

Doarpsstrjitte 14

9271 GL DE WESTEREEN

Koopsom: € 275.000,- k.k.



BERT ADEMA
MAKELAARDIJ



THÚS | DÚDLIK | TICHTBY.





Omschrijving

Betaalbaar vrijstaand - Gelijkvloers wonen
- Douche en slaapkamer op begane grond

Te koop aangeboden:

Betaalbaar vrijstaand wonen in het hart van het dorp De Westereen.

Deze vrijstaande woning uit oorspronkelijk 1919 is gelegen op een perceel van 300 m² en beschikt over een slaapkamer en een douche op de begane grond.

De woning beschikt over een ruime aangebouwde garage en recent is een fraaie veranda/overkapping gerealiseerd aan de achterzijde van het erf.

Het geheel is netjes onderhouden, maar dient gemoderniseerd te worden.

Indeling begane grond:

Zij-entree naar de hal met de meterkast, keuken (v.v. eenvoudig keukenblok) deur naar ruime bijkeuken (ca. 15 m²) met kastenwand, toilet en douche (eenvoudig ingericht v.v. douche en wastafel), vanuit de keuken deur naar de woonkamer (bestaande uit een achterkamer en een voorkamer (totale oppervlakte bedraagt ca. 32 m²) met kastruimte, een slaapkamer en een deur naar de hal (met toegang tot de kelder) en de trapopgang naar de eerste verdieping.

1e Verdieping

Overloop met bergruimte en tweetal slaapkamers (opp. resp. 7 m² en 8 m²). De beide slaapkamers beschikken over eigen bergruimte.

Omschrijving

Tuin

De privacyvolle tuin is gelegen aan de achterzijde van de woning, op het zonnige westen georiënteerd en beschikt over een fraaie veranda. De ruime aangebouwde garage, ca. 27 m², beschikt over een elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

De Westereen

Het dorp De Westereen is gelegen in de landelijke Gemeente Dantumadiel. Het dorp (ca. 5100 inwoners) beschikt over een goed dorpsvoorzieningsniveau met een winkelcentrum, diverse supermarkten, kleine detaillisten en een prachtige sportaccommodatie met basisscholen. De Westereen heeft een eigen treinstation met directe treinverbinding met de stad Leeuwarden en de stad Groningen. Het dorp is gelegen in een prachtige groene omgeving met volop recreatiemogelijkheden om te fietsen, te wandelen en voor watersport met o.a. een jachthaven, open vaarwater (De Swemmer) en diverse campings.

Dokkum - ca. 10 km - 15 minuten

Leeuwarden - ca. 20 km - 20 minuten

Drachten - ca. 20 km - 20 minuten

Groningen - ca. 40 km - 40 minuten

Amsterdam - ca. 175 km - 1 uur en 50 minuten

Bijzonderheden:

* Mogelijkheid voor slapen en douchen op de begane grond

* Levensbestendig wonen mogelijk

* Mogelijkheid voor totaal 4 slaapkamers

* Ruime aangebouwde garage

* Vrijstaande veranda

* In nabijheid van voorzieningen (o.a. NS Station)

Afstanden t.o.v. grote plaatsen:



