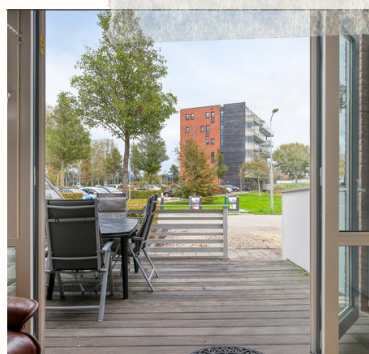




VUURDOORNSTRAAT 34
LISSERBROEK



bloem
makelaars

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Altijd een vakantiegevoel in je eigen huis!

Welkom aan de Vuurdoornstraat 34, een charmante verandawoning in het rustige en groene Lisserbroek. Dit lichte en goed onderhouden huis uit 2008 heeft alles wat je zoekt: een zonnige veranda, een royale leefruimte op de begane grond en volop mogelijkheden op de eerste verdieping. Hier woon je met comfort, rust en ruimte maar ook met alles binnen handbereik.

Wonen met sfeer en licht

Via de ruime, gezellige veranda aan de voorzijde, een plek waar je heerlijk buiten kunt zitten in de ochtendzon of juist de dag afsluit met een kop koffie of een glas wijn kom je binnen in een verrassend ruime hal met meterkast en garderoberuimte.

De woonkamer is licht en ruim, met een prettige indeling, grote raampartijen en dubbele openslaande deuren naar de veranda. Hierdoor vloeien binnen en buiten mooi in elkaar over. De open keuken is slim gesitueerd en laat zich makkelijk aanpassen aan je eigen woonwensen.

Ruimte en flexibiliteit boven

Op de eerste verdieping vind je nu een ruime slaapkamer, de moderne badkamer, een wasruimte en toegang tot de zolderverdieping. De slaapkamer is comfortabel en voelt door de hoge ramen extra ruim aan. De badkamer is strak en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

De zolder is nu in gebruik als opslagruimte, maar biedt meer dan genoeg mogelijkheden voor een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Een tweede slaapkamer realiseren? Dat kan hier eenvoudig, we laten je graag zien hoe.

Comfortabel en energiezuinig wonen

Deze woning is gebouwd in 2008 en is volledig geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen met HR+ glas en beschikt over energielabel A. Dat betekent lage energielasten en een duurzame basis. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime houten berging voor fietsen, tuinspullen of zelfs een motor.

Groen, rustig en toch centraal

Vuurdoornstraat 34 ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel groen, speeltuintjes en sportvoorzieningen. Lisserbroek heeft een prettige, dorpse sfeer met voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, sportclubs, een dorps huis en volop wandel- en fietsroutes door de natuur.

Binnen 10 minuten fietsen ben je in het centrum van Lisse of Nieuw-Vennep, waar je terecht kunt voor winkels, horeca en andere voorzieningen. En met de auto zit je zó op de A4 of A44 richting Amsterdam, Schiphol, Leiden, Den Haag of Haarlem. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid.

Is deze ruime verandawoning jouw nieuwe thuis?

Plan dan snel een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 66,30 m² (NEN gemeten)
- Zonnige veranda op het zuidoosten
- Bouwjaar 2008
- Kunststof kozijnen met HR+ glas, energielabel A
- Eigen grond (dus géén erfpacht)
- Ruime berging aan de voorkant
- Voldoende gratis parkeergelegenheid
- Oplevering in overleg, kan spoedig

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

bloem makelaars

Always a holiday feeling in your own home!

Welcome to Vuurdoornstraat 34, a charming veranda house in the quiet and green Lissbroek. This bright and well-maintained house from 2008 has everything you are looking for: a sunny veranda, a spacious living area on the ground floor, and plenty of possibilities on the first floor. Here you live with comfort, peace, and space, but also with everything within reach.

Living with atmosphere and light

Through the spacious, cozy veranda at the front, a place where you can enjoy sitting outside in the morning sun or end the day with a cup of coffee or a glass of wine, you enter a surprisingly spacious hall with a meter cupboard and wardrobe space.

