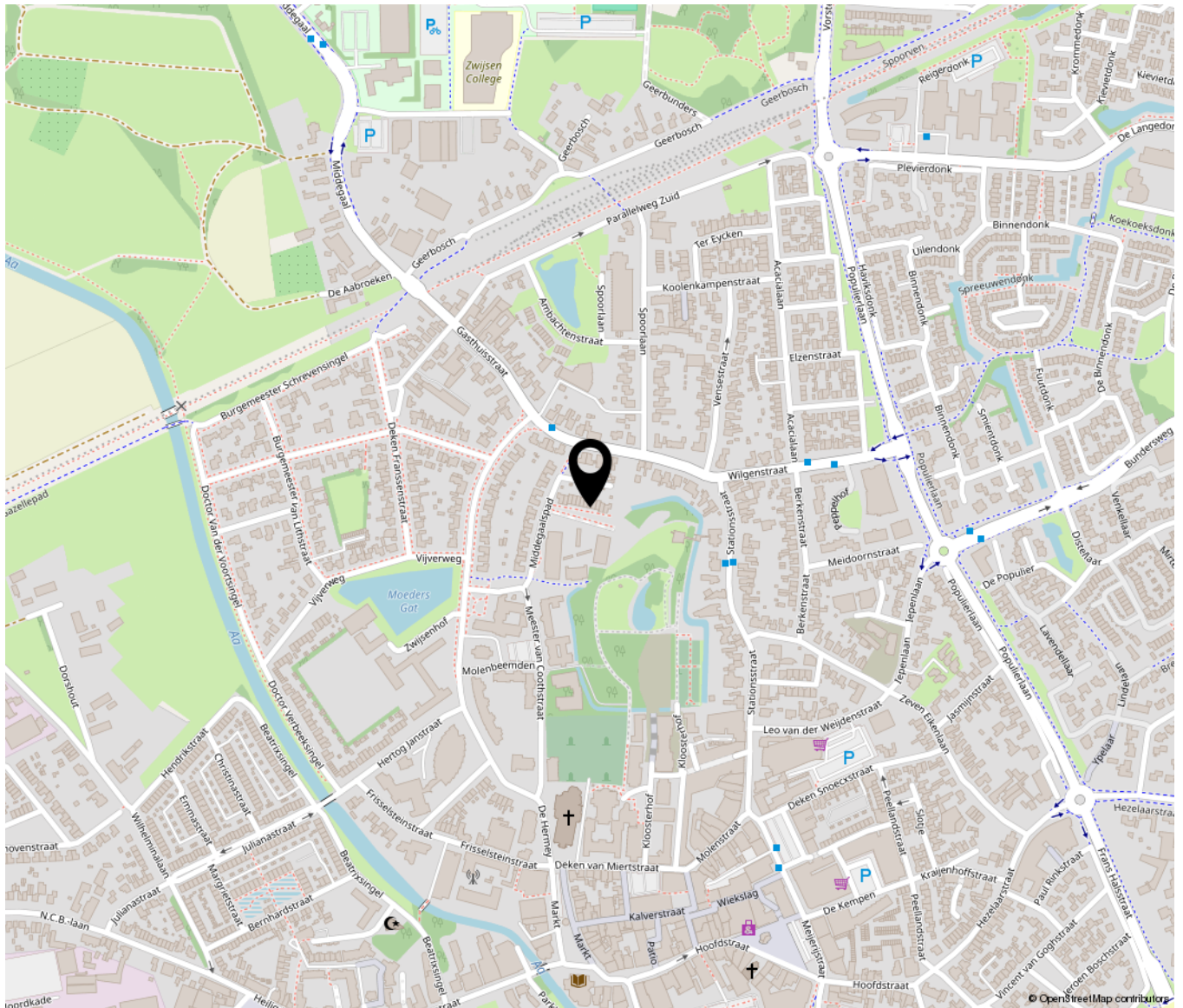
Uw referentie: 3591550_3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Veghel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3900
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- plisse gordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