Kenmerken

Bouwjaar

1919

Aantal kamers

7

Woonoppervlakte

102 m²

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

300 m²

Tuin

achtertuint, voortuin

Externe bergruimte

11 m²

Energie label

G

Inhoud

428 m³

Woonlagen

2







**“Betaalbare
vrijstaande woning
in kern van het dorp”**









Omschrijving

Tekst























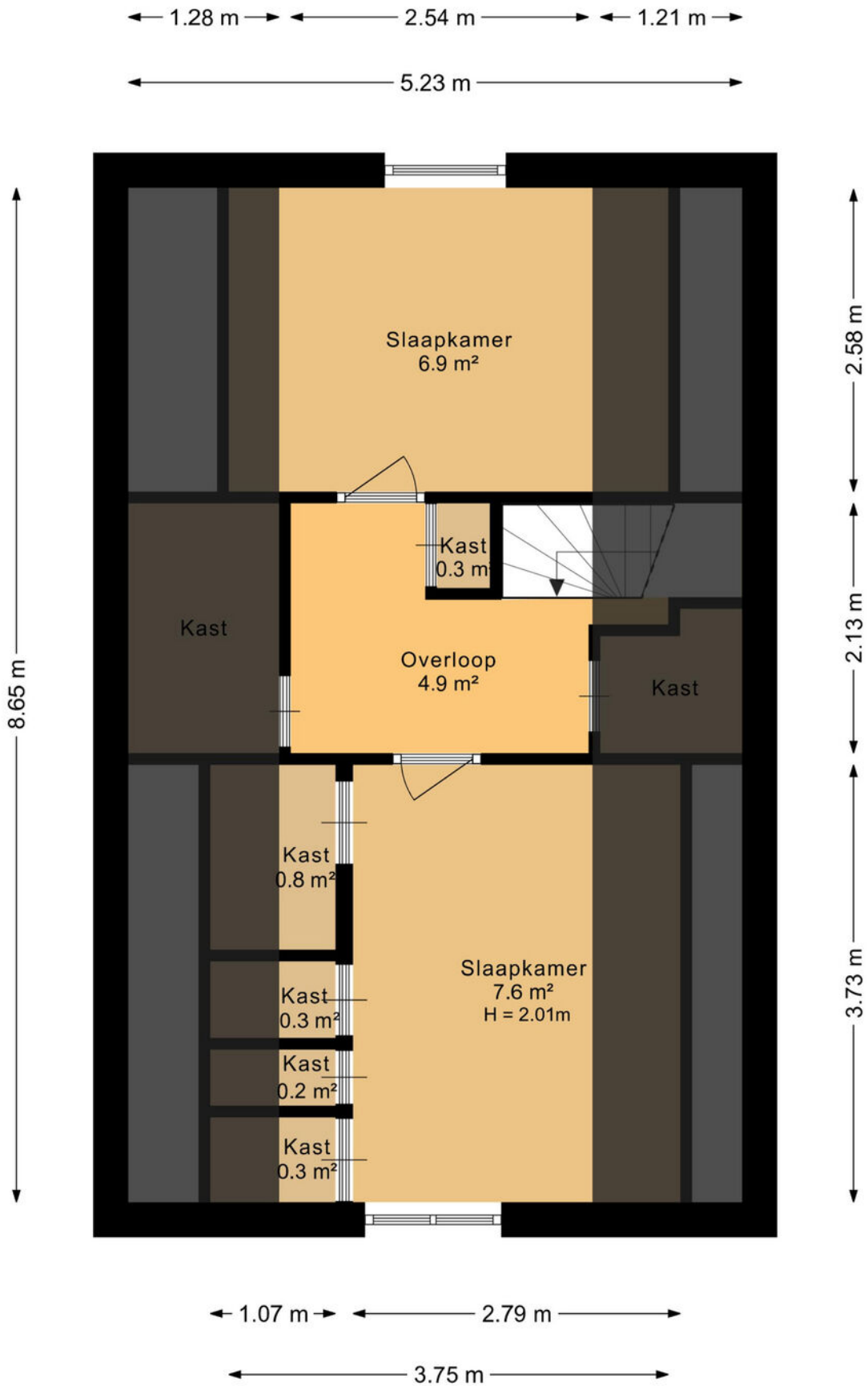




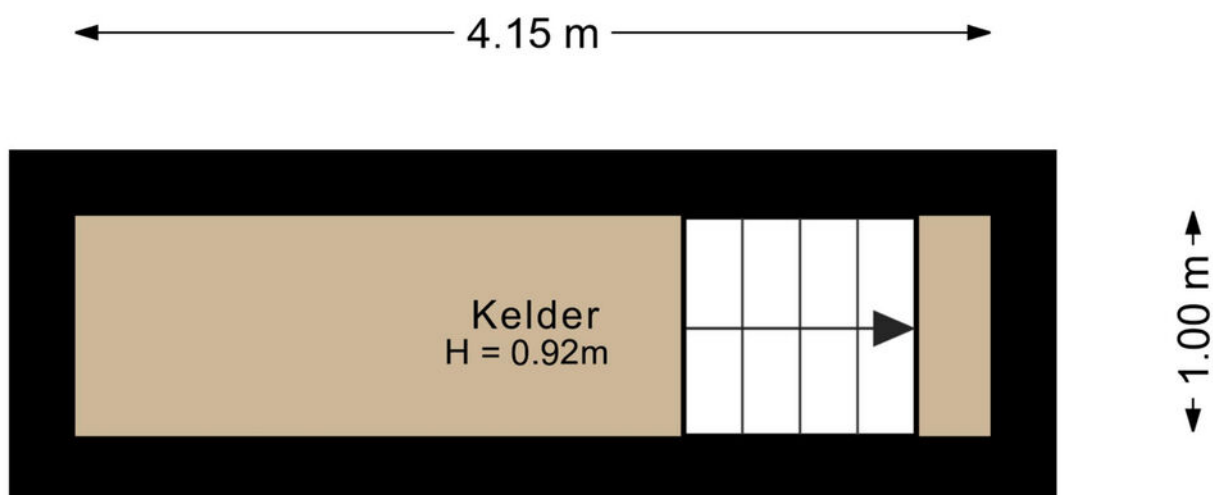
Plattegrond



Plattegrond

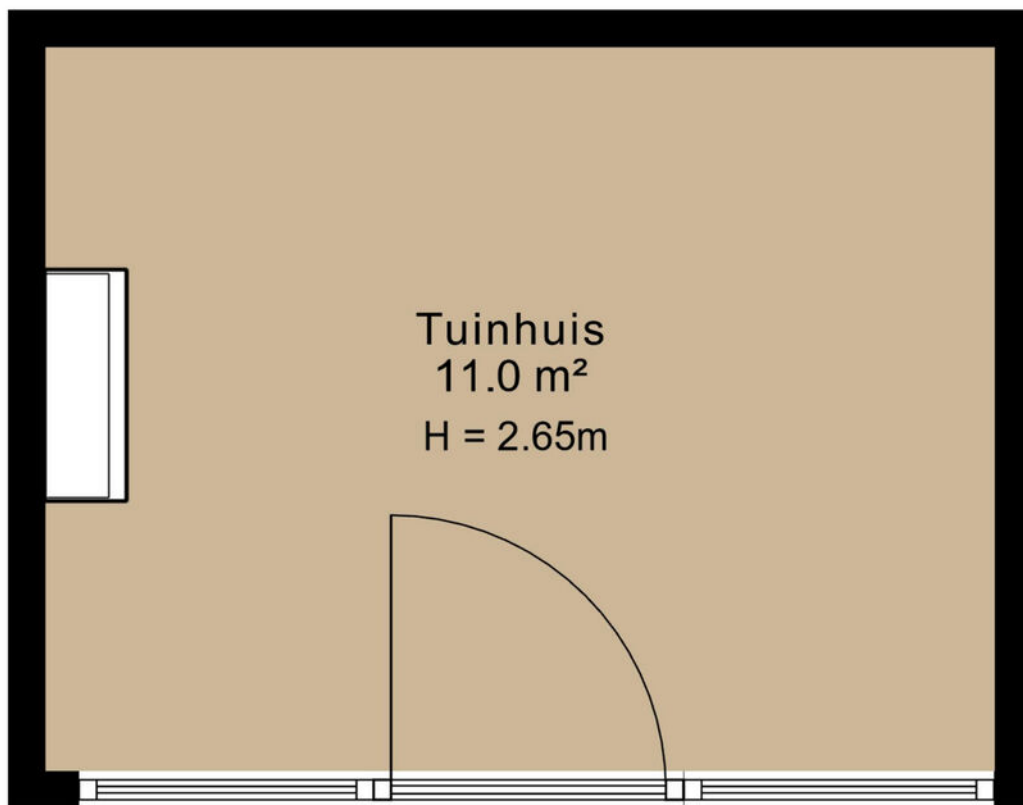


Plattegrond



Plattegrond

← 3.80 m →



↑ 2.90 m ↓