The living room is light and spacious, with a pleasant layout, large windows, and double French doors to the veranda. This creates a seamless connection between indoors and outdoors. The open kitchen is cleverly situated and can easily be adapted to your own living wishes.

Space and flexibility upstairs

On the first floor, you will now find a spacious bedroom, the modern bathroom, a laundry room, and access to the attic floor. The bedroom is comfortable and feels extra spacious due to the high windows. The bathroom is sleek and equipped with a shower, washbasin cabinet, and toilet. The attic is currently used as storage space but offers more than enough possibilities for an extra bedroom, workspace, or hobby room. Want to realize a second bedroom? That can easily be done here, we would love to show you how.

Comfortable and energy-efficient living

This house was built in 2008 and is fully insulated, equipped with plastic window frames with HR+ glass, and has energy label A. That means low energy costs and a sustainable foundation. At the front, there is a spacious wooden shed for bicycles, garden tools, or even a motorbike.

Green, quiet and yet central

Vuurdoornstraat 34 is located in a quiet, child-friendly neighborhood with lots of greenery, playgrounds, and sports facilities. Lissbroek has a pleasant, village-like atmosphere with amenities such as a primary school, childcare, sports clubs, a community center, and plenty of walking and cycling routes through nature. Within 10 minutes by bike, you are in the center of Lisse or Nieuw-Vennep, where you can find shops, restaurants, and other facilities. And by car, you are quickly on the A4 or A44 towards Amsterdam, Schiphol, Leiden, The Hague, or Haarlem. There is ample parking space in front of the house.

Is this spacious veranda house your new home?

Then quickly schedule a viewing through Bloem Makelaars. We would love to show you why this could be your next home. You are very welcome!

Details:

- Living area: approx. 66.30 m² (NEN measured)
- Sunny veranda facing southeast
- Year of construction: 2008
- Plastic window frames with HR+ glass, energy label A
- Freehold (so no leasehold)
- Spacious storage at the front
- Plenty of free parking
- Delivery in consultation, can be soon

Bloem Makelaars

Weesperstraat 61

1018 VN, AMSTERDAM

Tel: 0202101816

E-mail: info@bloemmakelaars.nl

www.bloemmakelaars.nl

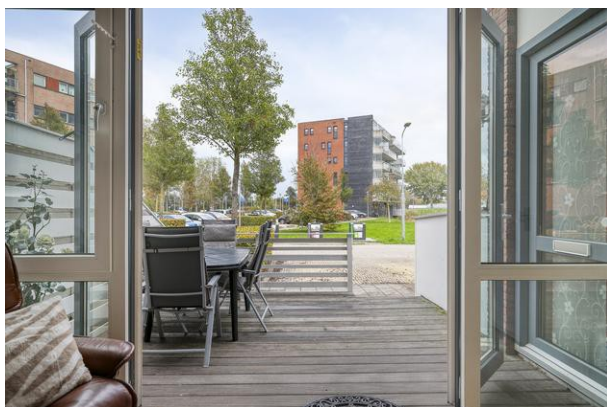
Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Perceel oppervlakte	: 58 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 13 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Vuurdoornstraat 34
2165 CJ LISSERBROEK

Foto's



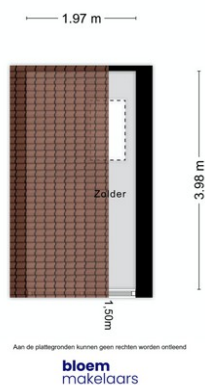
Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



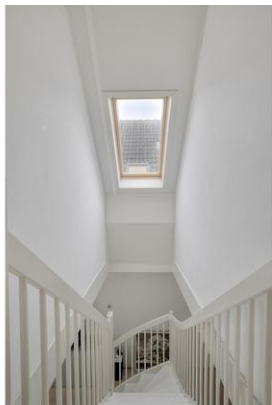
bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



