



HEERENVEEN

KEMPENAERSSINGEL 6 45

Te koop!

Fraai appartement nabij het centrum


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar: 2001

Fraai appartement met ruim balkon (ca. 13 m²) op het zuiden

Slaapkamers: 2

Woonoppervlakte: ca. 78 m²

Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder

Berging: ca. 7 m²

Energie label: A

Bewonersruimte voor gezellige
gezamenlijke activiteiten, logeerruimte voor gasten

Op loopafstand van het centrum van Heerenveen
met alle voorzieningen



Omschrijving

Wonen met alles binnen handbereik – dit fraaie appartement combineert comfort met een ideale ligging vlak bij het centrum van Heerenveen. Modern 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden.

Op de vierde en bovenste woonlaag van complex Kempenaersstate bevindt zich dit moderne en uitstekend onderhouden appartement met een heerlijk balkon op het zuiden. Hier geniet u van veel licht, rust en comfort, met het centrum van Heerenveen op loopafstand. Een ideale combinatie van privacy, gemak en een prettige en rustige woonomgeving.

INDELING:

Ruime hal met toilet en meterkast. Modern toilet met fonteintje, bijkeuken/berging met witgoedaansluitingen en de CV-ketel. De lichte woonkamer (ca. 25 m²) biedt toegang tot het zonnige balkon, waar u van de zon kunt genieten. De halfopen keuken (ca. 8 m²) is voorzien van een modern hoekkeukenblok met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron en koelkast.

Er zijn twee slaapkamers (ca. 6 m² en 13,5 m²), waarvan één met toegang tot het balkon. De badkamer beschikt over een douchehoek en wastafelmeubel.

COMPLEX EN VOORZIENINGEN:

Kempenaersstate is meer dan een appartementencomplex – het is een plek waar bewoners zich thuis voelen. In de gezamenlijke ruimte kunnen bewoners gebruikmaken van de bibliotheek, het biljart en de koffiecorner, en er worden regelmatig gezellige activiteiten georganiseerd. Voor van ver overkomende gasten is er een aparte logeerruimte beschikbaar.

Het complex is natuurlijk voorzien van een lift en een video-intercom toegangssysteem. Er is een eigen vaste parkeerplaats in de afgesloten overdekte parkeerkelder. Ook is er een eigen afsluitbare berging. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt ca. €180.

LIGGING:

Het appartement ligt op rustige stand met alle voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Heerenveen bevindt zich op loopafstand en biedt een aantrekkelijk aanbod aan winkels, horecagelegenheden, boetieks en lifestylewinkels. Daarnaast liggen de bossen van Oranjewoud en recreatiegebied De Heide in de directe omgeving, ideaal voor een wandeling of fietstocht in het groen.

De pluspunten op een rij:

- Gelegen op de bovenste (4e) woonlaag met lift
- Zonnig balkon op het zuiden
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- Separate berging op de begane grond
- Gemeenschappelijke ruimte en (betaalde) logeervoorziening
- Op loopafstand van het centrum van Heerenveen

























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart