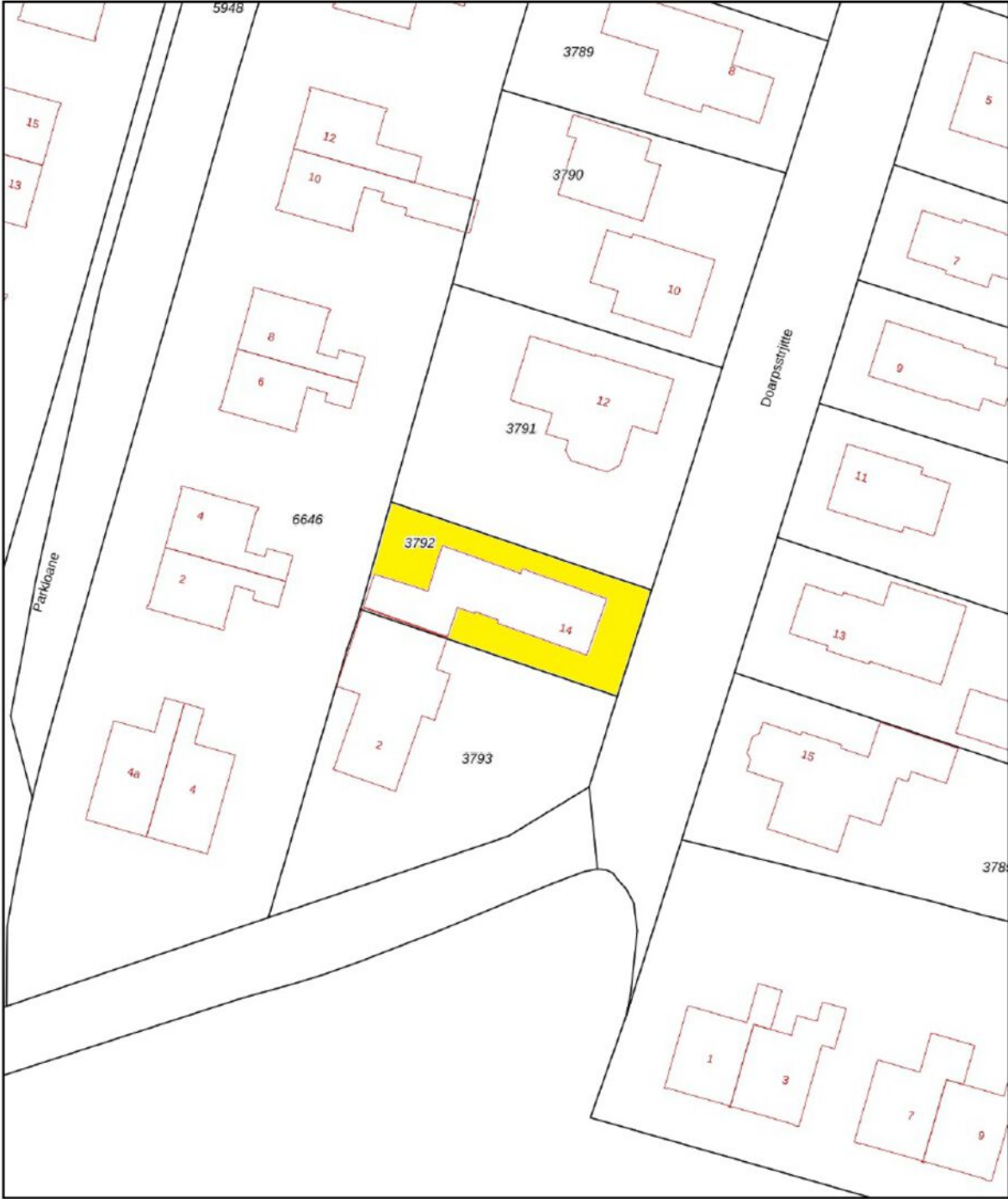
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bam



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veenwouden

G

3792

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

Woon jij binnenkort aan de Doarpsstrjitte 14?