8.97 m

6.26 m

2.61 m

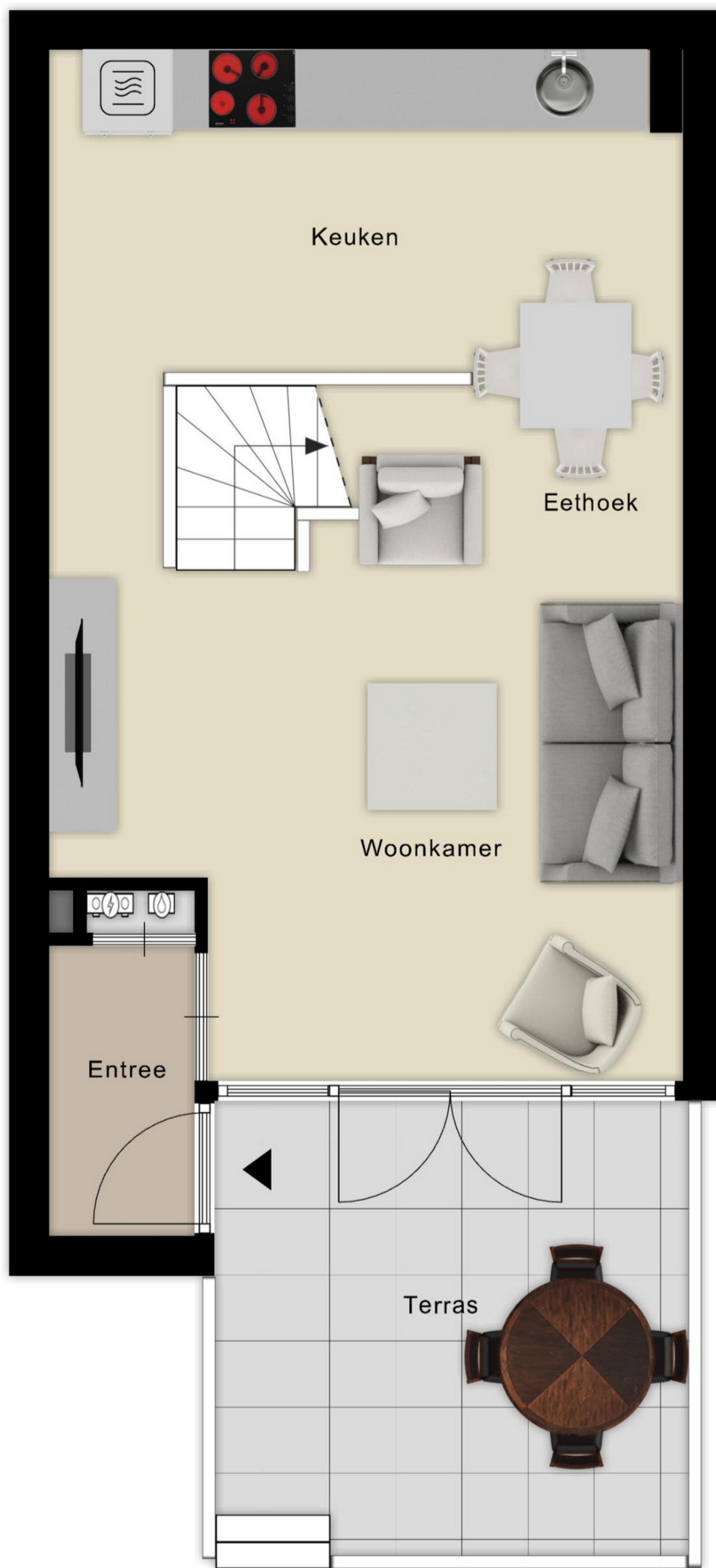
4.79 m

7.80 m

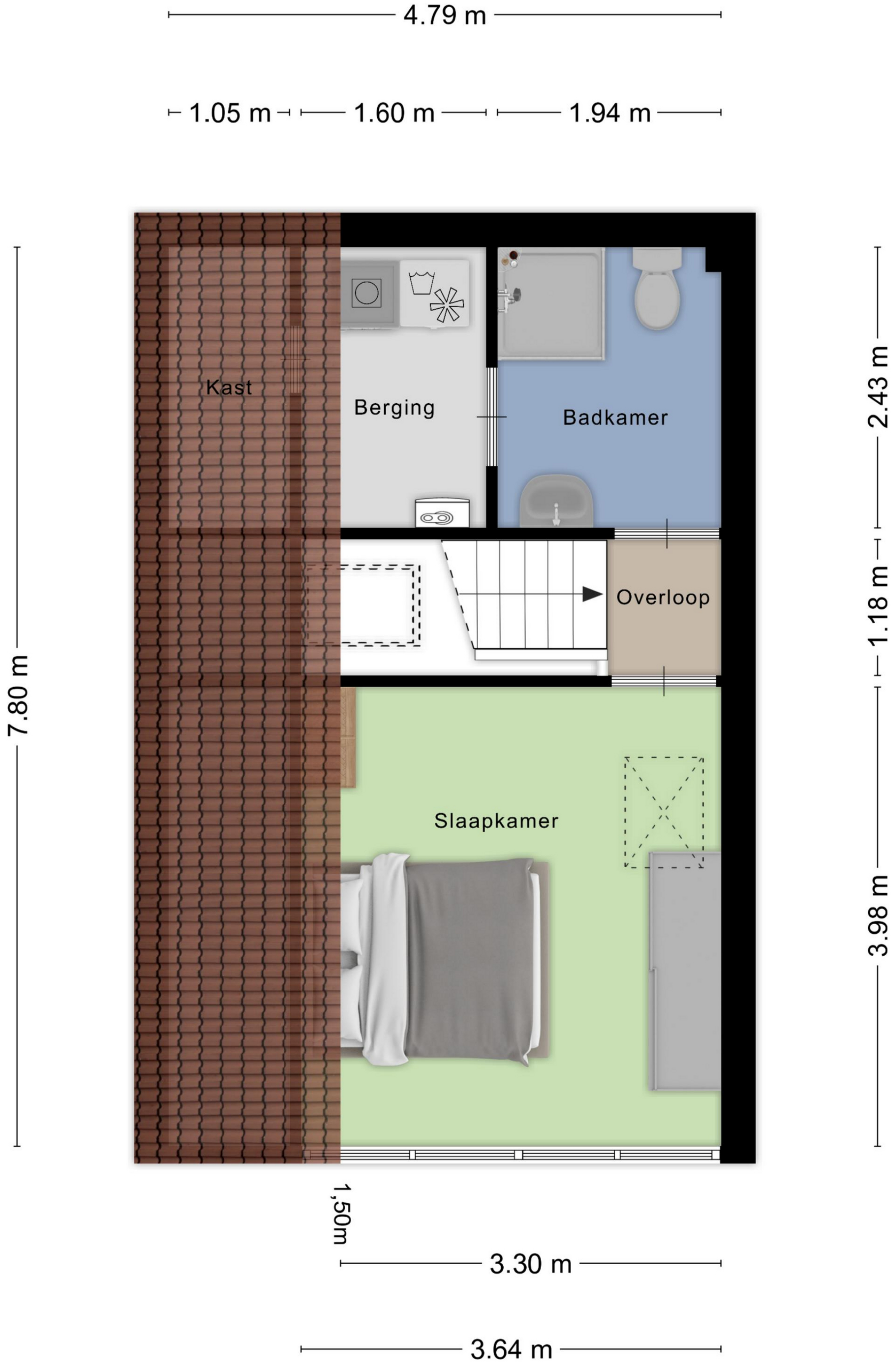