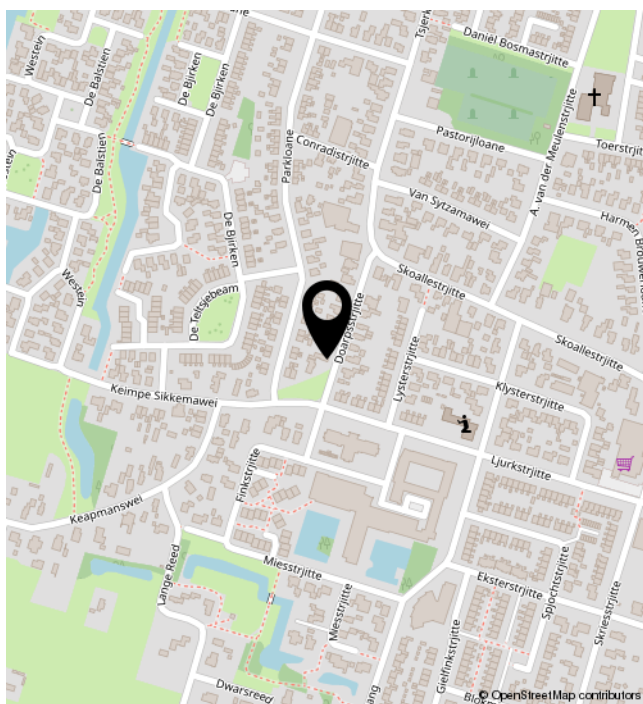
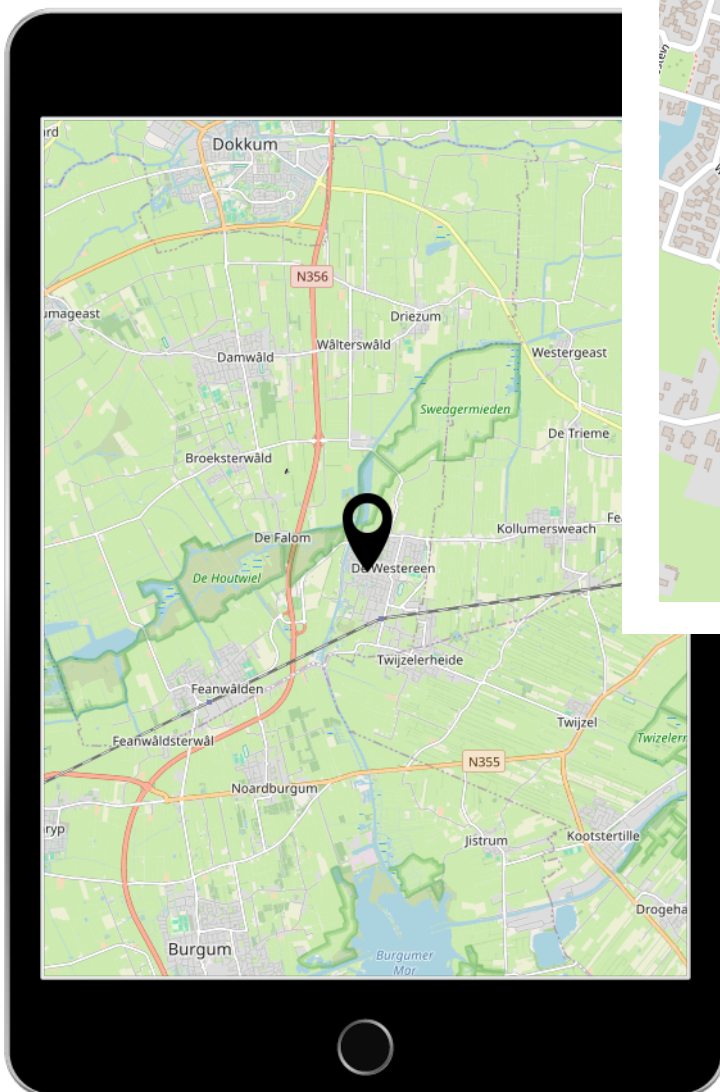
De Westereen

Het dorp De Westereen is gelegen in de landelijke Gemeente Dantumadiel. Het dorp (ca. 5100 inwoners) beschikt over een goed dorpsvoorzieningsniveau met een winkelcentrum, diverse supermarkten, kleine detaillisten en een prachtige sportaccommodatie met basisscholen. De Westereen heeft een eigen treinstation met directe treinverbinding met de stad Leeuwarden en de stad Groningen. Het dorp is gelegen in een prachtige groene omgeving met volop recreatiemogelijkheden om te fietsen, te wandelen en voor watersport met o.a. een jachthaven, open vaarwater (De Swemmer) en diverse campings.

Afstanden t.o.v. grote plaatsen:

Dokkum - ca.10 km - 15 minuten

Leeuwarden - ca. 20 km - 20 minuten



Buurtinformatie

Leeftijd



0 - 14: 15% 15 - 24: 15% 25 - 44: 23%
45 - 64: 28% 65+: 20%

Koop / huur



Koop: 59% Huur: 41%

Huishoudens



Eenpersoons: 51% Zonder kinderen: 24%
Met kinderen: 25%



49%



51%



0,7 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 298.000

Zorgeloos aankopen

Sta sterk bij jouw woningaankoop.

Heb jij de woning van jouw dromen op het oog? Wij staan voor jou klaar. Laat je vakkundig adviseren op juridisch- en bouwkundig vlak. Ook bij onderhandelingen kunnen wij jou ondersteunen. Voorkom onaangename verrassingen. Wij werken op basis van no cure - no pay. Meer weten? Vraag de brochure aan via info@bertadema.nl

*Thús begjint mei
in dūdlike makelder.*

(Thuis begint met een duidelijke makelaar)



Bert Adema

Register-Makelaar

Register-Makelaar sinds 2006. Aanpakker, oplosser, passie voor klant en pand. Gespecialiseerd in aan- en verkoop.



Sjirk Zijlstra

Makelaar

Thuis in de makelaardij sinds 2003. De rust zelve, neemt de tijd en analyseert duidelijk. Gespecialiseerd in verkoopbemiddeling en aankoopbegeleiding.

BERT ADEMA
MAKELAARDIJ

0511 74 01 11

info@bertadema.nl

www.bertadema.nl

Notaris Hellemastrjitte 6

9104 JS Damwâld

Fryslân