3.54 m

1.10 m 3.59 m

3.67 m

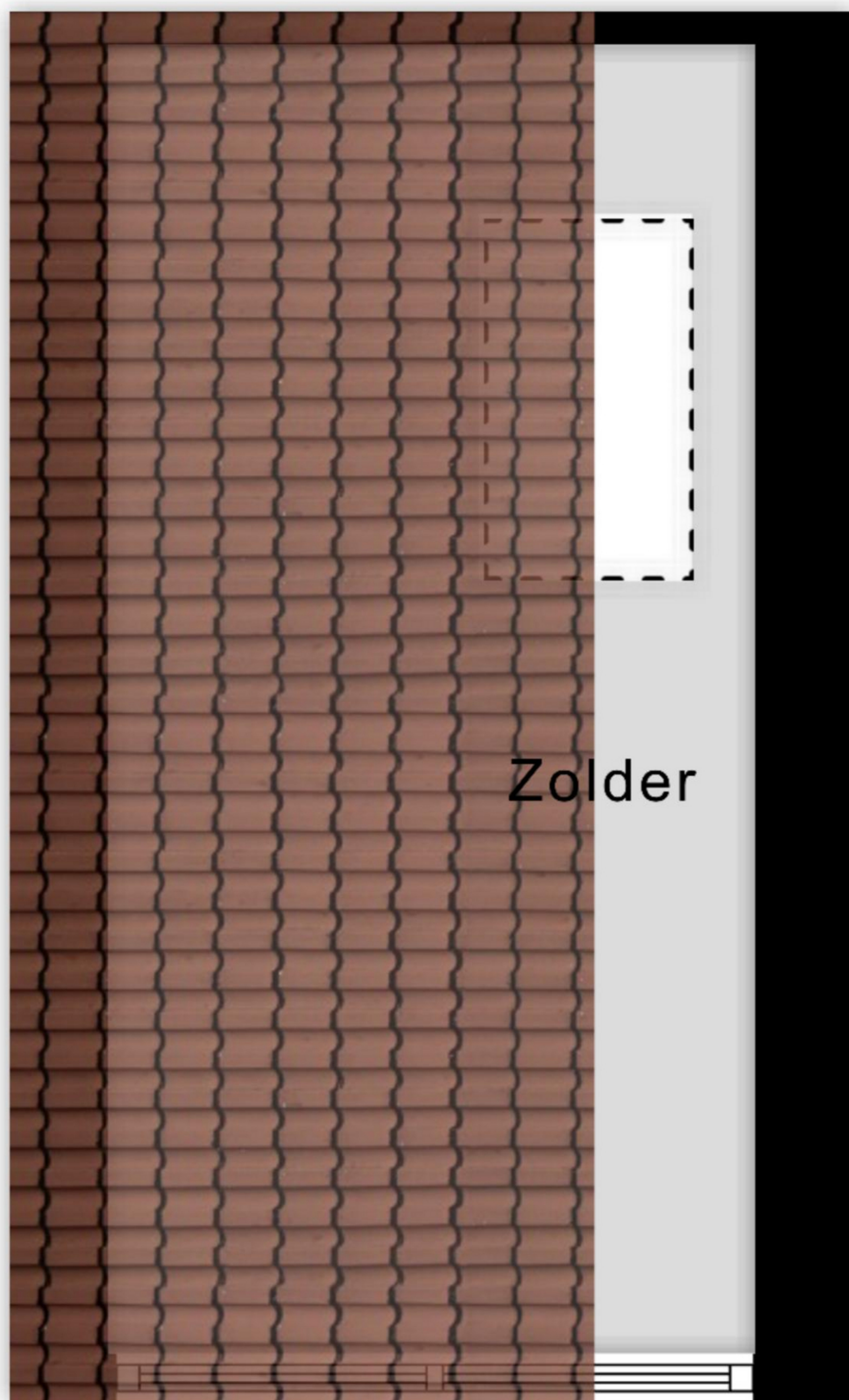


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

1.97 m



Zolder

3.98 m

1,50m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

bloem
makelaars